

**FOLLI FOLLIE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 3027701000**  
**23ο Χλμ. Αθηνών-Λαμίας 145 65 Αγ. Στέφανος Αττικής**

**ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2019**

**Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν.3556/2007**  
**και τις Επ' Αυτού Εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ.**  
**της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση για την περίοδο 01.01.2019 - 31.12.2019 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30 Ιουλίου 2021 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.ffgroup.com](http://www.ffgroup.com).

**Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**Σελίδα**

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019.....	34
Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019.....	35
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.....	36
Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.....	36
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.....	37
Εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.....	38
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	39
1. Γενικές πληροφορίες.....	39
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	39
2.1. Βάση παρουσίασης.....	39
2.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	40
2.2.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	40
2.2.2. Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών.....	42
2.3. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων.....	42
2.4. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα.....	43
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές.....	45
3.1. Βάση ενοποίησης.....	45
3.1.1. Θυγατρικές εταιρείες.....	45
3.1.2. Συμμετοχές σε συγγενείς και μέθοδος ενοποίησης καθαρής θέσης.....	46
3.2. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα.....	46
3.3. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	46
3.4. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	47
3.5. Αναγνώριση εσόδων.....	47
3.6. Φόροι εισοδήματος, τρέχων και αναβαλλόμενος.....	48
3.7. Μετατροπή ξένων νομισμάτων.....	49
3.7.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	49
3.7.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα.....	49
3.7.3. Εταιρείες του Ομίλου.....	49
3.8. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες.....	49
3.9. Διανομή μερισμάτων.....	50
3.10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	50
3.11. Μισθώσεις.....	50
3.12. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	51
3.13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	52
3.14. Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση (σύμφωνα με το ΔΛΠ 39).....	52
3.15. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.....	54
3.16. Αποθέματα.....	55
3.17. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	55
3.18. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.....	55
3.19. Μετοχικό κεφάλαιο.....	55
3.20. Παροχές στο προσωπικό.....	55
3.21. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία.....	56
3.22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις.....	56
3.23. Κέρδη/ (Ζημίες) ανά μετοχή.....	56
4. Κύκλος εργασιών.....	56
5. Διαχείριση κεφαλαίων.....	57
6. Πληροφορίες ομίλου.....	57
7. Λειτουργικά έξοδα.....	58
8. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	59
9. Άλλα έσοδα.....	59
10. Άλλα κέρδη/ (ζημίες).....	60
11. Προβλέψεις απομείωσης.....	60
12. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	61
13. Ζημίες από διαγραφή θυγατρικών που δεν ενοποιήθηκαν.....	61
14. Συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.....	61

15.	Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία .....	61
16.	Ζημίες ανά μετοχή.....	64
17.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	66
18.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	68
19.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	69
20.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	70
21.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	71
22.	Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση .....	71
23.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	72
24.	Αποθέματα .....	72
25.	Εμπορικές απαιτήσεις.....	73
26.	Λοιπές απαιτήσεις .....	74
27.	Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις .....	75
28.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	76
29.	Αποθεματικά .....	76
30.	Δανειακές υποχρεώσεις .....	78
31.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	80
32.	Προβλέψεις.....	80
33.	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία .....	80
34.	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....	81
35.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	82
36.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	84
37.	Στόχοι και Πολιτικές Διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	85
38.	Πληροφόρηση κατά τομέα .....	85
39.	Μερίσματα ανά μετοχή.....	86
40.	Επίδραση του ΔΠΧΑ 16.....	86
41.	Σύγκριση με ανέλεγκτες δημοσιευμένες.....	88
42.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	94

## Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4374/2016)

Οι κάτωθι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο “FF Group”, και ειδικότερα οι κ.κ.:

1. Γεώργιος Σάμιος του Αναστασίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Αλεξιάκης του Δημητρίου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου
3. Περικλής Δοντάς του Νικολάου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

Παρά τις προσπάθειες που κατέβαλε η Διοίκηση της Εταιρείας και με δεδομένες τις εξαιρετικά σημαντικές δυσχέρειες που αντιμετώπισε η τελευταία κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019, όπως αυτές εκτίθενται αναλυτικότερα στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κατόρθωσε να συντάξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 της Εταιρείας και του Ομίλου που να ανταποκρίνονται πλήρως με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, προκειμένου να απεικονίζουν κατά τρόπο επαρκή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της «Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»), καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 §§3 & 4 Ν. 3556/2007, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άγιος Στέφανος Αττικής, 30 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΙΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΝΤΑΣ

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

**επί των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία.**

**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

**Προς την**

**Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της  
Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (εφεξής η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «FF Group» (εφεξής η «Εταιρεία» και από κοινού με τις συνδεδεμένες εταιρείες της ο «Ομίλος») συντάχθηκε σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 (ως τροποποιήθηκε και ισχύει) και τις οικείες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις πληροφορίες, οι οποίες ορίζονται από τις παραπάνω διατάξεις και οι οποίες κατά την κρίση της Διοίκησης παρέχουν την ορθή απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο. Επίσης, όπου κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο, περιλαμβάνονται πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με κινδύνους συναρτώμενους με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και σχετικά με τα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2019 έως και την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η εν θέματι χρήση 2019 αφορά χρονικό διάστημα πριν την ανάληψη καθηκόντων από το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και ότι στο παρελθόν απαιτήθηκε η αναθεώρηση των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας για τη χρήση 2019 στον βαθμό που είναι γνωστά αυτήν τη στιγμή και ότι δεν αποκλείεται να υπάρξει αναθεώρηση της παρούσας οικονομικής έκθεσης, σε περίπτωση που στο μέλλον αποκαλυφθούν σημαντικά νέα δεδομένα που μεταβάλλουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική εικόνα της Εταιρείας ή / και του Ομίλου.

Επισημαίνουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το οποίο συνέταξε την παρούσα έκθεση και ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2019 αντιμετώπισε ιδιαίτερες δυσκολίες άντλησης και επιβεβαίωσης στοιχείων κυρίως από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου και επιχείρησε τη σύνταξη τους σε ένα περιβάλλον με έντονους περιορισμούς. Τα δεδομένα, τα οποία κλήθηκε να διαχειριστεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ήταν στην πλειονότητά τους τετελεσμένα.

Η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια - μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις - στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την περίοδο 1.1.2019 έως 31.12.2019.

**1. Ο διορισμός και η αποστολή του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο συνέταξε την παρούσα Έκθεση και ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2019, διορίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2096/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (εφεξής η «Απόφαση 2096»).

Η Απόφαση 2096 εκδόθηκε επί της από 14.2.2020 αίτησης (με αριθμό κατάθεσης 14244/677/2020) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4640/2019. Δυνάμει της Απόφασης 2096, διορίστηκε οκταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, με αποκλειστικό έργο τη διενέργεια των αναγκαίων διαχειριστικών πράξεων για την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας μέχρι την επίτευξη εξυγίανσής της, αποτελούμενο από τα εξής πρόσωπα:

1. Γεώργιος Σάμιος του Αναστασίου - Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Αλεξάκης του Δημητρίου - Μη εκτελεστικό μέλος
3. Περικλής Δοντάς του Νικολάου - Μη εκτελεστικό μέλος
4. Γεώργιος Ιωαννίδης του Ιωάννη - Μη εκτελεστικό μέλος
5. Γεώργιος Μομφερράτος του Νικολάου - Μη εκτελεστικό μέλος
6. Ηλίας Πεντάζος του Παναγιώτη - Μη εκτελεστικό μέλος
7. Γεώργιος Σιγανίδης του Κωνσταντίνου - Μη εκτελεστικό μέλος
8. Zhang Haolei του Genzhu - Μη εκτελεστικό μέλος

*Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι κ.κ. Ιωαννίδης, Αλεξάκης, Δοντάς, Μομφερράτος, Πεντάζος και Σιγανίδης, πληρούν τα κριτήρια του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002 για τον χαρακτηρισμό τους ως ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Πλην, όμως, δεδομένου ότι - σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις - τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από την Γενική Συνέλευση, στα εν λόγω μέλη δεν προσδίδεται η ιδιότητα του «ανεξάρτητου μέλους» ελλείψει σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, οι κ.κ. Ιωαννίδης, Αλεξάκης, Δοντάς, Μομφερράτος, Πεντάζος και Σιγανίδης έχουν δηλώσει ότι λειτουργούν και θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.*

Της έκδοσης της Απόφασης 2096 είχε προηγηθεί η έκδοση της από 20.2.2020 προσωρινής διαταγής της Προέδρου Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών (επί της ως άνω αίτησης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), δια της οποίας είχε διοριστεί προσωρινή διοίκηση για την διαχείριση των επείγουσών υποθέσεων της Εταιρείας και την διενέργεια των απαραίτητων διαχειριστικών πράξεων για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων ενεργειών για την επίτευξη της εξυγίανσης της Εταιρείας.

Συνεπώς, η βασική αποστολή της σημερινής Διοίκησης της Εταιρείας συνίσταται στην πρόοδο και διεκπεραίωση της διαδικασίας εξυγίανσης της Εταιρείας και η συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας μέχρι την ολοκλήρωση της εξυγίανσης.

Στο πλαίσιο αυτό, μετά από την υπερψήφιση των βασικών όρων της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης της Εταιρείας από τις συνελεύσεις των ομολογιούχων πιστωτών της τον Μάρτιο 2020, η Διοίκηση επικεντρώθηκε στην εξειδίκευση των συμφωνηθέντων όρων, προκειμένου να υπογραφεί η συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας με τους πιστωτές της κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 106β και 106δ του Πτωχευτικού Κώδικα, δεδομένου ότι η ένταξη της Εταιρείας στις εν λόγω διατάξεις ήταν βασικό προαπαιτούμενο για την επιβίωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Μετά την εμφάνιση της πανδημίας του νέου κορωνοϊού (SARS-Cov-2), η επιβολή των γνωστών σε όλους περιορισμών στην λειτουργία φυσικών καταστημάτων λιανεμπορίου, καθώς και η μείωση της αγοραστικής δυνατότητας των καταναλωτών (λόγω της θέσης σε καθεστώς αναστολής των συμβάσεων εργασίας μεγάλου μέρους του πληθυσμού) δημιούργησαν επιπλέον στενότητα στην ήδη εξαιρετικά πιεσμένη ρευστότητα της Εταιρείας. Τα μέτρα που είχε ήδη λάβει η Διοίκηση και ιδίως ο εξορθολογισμός των δαπανών, η διακοπή ζημιολογών δραστηριοτήτων, καθώς και η ενίσχυση του δικτύου ηλεκτρονικών πωλήσεων, μετρίασαν μεν τις επιπτώσεις της πανδημίας στην λειτουργία και ρευστότητα της Εταιρείας, πλην όμως, κατέστη σαφές ότι η απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας μέχρι την ολοκλήρωση της εξυγίανσης δεν μπορούσε να διασφαλιστεί χωρίς την εξεύρεση εξωτερικής χρηματοδότησης για την ενδιάμεση περίοδο.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία κατέβαλε προσπάθειες για την εξεύρεση ενδιάμεσης χρηματοδότησης, οι οποίες κατέληξαν στην επίτευξη κατ' αρχήν συμφωνίας με την Arena Investors για δανειοδότηση με παραχώρηση εμπραγμάτων εξασφαλίσεων (ιδ. κατωτέρω στο Κεφάλαιο 2 της Έκθεσης). Οι όροι της ενδιάμεσης χρηματοδότησης έπρεπε να ενσωματωθούν στο πλάνο εξυγίανσης, γεγονός το οποίο προϋπέθετε περαιτέρω συζητήσεις με τους υφιστάμενους ομολογιούχους πιστωτές της Εταιρείας και προφανώς προσέθεσε έναν επιπλέον παράγοντα πολυπλοκότητας στο έργο της επίτευξης της τελικής συμφωνίας εξυγίανσης.

Οι εργώδεις προσπάθειες τελικά ευοδώθηκαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 με την υπογραφή της συμφωνίας εξυγίανσης και την υποβολή σχετικής αίτησης επικύρωσης αυτής προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, καθώς και με την υπογραφή της συμφωνίας ενδιάμεσης χρηματοδότησης (ιδ. κατωτέρω στο Κεφάλαιο 2 της Έκθεσης).

Παράλληλα με τα ανωτέρω, η Διοίκηση έθεσε σε εφαρμογή σχέδιο λειτουργικής εξυγίανσης και αναδιοργάνωσης της Εταιρείας, με την εγκαθίδρυση και ενίσχυση πολιτικών στο πλαίσιο της εμπέδωσης των κανόνων Εταιρικής Διακυβέρνησης και του συστήματος του Εσωτερικού Ελέγχου και τον γένει εξορθολογισμό της λειτουργίας της Εταιρείας (ιδ. κατωτέρω στο Κεφάλαιο 4 της Έκθεσης).

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι, παρά τις αντικειμενικές και υποκειμενικές δυσχέρειες, τις οποίες η Διοίκηση κλήθηκε να αντιμετωπίσει και οι οποίες ήταν πρωτόγνωρες με βάση τα ελληνικά και διεθνή δεδομένα, η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας επέδειξε εξαιρετική ανθεκτικότητα, αναπτύσσοντας μάλιστα επιμέρους τομείς, με το άνοιγμα νέων καταστημάτων και την δημιουργία νέων concepts στον τομέα του fashion (ιδ. Κεφάλαιο 9 της Έκθεσης).

Τέλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι η Διοίκηση έθεσε ως μια εκ των προτεραιοτήτων της Εταιρείας την παροχή συνδρομής και την εν γένει πραγματοποίηση των αναγκών ενεργειών για την πρόοδο του έκτακτου διαχειριστικού ελέγχου από την PricewaterhouseCoopers AE, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 2893/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Αποτέλεσμα των εν λόγω ενεργειών ήταν η ολοκλήρωση και η παράδοση στην Εταιρεία, στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στις ανακριτικές αρχές της Ενδιάμεσης Έκθεσης Έκτακτου Διαχειριστικού Ελέγχου από την PricewaterhouseCoopers (εφεξής η «**Ενδιάμεση Έκθεση Διαχειριστικού Ελέγχου**»), η οποία βασίστηκε ιδίως σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρεία και από την FF Group Sourcing Limited. Η Ενδιάμεση Έκθεση Έκτακτου Διαχειριστικού Ελέγχου θα αξιοποιηθεί από την Εταιρεία και τον Όμιλο για την συνέχιση της δικαστικής επιδίωξης των αξιώσεων της Εταιρείας (ιδ. κατωτέρω Κεφάλαιο 3 της Έκθεσης).

## **2. Διαδικασία εξυγίανσης και ενδιάμεση χρηματοδότηση:**

Στις 18 Νοεμβρίου 2020, η Εταιρεία δημοσίευσε τα υπομνήματα πρόσκλησης σε συναίνεση (consent solicitation memoranda) προς τους κατόχους των Εγγυημένων Μετατρέψιμων Ομολόγων ποσού €249,5 εκ. επιτοκίου 1,75% λήξεως 2019 (εφεξής τα «**Eurobonds**») και τους κατόχους των Ομολόγων ποσού CHF 150 εκ. επιτοκίου 3,25% λήξεως 2021 (εφεξής τα «**Swissbonds**»), δια των οποίων συνεκλήθησαν για την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 οι Συνελεύσεις των εν λόγω ομολογιούχων πιστωτών για την λήψη απόφασης σχετικά με (i) την υπεισέλευση της Εταιρείας ως πρωτοφειλέτριας των ομολογιακών δανείων, στην θέση των θυγατρικών εταιρειών «FF Group Finance Luxembourg SA» (εκδότριας των Eurobonds) και της «FF Group Finance Luxembourg II SA» (εκδότριας των Swissbonds) αντίστοιχα και (ii) την έγκριση του σχεδίου της συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας. Παράλληλα, αντίστοιχες συναινέσεις ζητήθηκαν από τους κατόχους των ομολόγων Schuldschein λήξεως 2021, ποσού €31 εκ. και €20 εκ. αντίστοιχα (εφεξής τα «**Schuldscheine**»).

Στις 9 Δεκεμβρίου 2020 έλαβαν χώρα οι Συνελεύσεις των ανωτέρω ομολογιούχων πιστωτών, κατά τις οποίες ελήφθησαν οι προταθείσες αποφάσεις και, συγκεκριμένα, η Συνέλευση των Eurobonds ενέκρινε ομόφωνα την κατά την υπεισέλευση της Εταιρείας ως πρωτοφειλέτριας και το σχέδιο της Συμφωνίας Εξυγίανσης και η Συνέλευση των Swissbonds ενέκρινε την υπεισέλευση της Εταιρείας ως πρωτοφειλέτριας με ποσοστό πλειοψηφίας 99,67% και το σχέδιο της Συμφωνίας Εξυγίανσης με ποσοστό πλειοψηφίας 99,47%.

Όπως προαναφέρθηκε, κατόπιν έρευνας αγοράς και σχετικών διαπραγματεύσεων, η Εταιρεία συμφώνησε με την Arena Investors την παροχή ενδιάμεσης χρηματοδότησης με την παροχή εμπραγμάτων εξασφαλίσεων επί των ακινήτων του Ομίλου στο κτιριακό συγκρότημα MINION και επί του ακινήτου (Βιομηχανικού κτιρίου) στο Κορωπί Αττικής. Στο πλαίσιο των προαναφερθέντων υπομνημάτων πρόσκλησης σε συναίνεση, η Εταιρεία προσέφερε στους υφιστάμενους ομολογιούχους πιστωτές της την δυνατότητα συμμετοχής στην ενδιάμεση χρηματοδότηση, μέχρι το ανώτατο όριο του 15% επί του συνολικού ποσού της χρηματοδότησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία:

- (i) υπέγραψε την συμφωνία εξυγίανσής της με τους κατόχους των Eurobonds, τους κατόχους των Swissbonds και τους κατόχους των Schuldscheine (εφεξής η «**Συμφωνία Εξυγίανσης**») και υπέβαλε αυθημερόν την Συμφωνία Εξυγίανσης προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (εφεξής το «**Πτωχευτικό Δικαστήριο**») για την επικύρωσή της σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του Πτωχευτικού Κώδικα (ως τότε ίσχυε). Της υπογραφής της Συμφωνίας Εξυγίανσης είχε προηγηθεί η υπογραφή των συμφωνιών για την υπεισέλευση της Εταιρείας στις υποχρεώσεις των FF Group Finance Luxembourg SA και FF Group Finance Luxembourg II SA βάσει των εν λόγω ομολογιακών δανείων.
- (ii) υπέγραψε την σύμβαση κάλυψης ομολογιών ενδιάμεσης χρηματοδότησης ποσού €13.007.018 λήξεως το 2021 (εφεξής η «**Σύμβαση Κάλυψης**») με την Arena Investors (μέσω της AIEF FF SPV, LP) ως ανάδοχο και αρχικό ομολογιούχο και με τους υφιστάμενους ομολογιούχους της Εταιρείας που άσκησαν το δικαίωμα να καλύψουν ομολογίες μέχρι ποσού 15% της συνολικής ονομαστικής αξίας των ομολογιών, καθώς και με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ (ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων) και την Lucid Agency Services Limited (ως Διαχειριστή Πληρωμών). Η ισχύς της Σύμβασης Κάλυψης και η εκταμίευση της ενδιάμεσης χρηματοδότησης (εφεξής η «**Ενδιάμεση**



Χρηματοδότηση») προϋπέθετε την πλήρωση των προβλεπομένων στην Σύμβαση Κάλυψης αιρέσεων από πλευράς της Εταιρείας, γεγονός το οποίο έλαβε χώρα στις 5 Ιανουαρίου 2021, οπότε εκταμιεύθηκε το πλήρες ποσό των 13.007.018 Ευρώ. Στις 3 Φεβρουαρίου 2021 συζητήθηκε ενώπιον του Πτωχευτικού Δικαστηρίου η από 31.12.2020 αίτηση της Εταιρείας για την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης (εφεξής η «Αίτηση Εξυγίανσης»).

Προκειμένου η Εταιρεία να παραμείνει προστατευμένη από επιθετικές ενέργειες τρίτων πιστωτών, υπέβαλε αίτηση προς το Πτωχευτικό Δικαστήριο για την αναστολή όλων των καταδικαστικών μέτρων και την απαγόρευση λήψης ασφαλιστικών μέτρων κατά της Εταιρείας (κατ' άρθρον 106 παρ. 3 του Ν. 3588/2007, ως ίσχυε κατά την υποβολή της Αίτησης Εξυγίανσης). Στις 5 Μαΐου 2021 το Πτωχευτικό Δικαστήριο εξέδωσε σχετική προσωρινή διαταγή.

Μετά την καταψήφιση της Συμφωνίας Εξυγίανσης από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22<sup>ας</sup> Μαρτίου 2021 - και συγκεκριμένα της καταψήφισης από τον βασικό μέτοχο της Εταιρείας Δημήτριο Κουτσογιούτσο και από τον Γεώργιο Κουτσογιούτσο - η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση ενώπιον του Πτωχευτικού Δικαστηρίου για τον διορισμό ειδικού εντολοδόχου κατ' άρθρον 101 παρ. 3 του Ν. 3588/2007, ο οποίος θα ασκήσει το δικαίωμα παράστασης και ψήφισης αντί των μετόχων, οι οποίοι δεν συμμετείχαν ή καταψήφισαν την Συμφωνία Εξυγίανσης στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση συζητήθηκε στις 16 Ιουνίου 2021 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Εν τω μεταξύ, στις 3 Ιουνίου 2021 εξεδόθη η υπ' αριθμ. 186/2021 προδικαστική απόφαση του Πτωχευτικού Δικαστηρίου επί της Αίτησης Εξυγίανσης της Εταιρείας, με την οποία κρίθηκε ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης. Εντούτοις, το Πτωχευτικό Δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση απόφασης και ζήτησε την διαγραφή της αναβλητικής αίρεσης ισχύος της Συμφωνίας Εξυγίανσης αναφορικά με την άρση των ποινικής φύσεως δεσμεύσεων επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, με το σκεπτικό ότι η άρση των εν λόγω δεσμεύσεων δεν επαφίεται αποκλειστικά και μόνο στη βούληση των συμβαλλομένων μερών, αλλά άπτεται της δικαιοδοτικής κρίσης αρμοδίων ποινικών αρχών και οργάνων. Το Πτωχευτικό Δικαστήριο ζήτησε να τροποποιηθούν και ορισμένοι συναφείς όροι.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τους συμβαλλόμενους πιστωτές της για την τροποποίηση της Συμφωνίας Εξυγίανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 186/2021 προδικαστική απόφαση και η Διοίκηση εκτιμά ότι η τροποποιημένη Συμφωνία Εξυγίανσης θα κατατεθεί ενώπιον του Πτωχευτικού Δικαστηρίου εντός των επομένων ημερών.

### 3. Νομικές ενέργειες της Διοίκησης της Εταιρείας:

Δεδομένων των συνθηκών, οι οποίες οδήγησαν στον διορισμό της σημερινής προσωρινής Διοίκησης της Εταιρείας, βασικό μέλημα του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν η πραγματοποίηση των κατάλληλων ενεργειών για την πρόσπιση των νόμιμων συμφερόντων και δικαιωμάτων της Εταιρείας, όπως ιδίως:

- Κατάθεση υπομνήματος και δήλωσης παράστασης υποστήριξης της κατηγορίας, στο πλαίσιο της δικογραφίας που εκκρεμεί ενώπιον της κ. Ανακρίτριας του 35<sup>ου</sup> Τακτικού Ανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά πρώην στελεχών του Ομίλου της Εταιρείας για όλες τις αξιόποινες πράξεις, για τις οποίες έχει ασκηθεί δίωξη.
- Επίτευξη επιβολής συντηρητικής κατάσχεσης επί της θαλαμηγού με το όνομα "PHALAROPE", ανήκουσας εν τοις πράγμασι στον Δημήτριο Κουτσογιούτσο, καθώς και έκδοσης προσωρινής διαταγής, δια της οποίας απαγορεύθηκε ο απόπλους του σκάφους "GINGER AEGEAN", κυριότητα του Δημητρίου Κουτσογιούτσου. Δυνάμει εξωδικαστικού συμβιβασμού, η Εταιρεία συναινέσε στην πώληση του σκάφους "Phalarope" και την άρση της επιβληθείσας από την Εταιρεία συντηρητικής κατάσχεσης, μετά την καταβολή του συνολικού τιμήματος της πώλησης, ποσού Ευρώ 1.737.972,56, στην Εταιρεία, κατά τα προβλεπόμενα στον συμβιβασμό.  
Με τον τρόπο αυτό, η Εταιρεία κατέστη ο πρώτος πιστωτής, ο οποίος επέτυχε μέσω δικαστικών ενεργειών να ικανοποιήσει μέρος, έστω, των απαιτήσεών του κατά του Δημητρίου Κουτσογιούτσου.
- Κατάθεση εγκλήσεων (i) κατά πρώην στελεχών της Εταιρείας και του υπο-ομίλου APAC για πράξεις απιστίας, οι οποίες έλαβαν χώρα κατά την διαχείριση των υποθέσεων και της περιουσίας της Εταιρείας και του υπο-ομίλου APAC, (ii) κατά του πρώην στελεχών της Εταιρείας για την πραγματοποίηση καταβολών, ποσού 3 εκ. Ευρώ, σε συγκεκριμένο πιστωτή, ο οποίος τιμολόγησε ποσό 5 εκ. USD, επικαλούμενος την προσφορά τρίτου για την πραγματοποίηση επένδυσης στην Εταιρεία ποσού 250 εκ. Ευρώ, χωρίς όμως να στοιχειοθετείται οικονομική ουσία της εν λόγω συναλλαγής.
- Παροχή πρόσβασης στο data room της Alvarez & Marshal προς την PricewaterhouseCoopers AE, προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο του διαχειριστικού της ελέγχου.

Μετά την παραλαβή της Ενδιάμεσης Έκθεσης Διαχειριστικού Ελέγχου από την PricewaterhouseCoopers AE, το Διοικητικό Συμβούλιο ανέθεσε στους νομικούς της συμβούλους της Εταιρείας την αξιολόγηση της Ενδιάμεσης Έκθεσης, προκειμένου η Εταιρεία να προβεί εντός του επομένου σύντομου χρονικού διαστήματος στις κατάλληλες νομικές ενέργειες κατά των προσώπων, τα οποία ζημίωσαν την ίδια και τον Όμιλό της.

### 4. Εταιρική Διακυβέρνηση - Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Σημαντικό αίτιο για την κρίση που ανέκυψε από το 2018 ήταν οι σοβαρές ελλείψεις στην τήρηση των κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης και στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το σύστημα εταιρικής διακυβέρνησης ενισχύθηκε, μεταξύ άλλων και μέσω της ενεργούς δραστηριοποίησης της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία επέβλεψε την πραγματοποίηση ειδικών ελέγχων που οδήγησαν σε σημαντικά ευρήματα, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν τόσο από την Εταιρεία στο πλαίσιο της άσκησης των δικαστικών αξιώσεών της όσο και από την PricewaterhouseCoopers στο πλαίσιο του έκτακτου διαχειριστικού ελέγχου.

Σημαντικός αναδεικνύεται - ιδίως στην παρούσα φάση μετά την υποβολή της Συμφωνίας Εξυγίανσης - ο ρόλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, η οποία συμβάλλει την εκτελεστική Διοίκηση της Εταιρείας στον εξορθολογισμό του Οργανογράμματος και την πλήρωση ανώτερων θέσεων σε καίριους τομείς της Εταιρείας. Ήδη έχουν επέλθει αλλαγές στην ανώτερη διοικητική οργάνωση της Εταιρείας, με την πρόσληψη έμπειρων και καταρτισμένων στελεχών για την ανάληψη σημαντικών θέσεων (Chief Financial Officer, Chief Operations Officer, Chief Marketing Officer), οι οποίοι θα έχουν υπό την εποπτεία τους τις συναφείς δραστηριότητες ολόκληρου του Ομίλου και όχι μόνο της Εταιρείας. Η εν λόγω αλλαγή κρίθηκε σκόπιμη λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη το γεγονός ότι μια από τις πιο σημαντικές

ελλείψεις του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης υπό την προηγούμενη Διοίκηση ήταν η έλλειψη επαρκούς εποπτείας της μητρικής Εταιρείας στις ανά τον κόσμο θυγατρικές της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε τα αναγκαία μέτρα για την θεσμοθέτηση και εφαρμογή νέων ή / και επικαιροποιημένων πολιτικών και διαδικασιών για τον εξορθολογισμό της λειτουργίας της Εταιρείας, την ενδυνάμωση του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την ορθή απεικόνιση και παρακολούθηση της χρηματοοικονομικής πληροφορίας εντός του Ομίλου. Ειδικότερα:

- Σχεδιάστηκαν και υιοθετήθηκαν οι ακόλουθες νέες διαδικασίες:
  - (i) Διαδικασία διαχείρισης των περιόδων καταχώρησης λογιστικών εγγραφών και κλειδώματος των διαχειριστικών μηνιαίων περιόδων, προκειμένου να αποτρέπονται οι πρωθύστερες καταχωρήσεις και να αποτρέπεται η πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένου προσωπικού στο άνοιγμα / κλείσιμο των διαχειριστικών μηνιαίων περιόδων.
  - (ii) Ηλεκτρονική εφαρμογή (“Click View”), η οποία παρουσιάζει το σύνολο των πληροφοριών για τις πωλήσεις της Εταιρείας και δη σε πραγματικό χρόνο.
  - (iii) Διαδικασία συνδεδεμένων μερών (ιδ. Κεφάλαιο 14 της παρούσας έκθεσης).
  - (iv) Διαδικασία μηνιαίων συμφωνιών ισοζυγίου γενικής λογιστικής, πελατών - προμηθευτών και χρεωστών - πιστωτών.
  - (v) Διαδικασία μηνιαίας συμφωνίας υπολοίπων τραπεζικών λογαριασμών.
- Ενισχύθηκαν οι εξής διαδικασίες προς τον σκοπό της βελτιστοποίησης της ροής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης:
  - (i) Διαδικασία πιστωτικής πολιτικής, η οποία εμπλουτίστηκε περαιτέρω με την δημιουργία αναφοράς ενηλικίωσης υπολοίπων πελατών από το ηλεκτρονικό σύστημα, το οποίο αντανακλά ιστορικά στοιχεία ενηλικίωσης των απαιτήσεων από πελάτες.
  - (ii) Διαδικασία παρακολούθησης αγοράς αγαθών - υπηρεσιών για την συμφωνία εντολής αγοράς, του τιμολογίου και του δελτίου παραλαβής (“3-way-match”), η οποία ενδυναμώνει την ήδη υπάρχουσα ηλεκτρονική εφαρμογή του “E-Procurement”, με σκοπό την πλήρη και διάχυτη διαφάνεια των πραγματοποιούμενων αναθέσεων και αγορών.
  - (iii) Πλήθος διαδικασιών, οι οποίες ευρίσκονταν σε πρωτόλεια μορφή ή ήταν ανενεργές, οι οποίες αναδιατυπώθηκαν, ενισχύθηκαν και εφαρμόζονται από τα τμήματα της Εταιρείας, όπως λ.χ. πολιτικές επιχειρηματικών διαδικασιών ανά τομέα, εμπορική και τιμολογιακή πολιτική, πολιτική παραχώρησης πρόσβασης σε προγράμματα και δεδομένα και αντίστοιχη πολιτική διαγραφής / απενεργοποίησης χρηστών, πολιτική ταμειακής διαχείρισης, πολιτική απόσυρσης και καταστροφής παγίων, πολιτική εκταμειύσεων, πολιτική αξιολόγησης προσωπικού, πολιτική παροχών προσωπικού και εξόδων.
- Θεσμοθετήθηκαν δύο (2) νέες θέσεις εργασίας για την Κανονιστική Συμμόρφωση (Compliance) και Λειτουργικού Ελέγχου (Controlling), προκειμένου να ενισχυθεί το σύστημα του Εσωτερικού Ελέγχου, η διαχείριση των κινδύνων κάθε φύσεως και, γενικότερα, η αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας.
- Η Διοίκηση έχει συμπεριλάβει στον προϋπολογισμό της την επένδυση σε αγορά νέου συστήματος Επιχειρηματικού Λογισμικού (ERP), το οποίο θα είναι κοινό για όλες τις εταιρείες του Ομίλου, ώστε η ροή της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης να είναι άμεση και αξιόπιστη (χωρίς την ανάγκη παρεμβάσεων ή άτυπης συλλογής και ενοποίησης στοιχείων), το πληροφοριακό υλικό να είναι ομοιόμορφο και συγκρίσιμο και ο έλεγχος να είναι ευχερής και αντικειμενικός.

Επιδίωξη της Διοίκησης είναι η έναρξη εφαρμογής της Συμφωνίας Εξυγίανσης να βρει την Εταιρεία και τον Όμιλο σε επιχειρησιακή ετοιμότητα και ήδη λειτουργικά αναδιαρθρωμένο, προκειμένου να υφίσταται το αναγκαίο υπόβαθρο για την άμεση εφαρμογή του Επιχειρηματικού Πλάνου της εξυγίανσης και της επίτευξης των σχετικών στόχων.

Άλλωστε, απόδειξη της άμεσης ποιοτικής προόδου είναι ότι, παρά τα αντικειμενικά (πανδημία, οικονομική δυσπραγία) και τα υποκειμενικά προβλήματα που αντιμετωπίζονται, η Εταιρεία κατόρθωσε να συνεχίσει την προοπτική της εξυγίανσής της, πραγματοποιώντας νέες επενδύσεις και συνεργασίες (ιδ. Κεφάλαιο 9 κατωτέρω).

Σημειώνεται ότι μετά τον οριστικό διορισμό της προσωρινής Διοίκησης της Εταιρείας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2096/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από οκτώ (8) μέλη, έξι (6) εκ των οποίων πληρούν όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας που ορίζει η νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης.

## 5. Αποτύπωση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την χρήση 1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019

Λαμβάνοντας υπόψη την υπογραφή της Συμφωνίας Εξυγίανσης και την υποβολή της προς επικύρωση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, καθώς και την εκταμίευση της Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης ποσού 13.007.018 Ευρώ, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία - και ο Όμιλος, όπως αυτός προκύπτει από την αναδιάρθρωση - είναι σε θέση να καλύψει τις υποχρεώσεις της από την συνεχιζόμενη δραστηριότητά της και ότι, συνεπώς, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να συνταχθούν βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελεί, άλλωστε, τον βασικό σκοπό της Συμφωνίας Εξυγίανσης και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Για τους λόγους αυτούς, οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Τα βασικότερα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας στη χρήση 2019 και 2018 παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία		
	Χρήση που έληξε την 31/12/2019	Χρήση που έληξε την 31/12/2018	Χρήση που έληξε την 31/12/2019	Χρήση που έληξε την 31/12/2018	
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>					
Κύκλος εργασιών	4	204.212.643,80	296.646.947,49	75.301.577,98	126.202.596,73
Κόστος πωλήσεων	7	(132.554.111,08)	(137.062.123,96)	(48.195.496,44)	(79.430.960,77)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>71.658.532,72</b>	<b>159.584.823,53</b>	<b>27.106.081,54</b>	<b>46.771.635,96</b>
% Μικτά Κέρδη		35,1%	53,8%	36,0%	37,1%
Άλλα έσοδα	9	3.636.308,79	10.069.933,48	2.385.519,47	11.128.052,77
Έξοδα διοίκησης	7	(51.637.402,03)	(70.666.168,90)	(19.241.978,21)	(42.347.216,64)
Έξοδα διάθεσης	7	(89.308.892,58)	(148.326.558,73)	(40.655.739,29)	(52.788.400,53)
Άλλα κέρδη/(ζημιές)	10	(21.034.838,89)	(67.586.624,85)	(3.758.916,15)	(1.418.086,36)
Προβλέψεις απομείωσης	11	(3.513.327,41)	(39.314.046,54)	(205.330,84)	(57.023.401,35)
<b>Λειτουργικές ζημιές</b>		<b>(90.199.619,40)</b>	<b>(156.238.642,01)</b>	<b>(34.370.363,48)</b>	<b>(95.677.416,15)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	3.628.496,16	5.719.009,83	2.944.352,56	26.364.640,58



Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(21.969.782,44)	(66.523.883,17)	(20.690.919,08)	(62.282.421,10)
Ζημίες από διαγραφή θυγατρικών που δεν ενοποιήθηκαν	13	(3.087.599,00)	-	-	-
Συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	14	-	3.841.982,85	-	-
Ζημίες χρήσεως προ φόρων		<u>(111.628.504,68)</u>	<u>(213.201.532,50)</u>	<u>(52.116.930,00)</u>	<u>(131.595.196,67)</u>
Φόρος εισοδήματος	15	(3.198.869,76)	(6.363.314,28)	(1.583.081,00)	(3.992.043,13)
Αναβαλλόμενος Φόρος	15	(1.468.027,63)	1.623.903,64	(1.503.606,85)	2.419.827,67
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους		<u>(116.295.402,07)</u>	<u>(217.940.943,14)</u>	<u>(55.203.617,85)</u>	<u>(133.167.412,13)</u>

### Πληροφόρηση κατά τομέα:

Οι λειτουργικοί τομείς, στους οποίους δραστηριοποιήθηκε η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την χρήση 2019 είναι οι ακόλουθοι:

- Κόσμημα, Ρολόι, Αξεσουάρ:** Ο εν λόγω τομέας περιλαμβάνει την επεξεργασία και εμπορία (λιανική και χονδρική πώληση) κοσμημάτων, ρολογιών και λοιπών παρεμφερών αξεσουάρ.
- Ένδυση - Υπόδηση:** Ο εν λόγω τομέας περιλαμβάνει τη λιανική και χονδρική πώληση επώνυμων ειδών ένδυσης, υπόδησης, αρωμάτων και καλλυντικών και λοιπών συναφών προϊόντων.
- Πολυκαταστήματα:** Ο τομέας αυτός αφορά την εκμετάλλευση πολυκαταστημάτων, τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά.

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στη βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας, από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων (έκτακτα και συναλλαγματικές διαφορές), τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά.

Ανάλυση ενοποιημένου λειτουργικού αποτελέσματος ανά λειτουργικό τομέα 2019:

Χρήση που έληξε την 31/12/2019	Κόσμημα - Ρολόι Αξεσουάρ	Ένδυση / Υπόδηση (Λιανική / Χονδρική)	Πολυκαταστήματα	Σύνολο	Απαλοιφές Ενοποίησης	Ενοποιημένα στοιχεία
Κύκλος εργασιών	42.302.023,00	157.057.771,77	19.620.100,57	218.979.895,34	(14.767.251,54)	204.212.643,80
Κόστος πωλήσεων	(21.423.420,61)	(104.472.732,80)	(7.653.202,20)	(133.549.355,61)	995.244,53	(132.554.111,08)
Μικτά Κέρδη	20.878.602,39	52.585.038,97	11.966.898,37	85.430.539,73	(13.772.007,01)	71.658.532,72
Άλλα έσοδα	6.694.409,51	2.137.923,08	404.715,00	9.237.047,59	(5.600.738,80)	3.636.308,79
Έξοδα διοίκησης	(35.802.772,39)	(13.927.764,77)	(1.906.864,87)	(51.637.402,03)	-	(51.637.402,03)
Έξοδα διάθεσης	(27.067.461,95)	(52.684.431,19)	(9.556.999,43)	(89.308.892,58)	-	(89.308.892,58)
Άλλα κέρδη / (ζημίες)	(18.929.843,16)	(1.868.130,09)	(236.865,62)	(21.034.838,89)	-	(21.034.838,89)
Προβλέψεις απομείωσης	(47.548,70)	(494.258,37)	185.747,82	(356.059,25)	(3.157.268,16)	(3.513.327,41)
Λειτουργικές (ζημίες)/κέρδη τομέα (EBIT)	<u>(54.274.614,32)</u>	<u>(14.251.622,37)</u>	<u>856.631,27</u>	<u>(67.669.605,43)</u>	<u>(22.530.013,97)</u>	<u>(90.199.619,40)</u>

Με εξαίρεση τις αναλύσεις κατά τομέα της ενοποιημένης κατάστασης συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι υπόλοιπες αναλύσεις κατά τομέα του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν παρουσιάζονται, καθώς δεν κατέστη δυνατή η συλλογή της απαραίτητης πληροφόρησης για την παρουσίαση των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί τομείς".

Για όλες τις αναλύσεις κατά τομέα του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν κατέστη δυνατή η συλλογή της απαραίτητης πληροφόρησης για την παρουσίαση των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί τομείς".

### 6. Σημαντικά γεγονότα 2019

- 9 Ιανουαρίου 2019: Η Εταιρεία προσέλαβε Οικονομικό Διευθυντή της τον κ. Γεώργιο Σάμιο, ο οποίος όμως κατέστη αδύνατον να παραλάβει με συντεταγμένο τρόπο το σύνολο των στοιχείων της Οικονομικής Διεύθυνσης, δεδομένου ότι η εν λόγω θέση παρέμεινε κενή από τον Ιούλιο 2018.
- 13 Φεβρουαρίου 2019: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την σύναψη επικαιροποιημένης προκαταρκτικής συμφωνίας (Term Sheet) με ομάδα των πιστωτών - ομολογιούχων της αναφορικά με την προτεινόμενη χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση της.
- 28 Φεβρουαρίου 2019: Η "Warlaby Trading Limited" (θυγατρική εταιρεία της κυπριακής θυγατρικής της Εταιρείας "FF Cyprus Limited") πώλησε το ομιλικό ελικόπτερο έναντι συνολικού τιμήματος 1.600.000 Ευρώ.
- Φεβρουάριος 2019: Αποπληρώθηκε δάνειο της θυγατρικής εταιρείας "Strenaby Finance Ltd." με την Morgan Stanley, το οποίο καλύφθηκε από την πώληση των μετοχών Duffry AG, κυριότητας της εν λόγω θυγατρικής.
- 28 Μαρτίου 2019: Πώληση ακινήτου στο Hong Kong, κυριότητας της θυγατρικής εταιρείας "FF Group Sourcing Ltd", έναντι του ποσού των 130 εκατ. HKD.
- Κατά την διάρκεια του 2019: Οι περισσότερες συμβάσεις του Ομίλου με Οίκους του εξωτερικού που εντάσσονται στον λειτουργικό τομέα Ένδυσης - Υπόδησης, λύθηκαν / δεν ανανεώθηκαν. Η σημαντικότερη συνεργασία που παραμένει σε ισχύ αφορά την λειτουργία του δικτύου καταστημάτων NIKE στην Ελλάδα, την Ρουμανία και την Βουλγαρία, η συμβατική διάρκεια της οποίας λήγει (κατά περίπτωση) μέχρι και το 2022.
- 16 Μαΐου 2019: Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 2419/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δια της οποίας έγινε δεκτή η αίτηση 56 επενδυτών της Εταιρείας και δυνάμει της οποίας επεβλήθη συντηρητική κατάσχεση σε ορισμένους λογαριασμούς της Εταιρείας μέχρι του ποσού των 1,8 εκ. Ευρώ.

Κατά την διάρκεια του 2019:	Η Εταιρεία εισέπραξε από μερίσματα μετοχών της DUFY AG το ποσό των 2,85 εκ. Ευρώ.
16 Ιουλίου 2019:	Η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η επιτευχθείσα τον Φεβρουάριο κατ' αρχήν συμφωνία με μερίδα πιστωτών της για την χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση του Ομίλου δεν μπόρεσε να εφαρμοστεί αποτελεσματικά και αποσύρθηκε. Επίσης, ανακοίνωσε και δημοσίευσε μια εναλλακτική πρόταση αναδιάρθρωσης και σχετικό term sheet, που απηύθυνε στο σύνολο των πιστωτών / ενδιαφερομένων μερών.
16 Ιουλίου 2019:	Η Εταιρεία δημοσίευσε τις αναθεωρημένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2017.
26 Αυγούστου 2019:	Η Εταιρεία ανακοινώνει την ανάθεση στους οίκους Deloitte και Savigny Partners της διερεύνησης πλήρους πώλησης της επιχείρησης της Links of London.
10 Σεπτεμβρίου 2019:	Η εξ αναβολής Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε την ετήσια οικονομική έκθεση για την χρήση 2017 (όπως αυτή αναμορφώθηκε μετά την αναμόρφωση των οικείων χρηματοοικονομικών καταστάσεων), δεν ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση και δεν απήλλαξε τα μέλη του ΔΣ και τον Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης σχετικά με τη σύνταξη και τον ειδικό έλεγχο των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων.
Σεπτέμβριος 2019:	Η εταιρεία "FF Group Sourcing Limited", υπό την οποία ενοποιούνται τα αποτελέσματα του υπο-ομίλου APAC, από κοινού με τις υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες στο Χονγκ Κονγκ, άσκησαν αγωγή κατά των διευθυντών (directors) που υπέγραψαν τις οικονομικές καταστάσεις της FF Group Sourcing Limited, του τοπικού οικονομικού διευθυντή και των ορκωτών ελεγκτών του υπο-ομίλου APAC για τη διεκδίκηση αποζημίωσης αναφορικά με τους αχρεωστήτως καταβληθέντες φόρους, ποσού 78,7 εκ. USD, τους οποίους ο υπο-όμιλος APAC κατέβαλε λόγω δήλωσης πλασματικών κερδών προς τις φορολογικές αρχές του Χονγκ Κονγκ.
8 Οκτωβρίου 2019:	Η θυγατρική της Εταιρείας, Links (London) Limited τέθηκε υπό διαχείριση (administration) σύμφωνα με την παράγραφο 22 του Παραρτήματος Β1 του πτωχευτικού νόμου του 1986 Αγγλίας και Ουαλίας. Διαχειριστές (administrators) ορίστηκαν οι κ.κ. Matthew Smith και Daniel Smith της Deloitte LLP.
10 Οκτωβρίου 2019:	Δύο (2) ομολογιούχοι πιστωτές της Εταιρείας, κατέχοντες αθροιστικά ποσοστό 0,87% επί των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, κατέθεσαν αίτηση πτώχευσης της Εταιρείας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και αίτηση λήψης προληπτικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατ' άρθρο 10 ΠτΚ). Επί της αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων εξεδόθη προσωρινή διαταγή, βάσει της οποίας τυχόν διάθεση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων από την Εταιρεία θα έπρεπε να διασφαλίζει ελάχιστη εναπομείνουσα αξία ενσώματων παγίων ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων Ευρώ (4.000.000). Η εν λόγω αίτηση απερρίφθη με την υπ' αριθμ. 305/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (ιδ. κατωτέρω στο κεφάλαιο περί μεταγενέστερων γεγονότων).
11 Οκτωβρίου 2019:	Η εξ αναβολής Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας εξέλεξε την PricewaterhouseCoopers AE ορκωτό λογιστή - ελεγκτή για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.
26 Νοεμβρίου 2019:	Η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι κατέληξε σε κατ' αρχήν συμφωνία σχετικά με τους εμπορικούς όρους για την οικονομική αναδιάρθρωσή της με ad hoc ομάδα πιστωτών της.
16 Δεκεμβρίου 2019:	Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κατέθεσε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με αίτημα την αντικατάσταση του Γεωργίου Κουτσολιούτσου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου από τον Δημήτριο Βαλαχή και τον διορισμό του Γεωργίου Ιωαννίδη σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους Περικλή Δοντά, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 40 §2 του Ν. 4640/2019. Ο Γεώργιος Κουτσολιούτσος παραιτήθηκε από την θέση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και η Εταιρεία συναίνεσε στο αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, επί του οποίου εξεδόθη προσωρινή διαταγή διορίζοντας τους κκ. Δημήτριο Βαλαχή και Γεώργιο Ιωαννίδη στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
Κατά την διάρκεια του 2019:	Η Εταιρεία χορήγησε δάνεια προς θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, τα οποία ανέρχονται συνολικά σε περίπου 12,90 εκ. Ευρώ ως εξής: Links (London) Limited 4,85 εκ. Ευρώ, Folli Follie France SAS 0,39 εκ. Ευρώ, Folli Follie Spain SA 0,09 εκ. Ευρώ, Folli Follie (UK) Limited 0,21εκ. Ευρώ, FF Cosmetics AE 2,96 εκ. Ευρώ, FF Group Sourcing Limited και θυγατρικές αυτής 4,37 εκ. Ευρώ και 0,03 εκ. Ευρώ σε λοιπές θυγατρικές.

## 7. Βασικοί κίνδυνοι και σημεία αβεβαιότητας

Οι βασικότεροι κίνδυνοι που αντιμετώπισε η Εταιρεία και συνολικά ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του 2019, καθώς και του 2020, σχετίζονται με την διάψευση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ιδίως όσον αφορά τον υπό-Όμιλο APAC της Εταιρείας βάσει της από 23.9.2018 προκαταρκτικής έκθεσης της Alvarez & Marsal. Το γεγονός αυτό είχε εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις στην οικονομική πορεία της τελευταίας, όπως ιδίως:

- Καταγγελία όλων των συμβάσεων χρηματοδότησης με τις ελληνικές Τράπεζες.

- Καταγγελία όλων των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας.
- Παρουσίαση δυσχερειών ή / και διακοπή συμβατικών σχέσεων της Εταιρείας με σημαντικούς προμηθευτές της και αποψίλωση του τομέα διανομής προϊόντων ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ, η οποία επηρέασε σημαντικά τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας για τα έτη 2019 και 2020.
- Τεράστια πίεση στην ρευστότητα της Εταιρείας λόγω της έλλειψης εξωτερικής χρηματοδότησης, αλλά και της απαίτησης των προμηθευτών για πλήρη προκαταβολή του τιμήματος των εμπορευμάτων.
- Καταδικαστικά μέτρα κατά της Εταιρείας, ήτοι αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων και αγωγές από μετόχους και επενδυτές, επιβολή συντηρητικών κατασχέσεων και λοιπά μέτρα, κατά τα αναφερόμενα στα Κεφάλαια περί σημαντικών γεγονότων.
- Δέσμευση ακινήτων, μετοχών DUFYR και ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες εξαιτίας της ποινικής δίωξης πρώην στελεχών της Εταιρείας για το αδίκημα της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

Τη δυσπραγία της Εταιρείας σε οικονομικό και εμπορικό επίπεδο επέτεινε η αδυναμία υλοποίησης της κατ' αρχήν συμφωνίας της Εταιρείας με τους ομολογιούχους πιστωτές της (η οποία είχε επιτευχθεί τον Δεκέμβριο 2018).

Τα ανωτέρω σημεία κινδύνων και αβεβαιότητας έχουν ήδη περιοριστεί σε μεγάλο βαθμό, λόγω ακόλουθων ενεργειών και γεγονότων:

- Την 31η Δεκεμβρίου 2020 υπεγράφη η Συμφωνία Εξυγίανσης της Εταιρείας με τους πιστωτές της και υπεβλήθη προς επικύρωση ενώπιον του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η εφαρμογή της Συμφωνίας Εξυγίανσης θα διασφαλίσει την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και την διάσωση της Εταιρείας.
- Επίσης την 31η Δεκεμβρίου 2020, υπεγράφη η Σύμβαση Κάλυψης ομολογιών ενδιάμεσης χρηματοδότησης ποσού €13.007.018, η οποία εκταμιεύθηκε στις 5 Ιανουαρίου 2021. Η Ενδιάμεση Χρηματοδότηση κατέστησε δυνατή - για πρώτη φορά μετά τον Μάιο 2018 - την εξωτερική χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την εξασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας για την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας μέχρι την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης.
- Δύο θυγατρικές, οι οποίες κατά τα τελευταία έτη απορροφούσαν σημαντικά κονδύλια χρηματοδότησης από την μητρική Εταιρεία τέθηκαν υπό εκκαθάριση. Αρχικά, τον Οκτώβριο 2019 τέθηκε υπό διαχείριση (administration) η Links (London) Limited και τον Ιούνιο 2020 τέθηκε υπό εκούσια εκκαθάριση (creditors' voluntary liquidation) η FF Group Sourcing Limited, υπό την οποία ενοποιούνταν τα αποτελέσματα του υπό-ομίλου APAC της Εταιρείας και της οποίας τα βασικά οικονομικά μεγέθη αποδείχθηκαν ψευδή και παραποιημένα κατόπιν της δημοσίευσης της από 23.9.2018 έκθεσης της Alvarez & Marsal
- Ήδη από το έτος 2019, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε μείωση και εξορθολογισμό των λειτουργικών εξόδων, γεγονός το οποίο συνετέλεσε στην ομαλοποίηση της λειτουργίας της Εταιρείας, παρά την απόλυτη έλλειψη εξωτερικής χρηματοδότησης.

#### Κίνδυνος από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (SARS-CoV-2)

Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού και εξέλιξή του σε πανδημία αποτελεί μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο, με αβέβαιη πορεία.

Η Εταιρεία από την πρώτη στιγμή παρακολούθησε στενά τις εξελίξεις και σχεδίασε και υλοποίησε το κατάλληλο επιχειρησιακό πλάνο, προκειμένου αφενός να διασφαλίσει την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων της και του καταναλωτικού κοινού, αφετέρου να ενισχύσει έγκαιρα τα κανάλια ηλεκτρονικών πωλήσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει προληπτικά μέτρα σύμφωνα με τις κυβερνητικές εντολές του εκάστοτε κράτους. Στην Ελλάδα, σε εναρμόνιση των οδηγιών της κυβέρνησης, εφαρμόστηκαν οι κατάλληλες πολιτικές προστασίας, περιλαμβάνουσες την τηλεργασία, την αναστολή ταξιδιών, τις συχνές απολυμάνσεις των κεντρικών γραφείων και των υποκαταστημάτων, όπως επίσης εφαρμόστηκαν κατά γράμμα όλα τα υγειονομικά και λοιπά μέτρα που επιβλήθηκαν από την Πολιτεία.

Περαιτέρω, εν όψει της διαφαινόμενης (αρχικά) μείωσης της αγοραστικής κίνησης, αλλά και της αγοραστικής δυνατότητας των καταναλωτών, η Εταιρεία προνόησε για την αποφυγή συγκέντρωσης μεγάλου όγκου αδιάθετου αποθέματος προϊόντων, μέσω της επικέντρωσης σε είδη και κατηγορίες προϊόντων που παρουσιάζουν υψηλότερη κατανάλωση.

#### Αδρανείς Εταιρείες

Οι αδρανείς εταιρείες δεν ενοποιήθηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2018 και 2019 στο πλαίσιο του σχεδίου αναδιάρθρωσης του Ομίλου έχει παύσει/ανασταλεί η λειτουργία συγκεκριμένων θυγατρικών του Ομίλου και συγκεκριμένα: i) Strenaby Finance Ltd., ii) Juicy Couture Europe Ltd., iii) Juicy Couture Ireland Ltd., iv) Links of London Com Ltd., v) Follie Thailand Ltd. (αδρανής), vi) Follie Follie Malaysia Ltd., vii) Follie Follie Hawaii Ltd., viii) Follie Follie Guam Ltd., ix) Follie Follie Singapore Ltd. x) Follie Follie Korea Ltd., xi) Links of London Inc. (USA).

#### Συναλλαγματικές ισοτιμίες μετατροπής οικονομικών καταστάσεων και ευαισθησία

Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που έχουν χρησιμοποιηθεί για την μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών και των υποκαταστημάτων του εξωτερικού σε EUR (€) είναι οι εξής:

Εταιρεία	Χώρα	Νόμισμα	Ισοτιμία 31.12.2019	Μέση Ισοτιμία 2019	Ισοτιμία 31.12.2018
FOLLI FOLLIE AUSTRALIA LTD	Αυστραλία	AUD	1,5995	1,5209	1,6220
FF GROUP BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	BGN	1,9558	1,9558	1,9558
FF ORIGINS LTD *	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι	USD	1,1234	1,1195	1,1450
FOLLI FOLLIE FRANCE SA	Γαλλία	EUR	1,0000	1,0000	1,0000
FOLLI FOLLIE GUAM LTD **	Γκουάμ	USD	1,1234	1,1195	1,1450
FOLLI FOLLIE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	EUR	1,0000	1,0000	1,0000
PLANACO ABEE	Ελλάδα	EUR	1,0000	1,0000	1,0000

FF COSMETICS AE	Ελλάδα	EUR	1,0000	1,0000	1,0000
QIVOS AE *	Ελλάδα	EUR	1,0000	1,0000	1,0000
MAPINA ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΑΕ *	Ελλάδα	EUR	1,0000	1,0000	1,0000
LINKS OF LONDON INC (USA) **	ΗΠΑ	USD	1,1234	1,1195	1,1450
FOLLI FOLLIE JAPAN LTD	Ιαπωνία	JPY	121,9400	122,0700	125,8500
LINKS OF LONDON JAPAN CO. LTD **	Ιαπωνία	JPY	121,9400	122,0700	125,8500
JUICY COUTURE IRELAND LTD **	Ιρλανδία	EUR	1,0000	1,0000	1,0000
FOLLI-FOLLIE SPAIN SA	Ισπανία	EUR	1,0000	1,0000	1,0000
FOLLI FOLLIE SHANGHAI (PILION LTD) *	Κίνα	CNY	7,8205	7,7338	7,8751
FOLLI FOLLIE SHENZHEN LTD *	Κίνα	CNY	7,8205	7,7338	7,8751
LINKS OF LONDON (ASIA) LTD **	Κίνα	CNY	7,8205	7,7338	7,8751
FOLLI FOLLIE CYPRUS LTD	Κύπρος	EUR	1,0000	1,0000	1,0000
WARLABY TRADING LTD *	Κύπρος	EUR	1,0000	1,0000	1,0000
NARIACO INVESTMENTS LTD *	Κύπρος	EUR	1,0000	1,0000	1,0000
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG SA	Λουξεμβούργο	EUR	1,0000	1,0000	1,0000
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG II SA	Λουξεμβούργο	EUR	1,0000	1,0000	1,0000
FOLLI FOLLIE MACAU LTD	Μακάο	MOP	9,0050	9,0378	8,9310
FOLLI FOLLIE MALAYSIA LTD **	Μαλαισία	MYR	4,5953	4,6374	4,7317
STRENABY FINANCE LTD **	Μεγάλη Βρετανία	GBP	0,8508	0,8772	0,8945
FOLLI FOLLIE UK LT	Μεγάλη Βρετανία	GBP	0,8508	0,8772	0,8945
JUICY COUTURE EUROPE LTD **	Μεγάλη Βρετανία	GBP	0,8508	0,8772	0,8945
LINKS (LONDON) LIMITED *	Μεγάλη Βρετανία	GBP	0,8508	0,8772	0,8945
LINKS OF LONDON (INTERNATIONAL) LTD **	Μεγάλη Βρετανία	GBP	0,8508	0,8772	0,8945
LINKS OF LONDON COM LTD (UK) **	Μεγάλη Βρετανία	GBP	0,8508	0,8772	0,8945
FOLLI FOLLIE KOREA LTD **	Ν. Κορέα	KRW	1296,2800	1304,8500	1277,9300
FF GROUP ROMANIA SRL	Ρουμανία	RON	4,7830	4,7878	4,6635
APPAREL ROMANIA SRL. *	Ρουμανία	RON	4,7830	4,7878	4,6635
FOLLI FOLLIE SINGAPORE LTD **	Σιγκαπούρη	SGD	1,5089	1,5271	1,5591
FOLLI FOLLIE TAIWAN LTD	Ταϊβάν	TWD	35,5390	34,5940	35,2088
FOLLI FOLLIE THAILAND LTD **	Ταϊλάνδη	THB	33,4150	34,7600	37,0520
FOLLI FOLLIE HAWAII LTD **	Χαβάη	USD	1,1234	1,1195	1,1450
FOLLI FOLLIE GROUP SOURCING LTD	Χονγκ Κονγκ	HKD	8,7473	8,7712	8,9675
FOLLI FOLLIE ASIA LTD **	Χονγκ Κονγκ	HKD	8,7473	8,7712	8,9675
FOLLI-FOLLIE HONG KONG INTERNATIONAL LTD	Χονγκ Κονγκ	HKD	8,7473	8,7712	8,9675
FF BUSINESS DEVELOP. & TECH. CONSULTING LTD *	Χονγκ Κονγκ	HKD	8,7473	8,7712	8,9675
FF INTERNATIONAL HOLDINGS LTD *	Χονγκ Κονγκ	HKD	8,7473	8,7712	8,9675

(\*) Κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση και παρά τις προσπάθειες της Διοίκησης δεν κατέστη εφικτό να συγκεντρωθούν χρηματοοικονομικά στοιχεία.

(\*\*) Οι εταιρείες βρίσκονται σε αδράνεια ή σε εκκαθάριση και δεν κατέστη εφικτό να συγκεντρωθούν χρηματοοικονομικά στοιχεία.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Πρόκειται για τον κίνδυνο αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του αντισυμβαλλόμενου. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς μέσω χρεωστικών ή/και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία με βάση τις εσωτερικές διαδικασίες, χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Ως επί το πλείστο το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων χονδρικής πραγματοποιούνται σε γνωστά πολυκαταστήματα και σε δίκτυο επιλεγμένων franchisees. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Τέλος, κατά πάγια τακτική της Εταιρείας, ασφαλίζεται μέρος των απαιτήσεων από πελάτες.

#### Κίνδυνος Αγοράς:

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Μετά την υπογραφή της Συμφωνίας Εξυγίανσης (βάσει της οποίας η Εταιρεία απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις της βάσει των ομολογιακών δανείων), ο εν λόγω κίνδυνος πηγάζει ιδίως από τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίων και εξοπλισμού που η Εταιρεία έχει συνάψει και συγκεκριμένα, από το γεγονός ότι οι συμφωνίες αυτές είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου.

**Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:** Ο κίνδυνος απορρέει από το γεγονός ότι ο Όμιλος αγοράζει μέρος των εμπορευμάτων του σε τιμές εκφρασμένες σε USD και διαθέτει τα εμπορεύματα αυτά στις αγορές που δραστηριοποιείται σε τιμές εκφρασμένες σε τοπικό νόμισμα.

**Κίνδυνος τιμών - Πληθωρισμός:** Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο από διακύμανση τιμών, καθώς οι τιμές των προϊόντων που εμπορεύεται δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση. Η αύξηση διεθνώς των πληθωριστικών πιέσεων σε συνδυασμό με την διατάραξη του διεθνούς χρηματοπιστωτικού συστήματος, ενδέχεται να τροποποιήσει τις καταναλωτικές συνήθειες, επηρεάζοντας τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

**Κίνδυνος τιμών χρηματοπιστωτικών μέσων:** Λόγω της προαναφερθείσας πανδημίας και των σημαντικών οικονομικών επιπτώσεων αυτής, ιδίως όσον αφορά το ταξιδιωτικό εμπόριο, η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της εταιρείας DUFREY AG, της οποίας η Εταιρεία κατέχει 804.728 μετοχές, παρουσίασε σημαντική μείωση, της τάξεως του 70% σε σχέση με την προ εξαμήνου χρηματιστηριακή της τιμή.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζονται τον κίνδυνο ρευστότητας για την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης προκειμένου να εκπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο ρευστότητας στο πλαίσιο της μεταβατικής περιόδου, μετά την κατάθεση της Συμφωνίας Εξυγίανσης μέχρι την επικύρωση αυτής και την εν γένει ολοκλήρωση της εξυγίανσης.

**8. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες:**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εν θέματι χρήσης 2019, σε σύγκριση τους αντίστοιχους δείκτες της χρήσης 2018 έχουν ως εξής:

Ρευστότητα			31.12.2019	31.12.2018		31.12.2019	31.12.2018
Γενική	Κυκλοφορούν ενεργητικό		142.792.894,85	154.949.138,86	Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,22	0,27
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		648.407.384,85	577.762.311,20			
Άμεση	Κυκλοφορούν ενεργητικό-Αποθέματα		75.566.925,97	67.232.268,73	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα)/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,12	0,12
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		648.407.384,85	577.762.311,20			
Διαθέσιμα	Διαθέσιμα+Χρεόγραφα		17.325.121,76	18.364.923,09	(Διαθέσιμα+χρεόγραφα)/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,03	0,03
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		648.407.384,85	577.762.311,20			
Κεφάλαιο Κίνησης	Απαιτήσεις+Αποθέματα		125.467.773,09	136.584.215,77	(Απαιτήσεις+Αποθέματα)/(Προμηθευτές+Λοιπές υποχρεώσεις)	0,75	1,19
	Προμηθευτές+Λοιπές υποχρεώσεις		167.380.217,21	114.544.754,09			
<b>Δραστηριότητα</b>							
Κυκλοφορίας κυκλοφορούντος ενεργητικού	Πωλήσεις		204.212.643,80	296.646.947,49	Καθαρές Πωλήσεις/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1,43	1,91
	Κυκλοφορούν ενεργητικό		142.792.894,85	154.949.138,86			
Εισπραξη Απαιτήσεων	Μέσος όρος απαιτήσεων	365	39.865.137,51	63.352.822,76	(Μέσος όρος Απαιτήσεων/Καθαρές Πωλήσεις)*365	71,25	77,95
	Πωλήσεις		204.212.643,80	296.646.947,49			
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων	Κόστος πωλήσεων		132.554.111,08	137.062.123,96	Κόστος Πωληθέντων/Μέσο απόθεμα προϊόντων	1,71	1,40
	Μέσο απόθεμα		77.471.419,51	98.143.659,90			
Ημέρες Αποθεμάτων	Μέσο απόθεμα	365	77.471.419,51	98.143.659,90	(Μέσο Απόθεμα/(Κόστος Πωληθέντων)*365	213,32	261,36
	Κόστος πωλήσεων		132.554.111,08	137.062.123,96			
<b>Χρηματοοικονομικοί</b>							
Δανειακή Επιβάρυνση	Ξένα κεφάλαια		683.742.969,02	587.046.924,72	Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια	1,72	1,43
	Συνολικά κεφάλαια		398.439.023,42	411.575.491,52			
Δάνεια προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένα Κεφάλαια		683.742.969,02	587.046.924,72	Ξένα Κεφάλαια/Ίδια Κεφάλαια	-2,40	-3,35
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(285.303.945,60)	(175.471.433,20)			
<b>Κερδοφορίας</b>							
Μικτό Κέρδος	Μικτό κέρδος		71.658.532,72	159.584.823,53	Μικτό κέρδος/Πωλήσεις	0,35	0,54
	Πωλήσεις		204.212.643,80	296.646.947,49			
Απόδοση Ενεργητικού	Καθαρές Ζημιές		(116.295.402,07)	(217.940.943,14)	Καθαρά κέρδη/Σύνολο Ενεργητικού	-0,28	-0,51
	Σύνολο ενεργητικού		412.442.686,38	426.261.385,12			
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρές Ζημιές		(116.295.402,07)	(217.940.943,14)	Καθαρά κέρδη/Μετοχικό Κεφάλαιο	0,41	1,24
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(285.303.945,60)	(175.471.433,20)			

**9. Επιχειρηματικές εξελίξεις του Ομίλου**

Ήδη πριν από την επίτευξη της Συμφωνίας Εξυγίανσης και της Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης και παρά τις σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταφέρει να ενισχύσει τις υπάρχουσες εμπορικές δραστηριότητες. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα ακόλουθα:

- Ενίσχυση του δικτύου καταστημάτων Collective, με το άνοιγμα εννέα (9) νέων καταστημάτων στην Ελλάδα, βελτιστοποίηση και επανατοποθέτηση του συνόλου του δικτύου καταστημάτων της Εταιρείας.
- Ανάπτυξη νέων εμπορικών concepts λιανικών πωλήσεων, με την δημιουργία των sub-brands σε “Collective Sport” και “Collective Underwear”, καθώς και με την έναρξη περιορισμένου δικτύου εκπαιδευτικών καταστημάτων με τον τίτλο “Factory Outlet Local”.
- Σε συνέχεια της μετατροπής του ακινήτου της Εταιρείας στο 22<sup>ο</sup> χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας σε πολυκατάστημα “FACTORY OUTLET”, επέκταση της δυναμικότητας του κτιρίου ως πολυκατάστημα από 600 τ.μ. σε 5.000 τ.μ.
- Μεταφορά των κεντρικών αποθηκών της Εταιρείας στο Βιομηχανικό ακίνητο του Ομίλου στο Κορωπί, γεγονός που οδηγεί σε σημαντική μείωση του σχετικού κόστους για την Εταιρεία. Στο πλαίσιο αυτό, κατόπιν ενεργειών της Διοίκησης, το κτίριο είναι πλέον πλήρως αδειοδοτημένο ως Βιομηχανικό κτίριο και ως Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής, ενώ η δυναμικότητά του αυξήθηκε από 9.000 τ.μ. σε 15.600 τ.μ.
- Ενίσχυση των ηλεκτρονικών καταστημάτων, με ναυαρχίδα το factoryoutlet.gr. Σημειωτέον ότι η εν λόγω δραστηριότητα βοήθησε σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την συνέχιση της διαδικασίας εξυγίανσης της κατά τη διάρκεια των απαγορεύσεων λειτουργίας των φυσικών καταστημάτων (lock-downs) στο πλαίσιο των μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας εντός του 2020, καθώς οι διαδικτυακές πωλήσεις της Εταιρείας αυξήθηκαν σημαντικά σε σχέση με το 2019.
- Ανάκτηση του χαρτοφυλακίου σημάτων και λοιπών δικαιωμάτων Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας της Links of London τον Ιανουάριο 2020.



### 10. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2017 ενέκρινε πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ισχύσαντος Κ.Ν. 2190/1920, (μετέπειτα άρθρο 49 του Ν.4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών») και προσδιόρισε την κατώτερη τιμή αγοράς στο ποσό των πέντε (5) Ευρώ και της ανώτερης στο ποσό των πενήντα (50) Ευρώ.

Την 6η Μαΐου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την υλοποίηση του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών και την αγορά ιδίων μετοχών της εντός του χρονικού διαστήματος 24 μηνών από την ημερομηνία της ως άνω Γενικής Συνέλευσης, ήτοι μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 μέχρι, κατ' ανώτατο όριο, 6.636.413 μετοχών (1/10).

Συγκεκριμένα: α) στις 9.5.2018 η Εταιρεία αγόρασε μέσω του μέλους του Χρηματιστηρίου Αθηνών EUROXX Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ με μέση τιμή κτήσης 9,11 ευρώ ανά μετοχή, 30.000 μετοχές συνολικής αξίας 273.254,02 Ευρώ και β) Στις 11.5.2018, η Εταιρεία αγόρασε μέσω του μέλους του Χρηματιστηρίου Αθηνών EUROXX Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ με μέση τιμή κτήσης 8,47 ευρώ ανά μετοχή, 5.000 μετοχές συνολικής αξίας 42.340,00 Ευρώ.

Στις 25 Μαΐου 2018 ανεστάλη η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

### 11. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί σήμερα 47 υποκαταστήματα εντός Ελλάδος και - σε επίπεδο Ομίλου - λειτουργούν 19 υποκαταστήματα στην Ρουμανία, 15 υποκαταστήματα στην Βουλγαρία και 8 στην Κύπρο.

### 12. Μη χρηματοοικονομική κατάσταση

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 απασχολούνταν στον Όμιλο 1.600 εργαζόμενοι, έναντι 1.701 εργαζομένων την 31η Δεκεμβρίου 2018. Τα αντίστοιχα μεγέθη για την Εταιρεία είναι 696 την 31η Δεκεμβρίου 2019 έναντι 1.042 εργαζομένων την 31η Δεκεμβρίου 2018. Ο Όμιλος απασχολεί (α) υπαλλήλους με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου, (β) ημερομίσθιους εργαζόμενους, και (γ) ωρομίσθιους εργαζόμενους.

Ο Όμιλος σέβεται την οικουμενική διακήρυξη για τα ανθρώπινα δικαιώματα, τη διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη διεθνή οργάνωση εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και ενισχύει τη διαμόρφωση ενός καλού εργασιακού κλίματος μέσα από τη συνεχή προσπάθεια βελτίωσης της ποιότητας εργασίας και της καλής συνεργασίας του ανθρώπινου δυναμικού της. Η Εταιρεία εξασφαλίζει για το προσωπικό της την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

Σημειώτεον ότι στο πλαίσιο της αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID-19, η Εταιρεία έλαβε εγκαίρως όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων, των καταναλωτών και των συνεργατών της, συμμορφούμενη στο έπακρο με τις νομοθετικές διατάξεις και τις συστάσεις των αρμόδιων οργανισμών.

Ο Όμιλος εναρμονίζεται πλήρως με την περιβαλλοντική νομοθεσία των χωρών, στις οποίες δραστηριοποιείται. Ειδικότερα, συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης και εφαρμόζει τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις σε ότι αφορά (α) υλικά συσκευασίας, (β) ηλεκτρικούς συσσωρευτές κ.α. υλικά και ανταλλακτικά οχημάτων, και (γ) ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Έχει υπογράψει συμβάσεις με αναγνωρισμένες και αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης ανακυκλωμένων υλικών και καταβάλλει περιοδικές εισφορές. Επίσης, η συνεργασία με τους προμηθευτές μας βασίζεται σε πρότυπα, τα οποία αρνούνται κάθε μορφή παιδικής εργασίας, τις διακρίσεις ή την καταναγκαστική εργασία, προκειμένου να διασφαλιστεί σε κάθε εργαζόμενο που συμμετέχει στη διαδικασία παραγωγής και εγγυώνται την υγεία και την ασφάλεια, την ίση αμοιβή και το σεβασμό των ρυθμών της ζωής. Επισκεπτόμαστε τακτικά τους προμηθευτές μας, ώστε όλοι να συμμορφωθούν με τις αρχές της κοινωνικής ευθύνης που μας εμπνέουν.

Κατά τη διάρκεια του 2019 και μέχρι σήμερα, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ενισχύσει το σύστημα παρακολούθησης της εφαρμογής των ανωτέρω Πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και θέματα σχετικά με τη δωροδοκία.

### 13. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης

Τα γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της εν θέματι χρήσης 2019 και τα οποία επηρεάζουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- ✓ 8 Ιανουαρίου 2020: Συζητήθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η αίτηση δύο (2) ομολογιούχων πιστωτών για την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση.
- ✓ 29 Ιανουαρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε την απόκτηση του συνόλου του χαρτοφυλακίου σημάτων της Links of London, δυνάμει σύμβασης αγοραπωλησίας με τους administrators της Links (London) Limited.
- ✓ Ιανουάριος 2020: Η Διοίκηση της θυγατρικής της Εταιρείας, FF Group Sourcing Limited, με έδρα το Χονγκ Κονγκ, υπό την οποία ενοποιείται το σύνολο των αποτελεσμάτων του υπό-Ομίλου APAC προέβη σε λήψη δανείου, ποσού 36 εκ. HKD, εγγράφοντας υποθήκη στο μοναδικό ακίνητο (αποθήκη) της εν λόγω εταιρείας στο Χονγκ Κονγκ. Η εν λόγω πράξη έγινε χωρίς την συναίνεση της μητρικής Εταιρείας, το δε προϊόν του δανείου διατέθηκε κατά τρόπο μη εγκεκριμένο και μη επιβεβαιωμένο από την Διοίκηση της Εταιρείας, γεγονός που επιδείνωσε την οικονομική θέση της εν λόγω θυγατρικής και συνέβαλε στην λήψη της απόφασης για θέση της εν λόγω θυγατρικής σε εκκαθάριση.
- ✓ 13 Φεβρουαρίου 2020: Δυνάμει της υπ' αριθμ. 17/13-3-2020 Διάταξης της κ. Προέδρου της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες διατάχθηκε η δέσμευση των 804.728 μετοχών DUFY, κυριότητας της Εταιρείας.
- ✓ 14 Φεβρουαρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε την έναρξη της διαδικασίας πρόσκλησης για παροχή συγκατάθεσης προς τους κατόχους ομολόγων ποσού 150.000.000 CHF επιτοκίου 3,25% λήξεως 2021



εκδοθέντων από την Εταιρεία FF Group Finance Luxembourg II SA και τους κατόχους ομολόγων ποσού 249.500.000 Ευρώ επιτοκίου 1,75 % λήξεως το 2019 εκδόσεως της Εταιρείας FF Group Finance Luxembourg SA, επί της προταθείσας κατ' αρχήν συμφωνίας αναδιάρθρωσης ("Restructuring Term Sheet").

- ✓ 19 Φεβρουαρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε την κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 17/13-3-2020 Διάταξης της κ. Προέδρου της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, με την οποία διατάσσεται η δέσμευση των 804.728 μετοχών DUFY, κυριότητας της Εταιρείας.
- ✓ 19 Φεβρουαρίου 2020: Κατόπιν αιτήσεως της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατ' άρθρο 40 §2 του Ν. 4640/2019, εξεδόθη προσωρινή διαταγή της Προέδρου Υπηρεσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία διορίστηκε προσωρινή Διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να διαχειρίζεται τις επείγουσες υποθέσεις της Εταιρείας και να διενεργεί τις αναγκαίες διαχειριστικές πράξεις για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων ενεργειών για την επίτευξη της εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ 6 Μαρτίου 2020: Η συνέλευση των ομολογιούχων πιστωτών των ομολόγων ποσού CHF 150.000.000 επιτοκίου 3,25% 2017-2021 ενέκρινε με πλειοψηφία 94,32% το προταθέν term sheet εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ 20 Μαρτίου 2020: Η συνέλευση των ομολογιούχων πιστωτών των μετατρέψιμων ομολόγων ποσού €249.500.000 επιτοκίου 1,75% λήξεως 2019 ενέκρινε με πλειοψηφία 99,89% το προταθέν term sheet εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ Μάρτιος - Μάιος 2020: Τα εμπορικά καταστήματα του Ομίλου στην Ελλάδα παρέμειναν κλειστά, σύμφωνα με σχετικές πράξεις νομοθετικού περιεχομένου, οι οποίες εκδόθηκαν στο πλαίσιο των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας. Την ίδια περίοδο και σύμφωνα με τα μέτρα στήριξης που εξαγγέλθηκαν από τα αρμόδια Υπουργεία, τέθηκαν σε αναστολή οι συμβάσεις εργασίας για το 85% του προσωπικού της μητρικής εταιρείας του Ομίλου.
- ✓ 15 Μαΐου 2020: Δυνάμει διάταξης της Αρχής Καταπολέμησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία, δεσμεύθηκε το ποσό των δύο εκατομμυρίων Ευρώ από τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας, το οποίο αποτελεί μέρος του διανεμηθέντος από την θυγατρική εταιρεία "FF Group Bulgaria EOOD" μερίσματος για τις χρήσεις 2017 και 2018. Η εν λόγω δέσμευση αναμένεται να αρθεί μετά την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης.
- ✓ 5 Ιουνίου 2020: Κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εδρεύουσας στο Χονγκ Κονγκ εταιρείας, FF Group Sourcing Limited αποφασίστηκε με πλειοψηφία 99,99% των κατόχων του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου η θέση της εν λόγω εταιρείας σε εκούσια εκκαθάριση και ο διορισμός των κ.κ. Lai Kar Yan (Derek) και Yip Wa Ming (Ben) της Deloitte Touche Tohmatsu (Hong Kong) ως εκκαθαριστών.
- ✓ 11 Ιουνίου 2020: Η κατατεθείσα από δύο (2) ομολογιούχους πιστωτές αίτηση για την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση απορρίφθηκε με την υπ' αριθμ. 305/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο έκρινε ότι οι εξέλιπαν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις του νόμου για την κήρυξη της πτώχευσης.
- ✓ 10 Ιουλίου 2020: Δημοσίευση των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018.
- ✓ 6 Αυγούστου 2020: Έκδοση προσωρινής διαταγής από την κα. Πρόεδρο του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας διατάχθηκε η λήψη των προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106Α §6 του Πτωχευτικού Κώδικα, περί απαγόρευσης κάθε μέτρου - εκκρεμούς ή μη - ατομικής ή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης των πιστωτών κατά της Εταιρείας, της λήψης και εκτέλεσης οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου εις βάρος της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της συντηρητικής κατάσχεσης και της εγγραφής προσημείωσης υποθήκης και της κήρυξης της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.
- ✓ 7 Αυγούστου 2020: Η Εταιρεία δημοσίευσε τις μη ελεγμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος και χρηματοοικονομικής θέσης σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.
- ✓ 10 Σεπτεμβρίου 2020: Η εξ αναβολής συγκληθείσα Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με την χρήση 2018, ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1.1.2018 - 31.12.2018, δεν ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση, δεν απήλλαξε τα μέλη του Δ.Σ. από όποια ευθύνη αποζημιώσεως για την διαχείριση της Εταιρείας, δεν απήλλαξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σχετικά με την σύνταξη και τον τακτικό έλεγχο των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εν λόγω χρήσης, ανέθεσε τον τακτικό έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2019 στην ελεγκτική εταιρεία PricewaterhouseCoopers AE, ορίζοντας την αμοιβή της στο ποσό των 600.000 Ευρώ, δεν ενέκρινε τις πάσης φύσεως αμοιβές και αποζημιώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν στην χρήση 2018, δεν όρισε τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το είδος της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, την θητεία, τον αριθμό και την ιδιότητα των μελών. Κατά την συνεδρίαση παρουσιάστηκε η έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 44 παρ. 1 εδ. θ' του Ν. 4449/2017.

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με την χρήση 2019 αναβλήθηκε ως προς το σύνολο των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.
- ✓ 21 Σεπτεμβρίου 2020: Έλαβε χώρα σημαντική μεταβολή στα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας και, συγκεκριμένα, (i) η “Fidelity Management & Research LLC” (εταιρεία ελεγχόμενη από την FMR LLC), η οποία κατείχε 6.694.812 μετοχές και 6.694.812 δικαιώματα ψήφου, που αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 9,99% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου, μείωσε το ποσοστό συμμετοχής της στην Εταιρεία κάτω από το όριο του 5% και (ii) η J.P. Morgan Securities plc (ελεγχόμενη εμμέσως από την JPMorgan Chase & Co.) αύξησε την άμεση συμμετοχή της πάνω από το όριο του 5% και δη σε 6.537.230 μετοχές και 6.537.230 δικαιώματα ψήφου, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 9,76% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, καθώς και 143.000 δικαιώματα ψήφου μέσω ενός χρηματοοικονομικού μέσου Right to Recall, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,21% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Συνεπώς, η εταιρεία JPMorgan Chase & Co. μετά την εν λόγω συναλλαγή κατέχει έμμεσα ποσοστό 9,97% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
  - ✓ 24 Σεπτεμβρίου 2020: Εξεδόθη η υπ’ αριθμ. 4666/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων), δυνάμει της οποίας διατάχθηκε η αναστολή κάθε μέτρου - εκκρεμούς ή μη - ατομικής ή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης των πιστωτών κατά της Εταιρείας και απαγορεύθηκε η λήψη και εκτέλεση οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου εις βάρος της περιουσίας της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της συντηρητικής κατάσχεσης και της εγγραφής προσημείωσης υποθήκης (συναινετικής ή κατ’ αντιδικία) και η κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης, έως και τις 6 Δεκεμβρίου 2020.
  - ✓ 17 Νοεμβρίου 2020: Συγκροτείται σε σώμα το διορισθέν δυνάμει της Απόφασης 2096 Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από τα τρέχοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κ.κ. Γεώργιο Σάμιο, Γεώργιο Ιωαννίδη, Παναγιώτη Αλεξάκη, Περικλή Δοντά, Γεώργιο Μομφερράτο, Ηλία Πεντάζο, Γεώργιο Σιγανίδη και Haolei Zhang, με αποκλειστικό έργο τη διενέργεια των αναγκαίων διαχειριστικών πράξεων για την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας μέχρι την επίτευξη εξυγίανσής της. Η Απόφαση 2096 εξεδόθη κατόπιν της από 14.2.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διορίστηκε προσωρινή διοίκηση της Εταιρείας.
  - ✓ 18 Νοεμβρίου 2020: Η Εταιρεία δημοσίευσε τα υπομνήματα πρόσκλησης σε συναίνεση (consent solicitation memoranda) προς τους κατόχους των Eurobonds και τους κατόχους των Swissbonds, δια των οποίων συνεκλήθησαν για την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 οι Συνελεύσεις των εν λόγω ομολογιούχων πιστωτών για την λήψη απόφασης σχετικά με (i) την υπεισέλευση της Εταιρείας ως πρωτοφειλέτριας, στην θέση των FF Group Finance Luxembourg SA (εκδότριας των Eurobonds) και FF Group Finance Luxembourg II SA (εκδότριας των Swissbonds) αντίστοιχα και (ii) την έγκριση του σχεδίου της Συμφωνίας Εξυγίανσης.
  - ✓ 09 Δεκεμβρίου 2020: Η Συνέλευση των Eurobonds ενέκρινε ομόφωνα την κατά τα ανωτέρω υπεισέλευση της Εταιρείας και το σχέδιο της Συμφωνίας Εξυγίανσης και η Συνέλευση των Swissbonds ενέκρινε την υπεισέλευση της Εταιρείας με ποσοστό πλειοψηφίας 99,67% και το σχέδιο της Συμφωνίας Εξυγίανσης με ποσοστό πλειοψηφίας 99,47%.
  - ✓ 18 Δεκεμβρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι παρέλαβε την Ενδιάμεση Έκθεση του Έκτακτου Διαχειριστικού Ελέγχου, την οποία εκπόνησε η ελεγκτική εταιρεία «PricewaterhouseCoopers AE» δυνάμει της υπ’ αριθμ. 2893/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
  - ✓ 31 Δεκεμβρίου 2020: Η Εταιρεία υπέγραψε την Συμφωνία Εξυγίανσης με τους πιστωτές της και δη με τους κατόχους των Eurobonds, τους κατόχους των Swissbonds και τους κατόχους των Schuldscheine και υπέβαλε αυθημερόν την Συμφωνία Εξυγίανσης προς το Πτωχευτικό Δικαστήριο για την επικύρωσή της σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του Πτωχευτικού Κώδικα (ως τότε ίσχυε). Ήδη πριν από την υπογραφή της Συμφωνίας Εξυγίανσης, είχαν υπογραφεί συμφωνίες για την υπεισέλευση της Εταιρείας στις υποχρεώσεις των FF Group Finance Luxembourg SA και FF Group Finance Luxembourg II SA βάσει των εν λόγω ομολογιακών δανείων.
  - ✓ 31 Δεκεμβρίου 2020: Η Εταιρεία υπέγραψε την Σύμβαση Κάλυψης ομολογιών ενδιάμεσης χρηματοδότησης ποσού €13.007.018 λήξεως το 2021 με την AIEF FF SPV, LP ως ανάδοχο και αρχικό ομολογιούχο και με τους υφιστάμενους ομολογιούχους της Εταιρείας που άσκησαν το δικαίωμα να καλύψουν ομολογίες μέχρι ποσού 15% της συνολικής ονομαστικής αξίας των ομολογιών, καθώς και με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ (ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων) και την Lucid Agency Services Limited (ως Διαχειριστή Πληρωμών). Η ισχύς της Σύμβασης Κάλυψης και η εκταμίευση της ενδιάμεσης χρηματοδότησης προϋπέθετε την πλήρωση των προβλεπόμενων στην Σύμβαση Κάλυψης αιρέσεων από πλευράς της Εταιρείας.
  - ✓ Κατά την διάρκεια του 2020: Η Εταιρεία χορήγησε δάνεια προς θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, τα οποία ανέρχονται συνολικά σε περίπου 0,81 εκατομμύρια Ευρώ και, συγκεκριμένα, Folli Follie France SAS 0,19 εκ. Ευρώ, Folli Follie Spain SA 0,28 εκ. Ευρώ, Folli Follie Japan 0,33 εκ. Ευρώ, και λοιπές 0,005 εκ Ευρώ.
  - ✓ Κατά την διάρκεια του 2021: Η Εταιρεία χορήγησε δάνεια προς θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, τα οποία ανέρχονται συνολικά σε περίπου 0,13 εκατομμύρια Ευρώ. Folli Follie Spain SA 0,2 εκ. Ευρώ, και λοιπές 0,014 εκ. Ευρώ.
  - ✓ 5 Ιανουαρίου 2021: Η Εταιρεία εκπλήρωσε όλες τις προβλεπόμενες στην Σύμβαση Κάλυψης αιρέσεις και, συνεπεία αυτού, εκταμιεύθηκε το σύνολο της ενδιάμεσης χρηματοδότησης ποσού 13.007.018 Ευρώ. Η Arena Investors, μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας AIEF FF SPV, LP, κάλυψε την πλειονότητα (97,16%) των ομολογιών.

- ✓ 3 Φεβρουαρίου 2021: Συζητήθηκε ενώπιον του Πτωχευτικού Δικαστηρίου (κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας) η από 31.12.2020 αίτηση της Εταιρείας για την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσής της.
- ✓ 22 Μαρτίου 2021: Κατά την Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία συνήλθε μετά από την ματαίωση της αρχικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 10 Μαρτίου 2021 ελλείψει απαρτίας, η Γενική Συνέλευση δεν ενέκρινε την από 31.12.2020 Συμφωνία Εξυγίανσης - Μεταβίβασης Επιχείρησης της Εταιρείας και δεν παρέιχε εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την διεξαγωγή των οικείων ενεργειών σε εκτέλεση της Συμφωνίας Εξυγίανσης. Συγκεκριμένα, επί του μοναδικού θέματος της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, κατά ψήφισαν μέτοχοι εκπροσωπούντες 25.078.595 μετοχές, ήτοι ποσοστό 69,30% επί του συνόλου των μετοχών που εκπροσωπήθηκαν. Υπέρ ψήφισαν μέτοχοι εκπροσωπούντες 11.111.071 μετοχές, ήτοι ποσοστό 30,70% επί του συνόλου των μετοχών που εκπροσωπήθηκαν. Αποχές δεν σημειώθηκαν.
- ✓ 16 Απριλίου 2021: Δυνάμει εξωδικαστικού συμβιβασμού, η Εταιρεία συναίεσε στην πώληση του σκάφους “Phalarope” και την άρση της επιβληθείσας από την Εταιρεία συντηρητικής κατάσχεσης, μετά την καταβολή του συνολικού τιμήματος της πώλησης, ποσού Ευρώ 1.737.972,56, στην Εταιρεία, κατά τα προβλεπόμενα στον συμβιβασμό.
- ✓ 5 Μαΐου 2021: Κατόπιν αιτήσεως της Εταιρείας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με το άρθρο 106 §3 του Ν. 3588/2007), το Δικαστήριο εξέδωσε προσωρινή διαταγή, απαγορεύοντας την λήψη μέτρων, εκκρεμών ή μη, ατομικής και συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Εταιρείας και την λήψη και εκτέλεση οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου κατ’ αυτής, μέχρι την έκδοση απόφασης επί της από 31.12.2020 αίτησης εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ 11 Μαΐου 2021: Εκδίδεται η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου (JAMS), κατόπιν αντίθετων αιτήσεων της Εταιρείας και της DUFY AG, δια της οποίας κρίθηκε ότι το τίμημα πώλησης του 49% των μετοχών της Εταιρείας στην εταιρεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΕΙΔΩΝ» πρέπει να μειωθεί βάσει του από 11.12.2013 Stock Purchase Agreement κατά το ποσό που ισούται με την συμφωνηθείσα αξία των Μετοχών Dufry, ήτοι κατά 53.015.561,01 Ευρώ (το «Καταβλητέο Ποσό»). Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν εδύνάτο να καταβάλει το Καταβλητέο Ποσό στην DUFY AG εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την έκδοση της απόφασης του JAMS, η DUFY AG ζήτησε από τον μεσεγγυούχο την επιστροφή (μεταβίβαση) του συνόλου των Μετοχών Dufry στην ίδια. Τα δικαστικά έξοδα, τα οποία επιδικάστηκαν υπέρ της DUFY AG ανέρχονται στο ποσό των 3.085.224,78 USD πλέον 280.106,05 Ευρώ.
- Σημειώνεται ότι οι Μετοχές Dufry παραμένουν δεσμευμένες δυνάμει της υπ’ αριθμ. 17/2020 Διάταξης της κας. Προέδρου της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της υπ’ αριθμ. 827/2020 Διάταξης της κας. Ανακρίτριας του 35ου Ανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών.
- ✓ 3 Ιουνίου 2021: Εκδίδεται η υπ’ αριθμ. 186/2021 προδικαστική απόφαση του του Πτωχευτικού Δικαστηρίου επί της αίτησης της Εταιρείας για την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρείας με την οποία κρίθηκαν τα ακόλουθα:
- i) Κρίθηκε ότι (α) το επιχειρηματικό σχέδιο είναι ρεαλιστικό και υλοποιήσιμο και ότι η εφαρμογή της Συμφωνίας Εξυγίανσης θα καταστήσει την επιχείρηση βιώσιμη, (β) τηρείται η αρχή της ισότιμης μεταχείρισης των πιστωτών που βρίσκονται στην ίδια θέση, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δικαιολογούνται από σπουδαίο επιχειρηματικό ή κοινωνικό λόγο και (γ) οι πιστωτές της Εταιρείας δεν θα βρεθούν σε χειρότερη οικονομική θέση από αυτήν που θα βρίσκονταν σε περίπτωση πτώχευσης.
  - ii) Απορρίφθηκαν οι κύριες παρεμβάσεις του Δημητρίου Κουτσογιούτσου και του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, οι οποίες είχαν κατατεθεί με αίτημα την απόρριψη της αίτησης της Εταιρείας για επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης.
  - iii) Κρίθηκε ως μη νόμιμη την αναβλητική αίτηση ισχύος της Συμφωνίας Εξυγίανσης, η οποία αναφέρεται στην άρση των ποινικής φύσεως δεσμεύσεων επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, με το σκεπτικό ότι η άρση των εν λόγω δεσμεύσεων δεν επαφίεται αποκλειστικά και μόνο στη βούληση των συμβαλλομένων μερών, αλλά άπτεται της δικαιοδοτικής κρίσης αρμοδίων ποινικών αρχών και οργάνων. Για τον λόγο αυτό το Πτωχευτικό Δικαστήριο έκρινε ότι πρέπει να απαλειφθεί η σχετική αίτηση και, για την συνοχή της Συμφωνίας Εξυγίανσης, να τροποποιηθούν λεκτικά ορισμένοι συναφείς όροι.
- Το Πτωχευτικό Δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης τάσσοντας τετράμηνη προθεσμία στην Εταιρεία και στους συμβαλλόμενους πιστωτές για να προσκομίσουν τροποποιημένη τη Συμφωνία Εξυγίανσης, ώστε να οριστεί νέα δικάσιμος για την έκδοση οριστικής απόφασης.
- ✓ 16 Ιουνίου 2021: Συζητήθηκε η αίτηση της Εταιρείας ενώπιον του Πτωχευτικού Δικαστηρίου με αίτημα τον διορισμό ειδικού εντολοδόχου κατ’ άρθρον 101 παρ. 3 του Ν. 3588/2007, ο οποίος θα ασκήσει το δικαίωμα παράστασης και ψήφισης αντί των μετόχων, οι οποίοι δεν συμμετείχαν ή καταψήφισαν την Συμφωνία Εξυγίανσης στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22<sup>ας</sup> Μαρτίου 2021.

✓ 29 Ιουλίου 2021:

Κοινοποιήθηκαν στην Εταιρεία από τις Φορολογικές Αρχές (Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων) Εκθέσεις Μερικού Ελέγχου για το διάστημα 01.07.2018 - 30.11.2020 επί των αντικειμένων του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, Παρακρατούμενων Φόρων και Τελών Χαρτοσήμου, οι οποίες παρουσιάζουν μη σημαντικά ευρήματα.

#### 14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 11<sup>η</sup> Απριλίου 2019 υιοθετήθηκε από την Εταιρεία συγκεκριμένη διαδικασία για την εφαρμογή των προβλεπόμενων του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24/16.12.2004 αναφορικά με τις «Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών Συνδεδεμένων Μερών», το οποίο εφαρμόζεται κυρίως στην επισήμανση των σχέσεων και συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών και επιβάλλει την υποχρέωση προς τις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν μέσω των εταιρικών και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών τους καταστάσεων τις σχέσεις, τις συναλλαγές, καθώς και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα που τυχόν έχουν με τα συνδεδεμένα μέρη τους.

Η υιοθετηθείσα διαδικασία διασφαλίζει την πλήρη και ακριβή πληροφόρηση σχετικά με τις συναλλαγές συνδεδεμένων μερών, οι δε συναλλαγές καταρτίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το καταστατικό και τις αποφάσεις των αρμοδίων εταιρικών οργάνων. Ειδικότερα:

Τα μέλη της Διοίκησης, τα διευθυντικά στελέχη ή τα πλησιέστερα με αυτά μέλη της αναφέρουσας οντότητας δηλώνουν ενυπόγραφα τυχόν συναλλαγές με πρόσωπα στα οποία έχουν συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο η/και διοίκηση (συνδεδεμένα μέρη). Την ευθύνη συγκέντρωσης των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη την έχει η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού. Η Διεύθυνση αποστέλλει σχετικό αίτημα προς τα ανωτέρω πρόσωπα σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η Οικονομική Διεύθυνση, η Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Μετόχων και το Νομικό τμήμα της Εταιρείας (από κοινού ή ξεχωριστά), εκτελούν διαδικασίες (background checks) για την αναγνώριση και καταγραφή συναλλαγών που δεν συμπεριλαμβάνονται στην προηγούμενη λίστα. Η Οικονομική Διεύθυνση έχει την ευθύνη κατάρτισης των σχετικών πινάκων που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία - με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου - γνωστοποιεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών, μαζί με σχόλια για τη σύναψη των συναλλαγών. Επιπλέον, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στο νόμο περί ανωνύμων εταιρειών (Ν. 4548/2018 άρθρα 99 & 100) περί διαφάνειας και εποπτείας των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟΝ 4  
§7 Ν. 3556/2007)****A. Διάρθρωση του Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €20.084.463 διαιρούμενο σε 66.948.210 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στην κατηγορία της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης. Η διαπραγμάτευσή τους έχει ανασταλεί από τις 25 Μαΐου 2018.

Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο της, του καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν παρέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων ούτε και περιέχει όρους μεταβολής του κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων των μετόχων οι οποίοι είναι περισσότερο περιοριστικοί από τις ρυθμίσεις του Νόμου. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει 10 ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

**Δικαιώματα Μειοψηφίας των Μετόχων**

(α) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123 του νόμου 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιοποιηθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 141 του νόμου 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της Εταιρείας.

(β) Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123, του νόμου 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στην Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδίκτυο ή στο διαδίκτυο της εταιρείας, ιδίως με την μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του νόμου 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

(δ) Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στην Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή. Αντίστοιχες προθεσμίες για τυχόν άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας των μετόχων ισχύουν και σε περίπτωση Επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 141 Ν.4548/2018, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και, πάντως, βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από το «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» («ΕΛΚΑΤ»), η οποία είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων που παρέχει υπηρεσίες μητρώου κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και, πάντως, βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από την ΕΛΚΑΤ, ή με την προσκόμιση από τους κ.κ. Μετόχους έγγραφης βεβαίωσης της ΕΛΚΑΤ.

Το μερίσμα κάθε μετοχής πληρώνεται μέσα σε 2 μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία διαγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφετέρου υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

**B. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας**



Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει ο νόμος και ο Κανονισμός του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

**Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007**

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

Μέτοχος	Ποσοστό
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΛΙΟΥΤΣΟΣ	34,83%
FOSUN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	16,369%
FIDELITY INTERNATIONAL	5,93%

**Δ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.**

Δεν προβλέπονται περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

**ΣΤ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Η μετοχή είναι αδιαίρετη ως προς την άσκηση των δικαιωμάτων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτήν. Εάν για οποιονδήποτε λόγο υπάρχουν περισσότεροι συγκύριοι ή δικαιούχοι μίας μετοχής, αυτοί αντιπροσωπεύονται έναντι της εταιρείας από ένα πρόσωπο που ορίζεται με κοινή συμφωνία τους.

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΤΗΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΣ**

Τρόπος λειτουργίας Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι μπορούν να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιοποιεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογο τους με την Εταιρεία.

Η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπο της, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα πληροφορίες σχετικά με:

- Τον ακριβή τόπο, την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης.
- Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια.
- Τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής.
- Τα δικαιώματα των μετόχων των παραγράφων 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, με αναφορά της προθεσμίας εντός της οποίας μπορεί να ασκηθεί κάθε δικαίωμα, ή εναλλακτικά, την καταληκτική ημερομηνία μέχρι την οποία μπορούν τα δικαιώματα αυτά να ασκηθούν· λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω δικαιώματα και τους όρους άσκησής τους θα πρέπει να είναι διαθέσιμες με ρητή παραπομπή της πρόσκλησης στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας.
- Ακριβείς οδηγίες για τη διαδικασία άσκησης του δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου και ιδίως τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για το σκοπό αυτόν, καθώς και τα μέσα και τις μεθόδους για την αποδοχή ηλεκτρονικών κοινοποιήσεων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων.
- Διαδικασίες άσκησης του δικαιώματος ψήφου με αλληλογραφία ή με ηλεκτρονικά μέσα.
- Την ημερομηνία καταγραφής, με επισήμανση σχετικά με τα δικαιούμενα συμμετοχής και ψήφου πρόσωπα.
- Το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.
- Τον τόπο που είναι διαθέσιμο το πλήρες κείμενο των εγγράφων και των σχεδίων αποφάσεων (κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018) και τον τρόπο λήψης αντιγράφων αυτών.
- Την διεύθυνση του διαδικτυακού τόπου της Εταιρείας, όπου είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες για την άσκηση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ο Διευθύνων Σύμβουλος παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παράσχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων που θέτουν ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Βασικές εξουσίες Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες και τους διαφωνούντες μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει για:

- Κάθε θέμα που υποβάλλεται σ' αυτή από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιούμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή του Καταστατικού αυτού να προκαλέσουν τη σύγκληση της.
- Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου.
- Εκλογή μελών του διοικητικού συμβουλίου και ορισμός των ανεξάρτητων μελών.
- Εκλογή ορκωτών ελεγκτών λογιστών και ορισμός των αμοιβών τους· μέτοχος που είναι φυσικό πρόσωπο και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μετέχει στην ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης και δεν υπολογίζεται για τον σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας όσον αφορά την ανάθεση του υποχρεωτικού ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ορκωτό ελεγκτή λογιστή



ή σε ελεγκτική εταιρεία, εκτός αν η πλειοψηφία των ανεξάρτητων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δηλώσει ότι συμφωνεί με την ανάθεση του ελέγχου στα προτεινόμενα πρόσωπα.

- Έγκριση των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και διάθεση τυχόν ετήσιων κερδών.
- Έγκριση της συνολικής διαχείρισης και την απαλλαγή των ελεγκτών.
- Έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών, καθώς και της πολιτικής αποδοχών και της έκθεσης αποδοχών.
- Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας και
- Διορισμός εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.
- Έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων ή / και δανείων με δικαίωμα απόληψης επί των κερδών.

**Δικαιώματα μετόχων και τρόποι άσκησης τους**

Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η ΕΛΚΑΤ, η οποία είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων που παρέχει υπηρεσίες μητρώου κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και, πάντως, βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από την ΕΛΚΑΤ, ή με την προσκόμιση από τους κ.κ. Μετόχους έγγραφης βεβαίωσης της ΕΛΚΑΤ. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αλλά και το καταστατικό της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι διαθέσιμος για συναντήσεις με μετόχους της εταιρείας με σημαντικές συμμετοχές και συζητά μαζί του ζητήματα που αφορούν στη διακυβέρνηση της Εταιρείας. Επίσης, ο Πρόεδρος διασφαλίζει ότι οι απόψεις των μετόχων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

- Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά αναλαμβάνει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων προς όφελος της Εταιρείας και των μετόχων της διασφαλίζοντας την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων. Αποφασίζει γενικά για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία εκτός από εκείνα που είτε από το Νόμο, είτε από το Καταστατικό, έχει αρμοδιότητα η Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, πλην όμως σήμερα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορισθεί δυνάμει της από 19.2.2020 προσωρινής διαταγής της κας. Προέδρου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τα προαναφερθέντα. Η Γενική Συνέλευση καθορίζει επίσης, ποια μέλη αυτού είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Το Διοικητικό συμβούλιο καθορίζει ποια μέλη αυτού είναι εκτελεστικά και μη εκτελεστικά.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) έως έντεκα (11) μέλη. Εκλέγεται με απόλυτη πλειοψηφία από τη Γενική Συνέλευση με πενταετή θητεία που παρατείνεται μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους μετά τη λήξη της θητείας του και η οποία δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.
- Σήμερα απαρτίζεται από ένα (1) εκτελεστικό μέλος και επτά (7) μη εκτελεστικά μέλη, έξι (6) εκ των οποίων πληρούν τις προϋποθέσεις περί ανεξαρτησίας του Ν. 3016/2002. Το εκτελεστικό μέλος απασχολείται στην Εταιρεία ασκώντας διαχειριστικά καθήκοντα. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν ασκούν διαχειριστικά καθήκοντα στην Εταιρεία. Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

Γεώργιος Σάμιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Παναγιώτης Αλεξάκης	Μη εκτελεστικό μέλος
Περικλής Δοντάς	Μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Ιωαννίδης	Μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Μομφερράτος	Μη εκτελεστικό μέλος
Ηλίας Πεντάζος	Μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Σιγανίδης	Μη εκτελεστικό μέλος
Haolei Zhang	Μη εκτελεστικό μέλος

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι κ.κ. Ιωαννίδης, Αλεξάκης, Δοντάς, Μομφερράτος, Πεντάζος και Σιγανίδης, πληρούν τα κριτήρια του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002 για τον χαρακτηρισμό τους ως ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Πλην, όμως, δεδομένου ότι - σύμφωνα με τις οικίες διατάξεις - τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από την Γενική Συνέλευση, στα εν λόγω μέλη δεν προσδίδεται η ιδιότητα του «ανεξάρτητου μέλους» ελλείψει σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, οι κ.κ. Ιωαννίδης, Αλεξάκης, Δοντάς, Μομφερράτος, Πεντάζος και Σιγανίδης έχουν δηλώσει ότι λειτουργούν και θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία»

### Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Αρνητική Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία» (Εταιρεία ή/και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για αρνητική γνώμη», οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση για αρνητική γνώμη

Από τη διενέργεια των ελεγκτικών μας διαδικασιών προέκυψαν τα εξής:

##### 1. Βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 30 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Κατά το 2020 η εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού και οι επιβληθέντες περιορισμοί των μετακινήσεων του καταναλωτικού κοινού, καθώς και οι περιορισμοί στη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων, οδήγησε σε περαιτέρω συρρίκνωση της ρευστότητας της Εταιρείας. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 42 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων «Μεταγενέστερα γεγονότα», την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία εξυγίανσης σύμφωνα με τα άρθρα 106β και 106δ του Πτωχευτικού Κώδικα, με τους πιστωτές της και συγκεκριμένα με τους κατόχους των ομολογιών Eurobonds, Swissbonds και Schuldschein για αναδιάρθρωση του υφιστάμενου χρέους. Κατά την ως άνω ημερομηνία υποβλήθηκε αίτηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα, προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών για την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης. Επίσης, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση κάλυψης ομολογιών ενδιάμεσης χρηματοδότησης ποσού €13.007.018 λήξεως

εντός του 2021. Στις 3 Φεβρουαρίου 2021 συζητήθηκε ενώπιον του Πτωχευτικού Δικαστηρίου η αίτηση της Εταιρείας για την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης και στις 3 Ιουνίου 2021 εκδόθηκε προδικαστική απόφαση, με την οποία κρίθηκε ότι καταρχήν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης. Εντούτοις, το Πτωχευτικό Δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση τελικής απόφασης και ζήτησε να τροποποιηθούν ορισμένοι όροι. Επιπλέον, βρίσκονται σε εξέλιξη πρωτοβουλίες της Διοίκησης για την ικανοποίηση των απαιτήσεων του επιχειρηματικού σχεδίου εξυγίανσης της Εταιρείας και του Ομίλου. Εντούτοις, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που τέθηκαν υπόψη μας, εκτιμούμε ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι προϋποθέσεις που εξασφαλίζουν ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι σε θέση να καλύψουν τις υποχρεώσεις τους από τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά τους. Ως εκ τούτου δεν θεωρείται δεδομένη η εκτίμηση και η συνεπακόλουθη απόφαση της Διοίκησης σχετικά με τον τρόπο σύνταξης και παρουσίασης των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Εάν τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων είχαν επιμετρηθεί με βάση τις ρευστοποιήσιμες αξίες τους, στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εκτιμούμε ότι αυτό θα είχε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

## **2. Μη αξιόπιστο σύστημα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας και ως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ελέγχου, η Εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει τις απαραίτητες διαδικασίες για τον εντοπισμό αδυναμιών, ελλείψεων και παραλείψεων στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου που έχουν οδηγήσει στην επεξεργασία και δημοσίευση εσφαλμένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Πιο συγκεκριμένα δεν ολοκληρώθηκε το έργο που είχε ανατεθεί στην εταιρεία Alvarez & Marsal για τις θυγατρικές εταιρείες το Ομίλου στην Ασία, το οποίο περιελάμβανε μεταξύ άλλων τη διερεύνηση των γεγονότων που είχαν οδηγήσει στη σύνταξη και δημοσίευση εσφαλμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

Με την υπ' αριθμόν 2893/21/11/2018 απόφαση το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, μετά από αίτηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διέταξε την ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (PwC) να διενεργήσει έκτακτο διαχειριστικό έλεγχο επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017. Η Εταιρεία παρέλαβε την Ενδιάμεση Έκθεση του Έκτακτου Διαχειριστικού Ελέγχου την 5/11/2020. Ο εν λόγω διαχειριστικός έλεγχος δεν έχει ολοκληρωθεί στο σύνολό του και τα όποια ευρήματα του δεν έχουν απεικονιστεί στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών της μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελέγχου. Χωρίς την ολοκλήρωση της διερεύνησης αυτής και της αξιολόγησης των ευρημάτων, υπάρχει εγγενής αδυναμία εφαρμογής των κατάλληλων δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που θα επέτρεπαν στη Διοίκηση να έχει επαρκή και αξιόπιστα δεδομένα, ώστε να καταρτίσει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απαλλαγμένες από ουσιώδη σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## **3. Ενοποίηση θυγατρικών**

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 3.1, η Διοίκηση συνέταξε τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παραλείποντας την ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών Links of London (International) Ltd, Links (London) Limited, Links of London Com Ltd (UK), Links of London Inc (USA), Links of London Japan Co Ltd, Links of London (Asia) Ltd, Links of London (Canada) Limited, Juicy Couture Ireland Ltd, Juicy Couture Europe Ltd, Folli Follie UK Ltd, Folli Follie

Thailand Ltd, Folli Follie Malaysia Ltd, Folli Follie Hawaii Ltd, Folli Follie Guam Ltd, Folli Follie Singapore Ltd, Folli Follie Korea Ltd, Folli Follie Shanghai (Pilion) Ltd, Folli Follie Shenzhen Ltd, FF Business Develop & Tech Consulting Ltd, FF International Holdings Ltd, FF Origins Ltd, Nariaco Investments Ltd, Warlaby Trading Ltd, Apparel Romania Srl, Strenaby Finance Ltd και της Qivos S.A.. Επίσης δεν ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης η συμμετοχή της Εταιρείας στην Μαρίνα Μυτιλήνης. Οι παραλείψεις αυτές συνιστούν ουσιώδη παρέκκλιση από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις».

Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 3.1, η Διοίκηση ακολούθησε διαφορετικό λογιστικό χειρισμό σχετικά με τη σύνταξη των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παραλείποντας την ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018. Συνεπώς, τα αποτελέσματα της χρήσης, καθώς και τα ίδια κεφάλαια, όπως αυτά παρουσιάζονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι αυξημένα κατά €3,1 εκ. περίπου στο κονδύλι «Ζημίες από διαγραφή θυγατρικών που δεν ενοποιήθηκαν» για το οποίο δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία.

#### **4. Μη υιοθέτηση νέων λογιστικών προτύπων**

Κατά παράβαση των προβλέψεων των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η Διοίκηση δεν υιοθέτησε από την 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 τα νέα πρότυπα ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες», καθώς και την υπ' αριθμόν 23 Διερμηνεία της Επιτροπής Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμούς του φόρου εισοδήματος». Επίσης, η Διοίκηση από την 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε με εσφαλμένο τρόπο το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

#### **5. Διόρθωση λαθών**

Δεν κατέστη εφικτό να γίνει από τη Διοίκηση αναδρομικά πλήρης διόρθωση των λαθών στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη». Από τις ελεγκτικές διαδικασίες που κατέστη δυνατό να ολοκληρώσουμε για τις χρήσεις 2018 και 2019, εντοπίσαμε διαφορές οι οποίες, αν διορθώνονταν, θα μείωναν κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου κατά περίπου €14 εκ. και €19 εκ. αντίστοιχα και κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου κατά περίπου €95,1 εκ. και €77,5 εκ. αντίστοιχα.

#### **6. Δάνεια σε θυγατρικές**

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 42 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά τη διάρκεια του 2020 και του 2021, η Εταιρεία χορήγησε δάνεια σε θυγατρικές της εταιρείες, συνολικού ποσού €0,9 εκ. περίπου, για τα οποία δεν κατέστη δυνατό να λάβουμε τα απαιτούμενα ελεγκτικά τεκμήρια. Τα δάνεια αυτά χορηγήθηκαν σε θυγατρικές από τις οποίες η Εταιρεία είχε ήδη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις που είχαν χαρακτηριστεί από τη Διοίκηση ως μη ανακτήσιμες. Συνεπώς, τα αποτελέσματα της χρήσης, καθώς και τα ίδια κεφάλαια, όπως αυτά παρουσιάζονται στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι αυξημένα κατά €0,9 εκ. περίπου.

## **7. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

Ως αποτέλεσμα της πώλησης των μετοχών της εταιρείας «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.», η Εταιρεία απέκτησε και κατέχει μετοχές της Dufry AG, οι οποίες έχουν ταξινομηθεί στο κονδύλι «Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση». Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 22 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία βρισκόταν σε διαίτησία με την Dufry AG για την απελευθέρωση των μετοχών της τελευταίας. Με απόφαση του σχετικού Διαιτητικού Δικαστηρίου κρίθηκε ότι η Εταιρεία πρέπει να καταβάλει ποσό €53εκ. Η Dufry AG άσκησε το δικαίωμά της να ζητήσει από τον μεσεγγυούχο την επιστροφή (μεταβίβαση) του συνόλου των Μετοχών Dufry στην ίδια, οι οποίες είναι υπό συμβατική μεσεγγύηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει προβεί σε αναγνώριση της υποχρέωσης από την επιστροφή των μετοχών ή την καταβολή του εν λόγω ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ελεγχόμενης χρήσης 2019, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 22.

## **8. Μη επαρκείς γνωστοποιήσεις**

Δεν κατέστη δυνατό να αποκτηθούν αξιόπιστα και επαρκή στοιχεία για την προετοιμασία και την παρουσίαση όλων των γνωστοποιήσεων/ επεξηγήσεων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Ενδεικτικά, δεν συμπεριλαμβάνονται επαρκώς στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις γνωστοποιήσεις αναφορικά με:

- Τις παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης, περιλαμβανομένης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
- Πληροφόρηση για τους λειτουργικούς τομείς
- Τον έλεγχο απομείωσης μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
- Τη διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων
- Τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις
- Την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

### **Επιπρόσθετα θέματα από τη διενέργεια του ελέγχου**

#### **1. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου**

Επιπλέον των όσων αναφέρουμε ανωτέρω στην παράγραφο 2 του τμήματος της Έκθεσής μας «Βάση για αρνητική γνώμη», από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε, εντοπίσαμε σημαντικές αδυναμίες στα μηχανογραφικά συστήματα της Εταιρείας και στις δικλίδες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, στοιχεία που είναι απαραίτητα για την κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη σφάλματα που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Αυτές οι αδυναμίες, καθώς και η απουσία καταγεγραμμένων διαδικασιών, είχαν επίσης ως αποτέλεσμα τη μη ολοκλήρωση των απαραίτητων ελεγκτικών διαδικασιών μας για την επαλήθευση της αξίας σημαντικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τη μη συγκέντρωση επαρκών τεκμηρίων σχετικά με την ακρίβεια και πληρότητα των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις σημειώσεις των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **2. Συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία, δεν εφαρμόζε διαδικασίες για την καταγραφή και τον εντοπισμό των συνδεδεμένων μερών, καθώς και για την ορθή και έγκαιρη αποτύπωση των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη. Επίσης, κατά την έναρξη συνεργασίας με προμηθευτές ή πελάτες, η Εταιρεία δεν διενεργούσε έλεγχο εξακρίβωσης του πραγματικού δικαιούχου της συνεργαζόμενης εταιρείας. Κατά τη διενέργεια των ελεγκτικών μας διαδικασιών, εντοπίσαμε συναλλαγές με εταιρείες που ελέγχονταν από

συνδεδεμένα μέρη, καθώς και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που δεν είχαν αποτυπωθεί στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, δεν μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε ότι η Εταιρεία δεν συναλλασσόταν και με άλλες εταιρείες ελεγχόμενες από συνδεδεμένα μέρη. Η Διοίκηση της Εταιρείας, δεν μπόρεσε να ολοκληρώσει την αξιολόγηση της ενδεχόμενης σχέσης που είχαν πελάτες και προμηθευτές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά εντοπίστηκαν από τον ημιτελή διαχειριστικό έλεγχο που διενήργησε η Alvarez & Marsal, αλλά και επισημάνθηκαν στην Ενδιάμεση Έκθεση του Διαχειριστικού ελέγχου που καταρτίστηκε από την PwC. Ως συνέπεια των ανωτέρω, δεν κατέστη εφικτό να επιβεβαιώσουμε την πληρότητα των συναλλαγών και των υπολοίπων των λογαριασμών με συνδεδεμένα μέρη, καθώς και την ορθή απεικόνιση αυτών στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **3. Ταμειακά διαθέσιμα και συνεργασία με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα**

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει διαδικασία συμφωνίας των υπολοίπων των τραπεζικών λογαριασμών που απεικονίζονται στα λογιστικά της αρχεία και επομένως δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε τα απαραίτητα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επιβεβαιώσουμε τον έγκαιρο εντοπισμό και διερεύνηση των εντοπιζόμενων διαφορών.

### **4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε τα απαραίτητα ελεγκτικά τεκμήρια, προκειμένου να επιβεβαιώσουμε ότι το σύνολο των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου προς τρίτους απεικονίζεται στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα όσα ορίζουν τα ΔΠΧΑ. Ειδικότερα, δεν κατέστη εφικτό να συγκεντρώσουμε επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επιβεβαιώσουμε την πληρότητα των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που τυχόν προκύπτουν από την παροχή εγγυήσεων της Εταιρείας προς τρίτους, αναφορικά με τις δραστηριότητες θυγατρικών της. Επίσης, κατά την ελεγχόμενη χρήση τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών της τηρούνταν πλημμελώς και μεταξύ άλλων δεν κατέστη εφικτή η επιβεβαίωση της πληρότητας των συμβάσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος με προμηθευτές προϊόντων ή/και με παρόχους υπηρεσιών. Κατά συνέπεια δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε ότι η Σημείωση 36 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, είναι πλήρης και σύμφωνη με τα όσα ορίζει το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία».

### **5. Επιστολές Νομικών Συμβούλων**

Επίσης, δεν ετέθησαν υπόψη μας επιβεβαιωτικές επιστολές από το σύνολο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής, ώστε να έχουμε σαφή και πλήρη πληροφόρηση για την τρέχουσα κατάσταση των ανοικτών νομικών υποθέσεων και την πιθανή έκβαση των επίδικων διαφορών και τυχόν αξιώσεων τρίτων έναντι της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Η έκβαση των υποθέσεων αυτών, ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην εν γένει λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **6. Απαιτήσεις**

Στα κονδύλια των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων «εμπορικές απαιτήσεις, απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις», περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες, χρεώστες και συνδεδεμένα μέρη ύψους €48,8εκ. Η επαλήθευση της ύπαρξης και ακρίβειας των προαναφερόμενων απαιτήσεων με επιβεβαιωτικές επιστολές ή με εξέταση της μεταγενέστερης



ρευστοποίησής τους δεν κατέστη εφικτή. Ειδικά για τις απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες, δεν λάβαμε επαρκή στοιχεία και επεξηγήσεις για διαφορές που εντοπίστηκαν μεταξύ των απαιτήσεων που εμφανίζονται στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών.

Κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση προέβη σε μερική απαλοιφή των ενδοομιλικών υπολοίπων λόγω αδυναμίας ανάκτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των λογιστικών αρχείων από μέρους των θυγατρικών της.

## **7. Ενσώματα πάγια**

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν ήταν σε θέση να διενεργήσει απογραφή παγίων κατά την περίοδο από την έναρξη του ελέγχου μας ως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελέγχου. Ως εκ τούτου δεν μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε την ύπαρξη των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας, εκτός από τα οικόπεδα αξίας €10,4 εκ. και τα κτίρια με αναπόσβεστη αξία €20,5 εκ., που απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα, για τα οποία λάβαμε τα απαιτούμενα συμβολαιογραφικά έγγραφα.

## **8. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» περιλαμβάνεται ακίνητο με αξία €7,7 εκ. το οποίο κατέχεται από την Εταιρεία με σύμβαση παραχώρησης που λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και το οποίο έχει αποτιμηθεί στο κόστος και όχι σε εύλογη αξία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει έλεγχο απομείωσης αυτής της επένδυσης λόγω αδυναμίας υπολογισμού της εύλογης αξίας της. Δεν μας έχουν παρασχεθεί στοιχεία από τη Διοίκηση που θα μας επέτρεπαν να προσδιορίσουμε το ποσό της απομείωσης.

## **9. Αποθέματα**

*Αποτίμηση Αποθεμάτων και κόστος πωλήσεων* - Δεν έχει διενεργηθεί αξιολόγηση ενδεχόμενης απαξίωσης των αποθεμάτων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 2 «Αποθέματα». Λόγω σημαντικών αδυναμιών στις δικλίδες λειτουργίας των πληροφοριακών συστημάτων της Εταιρείας, επιχειρήσαμε να διενεργήσουμε συμφωνίες ελέγχου των σχετικών αρχείων που τηρούνται στα πληροφοριακά συστήματα. Η Διοίκηση δεν ήταν σε θέση να μας παράσχει επαρκείς εξηγήσεις και τα απαραίτητα ελεγκτικά τεκμήρια σε σχέση με τις διαφορές που εντοπίσαμε. Ως εκ τούτου, ο υπολογισμός της ενδεχόμενης απαξίωσης των αποθεμάτων που επιχειρήσαμε να διενεργήσουμε δεν κατέστη δυνατόν να ολοκληρωθεί.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε απογραφή σε ημερομηνία πολύ μεταγενέστερη από την ημερομηνία ισολογισμού, τα αποτελέσματα της οποίας δεν κατέστη εφικτό να επεξεργαστούμε ώστε να επαληθεύσουμε τις ποσότητες αποθεμάτων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

Λόγω της αδυναμίας επαλήθευσης των αποθεμάτων της Εταιρείας κατά την έναρξη και λήξη της ελεγχόμενης χρήσης 2019, 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, δεν μπορέσαμε να επαληθεύσουμε το κόστος πωλήσεων, όπως απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **10. Λειτουργικά Έξοδα**

Για σημαντικό μέρος του δείγματος που επιλέξαμε για τον έλεγχο επί των λειτουργικών εξόδων διοίκησης και διάθεσης της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν ήταν σε θέση να μας προσκομίσει τα απαραίτητα ελεγκτικά τεκμήρια. Ως εκ τούτου δεν κατέστη εφικτό να επιβεβαιώσουμε την ακρίβεια των δαπανών αυτών και τον ορθό μερισμό τους στις επιμέρους λειτουργίες.

#### **11. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Δεν κατέστη εφικτή η επαλήθευση της ακρίβειας υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους €11,5 εκ. είτε με επιβεβαιωτικές επιστολές είτε με την εξέταση της μεταγενέστερης τακτοποίησης τους.

Κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση προέβη σε μερική απαλοιφή των ενδοομιλικών υπολοίπων λόγω αδυναμίας ανάκτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ισοζυγίων από μέρος των θυγατρικών της.

#### **12. Φορολογικές υποχρεώσεις**

Δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε την εν γένει πληρότητα των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας εξαιτίας της πλημμελούς τήρησης των λογιστικών της αρχείων. Δεν λάβαμε το φάκελο τεκμηρίωσης ενδοομιλικών συναλλαγών για τα έτη 2017, 2018 και 2019. Με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας εκτιμούμε ότι οι συνολικά αναγνωρισθείσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, όπως απεικονίζονται στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπολείπονται των ενδεχόμενων φορολογικών υποχρεώσεων χωρίς να έχουμε λάβει επαρκή τεκμήρια ώστε να προσδιορίσουμε το ακριβές ποσό. Υπάρχει επίσης σημαντική αβεβαιότητα σε σχέση με τη φορολογική επίπτωση που ενδέχεται να έχουν οι διορθώσεις των σφαλμάτων που έγιναν στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αφορούν πολλαπλές περιόδους και φορολογικά καθεστώτα, στα οποία λειτουργούν οι θυγατρικές εταιρείες. Σημειώνεται ότι δεν μας ανατέθηκε η διενέργεια Ελέγχου Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 ή για κάποια προγενέστερη χρήση.

#### **13. Αποθεματικά**

Η Διοίκηση δεν μπόρεσε να μας παράσχει επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε τη φύση και την ορθότητα των πλείστων κονδυλίων που περιλαμβάνονται τόσο στην εταιρική, όσο και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων. Συγκεκριμένα, το μόνο που μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε ήταν η ορθότητα του αφορολόγητου αποθεματικού ύψους €262,6 εκ. που σχηματίστηκε από την απόσχιση κλάδου των αφορολογήτων ειδών. Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 29, το συγκεκριμένο αποθεματικό φορολογείται κατά το χρόνο της διανομής ή τη διάλυση της Εταιρείας με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.1297/1972. Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα των άρθρων 6 του Ν. 3220/2004 και 28 παρ. 3ζ του Ν.2238/1994 αντίστοιχα, κατά τον ίδιο τρόπο θα φορολογηθεί και σχηματισμένο αποθεματικό από κέρδος που προέκυψε κατά την πώληση και επαναγορά ακινήτων, ύψους €38,6 εκ.

#### **14. Δανειακές υποχρεώσεις**

Τον Ιανουάριο του 2018 πραγματοποιήθηκε μερική αποπληρωμή ύψους €25,1 εκ. από την Εταιρεία προς τη θυγατρική της FF Luxembourg II SA, σχετικά με ενδοομιλικό δάνειο CHF 147,9 εκ. Σύμφωνα με την Διοίκηση το ως άνω ποσό μεταφέρθηκε ως δάνειο στην θυγατρική του ομίλου FF Group

Sourcing Ltd για πληρωμή φόρου εισοδήματος της χρήσης 2017, ο οποίος αποδόθηκε το 2018. Δεν κατέστη δυνατή η απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με την τελική χρήση αυτού του ποσού.

Επιπροσθέτως, ως αποτέλεσμα της ανωτέρω μερικής αποπληρωμής, καθώς και της ανάληψης κάλυψης των εξωτερικών δανειακών υποχρεώσεων ύψους CHF 150 εκ. της FF Luxembourg II SA από την Εταιρεία που ήταν εγγυήτρια, τα εταιρικά αποτελέσματα του 2018 επιβαρύνθηκαν συνολικά με ποσό €25,1 εκ.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 42 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τον Ιανουάριο του 2020 η Διοίκηση της θυγατρικής της εταιρείας FF Group Sourcing Limited, προέβη σε λήψη δανείου, ποσού 36 εκ. HKD, εγγράφοντας υποθήκη σε ακίνητο της εν λόγω εταιρείας στο Χονγκ Κονγκ. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, η εν λόγω πράξη έγινε χωρίς τη συναίνεση της μητρικής Εταιρείας, το δε προϊόν του δανείου διατέθηκε κατά τρόπο μη εγκεκριμένο και μη επιβεβαιωμένο από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Δεν κατέστη δυνατή η απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με την ταυτότητα του δανειστή, τους όρους του δανείου, καθώς και την τελική χρήση του εν λόγω ποσού.

#### **15. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Εξαιτίας των περιορισμών που περιγράφονται παραπάνω στις παραγράφους 1, 5 και 6 των Επιπρόσθετων Θεμάτων από τη διενέργεια του ελέγχου δεν κατέστη εφικτό να εξετάσουμε την πληρότητα των μεταγενέστερων γεγονότων, καθώς και την ενδεχόμενη επίδρασή τους στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019.

#### **16. Αναγνώριση εσόδων**

Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για να επιβεβαιώσουμε την πραγματοποίηση, την ακρίβεια, και την πληρότητα των πωλήσεων χονδρικής και λιανικής. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση δεν μας παρέχει επαρκείς εξηγήσεις και αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την κατάληξη ή διάθεση των εισπράξεων σε μετρητά από πωλήσεις λιανικής, για μέρος του δείγματος εσόδων που ελέγξαμε. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει προγράμματα πιστότητας πελατών τα οποία δεν λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και τη Διερμηνεία της Επιτροπής Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς υπ' αριθμ. 13 «Προγράμματα πιστότητας πελατών». Σημειώνουμε επίσης, ότι για τις πωλήσεις άτυπης παρακαταθήκης, η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα όταν τα αγαθά αποστέλλονται στο θεματοφύλακα και όχι όταν τα αγαθά πωλούνται σε τρίτους πελάτες, οδηγώντας σε λανθασμένη αναγνώριση των εσόδων και των σχετικών αποθεμάτων. Επιπλέον, οι θεματοφύλακες, που λειτουργούν με καθεστώς άτυπης παρακαταθήκης διατηρούν δικαίωμα επιστροφής των εμπορευμάτων για το οποίο η Εταιρεία δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, με αποτέλεσμα να καταγράφονται οι επιστροφές πωλήσεων σε λανθασμένη χρονική περίοδο. Δεν κατέστη εφικτό να ποσοτικοποιήσουμε τις επιπτώσεις από την εν λόγω λανθασμένη πρακτική και συνεπώς δεν μπορούμε να εκφέρουμε γνώμη για την ακρίβεια, την πληρότητα, ή την αποτίμηση των εσόδων που προέρχονται από άτυπες συμβάσεις παρακαταθήκης.

#### **17. Έλεγχος θυγατρικών**

Στα πλαίσια των υποχρεώσεών μας ως ελεγκτών του Ομίλου, σχεδιάσαμε διαδικασίες ελέγχου επί των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, καθώς και συναλλαγών, επιλεγμένων θυγατρικών της Εταιρείας. Εντούτοις δεν κατέστη εφικτό να ολοκληρώσουμε το σύνολο των προγραμματισμένων ελεγκτικών διαδικασιών στις θυγατρικές αυτές, καθώς δεν ετέθησαν υπόψη μας τα αιτηθέντα για τον έλεγχο στοιχεία. Όσες διαφορές ή λάθη εντοπίστηκαν ως αποτέλεσμα των ελεγκτικών διαδικασιών που

διενεργήσαμε, δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε αν έχουν διορθωθεί και αποτυπωθεί ορθά στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθόσον αυτό δεν κατέστη εφικτό, καθώς δεν ολοκληρώθηκε από τη Διοίκηση η διαδικασία της ενοποίησης των θυγατρικών εταιρειών.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της Έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την αρνητική γνώμη μας.

### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

### **Κύρια θέματα ελέγχου**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, είναι εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Εκτός από τα θέματα που περιγράφονται στα τμήματα της Έκθεσής μας «Βάση για αρνητική γνώμη» και «Επιπρόσθετα θέματα από τη διενέργεια του ελέγχου» ανωτέρω, εκτιμούμε ότι δεν υπάρχουν άλλα κύρια θέματα ελέγχου να αναφέρουμε στην Έκθεσή μας.

### **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στο παρόν τμήμα της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 αντιστοιχούν στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου και στις Άλλες Πληροφορίες τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή. Εξαιτίας των θεμάτων και των περιορισμών που περιγράφονται στα τμήματα της Έκθεσής μας «Βάση για αρνητική γνώμη» και «Επιπρόσθετα θέματα από τη διενέργεια του ελέγχου» ανωτέρω, έχουμε καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ουσιωδώς εσφαλμένη, ως προς τα ποσά και τα άλλα θέματα που αναφέρονται ανωτέρω στα προαναφερθέντα τμήματα της Έκθεσής μας.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι

θα επηρεάζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας, όπως στη προκειμένη περίπτωση. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προσασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.



Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή.

### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

#### **1. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με την προβλεπόμενη από το άρθρο 11 του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

#### **2. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 21 Δεκεμβρίου 2018 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων. Ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί, καλύπτοντας μια συνολική περίοδο ελέγχου 3 ετών, με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

#### **3. Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια**

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 προκύπτει ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Βάσει των ως άνω διατάξεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είχε την υποχρέωση να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 20<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2020, μεταξύ άλλων, πραγματοποιήθηκε αναλυτική ενημέρωση των μετόχων σε σχέση με την οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, καθώς και τις ενέργειες που έχουν γίνει για την εξυγίανση της Εταιρείας.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019**

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		Χρήση που έληξε την 31/12/2019	Χρήση που έληξε την 31/12/2018	Χρήση που έληξε την 31/12/2019	Χρήση που έληξε την 31/12/2018
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>					
Κύκλος εργασιών	4	204.212.643,80	296.646.947,49	75.301.577,98	126.202.596,73
Κόστος πωλήσεων	7	(132.554.111,08)	(137.062.123,96)	(48.195.496,44)	(79.430.960,77)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>71.658.532,72</b>	<b>159.584.823,53</b>	<b>27.106.081,54</b>	<b>46.771.635,96</b>
% Μικτά Κέρδη		35,1%	53,8%	36,0%	37,1%
Άλλα έσοδα	9	3.636.308,79	10.069.933,48	2.385.519,47	11.128.052,77
Έξοδα διοίκησης	7	(51.637.402,03)	(70.666.168,90)	(19.241.978,21)	(42.347.216,64)
Έξοδα διάθεσης	7	(89.308.892,58)	(148.326.558,73)	(40.655.739,29)	(52.788.400,53)
Άλλα κέρδη/ (ζημίες)	10	(21.034.838,89)	(67.586.624,85)	(3.758.916,15)	(1.418.086,36)
Προβλέψεις απομείωσης	11	(3.513.327,41)	(39.314.046,54)	(205.330,84)	(57.023.401,35)
<b>Λειτουργικές ζημίες</b>		<b>(90.199.619,40)</b>	<b>(156.238.642,01)</b>	<b>(34.370.363,48)</b>	<b>(95.677.416,15)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	3.628.496,16	5.719.009,83	2.944.352,56	26.364.640,58
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(21.969.782,44)	(66.523.883,17)	(20.690.919,08)	(62.282.421,10)
Ζημίες από διαγραφή θυγατρικών που δεν ενοποιήθηκαν	13	(3.087.599,00)	-	-	-
Συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	14	-	3.841.982,85	-	-
<b>Ζημίες χρήσεως προ φόρων</b>		<b>(111.628.504,68)</b>	<b>(213.201.532,50)</b>	<b>(52.116.930,00)</b>	<b>(131.595.196,67)</b>
Φόρος εισοδήματος	15	(3.198.869,76)	(6.363.314,28)	(1.583.081,00)	(3.992.043,13)
Αναβαλλόμενος Φόρος	15	(1.468.027,63)	1.623.903,64	(1.503.606,85)	2.419.827,67
<b>Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους</b>		<b>(116.295.402,07)</b>	<b>(217.940.943,14)</b>	<b>(55.203.617,85)</b>	<b>(133.167.412,13)</b>
Αποδίδονται σε:					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		(116.295.402,07)	(217.940.943,14)	(55.203.617,85)	(133.167.412,13)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		<b>(116.295.402,07)</b>	<b>(217.940.943,14)</b>	<b>(55.203.617,85)</b>	<b>(133.167.412,13)</b>
<b>Βασικές και απομειωμένες (ζημίες) ανά μετοχή αναλογούντες στους μετόχους της μητρικής εταιρείας</b>		<b>(1,75)</b>	<b>(3,28)</b>	<b>(0,83)</b>	<b>(1,99)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>					
Λοιπά εισοδήματα που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους					
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		5.661.077,26	(8.683.588,04)	-	-
Επαναταξινόμηση στην κατάσταση εισοδήματος από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		1.236.413,27	5.314.676,51	1.236.413,27	5.314.676,51
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	22	4.673.334,25	(38.679.409,98)	4.673.334,25	(38.679.409,98)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους</b>		<b>11.570.824,78</b>	<b>(42.048.321,51)</b>	<b>5.909.747,52</b>	<b>(33.364.733,47)</b>
<b>Καθαρές λοιπές (ζημίες) που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους</b>					
Αναλογιστικές ζημίες προγράμματος καθορισμένων παροχών	33	(99.760,00)	(14.550,00)	(99.760,00)	(14.550,00)
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
<b>Συγκεντρικές συνολικές (ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>(99.760,00)</b>	<b>(14.550,00)</b>	<b>(99.760,00)</b>	<b>(14.550,00)</b>
Καθαρά λοιπά κέρδη/(ζημίες) για την περίοδο		11.471.064,78	(42.062.871,51)	5.809.987,52	(33.379.283,47)
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες) χρήσης</b>		<b>(104.824.337,29)</b>	<b>(260.003.814,65)</b>	<b>(49.393.630,33)</b>	<b>(166.546.695,60)</b>
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες) χρήσης που αντιστοιχούν σε:</b>					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		(104.824.337,29)	(260.003.814,65)	(49.393.630,33)	(166.546.695,60)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		<b>(104.824.337,29)</b>	<b>(260.003.814,65)</b>	<b>(49.393.630,33)</b>	<b>(166.546.695,60)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019**

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία		
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		
	2019	2018	2019	2018	
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17	142.637.885,47	141.604.473,18	62.963.947,39	43.794.474,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	41.584.673,12	41.584.673,12	41.584.673,12	41.584.673,12
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	6.323.345,35	5.214.261,14	623.262,64	1.459.974,82
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	20	-	3.087.599,00	48.769.893,01	61.202.444,57
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	21	-	175.000,00	-	175.000,00
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	22	71.344.897,45	66.978.468,96	71.344.897,45	66.978.468,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23	7.671.220,43	12.210.871,68	5.729.265,66	1.451.173,32
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	87.769,71	456.899,18	-	-
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>269.649.791,53</b>	<b>271.312.246,26</b>	<b>231.015.939,27</b>	<b>216.646.209,05</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	24	67.225.968,88	87.716.870,13	34.323.925,93	41.044.293,08
Εμπορικές απαιτήσεις	25	31.246.420,55	48.483.854,46	9.815.808,36	34.297.370,45
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες	25	-	-	20.558.349,33	15.426.524,79
Λοιπές απαιτήσεις	26	26.995.383,66	382.211,05	18.403.241,31	9.524.773,69
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία		-	1.280,13	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27	17.325.121,76	18.364.923,09	3.601.132,71	6.415.206,69
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>142.792.894,85</b>	<b>154.949.138,86</b>	<b>86.702.457,64</b>	<b>106.708.168,70</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>412.442.686,38</b>	<b>426.261.385,12</b>	<b>317.718.396,91</b>	<b>323.354.377,75</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	28	20.084.463,00	20.084.463,00	20.084.463,00	20.084.463,00
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	29	78.441.776,20	78.441.776,20	78.441.776,20	78.441.776,20
Λοιπά αποθεματικά	29	288.496.644,22	282.686.656,70	273.401.633,66	267.591.646,14
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	29	2.678.389,92	(2.983.038,01)	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(675.101.687,49)	(558.806.285,42)	(613.498.682,73)	(558.295.064,88)
		<b>(285.400.414,15)</b>	<b>(180.576.427,53)</b>	<b>(241.570.809,87)</b>	<b>(192.177.179,54)</b>
<b>Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές</b>		<b>96.468,55</b>	<b>5.104.994,33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(285.303.945,60)</b>	<b>(175.471.433,20)</b>	<b>(241.570.809,87)</b>	<b>(192.177.179,54)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	30	29.967.942,37	5.006.075,21	19.444.729,71	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	5.367.641,80	4.278.538,31	11.380,00	222.380,00
Προβλέψεις	32	-	407.529,18	-	-
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	33	2.547.149,06	2.532.049,43	2.165.684,00	2.413.319,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	11.456.513,90	11.746.314,99	10.422.115,72	8.918.508,87
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>49.339.247,13</b>	<b>23.970.507,12</b>	<b>32.043.909,43</b>	<b>11.554.207,87</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34	151.055.093,29	84.769.476,26	19.913.529,22	20.509.598,17
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	34	-	-	15.767.578,41	15.320.457,49
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	34	14.784.316,53	15.305.720,95	14.784.316,53	13.740.497,69
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	30	481.027.167,64	462.974.560,10	476.779.873,19	454.406.796,07
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	34	1.540.807,39	14.469.556,88	-	-
Προβλέψεις	32	-	242.997,01	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>648.407.384,85</b>	<b>577.762.311,20</b>	<b>527.245.297,35</b>	<b>503.977.349,42</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>697.746.631,98</b>	<b>601.732.818,32</b>	<b>559.289.206,78</b>	<b>515.531.557,29</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>412.442.686,38</b>	<b>426.261.385,12</b>	<b>317.718.396,91</b>	<b>323.354.377,75</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019**

	Όμιλος							
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.28)	Υπέρ το άρτιο (Σημ.29)	Ίδιες μετοχές (Σημ.29)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ.29)	Ζημίες εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>20.084.463,00</b>	<b>78.441.776,20</b>	<b>(13.409.548,73)</b>	<b>314.422.461,17</b>	<b>(340.865.342,28)</b>	<b>5.700.550,03</b>	<b>5.178.957,72</b>	<b>69.553.317,11</b>
Ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	-	(217.940.943,14)	-	-	(217.940.943,14)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(33.364.733,47)	-	(8.683.588,04)	-	(42.048.321,51)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(33.364.733,47)	(217.940.943,14)	(8.683.588,04)	-	(259.989.264,65)
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	(316.393,27)	-	-	-	-	(316.393,27)
Λοιπά	-	-	-	17.133.299,78	-	-	-	17.133.299,78
Απόκτηση μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	(73.963,39)	(73.963,39)
Μεταφορά για τακτικό αποθεματικό	-	-	-	(1.778.428,78)	-	-	-	(1.778.428,78)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>20.084.463,00</b>	<b>78.441.776,20</b>	<b>(13.725.942,00)</b>	<b>296.412.598,70</b>	<b>(558.806.285,42)</b>	<b>(2.983.038,01)</b>	<b>5.104.994,33</b>	<b>(175.471.433,20)</b>
Ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	-	(116.295.402,07)	-	-	(116.295.402,07)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	5.809.987,52	-	5.661.077,26	-	11.471.064,78
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	5.809.987,52	(116.295.402,07)	5.661.077,26	-	(104.824.337,29)
Απώλεια ελέγχου θυγατρικών	-	-	-	-	-	350,67	(5.008.525,78)	(5.008.175,11)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>20.084.463,00</b>	<b>78.441.776,20</b>	<b>(13.725.942,00)</b>	<b>302.222.586,22</b>	<b>675.101.687,49</b>	<b>2.678.389,92</b>	<b>96.468,55</b>	<b>(285.303.945,60)</b>

**Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019**

	Εταιρεία					
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.28)	Υπέρ το άρτιο (Σημ.29)	Ίδιες μετοχές (Σημ.29)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ.29)	Ζημίες εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>20.084.463,00</b>	<b>78.441.776,20</b>	<b>(13.409.548,73)</b>	<b>314.682.321,61</b>	<b>(425.127.652,75)</b>	<b>(25.328.640,67)</b>
Ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	-	(133.167.412,13)	(133.167.412,13)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(33.364.733,47)	-	(33.364.733,47)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(33.364.733,47)	(133.167.412,13)	(166.532.145,60)
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	(316.393,27)	-	-	(316.393,27)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>20.084.463,00</b>	<b>78.441.776,20</b>	<b>(13.725.942,00)</b>	<b>281.317.588,14</b>	<b>(558.295.064,88)</b>	<b>(192.177.179,54)</b>
Ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	-	(55.203.617,85)	(55.203.617,85)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	5.809.987,52	-	5.809.987,52
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	5.809.987,52	(55.203.617,85)	(49.393.630,33)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>20.084.463,00</b>	<b>78.441.776,20</b>	<b>(13.725.942,00)</b>	<b>287.127.575,66</b>	<b>(613.498.682,73)</b>	<b>(241.570.809,87)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019**

	Όμιλος	
	Χρήση που έληξε την 31/12/2019	Χρήση που έληξε την 31/12/2018
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ζημίες προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(111.628.504,68)	(213.201.532,50)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	13.345.029,17	25.782.637,08
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων τρίτων	3.513.327,41	39.314.046,54
Συναλλαγματικές διαφορές	586.765,23	(16.158.742,21)
Ζημίες από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.629.568,36	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.969.782,44	25.307.138,35
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση αποθεμάτων	20.490.901,25	20.853.579,54
(Αύξηση)/μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	(10.140.160,80)	29.737.936,59
Αύξηση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	56.272.407,77	75.939.063,55
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(19.708.384,36)	(28.543.100,64)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(27.388.027,81)
<b>Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(23.669.268,21)</b>	<b>(68.357.001,51)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(100.000,00)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.042.307,94)	(14.443.132,50)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4.475.571,29	8.133.750,95
Τόκοι εισπραχθέντες	775.609,52	5.743.523,88
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.852.886,64	3.906.526,57
Εισπράξεις από πώληση διαθεσίμων προς πώληση	-	47.598.469,37
Μείωση/ (αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	4.539.651,25	(8.202.559,89)
<b>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>11.501.410,76</b>	<b>42.736.578,38</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις / Πληρωμές δανείων	19.205.990,96	(132.377.462,24)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	(11.165.533,84)	-
Διαγραφή θυγατρικών	3.087.599,00	-
Αγορά ίδιων μετοχών	-	(316.393,27)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>11.128.056,12</b>	<b>(132.693.855,51)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(1.039.801,33)</b>	<b>(158.314.278,64)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	18.364.923,09	176.679.201,73
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ.27)</b>	<b>17.325.121,76</b>	<b>18.364.923,09</b>

Σημειώνεται ότι στα ανωτέρω δεν περιλαμβάνονται λοιπές ταμειακές εισροές από διάθεση περιουσιακών στοιχείων συνδεδεμένων εταιρειών, τα αποτελέσματα των οποίων δεν ενοποιήθηκαν - κατά τα προαναφερθέντα στο Κεφάλαιο 7 της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Εταιρική κατάσταση ταμειακών ρών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019**

	<b>Εταιρεία</b>	
	<b>Χρήση που έληξε την 31/12/2019</b>	<b>Χρήση που έληξε την 31/12/2018</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ζημίες προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(52.116.930,00)	(131.595.196,67)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7.586.398,22	3.907.912,68
Κέρδη από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(708.959,04)	-
Ζημίες από προϊόντα συναλλάγματος		328.314,17
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις	12.707.551,56	3.400.000,00
(Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης) / Απομείωση απαιτήσεων συνδεδεμένων	(15.963.751,89)	52.043.641,35
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων τρίτων	3.439.417,39	1.579.760,00
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων		224.233,37
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(591,22)	(39.708,78)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20.690.919,08	22.713.506,72
Έσοδα από μερίσματα	(2.852.886,64)	(7.937.474,49)
Πρόβλεψη για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	147.875,00	(30.407,00)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση αποθεμάτων	6.720.367,15	5.413.635,46
(Αύξηση)/μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	18.562.246,34	(15.457.005,81)
Μείωση/ (αύξηση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	683.870,81	(26.932.886,21)
Τόκοι καταβληθέντες	(2.211.861,62)	(19.140.380,42)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	(3.992.043,13)
<b>Σύνολο εκρών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(3.316.334,86)</b>	<b>(115.514.098,76)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(347.646,32)	(1.847.686,20)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(81.272,00)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	77.968,24	505.786,97
Εισπράξεις από πώληση διαθεσίμων προς πώληση	305.005,43	47.598.469,37
Απόκτηση ποσοστού σε συγγενείς εταιρείες	(100.000,00)	(175.000,00)
Απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων	-	(4.580.000,00)
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.852.886,64	3.906.526,57
Τόκοι που εισπράχθηκαν	591,22	-
Έσοδα από πώληση μετοχών	-	7.365.000,00
<b>Σύνολο εισρών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2.788.805,21</b>	<b>52.691.824,71</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ίδιων μετοχών		(316.393,27)
Δάνεια αναληφθέντα	11.083.137,67	20.941.694,39
Αποπληρωμή δανεισμού	-	(104.206.052,12)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	(10.477.740,92)	(2.368.983,97)
Δεσμευμένες καταθέσεις	(2.891.941,08)	
<b>Σύνολο εκρών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.286.544,33)</b>	<b>(85.949.734,97)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(2.814.073,98)</b>	<b>(148.772.009,02)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.415.206,69	155.187.215,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ.27)	<b>3.601.132,71</b>	<b>6.415.206,69</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων



## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία (εφεξής η Εταιρεία) ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1982 και από το 1997, οι μετοχές της διαπραγματεύονταν στο Χρηματιστήριο Αθηνών, έως και την 25η Μαΐου 2018, οπότε και ανεστάλη η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι η μητρική Εταιρεία του Ομίλου «Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία» (που θα αποκαλείται «Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου και οι θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη [σημείωση 6](#) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της (εφεξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους τομείς κοσμημάτων (σχεδιασμός, επεξεργασία και εμπορία), ένδυσης - υπόδησης (χονδρική και λιανική πώληση) και εκμετάλλευση πολυκαταστημάτων. Η Εταιρεία είναι Ελληνική μεγάλη Ανώνυμη Εταιρεία με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 3027701000 και η έδρα της είναι στον Άγιο Στέφανο Αττικής. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.ffgroup.com](http://www.ffgroup.com).

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αφορούν τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019) έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Ιουλίου 2021 και υπόκεινται στην έγκριση των μετόχων κατά την ετήσια Γενική Συνέλευση.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίωσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### 2.1. Βάση παρουσίωσης

Παρά τις προσπάθειες που κατέβαλε η Διοίκηση της Εταιρείας και με δεδομένες τις εξαιρετικά σημαντικές δυσχέρειες που αντιμετώπισε η τελευταία κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2019 και 2018 αλλά και των αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κατόρθωσε να συντάξει χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 της Εταιρείας και του Ομίλου, που να ανταποκρίνονται πλήρως με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Σ.Δ.Λ.Π.») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»). Οι ενοποιημένες και οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι ενοποιημένες και οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των κατωτέρω:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και
- Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών- περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η δημοσιοποίηση της έκθεσης του hedge fund Quintessential Capital Management (QCM) στις 4.5.2018, με την οποία αμφισβητήθηκαν επιμέρους στοιχεία των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, η οποία ακολουθήθηκε από έρευνα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και δικανική έρευνα (forensic investigation) της ελεγκτικής εταιρείας Alvarez & Marsal, αποτέλεσε την έναρξη μίας ιδιαίτερα δυσμενούς περιόδου για την Εταιρεία, κατά την οποία (περίοδο) παρουσιάστηκαν έντονα προβλήματα ρευστότητας, τα οποία προκλήθηκαν, κυρίως, λόγω της διάψευσης των οικονομικών μεγεθών του ασιατικού (APAC) υπο-ομίλου της Εταιρείας, της επιβάρυνσης ή/και διακοπής των σχέσεων της Εταιρείας με πιστωτές της και με σημαντικούς προμηθευτές της, αλλά και λόγω των επιθετικών νομικών ενεργειών των οποίων η Εταιρεία έγινε αποδέκτης (αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων και αγωγές από μετόχους και επενδυτές, δέσμευση ακινήτων της Εταιρείας από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και από τις Ανακριτικές Αρχές).

Οι προσπάθειες για την ένταξη της Εταιρείας στις διατάξεις περί εξυγίανσης του Πτωχευτικού Κώδικα (ως τότε ίσχυε) κατά την διάρκεια του 2018 και του 2019 απέβησαν άκαρπες.

Κατόπιν αιτήσεως της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - όταν αυτό κατέστη δυνατόν με την θέσπιση του άρθρου 40 του Ν. 4046/2019 - το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών διόρισε στις 19 Φεβρουαρίου 2020 προσωρινή διοίκηση, αποτελούμενη από 11 ανεξάρτητα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, με κύρια εντολή την προώθηση και ολοκλήρωση της εξυγίανσης της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας συνεργάστηκε με την μεγάλη πλειονότητα των πιστωτών της Εταιρείας και δη με τους κατόχους των ομολόγων Eurobond, Swissbond και των χρεογράφων Schuldschein της Εταιρείας.

Στις 18 Νοεμβρίου 2020, η Εταιρεία δημοσίευσε τα υπομνήματα πρόσκλησης σε συναίνεση (consent solicitation memoranda) προς τους κατόχους των Εγγυημένων Μετατρέψιμων Ομολόγων ποσού €249,5 εκ. επιτοκίου 1,75% λήξεως 2019 (εφεξής τα “Eurobonds”) και τους κατόχους των Ομολόγων ποσού CHF 150 εκ. επιτοκίου 3,25% λήξεως 2021 (εφεξής τα “Swissbonds”), δια των οποίων συνεκλήθησαν για την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 οι Συνελεύσεις των εν λόγω ομολογιούχων πιστωτών για την λήψη απόφασης σχετικά με (i) την υπεισέλευση της Εταιρείας ως πρωτοφειλέτριας των ομολογιακών δανείων, στην θέση των θυγατρικών εταιρειών “FF Group Finance Luxembourg SA” (εκδότριας των Eurobonds) και της “FF Group Finance Luxembourg II SA” (εκδότριας των Swissbonds) αντίστοιχα και (ii) την έγκριση του σχεδίου της συμφωνίας εξυγίανσης Εταιρείας. Παράλληλα, αντίστοιχες συναινέσεις ζητήθηκαν από τους κατόχους των ομολόγων Schuldschein λήξεως 2021, ποσού €31 εκ. και €20 εκ. αντίστοιχα (εφεξής τα “Schuldscheine”).

Στις 9 Δεκεμβρίου 2020 έλαβαν χώρα οι Συνελεύσεις των ανωτέρω ομολογιούχων πιστωτών, κατά τις οποίες ελήφθησαν οι προταθείσες αποφάσεις και, συγκεκριμένα, η Συνέλευση των Eurobonds ενέκρινε ομόφωνα την κατά την υπεισέλευση της Εταιρείας ως πρωτοφειλέτριας και το σχέδιο της Συμφωνίας Εξυγίανσης και η Συνέλευση των Swissbonds ενέκρινε την υπεισέλευση της Εταιρείας ως πρωτοφειλέτριας με ποσοστό πλειοψηφίας 99,67% και το σχέδιο της Συμφωνίας Εξυγίανσης με ποσοστό πλειοψηφίας 99,47%.

Όπως προαναφέρθηκε, κατόπιν έρευνας αγοράς και σχετικών διαπραγματεύσεων, η Εταιρεία συμφώνησε με την Arena Investors την παροχή ενδιάμεσης χρηματοδότησης με την παροχή εμπραγμάτων εξασφαλίσεων επί των ακινήτων του Ομίλου στο κτιριακό συγκρότημα MINION και επί του ακινήτου (Βιομηχανικού κτιρίου) στο Κορωπί Αττικής. Στο πλαίσιο των προαναφερθέντων υπομνημάτων πρόσκλησης σε

συναίνεση, η Εταιρεία προσέφερε στους υφιστάμενους ομολογιούχους πιστωτές της την δυνατότητα συμμετοχής στην ενδιάμεση χρηματοδότηση, μέχρι το ανώτατο όριο του 15% επί του συνολικού ποσού της χρηματοδότησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία:

- (iii) υπέγραψε την συμφωνία εξυγίανσής της με τους κατόχους των Eurobonds, τους κατόχους των Swissbonds και τους κατόχους των Schuldscheine (εφεξής η «**Συμφωνία Εξυγίανσης**») και υπέβαλε αυθημερόν την Συμφωνία Εξυγίανσης προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (εφεξής το «**Πτωχευτικό Δικαστήριο**») για την επικύρωσή της σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του Πτωχευτικού Κώδικα (ως τότε ίσχυε). Της υπογραφής της Συμφωνίας Εξυγίανσης είχε προηγηθεί η υπογραφή των συμφωνιών για την υπεισέλευση της Εταιρείας στις υποχρεώσεις των FF Group Finance Luxembourg SA και FF Group Finance Luxembourg II SA βάσει των εν λόγω ομολογιακών δανείων.
- (iv) υπέγραψε την σύμβαση κάλυψης ομολογιών ενδιάμεσης χρηματοδότησης ποσού €13.007.018 λήξεως το 2021 (εφεξής η «**Σύμβαση Κάλυψης**») με την Arena Investors (μέσω της AIEF FF SPV, LP) ως ανάδοχο και αρχικό ομολογιούχο και με τους υφιστάμενους ομολογιούχους της Εταιρείας που άσκησαν το δικαίωμα να καλύψουν ομολογίες μέχρι ποσού 15% της συνολικής ονομαστικής αξίας των ομολογιών, καθώς και με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ (ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων) και την Lucid Agency Services Limited (ως Διαχειριστή Πληρωμών). Η ισχύς της Σύμβασης Κάλυψης και η εκταμίευση της ενδιάμεσης χρηματοδότησης (εφεξής η «**Ενδιάμεση Χρηματοδότηση**») προϋπέθετε την πλήρωση των προβλεπόμενων στην Σύμβαση Κάλυψης αιρέσεων από πλευράς της Εταιρείας, γεγονός το οποίο έλαβε χώρα στις 5 Ιανουαρίου 2021, οπότε εκταμιεύθηκε το πλήρες ποσό των 13.007.018 Ευρώ.

Στις 3 Φεβρουαρίου 2021 συζητήθηκε ενώπιον του Πτωχευτικού Δικαστηρίου η από 31.12.2020 αίτηση της Εταιρείας για την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης (εφεξής η «**Αίτηση Εξυγίανσης**»).

Προκειμένου η Εταιρεία να παραμείνει προστατευμένη από επιθετικές ενέργειες τρίτων πιστωτών, υπέβαλε αίτηση προς το Πτωχευτικό Δικαστήριο για την αναστολή όλων των καταδιωκτικών μέτρων και την απαγόρευση λήψης ασφαλιστικών μέτρων κατά της Εταιρείας (κατ' άρθρον 106 παρ. 3 του Ν. 3588/2007, ως ίσχυε κατά την υποβολή της Αίτησης Εξυγίανσης). Στις 5 Μαΐου 2021 το Πτωχευτικό Δικαστήριο εξέδωσε σχετική προσωρινή διαταγή.

Στις 3 Ιουνίου 2021 εξεδόθη η υπ' αριθμ. 186/2021 προδικαστική απόφαση του του Πτωχευτικού Δικαστηρίου επί της Αίτησης Εξυγίανσης της Εταιρείας, με την οποία κρίθηκε ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης. Εντούτοις, το Πτωχευτικό Δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση απόφασης και ζήτησε την διαγραφή της αναβλητικής αίρεσης ισχύος της Συμφωνίας Εξυγίανσης αναφορικά με την άρση των ποινικής φύσεως δεσμεύσεων επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, με το σκεπτικό ότι η άρση των εν λόγω δεσμεύσεων δεν επαφίεται αποκλειστικά και μόνο στη Βούληση των συμβαλλομένων μερών, αλλά άπτεται της δικαιοδοτικής κρίσης αρμοδίων ποινικών αρχών και οργάνων. Το Πτωχευτικό Δικαστήριο ζήτησε να τροποποιηθούν και ορισμένοι συναφείς όροι. Η Διοίκηση θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την κατάθεση τροποποιημένης Συμφωνίας Εξυγίανσης ενώπιον του Πτωχευτικού Δικαστηρίου, σε συμφωνία με τους συμβαλλόμενους πιστωτές της.

Η Διοίκηση στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2019 και στις συγκριτικές του 2018 καθώς και στις σχετικές σημειώσεις παρέχει πληροφορίες όπου αυτές κατέστη δυνατό να βρεθούν. Λόγω της αποχώρησης πολλών στελεχών του Ομίλου στο διάστημα Μάιος 2018 - Δεκέμβριος 2019, σε πολλές περιπτώσεις δεν ήταν δυνατόν να εξερευθούν αξιόπιστα στοιχεία.

Οι ενοποιημένες και οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας και του Ομίλου. Στη [σημείωση 6](#) παρουσιάζονται οι θυγατρικές επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της τρέχουσας αλλά και της προηγούμενης χρήσης, καθώς και η σχετική κατάσταση στις οποίες αυτές βρίσκονται.

## 2.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσουν τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

### 2.2.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

#### (α) Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε περιοδικούς ελέγχους από τις τοπικές φορολογικές αρχές, η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

#### (β) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσά που αφορούν φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, αναλόγως της αιτίας λόγω της οποίας προκύπτουν, τέτοιες φορολογικές ζημιές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό για περιορισμένο χρονικό διάστημα από τη χρονική στιγμή κατά την οποία πραγματοποιούνται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάνουν παραδοχές

σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύνανται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της εκάστοτε εταιρείας.

**(γ) Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων**

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμούν τις προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων βασισμένη σε συγκεκριμένες επισκοπήσεις στο ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών της. Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με το ύψος των επισφαλών απαιτήσεων βάσει της πιστωτικής πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 9 και επομένως δεν εφαρμόζουν την προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

**(δ) Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών**

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη [σημείωση 33](#) των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**(ε) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί την κρίση της καθώς και τις διαθέσιμες πληροφορίες από την νομική υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρείας προκειμένου να εκτιμήσει το πιθανό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων και να αξιολογήσει το πιθανό χρηματοοικονομικό άνοιγμα.

Εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης, και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**(στ) Εκτίμηση της «εύλογης αξίας» των επενδύσεων σε ακίνητα**

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών ακινήτων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «εύλογων αξιών». Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν υπόψη της δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

- (i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσης, κατάστασης ή τοποθεσίας, οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.
- (ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και
- (iii) Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από όρους συμβολαίων/πραγματοποιηθέντων συναλλαγών, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

**(η) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

**(θ) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είναι διαθέσιμα, για να προσδιορίσει κατά πόσο χρειάζεται να αναγνωριστεί κάποια πρόβλεψη για ταμειακή εκροή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη [σημείωση 36](#) των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**(ι) Συνέχιση δραστηριότητας (going concern)**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει πραγματοποιήσει εκτενή αξιολόγηση για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας».

Όπως έχει αναφερθεί ανωτέρω ([σημείωση 2.1](#)), η Εταιρεία έχει συνάψει με τους βασικούς της χρηματοοικονομικούς πιστωτές την από 31.12.2020 Συμφωνία Εξυγίανσης, η εφαρμογή της οποίας θα καταστήσει δυνατή την αναδιάρθρωση του χρέους της Εταιρείας και θα δημιουργήσει την απαιτούμενη σταθερή κεφαλαιακή δομή και χρηματοοικονομική θέση, που θα επιτρέψουν την λειτουργική ανάκαμψη και την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας σε υγιή πλέον βάση.

Στο πλαίσιο της σύναψης της Συμφωνίας Εξυγίανσης, η Εταιρεία καθήρτισε ένα οκταετές επιχειρηματικό σχέδιο εξυγίανσης, από το οποίο προκύπτει η βιωσιμότητα της επιχείρησης της Εταιρείας, όπως αυτή θα μεταβιβαστεί στις συσταθισμένες εταιρείες (νέους φορείς), οι οποίες θα ελέγχονται από τους σημερινούς ομολογιούχους πιστωτές της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και οι συναφείς παραδοχές που

χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση τέτοιων επιχειρηματικών σχεδίων, βασίζονται στην εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται λογικοί υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες, και επανεξετάζονται σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και τις αναμενόμενες μελλοντικές συνθήκες της αγοράς. Η προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων συνεπάγεται επίσης μακροπρόθεσμες υποθέσεις για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες και προϋποθέτει επίσης την χρήση υψηλού βαθμού εύλογης κρίσης για τον καθορισμό αυτών των παραδοχών.

Σημειώνεται, περαιτέρω, ότι βιωσιμότητα της επιχείρησης της Εταιρείας δια της εφαρμογής της Συμφωνίας Εξυγίανσης επιβεβαιώνεται γίνει από την κατ' άρθρον 106 §§3-6 έκθεση του εμπειρογνώμονα, ορκωτού ελεγκτή - λογιστή, κ. Χριστόδουλου Σεφέρη, η οποία συνοβλήθηκε στο Πτωχευτικό Δικαστήριο μαζί με την αίτηση επικύρωσης της Συμφωνίας Εξυγίανσης και η επάρκεια της οποίας έχει ήδη επιβεβαιωθεί δια της εκδοθείσας υπ' αριθμ. 186/2021 προδικαστικής απόφασης του Πτωχευτικού Δικαστηρίου.

Επί τη βάση των ανωτέρω, η Διοίκηση προέβη στην σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

## 2.2.2. Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

### (α) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολουθούν τις οδηγίες των ΔΠΧΑ προκειμένου να καθορίσουν πότε μία χρηματοοικονομική επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν, μεταξύ άλλων, τη διάρκεια και το βαθμό κατά τον οποίο η εύλογη αξία της επένδυσης είναι μικρότερη από το κόστος της, καθώς και τη χρηματοοικονομική «υγεία» και το βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως οι επιδόσεις του κλάδου που δραστηριοποιείται, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές της. Σημειώνεται ότι δεν κατέστη δυνατή η υιοθέτηση του προτύπου ΔΠΧΑ 9 από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

### (β) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία. Εάν υπάρχουν ενδείξεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων τους. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να υπολογιστούν οι μελλοντικές ταμειακές ροές απαιτείται η άσκηση κρίσης. Σημειώνεται ότι δεν κατέστη δυνατή η υιοθέτηση του προτύπου ΔΠΧΑ 9 από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

### (γ) Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές

Η μητρική Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης. Σημειώνεται ότι δεν κατέστη δυνατή η υιοθέτηση του προτύπου ΔΠΧΑ 9 από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

### (δ) Ταξινόμηση περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν εάν ένα ακίνητο ταξινομείται ως ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο ή επένδυση σε ακίνητα ως εξής:

- (i) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία: Τα οικόπεδα και τα κτίρια που χρησιμοποιούνται κυρίως από ή για τις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.
- (ii) Επενδύσεις σε ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια, που δε χρησιμοποιούνται ουσιαστικά από ή για τις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, αλλά κατέχονται κυρίως για μακροπρόθεσμες μισθώσεις, αύξηση κεφαλαίου ή για μελλοντική πώληση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτιμούν τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία αξιόπιστης επιμέτρησης της εύλογης αξίας, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν τις επενδύσεις σε ακίνητα στο κόστος μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με μελλοντικές χρηματοροές από ενοίκια ή με τη χρήση βάσει Προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών Ροών (DCF).

### (ε) Έλεγχος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Εάν υπάρχουν ενδείξεις, η Διοίκηση εκτιμεί τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο για να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Η αξία χρήσης υπολογίζεται εφαρμόζοντας μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της Διοίκησης (επιχειρηματικά πλάνα) και τυχόν απομείωση προσδιορίζεται από τη σύγκριση της λογιστικής αξίας με την αξία χρήσης.

### (στ) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου αναγνωρίζεται ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μία υποχρέωση υπολογίζοντας την παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξοφλητά προεξοφλημένα με το επιτόκιο της μίσθωσης (το επιτόκιο το οποίο θα αποδεχόταν ο μισθωτής για να δανειστεί τα αναγκαία κεφάλαια με παρόμοιους όρους). Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι αυτό θα εξασκηθεί, ή β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι αυτό θα εξασκηθεί. Η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον). Μεταγενέστερα επιμετράται το περιουσιακό στοιχείο στο κόστος μειωμένο κατά τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης ενώ, η υποχρέωση επιμετράται αυξάνοντας τη λογιστική αξία με τους τόκους επί της υποχρέωσης και μειώνοντας τη λογιστική αξία με την καταβολή των μισθωμάτων. Σημειώνεται ότι δεν κατέστη εφικτό να εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 16 και οι διατάξεις του για όλο τον Όμιλο εκτός της μητρικής εταιρείας.

## 2.3. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων



Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω. Σημειώνεται ότι ήδη από το 2018, δεν κατέστη δυνατή η υιοθέτηση των προτύπων ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Ως εκ τούτου, τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτυπώθηκαν σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 39 και τα έσοδα σύμφωνα με το ΔΛΠ 18.

**ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Σημειώνεται ότι την 1 Ιανουαρίου 2019 δεν κατέστη εφικτό να εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 16 και οι διατάξεις του για όλο τον Όμιλο εκτός της μητρικής εταιρείας. Η επίδραση του προτύπου στην Εταιρεία αναλύεται στη [σημείωση 40](#).

**ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (Τροποποίηση)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων Φορολογίας Εισοδήματος**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας δεν έχει αξιολογήσει την επίδραση της διερμηνείας στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.
- ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»
- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.
- ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»
- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.
- ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»
- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

**2.4. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα**

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Επιπλέον αποσαφηνίζει ότι, για να θεωρηθεί επιχείρηση, ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συνεισφέρουν σημαντικά στην ικανότητά του να δημιουργεί εκροή. Τέλος εισάγει την δυνατότητα προαιρετικής εξέτασης (η εξέταση συγκέντρωσης) με την οποία απλουστεύεται η εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν αποτελεί επιχείρηση.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**



Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς - Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Η τροποποίηση επικαιροποιεί το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**  
Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.
- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**  
Η τροποποίηση αφαιρέσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.
- **ΔΛΠ 41 «Γεωργία»**  
Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

### 3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

#### 3.1. Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιέχουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου, εκτός από τις ακόλουθες για τις οποίες δεν κατέστη δυνατή η συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων:

A/A	Εταιρεία	Κατάσταση	31.12.2019	31.12.2018
1	FF ORIGINS LTD	(*)	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
2	FOLLI FOLLIE GUAM LTD	Αδρανής	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
3	QIVOS AE	(*)	Δεν ενοποιείται	Δεν ενοποιείται
4	LINKS OF LONDON INC (USA)	Σε εκκαθάριση	Δεν ενοποιείται	Δεν ενοποιείται
5	LINKS OF LONDON JAPAN CO. LTD	Αδρανής	Δεν ενοποιείται	Δεν ενοποιείται
6	JUICY COUTURE IRELAND LTD	Αδρανής	Δεν ενοποιείται	Δεν ενοποιείται
7	LINKS OF LONDON (CANADA) LIMITED	Σε εκκαθάριση	Δεν ενοποιείται	Δεν ενοποιείται
8	FOLLI FOLLIE SHANGHAI (PILION LTD)	(*)	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
9	FOLLI FOLLIE SHENZHEN LTD	(*)	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
10	LINKS OF LONDON (ASIA) LTD	Σε εκκαθάριση	Δεν ενοποιείται	Δεν ενοποιείται
11	NARIACO INVESTMENTS LTD	(*)	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
12	WARLABY TRADING LTD	(*)	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
13	FOLLI FOLLIE MALAYSIA LTD	Αδρανής	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
14	STRENABY FINANCE LTD	Αδρανής	Δεν ενοποιείται	Δεν ενοποιείται
15	FOLLI FOLLIE UK LTD	Αδρανής	Δεν ενοποιείται	Δεν ενοποιείται
16	JUICY COUTURE EUROPE LTD	Σε εκκαθάριση	Δεν ενοποιείται	Δεν ενοποιείται
17	LINKS OF LONDON LIMITED	Σε εκκαθάριση	Δεν ενοποιείται	Δεν ενοποιείται
18	LINKS OF LONDON INTERNATIONAL LTD	Σε εκκαθάριση	Δεν ενοποιείται	Δεν ενοποιείται
19	LINKS OF LONDON COM LTD (UK)	Σε εκκαθάριση	Δεν ενοποιείται	Δεν ενοποιείται
20	FOLLI FOLLIE KOREA LTD	Αδρανής	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
21	FOLLI FOLLIE SINGAPORE LTD	Αδρανής	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
22	FOLLI FOLLIE THAILAND LTD	Αδρανής	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
23	FOLLI FOLLIE HAWAII LTD	Αδρανής	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
24	FF BUSINESS DEVELOP. & TECH. CONSULTING LTD	(*)	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
25	FF INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	(*)	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται
26	APPAREL ROMANIA SRL.	Πωλήθηκε εντός 2019	Δεν ενοποιείται	Ενοποιείται

(\*) Κατά την αντίστοιχη χρήση και παρά τις προσπάθειες της Διοίκησης δεν κατέστη εφικτό να συγκεντρωθούν χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Επίσης, τόσο την χρήση 2018 όσο και 2019 δεν ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης η συμμετοχή της Εταιρείας στην Μαρίνα Μυτιλήνης.

Επιπλέον, αξίζει να σημειωθεί ότι η Διοίκηση χειρίστηκε με διαφορετικό τρόπο τη μη ενοποίηση θυγατρικών του Ομίλου στις χρήσεις 2018 και 2019. Πιο συγκεκριμένα στη χρήση 2018 δεν πραγματοποιήθηκαν απαλοιφές των υπολοίπων και συναλλαγών με τις εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν, καθώς αυτές θεωρήθηκαν τρίτες επιχειρήσεις και όχι ενδοομιλικές. Στη χρήση 2019 πραγματοποιήθηκαν μερικές απαλοιφές ακόμα και για τα υπόλοιπα και συναλλαγές με τις εταιρείες του Ομίλου που δεν ενοποιήθηκαν, στο βαθμό που η πληροφόρηση είναι διαθέσιμη και αναγνωρίστηκε σχετική ζημία από μη ενοποίηση θυγατρικών στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου.

#### 3.1.1. Θυγατρικές εταιρείες

Πέραν των θυγατρικών, οι οποίες βρίσκονται σε καθεστώς αδράνειας, ή σε καθεστώς εκκαθάρισης ή για τις οποίες δεν κατέστη δυνατή η συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων, όλες οι υπόλοιπες θυγατρικές του Ομίλου (εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κυριότητα τουλάχιστον του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη να ασκεί έλεγχο στο Συμβούλιο των επενδυτών) έχουν ενοποιηθεί. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος επανεξετάζει εάν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο επί των επενδύσεων, σε περίπτωση που υπάρχουν γεγονότα ή καταστάσεις, τα οποία υποδεικνύουν κάποια αλλαγή στις ενδείξεις του αποτελεσματικού ελέγχου. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος από τον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται από τον Όμιλο βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών (προηγούμενως δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος εκτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης. Αυτό περιλαμβάνει τον διαχωρισμό των ενσωματωμένων παραγώγων στις συμβάσεις υποδοχής από τον αποκτώμενο. Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερος μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν επιμετρώνται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση. Το ενδεχόμενο αντάλλαγμα επιμετρώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε η διαφορά καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, το ποσό της υπεραξίας που αποκτάται σε μία συνένωση επιχειρήσεων, από την ημερομηνία απόκτησης, κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως από το εάν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις του αποκτώμενου έχουν ανατεθεί στις μονάδες αυτές.

Όταν η υπεραξία αποτελεί μέρος μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και μέρος της δραστηριότητας της μονάδας αυτής πωλείται, η υπεραξία που σχετίζεται με τη δραστηριότητα που πωλήθηκε περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της δραστηριότητας για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση της εν λόγω δραστηριότητας. Η υπεραξία που πωλήθηκε στη περίπτωση αυτή επιμετράται βάσει των σχετικών αξιών της δραστηριότητας που πωλήθηκε και του ποσοστού της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που διατηρήθηκε. Να σημειωθεί ότι στα πλαίσια κατάρτισης των αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2017, η υπεραξία απομειώθηκε πλήρως, λόγω αδυναμίας τεκμηρίωσης της ανακτησιμότητάς της με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία.

Συναλλαγές μεταξύ εταιριών του Ομίλου, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από τις θυγατρικές έχουν προσαρμοστεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Μία μεταβολή στην κυριότητα μίας θυγατρικής, χωρίς απώλεια του ελέγχου, λογίζεται ως συναλλαγή ιδίων κεφαλαίων. Κέρδη ή ζημίες από συναλλαγές μεταξύ θυγατρικών, και λοιπά έσοδα, αποδίδονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμη και αν αυτό οδηγεί σε έλλειμμα. Κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πραγματοποιήθηκαν οι εν λόγω απαλοιφές στο βαθμό που κατέστη δυνατή η ανάκτηση της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των λογιστικών αρχείων.

### 3.1.2. Συμμετοχές σε συγγενείς και μέθοδος ενοποίησης καθαρής θέσης

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις είναι οι επενδύσεις του Ομίλου σε άλλες οντότητες στις οποίες έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο. Αυτό γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως, το οποίο αυξάνεται ή μειώνεται με την αναγνώριση του μεριδίου του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημίες των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά, με μεταβολές στο μερίδιο του επενδυτή στις λοιπές μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της συγγενούς εταιρείας, με μερίσματα που ελήφθησαν και με τυχούσα απομείωση της αξίας της.

Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μετά την εξαγορά ισούται με ή υπερβεί το κόστος απόκτησης, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες εκτός αν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης. Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια συμμετοχή πρέπει να απαξιωθεί, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απαξίωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της συμμετοχής και του υπολοίπου στα βιβλία του Ομίλου.

Οι ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων απεικονίζουν την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συγγενούς επιχείρησης. Οι ενοποιημένες καταστάσεις λοιπών συνολικών εισοδημάτων/ (ζημιών) απεικονίζουν την αναλογία του Ομίλου στα λοιπά εισοδήματα της επιχείρησης. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες, τα οποία προέρχονται από συναλλαγές του Ομίλου και της συγγενούς επιχείρησης απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στη συγγενή επιχείρηση. Οι λογιστικές πολιτικές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί κατάλληλα όπου ήταν απαραίτητο έτσι ώστε να αντανακλούν τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πραγματοποιήθηκαν οι εν λόγω απαλοιφές στο βαθμό που κατέστη δυνατή η ανάκτηση της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των λογιστικών αρχείων.

### 3.2. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικούς τομείς παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την ίδια δομή όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας και παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των τομέων καθώς και για τις στρατηγικές αποφάσεις του Ομίλου.

Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το πρόσωπο (ή το σύνολο των προσώπων) το οποίο αποφασίζει την κατανομή των πόρων σε κάθε λειτουργικό τομέα και προβαίνει σε εκτίμηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων. Για λόγους διοικητικής πληροφόρησης, ο Όμιλος είναι οργανωμένος στους εξής τρεις λειτουργικούς τομείς: Κόσμημα - Ρολόι - Αξεσουάρ, Ένδυση - Υπόδηση και Πολυκαταστήματα. Κάθε τομέας αποτελείται από ένα σύνολο λειτουργιών. Για την ομαδοποίηση των θυγατρικών του Ομίλου στους λειτουργικούς τομείς λαμβάνεται υπόψη η δραστηριότητά τους και η εγγύτητα του οικονομικού και πολιτικού περιβάλλοντος στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται. Ο επικεφαλής διευθυντής κάθε τομέα απευθύνεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ομίλου. Επιπλέον, η Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου είναι οργανωμένη αντίστοιχα στους γεωγραφικούς τομείς, προκειμένου να διενεργείται ο οικονομικός έλεγχος και η παρακολούθηση της απόδοσης των τομέων.

Για την κατηγοριοποίηση ανά λειτουργικό τομέα έχουν ληφθεί υπόψη η φύση των προϊόντων και υπηρεσιών, και τα ποσοτικά όρια που ορίζει το ΔΠΧΑ 8. Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει τις πληροφορίες ανά λειτουργικό τομέα ως ακολούθως:

- (i) Κόσμημα - Ρολόι - Αξεσουάρ (σχεδιασμός, επεξεργασία και εμπορία)
- (ii) Πολυκαταστήματα (εκμετάλλευση)
- (iii) Επώνυμη Ένδυση & Υπόδηση (χονδρική και λιανική πώληση)

Δεν κατέστη δυνατή η συλλογή της απαραίτητης πληροφόρησης για την πλήρη παρουσίαση των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

### 3.3. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
  - κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
  - αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς
- ή
- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα) εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για τον διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσει όλα τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
  - κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
  - η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς
- ή
- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

### 3.4. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή που γίνεται με τους συνήθεις όρους της αγοράς μεταξύ συμμετεχόντων κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μια υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύρια αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράτε χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντα στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη βέλτιστη χρήση του περιουσιακού στοιχείου ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει βέλτιστα το περιουσιακό στοιχείο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή δεδομένα διαθέσιμα για τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Οι τιμές για όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετράτε ή γνωστοποιείται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας, η οποία χωρίζεται στα παρακάτω επίπεδα, ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο.

Για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε επαναλαμβανόμενη βάση, ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν κατά πόσον έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την επαναξιολόγηση της κατηγοριοποίησης (με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο) στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων με βάση την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

### 3.5. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν τα έσοδα στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### Πωλήσεις Αγαθών



Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος παραδίδουν τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις χονδρικής των αγαθών, γίνονται κυρίως επί πιστώσει.

#### Παροχή Υπηρεσιών

Το έσοδο από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει της αναλογίας των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Σε περιπτώσεις που μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης, οι αλλαγές αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου.

#### Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

#### Έσοδα από Τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και βάσει των συμφωνητικών μίσθωσης.

Σημειώνεται ότι ήδη από το 2018, δεν κατέστη δυνατή η υιοθέτηση του προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Ως εκ τούτου, τα έσοδα αποτυπώθηκαν σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 18.

### 3.6. Φόροι εισοδήματος, τρέχων και αναβαλλόμενος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης με βάση τα κέρδη κάθε εταιρείας, όπως προσαρμόζονται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης και εταιρικής κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς οικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία; και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία; και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και διακανονισμός της υποχρέωσης ταυτόχρονα.



### 3.7. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

#### 3.7.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας και κάθε μίας θυγατρικής αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες και οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και των θυγατρικών και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

#### 3.7.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μετατρέπονται με τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Στην περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές από στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από ενδοομικά δάνεια και απαιτήσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως μέρος της καθαρής επένδυσης μιας οικονομικής οντότητας σε θυγατρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, θα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας ή στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, ανάλογα με την περίπτωση. Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τέτοιου είδους συναλλαγματικές διαφορές θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και θα ενσωματώνονται στο λογαριασμό των λοιπών αποθεματικών «αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών για συναλλαγές που έχουν χαρακτηριστεί ως μέρος της καθαρής επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό».

Όταν η αποπληρωμή των ενδοομικών μακροπρόθεσμων δανείων και απαιτήσεων έχει προγραμματιστεί ή είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί στο προβλεπτό μέλλον, τότε οι συναλλαγές αυτές παύουν να αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό. Οι συναλλαγματικές διαφορές που έχουν δημιουργηθεί ως την ημερομηνία της από-αναγνώρισης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και μετά την ημερομηνία αυτή αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Κατά την πώληση της θυγατρικής εταιρείας, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές στα λοιπά αποθεματικά θα επαναταξινομούνται από τα αποθεματικά στα αποτελέσματα χρήσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως μέρος των κερδών/ζημιών εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως τα διαθέσιμα προς πώληση χρεόγραφα, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

#### 3.7.3. Εταιρείες του Ομίλου

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις όλων των εταιρειών του Ομίλου (εκτός από εκείνες που λειτουργούν σε υπερπληθωριστικές οικονομίες) οι οποίες έχουν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για κάθε κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της εκάστοτε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.
- Τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης εισοδήματος της κάθε εταιρείας μετατρέπονται σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες της εκάστοτε περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών).
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα παραπάνω καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και ακολούθως περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια και συγκεκριμένα στο αποθεματικό «Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής».
- Κατά την πώληση (μερική ή ολική) θυγατρικής εταιρείας που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, οι αναλογούσες συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που υπάρχουν στο αποθεματικό «Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής» των ιδίων κεφαλαίων, μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης και συμμετέχουν στο υπολογισμό του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση. Κατά τη μερική πώληση θυγατρικής εταιρείας που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, αποδίδεται στη μη ελέγχουσα συμμετοχή η αναλογία των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές σε εύλογη αξία που προκύπτουν κατά την εξαγορά θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό καταχωρούνται ως στοιχεία ενεργητικού/παθητικού της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### 3.8. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) ως κατεχόμενο προς πώληση αν η λογιστική αξία του ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρώνε ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) ως κατεχόμενο προς πώληση στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησής τους. Το κόστος πώλησης είναι το πρόσθετο κόστος που αποδίδεται άμεσα στη διάθεση ενός περιουσιακού στοιχείου (ομάδα διάθεσης), εξαιρουμένων των εξόδων χρηματοδότησης και του φόρου εισοδήματος.

Τα κριτήρια για την ταξινόμηση διακρατούμενων προς πώληση θεωρούνται ότι πληρούνται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα εκποίησης είναι διαθέσιμη για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση. Οι ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της πώλησης πρέπει να υποδεικνύουν ότι είναι απίθανο να πραγματοποιηθούν σημαντικές αλλαγές στην πώληση ή να αποσυρθεί η απόφαση πώλησης. Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για το σχέδιο πώλησης του περιουσιακού στοιχείου και την πώληση που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αποσβένουν μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ενόσω κατατάσσεται ως κατεχόμενο προς πώληση ή ενόσω αποτελεί μέρος μιας ομάδας εκποίησης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Οι τόκοι και τα λοιπά έξοδα που αποδίδονται στις υποχρεώσεις μιας ομάδας εκποίησης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση συνεχίζουν να αναγνωρίζονται.

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και:

- αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων
- αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος εκποίησης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων

- ή
- είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί.

Οι διακοπόμενες δραστηριότητες εξαιρούνται από τα αποτελέσματα των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων και παρουσιάζονται ως ενιαίο ποσό ως κέρδη ή ζημιές μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### 3.9. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3.10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικοπέδα, κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και έπιπλα. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση είναι πάγια που βρίσκονται υπό κατασκευή και αναγράφονται στο κόστος. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, επαγγελματικές αμοιβές και άλλες άμεσες δαπάνες. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται, καθώς το πάγιο που αφορούν δεν είναι διαθέσιμο για χρήση.

Τα οικοπέδα δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των άλλων ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Κτίρια και τεχνικά έργα	50 έτη
Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός και εγκαταστάσεις κτιρίων	20 έως 25 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	8 έως 12 έτη
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7 έως 9 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 έως 9 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης και αναπροσαρμόζονται ανάλογα, εάν κριθεί απαραίτητο.

Εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής τους καθαρής αξίας. Τα κέρδη ή οι ζημιές αυτές αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### 3.11. Μισθώσεις

**Η Εταιρεία ως μισθωτής:** Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) αναγνωρίζονταν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου για την Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 περιγράφεται στη [σημείωση 40](#).

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τέλος, η Εταιρεία, επέλεξε να μη διαχωρίσει τα μη μισθωτικά από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντίθετως, να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο για όλες τις κατηγορίες παγίων, στις οποίες αναφέρονται τα δικαιώματα χρήσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αρχικά επιμετρώνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Τέλος, τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι την 1η Ιανουαρίου 2019 δεν κατέστη εφικτό να εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 16 και οι διατάξεις του για όλο τον Όμιλο εκτός της μητρικής εταιρείας.

**Ο Όμιλος εκτός της Εταιρείας ως μισθωτής:** Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, που μεταφέρουν στον Όμιλο εκτός της μητρικής ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μίσθου ή, εάν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα κεφαλοποιημένα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου περιλαμβάνονται στις λειτουργικές μισθώσεις. Τα λειτουργικά μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Ο Όμιλος - Εταιρεία ως εκμισθωτής:** Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος και Εταιρεία δεν μεταβιβάζουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το έσοδο καταχωρείται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.12. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Ακίνητα τα οποία διακρατούνται προς το παρόν με απροσδιόριστη μελλοντική χρήση, καθώς η διοίκηση δεν έχει ακόμα αποφασίσει αν τα ακίνητα αυτά θα χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο και την Εταιρεία ή θα πωληθούν Βραχυπρόθεσμα, θεωρούνται ότι χρησιμοποιούνται για επένδυση κεφαλαίου και κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης καθώς και όπου είναι εφαρμόσιμο και των εξόδων δανεισμού. Τα έξοδα δανεισμού κεφαλοποιούνται όταν είναι σε εξέλιξη η απόκτηση ή η κατασκευή ενός επενδυτικού ακινήτου και παύουν όταν το ακίνητο έχει ουσιαστικά ολοκληρωθεί, ή αναστέλλονται εάν η ανάπτυξη του ακινήτου ανασταλεί.

Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν επιλέξει να επιμετρούν τις επενδύσεις σε ακίνητα με την μέθοδο της εύλογης αξίας. Στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία αξιόπιστης επιμέτρησης της εύλογης αξίας, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν τις επενδύσεις σε ακίνητα στο κόστος μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο ή στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Γενικότερα, αναταξινομήσεις από και προς τα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση η οποία αποδεικνύεται ως ακολούθως: α) έναρξη ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτου, για τη μεταφορά από τα επενδυτικά ακίνητα στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, β) έναρξη ανάπτυξης ακινήτου με σκοπό τη μεταγενέστερη πώληση για τη μεταφορά από τα επενδυτικά ακίνητα στα αποθέματα, γ) λήξη ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτου για τη μεταφορά από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά ακίνητα και δ) έναρξη συμφωνίας λειτουργικής μίσθωσης ακινήτου σε τρίτο μέρος για τη μεταφορά από τα αποθέματα στα επενδυτικά ακίνητα.

### 3.13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### Εμπορικά σήματα

Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα αρχικά αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

#### Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα μισθωτικά δικαιώματα του Ομίλου, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που τυχόν έχει προκύψει. Επίσης περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση. Οι αποκτηθείσες άδειες που αφορούν σε λογισμικό κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους.

Λογισμικά προγράμματα	2 έως 7 έτη
Μισθωτικά δικαιώματα	9 έως 12 έτη
Παροχές δικαιωμάτων Βιομηχανική, ιδιοκτησίας	12 έως 25 έτη

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους ως έξοδα στις ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων.

### 3.14. Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση (σύμφωνα με το ΔΛΠ 39)

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 - «Χρηματοοικονομικά μέσα».

#### ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και απαιτήσεις, διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις ή διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Κατά την αρχική επιμέτρηση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Δάνεια και απαιτήσεις
- Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### Δάνεια και απαιτήσεις

Τα «Δάνεια και Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στα κονδύλια «εμπορικές απαιτήσεις» και «λοιπές απαιτήσεις» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα δάνεια και απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις αναφέρονται στην [σημείωση 25](#) και [26](#).

##### Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη - παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει έως τη λήξη. Στην περίπτωση που ο Όμιλος ή η Εταιρεία πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αυτή αναταξινομείται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι μικρότερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής πληροφόρησης, τα οποία και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές εύλογης αξίας καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- μεταβίβασε το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβίβασε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβίβασε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος ή η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος ή η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν έχει ούτε μεταβίβασε ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού μέσου, η οικονομική οντότητα προσδιορίζει αν έχει διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού μέσου. Στην περίπτωση αυτή:
  - (i) αν ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.
  - (ii) αν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή της στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

#### **Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση αξίας και ο Όμιλος / Εταιρεία επιβαρύνεται με ζημιές απομείωσης, όταν και μόνον όταν, υπάρχει αντικειμενική απόδειξη απομείωσης αξίας ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ένα «ζημιόγONO γεγονός») και εκείνο το ζημιόγONO γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απεικονιζόμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απεικονιζόμενα στο αποσβεσμένο κόστος ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης. Αν σε επόμενη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η αναστροφή της αναγνωρισμένης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη που παρουσιάζονται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης τους, το ποσό της ζημιάς απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που



δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων.

##### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

##### **Δάνεια**

Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα δάνεια αναφέρονται στην [σημείωση 30](#).

##### **Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναφέρονται στην [σημείωση 34](#).

##### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθεισών υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **iii) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### **3.15. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος: Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης απαιτήσεων και δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένου πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το πραγματικό επιτόκιο που υπολογίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου). Το υπόλοιπο του στοιχείου αυτού μπορεί να απομειωθεί είτε μέσω διαγραφής είτε μέσω αναγνώρισης πρόβλεψης.

Η τρέχουσα αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου μειώνεται μέσω χρησιμοποίησης πρόβλεψης και η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αρχικά εξετάζει εάν υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης σε επίπεδο εξατομικευμένων στοιχείων τα οποία θεωρούνται σημαντικά, ενώ τα στοιχεία τα οποία δε θεωρούνται σημαντικά ομαδοποιούνται και εξετάζονται στο σύνολό τους. Σε περίπτωση που συμπεραίνεται ότι δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης απομείωσης για κάποιο συγκεκριμένο στοιχείο, ανεξάρτητα από την σημαντικότητά του, το στοιχείο αυτό συμπεριλαμβάνεται στην αξιολόγηση απομείωσης ομάδων περιουσιακών στοιχείων με παρόμοιους πιστωτικούς κινδύνους.

Εξαγομικευμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εξετάζονται για απομείωση και για τα οποία ζημίες απομείωσης συνεχίζουν να αναγνωρίζονται, δε συμπεριλαμβάνονται σε ομαδοποιημένη εξέταση στοιχείων. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση αυτή μπορεί να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης, το ποσό της ζημίας που αναγνωρίστηκε στο παρελθόν αντλιογίζεται. Μεταγενέστεροι αντλιογισμοί ζημιών απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τον βαθμό όπου το υπόλοιπο του στοιχείου δεν υπερβαίνει το αναπόσβεστο κόστος του κατά την ημερομηνία του αντλιογισμού.

### 3.16. Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας.

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά και αγαθά που αγοράστηκαν και αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος παραγωγής των προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται πάγια. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φτάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### 3.17. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με εξαίρεση την υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, τα οποία ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Η εύλογη αξία μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας κανονικής συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι ζημίες απομείωσης που καταχωρήθηκαν σε προηγούμενα έτη, εκτός από αυτές που σχετίζονται με υπεραξία, αναστρέφονται μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αποδείξεις ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού έχουν μεταβληθεί. Υπό αυτές τις συνθήκες, η σχετική αναστροφή αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η λογιστική αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, εάν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

### 3.18. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα χρηματικά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου επενδύσεις, με αρχική ληκτότητα έως και 3 μήνες.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις περιλαμβάνουν καταθέσεις ως εγγύηση για δανειακές συμβάσεις.

### 3.19. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Αποθεματικά υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο) που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης.

### 3.20. Παροχές στο προσωπικό

#### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωμένο έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή αυτή είναι ανακτήσιμη.

#### Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμετέχουν σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι καταβολές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιούν καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο.

**(α) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, οι εργαζόμενοι και οι εργάτες δικαιούνται αποζημίωση λόγω αποχώρησης σε περίπτωση συνταξιοδότησης, με το ποσό της πληρωμής να ποικίλλει ανάλογα με την αποζημίωση και το χρόνο υπηρεσίας του εργαζομένου ή του εργάτη. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα με τις πληρωμές των εισφορών και έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, το οποίο αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις συνταξιοδοτικές παροχές, εκτός αν έχει ήδη συμπεριληφθεί στο κόστος κάποιου περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύει την αύξηση της σχετικής υποχρέωσης όπως αυτή προκύπτει από την απασχόληση των εργαζόμενων την τρέχουσα περίοδο, τις περικοπές των καθορισμένων παροχών και τους διακανονισμούς.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στην ενοποιημένη κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων/ (ζημιών) κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**(β) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Το προσωπικό του Ομίλου και της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές (ΕΦΚΑ). Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

**(γ) Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως ή όταν ο εργαζόμενος αποχωρήσει οικειοθελώς με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρούν αυτές τις παροχές νωρίτερα από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν μπορούν πλέον να αποσύρουν την προσφορά των παροχών αυτών και (β) όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναγνωρίζουν κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης.

**3.21. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία**

Πιθανές εισροές από χρηματοοικονομικά οφέλη για τον Όμιλο και την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος ή/και η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

**3.23. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης, εξαιρώντας τον μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές.

**4. Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Κύκλος εργασιών				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	175.548.523,58	284.316.117,73	65.453.742,90	115.754.417,33

Πωλήσεις προϊόντων	18.375.069,70	1.091.138,27	410.701,09	1.091.138,27
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	52.750,83	188.438,17	22.876,60	167.512,87
Παροχή υπηρεσιών	10.236.299,69	11.051.253,32	9.414.257,39	9.189.528,26
<b>Σύνολο</b>	<b>204.212.643,80</b>	<b>296.646.947,49</b>	<b>75.301.577,98</b>	<b>126.202.596,73</b>

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 18, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε τα έσοδα που προέκυψαν από τις συναλλαγές με τις θυγατρικές της Ασίας, την FF Spain, FF France, FF UK και Links of London Group για τις χρήσεις 2019 και 2018 για τις οποίες το κριτήριο της εισπραξιμότητας των τιμολογηθέντων πωλήσεων καθίσταται αβέβαιο και η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν τα αναφερόμενα έτη ήταν μηδενική.

## 5. Διαχείριση κεφαλαίων

Η δημοσιοποίηση της έκθεσης του hedge fund Quintessential Capital Management (QCM) στις 4.5.2018, που περιελάμβανε την διάψευση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είχε εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις στην οικονομική πορεία της τελευταίας, όπως ιδίως:

- Καταγγελία όλων των συμβάσεων χρηματοδότησης με τις ελληνικές Τράπεζες.
- Καταγγελία όλων των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας.
- Παρουσίαση δυσχερειών ή / και διακοπή συμβατικών σχέσεων της Εταιρείας με σημαντικούς προμηθευτές της και αποψίλωση του τομέα διανομής προϊόντων ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ, η οποία επηρέασε σημαντικά τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας για τα έτη 2019 και 2020.
- Τεράστια πίεση στην ρευστότητα της Εταιρείας λόγω της έλλειψης εξωτερικής χρηματοδότησης, αλλά και της απαίτησης των προμηθευτών για πλήρη προκαταβολή του τιμήματος των εμπορευμάτων.
- Καταδικαστικά μέτρα κατά της Εταιρείας, ήτοι αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων και αγωγές από μετόχους και επενδυτές, επιβολή συντηρητικών κατασχέσεων και λοιπά μέτρα, κατά τα αναφερόμενα στα Κεφάλαια περί σημαντικών γεγονότων.
- Δέσμευση ακινήτων, μετοχών DUFYR και ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες εξ αιτίας της ποινικής δίωξης πρώην στελεχών της Εταιρείας για το αδίκημα της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

Τα παραπάνω είχαν σαν αποτέλεσμα η Εταιρεία στην χρήση του 2019, να αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα διαχείρισης κεφαλαίων. Το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων σε συνεργασία με την Οικονομική Διεύθυνση, συντάσσει καταστάσεις ταμειακών ροών με βάση τις οποίες η Διοίκηση της Εταιρείας προσπαθεί με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείριση της ρευστότητας. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν έχει πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό.

Όπως αναφέρεται ενδελεχώς ανωτέρω, στο τέλος του 2020 η Διοίκηση εξασφάλισε ενδιάμεση χρηματοδότηση, ενώ αναμένεται η έκδοση οριστικής απόφασης του Πρωτοδικείου Δικαστηρίου για την επικύρωση της από 31.12.2020 συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τη κεφαλαιακή δομή βάσει του συντελεστή μόχλευσης (gearing ratio), ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά κεφάλαια. Ο Όμιλος και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στον καθαρό δανεισμό τις δανειακές υποχρεώσεις μειωμένες κατά τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν τα ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας. Σκοπός του Ομίλου και της Εταιρείας από τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η συνέχιση της δραστηριότητάς του και η διατήρηση της βέλτιστης κεφαλαιακής δομής για την μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Ο συντελεστής μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, υπολογίζεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Δανειακές υποχρεώσεις (Σημ. 30) (Μείον) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 27)	510.995.110,01	467.980.635,31	496.224.602,90	454.406.796,07
Καθαρές υποχρεώσεις	<u>(17.325.121,76)</u>	<u>(18.364.923,09)</u>	<u>(3.601.132,71)</u>	<u>(6.415.206,69)</u>
	<b>493.669.988,25</b>	<b>449.615.712,22</b>	<b>492.623.470,19</b>	<b>447.991.589,38</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας	(285.400.414,15)	(180.576.427,53)	(241.570.809,87)	(192.177.179,54)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>(285.400.414,15)</u>	<u>(180.576.427,53)</u>	<u>(241.570.809,87)</u>	<u>(192.177.179,54)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και καθαρών υποχρεώσεων	<b>208.269.574,10</b>	<b>269.039.284,69</b>	<b>251.052.660,32</b>	<b>255.814.409,84</b>
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	237,03%	167,12%	196,22%	175,12%

Λόγω των γεγονότων που αναφέρονται παραπάνω, οι στόχοι, οι πολιτικές και οι διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου έχουν μεταβληθεί με στόχο την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

## 6. Πληροφορίες ομίλου

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018, περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ακολούθων θυγατρικών και συγγενών, με εξαίρεση όσων αναφέρονται στη [σημείωση 3.1](#) - Βάση ενοποίησης, για τους λόγους που αναφέρονται και παρακάτω:

Εταιρεία	Έδρα	Σχέση με μητρική	Μέθοδος ενοποίησης	Κατάσταση	% Ποσοστό συμμετοχής	
					31/12/2019	31/12/2018
FOLLI FOLLIE AUSTRALIA LTD	Αυστραλία	Έμμεση	Ολική		99,99%	99,99%
FF GROUP BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	Άμεση	Ολική		100,00%	100,00%
FF ORIGINS LTD	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	Έμμεση	Ολική	(*)	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE FRANCE SA	Γαλλία	Άμεση	Ολική		100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE GUAM LTD	Γκουάμ	Έμμεση	Ολική	Αδρανής	99,99%	99,99%

FOLLI FOLLIE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	Άμεση	Ολική		100,00%	100,00%
PLANACO ABBE	Ελλάδα	Άμεση	Ολική		100,00%	100,00%
FF COSMETICS ΑΕ	Ελλάδα	Άμεση	Ολική		100,00%	100,00%
QIVOS ΑΕ	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	(*)	48,99%	48,99%
ΜΑΡΙΝΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	Άμεση	Καθαρή θέση	(*)	50,00%	50,00%
LINKS OF LONDON INC (USA)	Η.Π.Α.	Έμμεση	Ολική	Σε εκκαθάριση	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE JAPAN LTD	Ιαπωνία	Έμμεση	Ολική		99,99%	99,99%
LINKS OF LONDON JAPAN CO. LTD	Ιαπωνία	Έμμεση	Ολική	Αδρανής	100,00%	100,00%
JUICY COUTURE IRELAND LTD	Ιρλανδία	Έμμεση	Ολική	Αδρανής	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE SPAIN SA	Ισπανία	Άμεση	Ολική		100,00%	100,00%
LINKS OF LONDON (CANADA) LIMITED	Καναδάς	Έμμεση	Ολική	Σε εκκαθάριση	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE SHANGHAI (PILION LTD)	Κίνα	Έμμεση	Ολική	(*)	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE SHENZHEN LTD	Κίνα	Έμμεση	Ολική	(*)	99,99%	99,99%
LINKS OF LONDON (ASIA) LTD	Κίνα	Έμμεση	Ολική	Σε εκκαθάριση	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE CYPRUS LTD	Κύπρος	Άμεση	Ολική		100,00%	100,00%
NARIACO INVESTMENTS LTD	Κύπρος	Έμμεση	Ολική	(*)	100,00%	100,00%
WARLABY TRADING LTD	Κύπρος	Έμμεση	Ολική	(*)	100,00%	100,00%
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG SA	Λουξεμβούργο	Άμεση	Ολική		100,00%	100,00%
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG II SA	Λουξεμβούργο	Άμεση	Ολική		100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE MACAU LTD	Μακάο	Έμμεση	Ολική		99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE MALAYSIA LTD	Μαλαισία	Έμμεση	Ολική	Αδρανής	99,99%	99,99%
STRENABY FINANCE LTD	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση	Ολική	Αδρανής	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE UK LTD	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση	Ολική	Αδρανής	100,00%	100,00%
JUICY COUTURE EUROPE LTD	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση	Ολική	Σε εκκαθάριση	100,00%	100,00%
LINKS OF LONDON LIMITED	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση/Έμμεση	Ολική	Σε εκκαθάριση	100,00%	100,00%
LINKS OF LONDON INTERNATIONAL LTD	Μεγάλη Βρετανία	Έμμεση	Ολική	Σε εκκαθάριση	100,00%	100,00%
LINKS OF LONDON COM LTD (UK)	Μεγάλη Βρετανία	Έμμεση	Ολική	Σε εκκαθάριση	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE KOREA LTD	Νότια Κορέα	Έμμεση	Ολική	Αδρανής	99,99%	99,99%
FF GROUP ROMANIA SRL	Ρουμανία	Άμεση	Ολική		100,00%	100,00%
APPAREL ROMANIA SRL	Ρουμανία	Έμμεση	Ολική	[Πωλήθηκε εντός του 2019]	49,00%	49,00%
FOLLI FOLLIE SINGAPORE LTD	Σιγκαπούρη	Έμμεση	Ολική	Αδρανής	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE TAIWAN LTD	Ταϊβάν	Έμμεση	Ολική		99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE THAILAND LTD	Ταϊλάνδη	Έμμεση	Ολική	Αδρανής	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE HAWAII LTD	Χαβάη	Έμμεση	Ολική	Αδρανής	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE GROUP SOURCING LTD	Χονγκ Κονγκ	Άμεση	Ολική		99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE ASIA LTD	Χονγκ Κονγκ	Έμμεση	Ολική		99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE HONG KONG INTERNATIONAL LTD	Χονγκ Κονγκ	Έμμεση	Ολική		99,99%	99,99%
FF BUSINESS DEVELOP. & TECH. CONSULTING LTD	Χονγκ Κονγκ	Έμμεση	Ολική	(*)	99,99%	99,99%
FF INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	Χονγκ Κονγκ	Έμμεση	Ολική	(*)	99,99%	99,99%

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 και στα πλαίσια του σχεδίου αναδιάρθρωσης και αναδιοργάνωσης του Ομίλου οι αδρανείς εταιρείες καθώς και οι εταιρείες οι οποίες βρίσκονται σε καθεστώς εκκαθάρισης, όπως αυτές παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα δεν ενοποιήθηκαν στις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019.

(\*) Κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση και παρά τις προσπάθειες της Διοίκησης δεν κατέστη εφικτό να συγκεντρωθούν χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κατά την προηγούμενη χρήση και παρά τις προσπάθειες της Διοίκησης δεν κατέστην εφικτό να συγκεντρωθούν στοιχεία για τη χρήση 2018 για τις εταιρείες: i) Qivos AE, ii) Μαρίνα Μυτιλήνης, iii) Cosmobrands AE, iv) Links of London Inc (USA), v) Links of London Japan Co. Ltd, vi) Juicy Couture Ireland Ltd, vii) Links of London (Asia) Ltd, viii) Strenaby Finance Ltd, ix) Folli Follie UK Ltd, x) Juicy Couture Europe Ltd, xi) Links of London Limited, xii) Links of London (International) Ltd, xiii) Links of London Com Ltd (UK).

## 7. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λειτουργικά έξοδα	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Κόστος πωλήσεων	132.554.111,08	137.062.123,96	48.195.496,44	79.430.960,77
Έξοδα διοίκησης	51.637.402,03	70.666.168,90	19.241.978,21	42.347.216,64
Έξοδα διάθεσης	89.308.892,58	148.326.558,73	40.655.739,29	52.788.400,53
<b>Σύνολο</b>	<b>273.500.405,69</b>	<b>356.054.851,59</b>	<b>108.093.213,94</b>	<b>174.566.577,94</b>

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται περαιτέρω ως κάτωθι:

Λειτουργικά έξοδα	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωλήσεων	132.329.836,43	132.564.611,20	47.154.944,32	77.844.288,59
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	57.580.160,59	75.394.300,92	25.600.087,10	30.053.378,45
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	25.177.871,52	44.315.760,01	11.972.341,88	28.096.052,16
Προμήθειες πιστωτικών καρτών & προμήθειες για χονδρικές πωλήσεις	678.229,05	2.555.258,84	623.097,48	2.136.088,31
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	4.415.808,02	4.086.303,16	1.957.863,61	1.465.976,60
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	1.197.219,43	1.672.813,44	889.961,64	874.575,63
Ενοίκια	15.086.256,60	26.763.943,00	2.989.566,57	9.204.627,72



Ασφάλιστρα	1.240.651,83	1.474.082,12	770.549,40	871.118,27
Επισκευές & συντηρήσεις	1.697.739,29	3.021.154,82	981.643,26	1.350.701,42
Φόροι εκτός φόρου εισοδήματος	2.190.547,07	7.765.658,48	1.255.827,26	4.142.223,26
Έξοδα μεταφορών - logistics	3.335.001,72	5.573.710,24	1.922.668,63	3.297.145,49
Έξοδα ταξιδιών	615.333,29	1.906.550,81	166.803,93	565.164,27
Έξοδα προβολής - διαφήμισης και εκθέσεων	6.596.847,60	12.380.318,57	2.947.690,44	4.482.091,45
Αναλώσιμα	704.860,30	2.047.471,97	43.562,95	18.760,78
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12.829.977,84	12.271.484,56	7.193.346,15	1.072.750,38
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	515.051,34	1.221.174,69	393.052,07	3.907.912,68
Απομείωση αποθεμάτων	169.317,42	1.914.277,28	-	1.745.544,00
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	10.836,80	8.759.878,00	-	1.089.724,77
Λοιπά έξοδα	7.128.859,55	10.366.099,48	1.230.207,25	2.348.453,71
<b>Σύνολο</b>	<b>273.500.405,69</b>	<b>356.054.851,59</b>	<b>108.093.213,94</b>	<b>174.566.577,94</b>

Σε ότι αφορά τα έξοδα από ενοίκια, σημειώνεται ότι δεν κατέστη εφικτό να εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 16 και οι διατάξεις του για όλο τον Όμιλο εκτός της μητρικής Εταιρείας. Επομένως, το ποσό που αναγράφεται στον Όμιλο αφορά το έξοδο για όλες τις μισθώσεις χωρίς την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ενώ στην Εταιρεία το ποσό αφορά κυρίως μισθώσεις για τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν εξαιρέσεις του προτύπου.

## 8. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού				
Μισθοί και ημερομίσθια	45.106.883,27	61.366.172,97	18.721.705,13	23.825.698,47
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές εργοδοτικές εισφορές	7.069.028,14	11.156.667,67	4.565.103,41	5.639.210,04
Λοιπά έξοδα	972.344,29	1.723.586,12	394.430,66	-
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	4.431.904,89	1.147.874,16	1.918.847,90	588.469,94
<b>Σύνολο</b>	<b>57.580.160,59</b>	<b>75.394.300,92</b>	<b>25.600.087,10</b>	<b>30.053.378,45</b>

Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που απασχολούνταν στον Όμιλο για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ήταν 1.398 και 1.701 εργαζόμενοι αντίστοιχα. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που απασχολούνταν στην Εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, ήταν 882 και 1.042 εργαζόμενοι αντίστοιχα.

## 9. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Άλλα έσοδα	Όμιλος	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Έσοδα από marketing	-	2.500.817,17
Λοιπά έσοδα	2.766.564,19	3.921.790,33
Έσοδα από ενοίκια	635.735,09	1.060.597,30
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	215.573,51	-
Επικυρωγήσεις εξόδων	18.436,00	7.339,94
Άλλα λειτουργικά έσοδα (έκτακτα & ανόργανα)	-	1.968.392,63
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	610.996,11
<b>Σύνολο</b>	<b>3.636.308,79</b>	<b>10.069.933,48</b>

Τα άλλα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Άλλα έσοδα	Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Έσοδα από marketing	-	(69.658,50)
Έσοδα από promoters and merchandisers	-	4.828,00
Λοιπά έσοδα	1.522.933,42	2.200.188,18
Έσοδα από ενοίκια	630.406,22	1.055.220,60
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	213.743,83	-
Επικυρωγήσεις εξόδων	18.436,00	-
Μερίσματα από λοιπές επενδύσεις	-	7.937.474,49
<b>Σύνολο</b>	<b>2.385.519,47</b>	<b>11.128.052,77</b>

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 18, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε τα έσοδα από υπηρεσίες που προέκυψαν από τις συναλλαγές με τις θυγατρικές του υπο-ομίλου της Ασίας, την FF Spain, FF France και Links of London Group για τη χρήση 2019 για τις οποίες το κριτήριο της εισπραξιμότητας των τιμολογηθέντων πωλήσεων καθίσταται αβέβαιο και η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν τα προηγούμενα έτη ήταν μηδενική.



**10. Άλλα κέρδη/(ζημίες)**

Τα άλλα κέρδη/(ζημίες) του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
<b>Άλλα κέρδη/(ζημίες)</b>		
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(3.669.199,92)	-
Απομείωση αξίας παγίων	-	(1.046.432,69)
Ζημίες από εκποίηση παγίων στοιχείων	(1.707.536,60)	-
Κέρδη από εκποίηση παγίων στοιχείων	3.747.656,46	-
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	-	(236.211,07)
Πιστωτικές/(Χρεωστικές) συναλλαγματικές διαφορές	586.765,23	(13.280.423,83)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(1.515.149,18)	-
Ζημίες από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(99.174,72)	-
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	(1.244.327,01)	(5.314.676,51)
Λοιπές ζημίες	(17.133.873,15)	(47.708.880,75)
<b>Σύνολο</b>	<b>(21.034.838,89)</b>	<b>(67.586.624,85)</b>

Τα άλλα κέρδη/(ζημίες) της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
<b>Άλλα κέρδη/(ζημίες)</b>		
<b>Άλλα κέρδη</b>		
Κέρδη από πώληση παγίων	77.968,24	2.212,79
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	793.974,62	1.779.937,32
Άλλα λειτουργικά έσοδα (έκτακτα και ανόργανα)	-	2.606,47
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	128.137,38
Λοιπά κέρδη	1.011.887,69	7.438.534,95
<b>Άλλες ζημίες</b>		
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(1.739.772,01)	(2.594.526,96)
Ζημίες από πώληση/αποτίμηση παγίων	(708.959,04)	(208,31)
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(205.587,45)	(2.688.000,09)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(1.504.342,78)	(161.796,62)
Λοιπά έξοδα	(140.583,69)	(7.474,18)
Ζημίες από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(99.174,72)	(2.832,60)
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	(1.244.327,01)	(5.314.676,51)
<b>Σύνολο</b>	<b>(3.758.916,15)</b>	<b>(1.418.086,36)</b>

**11. Προβλέψεις απομείωσης**

Οι προβλέψεις απομείωσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
<b>Προβλέψεις απομείωσης</b>				
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές	-	-	(12.432.551,56)	(3.400.000,00)
Απομείωση συμμετοχών σε συγγενείς	(275.000,00)	-	(275.000,00)	-
Ζημίες από απομείωση εμπορικών απαιτήσεων τρίτων	(3.238.327,41)	-	(3.461.531,17)	-
Αναστροφή ζημίας/(ζημία) απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων συνδεδεμένων	-	(4.491.454,40)	5.819.125,06	(5.843.583,23)
Αναστροφή ζημίας/(ζημία) απομείωσης δανειακών και λοιπών απαιτήσεων συνδεδεμένων	-	(34.822.592,14)	10.144.626,83	(47.779.818,12)
<b>Σύνολο</b>	<b>(3.513.327,41)</b>	<b>(39.314.046,54)</b>	<b>(205.330,84)</b>	<b>(57.023.401,35)</b>

Η «Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές» στην Εταιρεία για τη χρήση 2018, αφορά την πρόβλεψη απομείωσης για τις θυγατρικές εταιρείες Planaco ABEE ποσού €2.399.989,43, FF Cosmetics A.E. ποσού €1.000.000,00 και Strenaby Finance Ltd ποσού €965.675,00. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη [σημείωση 20](#).

Η «Ζημία απομείωσης δανειακών και λοιπών απαιτήσεων συνδεδεμένων» για τη χρήση 2018 στην Εταιρεία, αφορά πρόβλεψη που αναγνωρίστηκε τη χρήση 2018 για τις θυγατρικές εταιρείες. Από το ποσό αυτό τα €34.822.592,14 αφορούσαν την Links of London Group. Σε επίπεδο Ομίλου στη χρήση 2018 καθώς η Links of London Group δεν ενοποιήθηκε, η Διοίκηση χειρίστηκε το εν λόγω ποσό ως πρόβλεψη τρίτων και γι' αυτό παρουσιάζεται να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του Ομίλου. Το ίδιο ισχύει και για το ποσό €4.491.454,40 που αφορά πρόβλεψη απομείωσης για εμπορικές απαιτήσεις.

Η «Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές» στην Εταιρεία για τη χρήση 2019 αφορά την πρόβλεψη απομείωσης για τις θυγατρικές εταιρείες Planaco ABEE ποσού €4.196.943,41, Strenaby Finance Ltd ποσού €3.087.599,80 και FF Cyprus Ltd ποσού €5.148.008,35. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη [σημείωση 20](#).

Η «Απομείωση συμμετοχών σε συγγενείς» στην Εταιρεία για τη χρήση 2019 αφορά την πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής της στη Μαρίνα Μυτιλήνης Α.Ε. ποσού €275.000,00. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη [σημείωση 21](#).

Επίσης στην Εταιρεία για τη χρήση 2019 συμπεριλαμβάνεται και αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (κυρίως βραχυπρόθεσμες δανειακές απαιτήσεις) που είχε γίνει σε προηγούμενες χρήσεις.

**12. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	315.942,70	-	87.160,60	-
Κέρδη από δικαίωμα ανταλλαγής ομολόγου	-	-	-	200.000,00
Κέρδη παραγώγων	-	498.263,92	-	298.263,92
Τόκοι διαθεσίμων	8.726,42	44.715,71	591,22	35.005,49
Λοιποί Τόκοι	-	215.564,10	3.714,10	4.703,29
Κέρδη από πώληση/αποτίμηση παγίων	-	1.948.314,77	-	-
Μερίσματα συμμετοχών	2.852.886,64	-	2.852.886,64	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	-	-	-	25.826.667,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	450.940,40	3.012.151,33	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.628.396,16</b>	<b>5.719.009,83</b>	<b>2.944.352,56</b>	<b>26.364.640,58</b>

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	7.352.415,46	2.372.361,06	7.352.064,79	724.530,62
Τόκοι και έξοδα δανειακών υποχρεώσεων	11.617.595,63	22.359.342,54	11.083.137,67	20.985.842,69
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	43.855,00	40.036,00	43.855,00	40.036,00
Τόκοι μισθώσεων (Όμιλος: Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων)	2.261.398,08	749.963,83	1.936.630,05	710.300,86
Τραπεζικές προμήθειες και φόροι	694.518,27	1.494.236,84	275.231,571	977.327,17
Ζημιές από ανάληψη δανειακών υποχρεώσεων	-	38.844.383,76	-	38.844.383,76
Λοιποί τόκοι	-	663.559,14	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>21.969.782,44</b>	<b>66.523.883,17</b>	<b>20.690.919,08</b>	<b>62.282.421,10</b>

Σε ό,τι αφορά τους τόκους μισθώσεων, σημειώνεται ότι δεν κατέστη εφικτό να εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 16 και οι διατάξεις του για όλο τον Όμιλο εκτός της μητρικής Εταιρείας. Επομένως, το ποσό που αναγράφεται στον Όμιλο αφορά το έξοδο χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 για τις εταιρείες του Ομίλου πλην της Εταιρείας.

**13. Ζημιές από διαγραφή θυγατρικών που δεν ενοποιήθηκαν**

Οι ζημιές από διαγραφή θυγατρικών ποσού €3.087.599,00 οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αφορούν την θυγατρική εταιρεία Strenaby Finance Ltd η οποία δεν ενσωματώθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης κατά την προηγούμενη χρήση στον Όμιλο αλλά παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως μειωμένη με την συσσωρευμένη ζημία απομείωσης. Κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση η αξία της επένδυσης στην Strenaby Finance Ltd απομειώθηκε πλήρως με αποτέλεσμα να προκύψει και η αναφερόμενη ζημία.

**14. Συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης**

Ο Όμιλος μέχρι και την διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, μέσω της συγγενούς εταιρείας Αττικά Πολυκαταστήματα («Άττικά») συμμετείχε στην εκμετάλλευση τριών πολυκαταστημάτων «Attica» στην Αθήνα (στο κέντρο της πόλης, στο εμπορικό κέντρο «Golden Hall» και στο «The Mall Athens»), καθώς και σε δύο «Attica» πολυκαταστήματα στην Θεσσαλονίκη (στο κέντρο της πόλης και στο εμπορικό κέντρο «Mediterranean Cosmos Mall»). Το ποσό των €3.841.982,85 αφορά την αναλογία στα κέρδη της συγγενούς εταιρείας «Άττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε.» με την μέθοδο της καθαρής θέσης για την περίοδο 1 Ιανουαρίου - 12 Δεκεμβρίου 2018. Την 12η Δεκεμβρίου 2018, διενεργήθηκε ηλεκτρονικός πλειστηριασμός του 35,67% των μετοχών της Άττικά. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να ανατρέξετε στη [σημείωση 21](#).

**15. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Τρέχων φόρος χρήσης	(1.615.788,76)	(2.371.271,15)	-	-
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	(1.583.081,00)	(3.992.043,13)	(1.583.081,00)	(3.992.043,13)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(1.468.027,63)	1.623.903,64	(1.503.606,85)	2.419.827,67
<b>Φόρος εισοδήματος (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>(4.666.897,39)</b>	<b>(4.739.410,64)</b>	<b>(3.086.687,85)</b>	<b>(1.572.215,46)</b>

Με τον φορολογικό νόμο 4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα ανέρχεται σε 24% από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 ενώ για την χρήση 2018 ήταν 29%. Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημίες προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
<b>Ζημίες προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>(111.628.504,68)</b>	<b>(213.201.532,50)</b>	<b>(52.116.930,00)</b>	<b>(131.595.196,67)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2019: 24%, 2018: 29%)	26.790.841,12	41.772.266,97	12.508.063,20	38.162.607,03
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(29.874.657,51)	(30.280.612,11)	(14.011.670,05)	(30.252.019,19)
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία	-	(6.748.262,20)	-	-
Μεταβολή φορολογικών συντελεστών	-	(5.490.760,17)	-	(5.490.760,17)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	(1.583.081,00)	(3.992.043,13)	(1.583.081,00)	(3.992.043,13)
<b>Σύνολο</b>	<b>(4.666.897,39)</b>	<b>(4.739.410,64)</b>	<b>(3.086.687,85)</b>	<b>(1.572.215,46)</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Σημαντικές εκτιμήσεις από τη διοίκηση απαιτούνται προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που μπορεί να αναγνωριστούν, βάσει του πιθανού χρονικού προσδιορισμού και του επιπέδου των μελλοντικών φορολογητέων κερδών, μαζί με τις μελλοντικές δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Υπολογίζεται ότι για τις χρήσεις μέχρι το 2017 οι εταιρείες του υπό-ομίλου APAC κατέβαλαν αχρεωστήτως φόρους, ποσού 78,7 εκ USD λόγω δήλωσης πλασματικών κερδών προς τις φορολογικές αρχές του Χονγκ Κονγκ. Η Εταιρεία μέσω των εν λόγω θυγατρικών της έχει ήδη στραφεί κατά των διευθυντών που υπέγραψαν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, του τοπικού οικονομικού διευθυντή και των ορκωτών ελεγκτών του υπό-ομίλου APAC για την διεκδίκηση αποζημίωσης.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
FOLLI FOLLIE A.E.B.T.E.	Ελλάδα	2015 - 2019 (*)
FOLLI FOLLIE AUSTRALIA LTD	Αυστραλία	-
FF GROUP BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	2012 - 2019
FF ORIGINS LTD	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι	Δεν υπάρχει φορολογία εισοδήματος
FOLLI FOLLIE FRANCE SA	Γαλλία	2012 - 2019
FOLLI FOLLIE GUAM LTD	Γκουάμ	2012 - 2019
FOLLI FOLLIE HOLDINGS SA	Ελλάδα	2012 - 2019 (*)
PLANACO SA	Ελλάδα	2012 - 2019 (*)
FF COSMETICS	Ελλάδα	2012 - 2019 (*)
QIVOS SA (SALES MANAGER LTD)	Ελλάδα	2012 - 2019 (*)
ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.	Ελλάδα	2012 - 2019 (*)
ΜΑΡΙΝΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	Ελλάδα	-
COSMOBRANDS A.E.	Ελλάδα	-
LINKS OF LONDON INC (USA)	Η.Π.Α.	2012 - 2019
FOLLI FOLLIE JAPAN LTD	Ιαπωνία	2015 - 2019
LINKS OF LONDON JAPAN CO. LTD	Ιαπωνία	2012 - 2019
JUICY COUTURE IRELAND LTD	Ιρλανδία	2015 - 2019
FOLLI FOLLIE SPAIN SA	Ισπανία	2012 - 2019
FOLLI FOLLIE SHANGHAI (PILION LTD)	Κίνα	2016 - 2019
FOLLI FOLLIE SHENZHEN LTD	Κίνα	2016 - 2019
LINKS OF LONDON (ASIA) LTD	Κίνα	2012 - 2019
FF CYPRUS LTD	Κύπρος	2012 - 2019
NARIACO INVESTMENTS LTD	Κύπρος	2016 - 2019
WARLABY TRADING LTD	Κύπρος	2016 - 2019
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG SA	Λουξεμβούργο	2015 - 2019
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG II SA	Λουξεμβούργο	2017 - 2019
FOLLI FOLLIE MACAU LTD	Μακάο	2016 - 2019
FOLLI FOLLIE MALAYSIA LTD	Μαλαισία	2015 - 2019
STRENABY FINANCE LTD	Μεγάλη Βρετανία	2015 - 2019
FOLLI FOLLIE UK LTD	Μεγάλη Βρετανία	2012 - 2019
JUICY COUTURE EUROPE LTD	Μεγάλη Βρετανία	2016 - 2019
LINKS (LONDON) LIMITED	Μεγάλη Βρετανία	2012 - 2019
LINKS OF LONDON (INTERNATIONAL) LTD	Μεγάλη Βρετανία	2012 - 2019
LINKS OF LONDON COM LTD (UK)	Μεγάλη Βρετανία	2012 - 2019
FOLLI FOLLIE KOREA LTD	Νότια Κορέα	2016 - 2019
FF GROUP ROMANIA SRL	Ρουμανία	2012 - 2019
APPAREL ROMANIA SRL	Ρουμανία	2015 - 2019
FOLLI FOLLIE SINGAPORE LTD	Σιγκαπούρη	2016 - 2019
FOLLI FOLLIE TAIWAN LTD	Ταϊβάν	2015 - 2019
FOLLI FOLLIE THAILAND LTD	Ταϊλάνδη	2016 - 2019
FOLLI FOLLIE HAWAII LTD	Η.Π.Α.	2012 - 2019
FOLLI FOLLIE GROUP SOURCING LTD	Χονγκ Κονγκ	2016 - 2019
FOLLI FOLLIE ASIA LTD	Χονγκ Κονγκ	2016 - 2019
FOLLI FOLLIE HONG KONG INTERNATIONAL LTD	Χονγκ Κονγκ	2016 - 2019
FF BUSINESS DEVELOP. & TECH. CONSULTING LTD	Χονγκ Κονγκ	2016 - 2019
FF INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	Χονγκ Κονγκ	2016 - 2019

(\*) Οι χρήσεις 2012, 2013 για να θεωρηθούν περαιωμένες φορολογικά, θα πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 και μετέπειτα, η περαίωση πραγματοποιείται βάσει της ΠΟΛ.1124/2015. Ο εν λόγω έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου.

Έχει κοινοποιηθεί εντολή ελέγχου στην μητρική Εταιρεία από την αρμόδια Φορολογική αρχή, για τις χρήσεις 2014 έως 2018. Ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει περατωθεί για όλες τις χρήσεις. Τον Σεπτέμβριο 2020 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος της χρήσης 2014, σύμφωνα με τον οποίο καταλογίστηκε στην μητρική εταιρεία ποσό € 3,9 εκ.

Πλην όμως σημειώνουμε ότι η Εταιρεία για τη χρήση 2012, έχει ελεγχθεί από τον νόμιμο ελεγκτή που πραγματοποίησε τον τακτικό έλεγχο της διαχειριστικής χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012 και ο οποίος διαφέρει από το νόμιμο ελεγκτή της τρέχουσας χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έχει εκδοθεί έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1159/2011 και την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/27.6.17, η χρήση θεωρείται περαιωμένη. Με πράξεις που εκδόθηκαν από το ΚΕΜΕΕΠ οριστικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος οικ. έτους 2013 (διαχειριστική περίοδος 01/01/2012 έως 31/12/2012), καταλογίστηκε σε βάρος της εταιρείας: α) Διαφορά κυρίου φόρου εισοδήματος €2.021.689,67, και β) Πρόσθετος φόρος επί του κυρίου φόρου εισοδήματος €1.852.069,91, ήτοι συνολική φορολογική επιβάρυνση ποσού €3.873.759,58, γ) Διαφορά επί παρακρατούμενων φόρων €85.896,00. Η Εταιρεία άσκησε ενδικοφανή προσφυγή της ενώπιον της Δ.Ε.Δ κατά των ανωτέρω πράξεων, συνολικής φορολογικής επιβάρυνσης €3.959.655,58, λόγω παραγραφής του σχετικού δικαιώματος του Δημοσίου, η όμως οποία απορρίφθηκε σιωπηρά την 25/2/2019. Στην συνέχεια, η Εταιρεία άσκησε ενώπιον του Διοικητικού

Εφετείου Αθηνών την από 26/03/2019 προσφυγή της κατά του Ελληνικού Δημοσίου, και κατά της σιωπηρής απόρριψης ενδικοφανούς προσφυγής. Η ως άνω, αρ. ΠΡ 277/26-03-2019 προσφυγή της Εταιρείας, προσδιορίστηκε για συζήτηση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών για την δικάσιμο της 08/10/2019, οπότε και αναβλήθηκε με αίτημα του Δημοσίου για την 02/06/2020 όπου και εκδικάστηκε. Η διοίκηση πιστεύει ότι η προσφυγή θα γίνει δεκτή με βάση την απόφαση με αρ. 320/2020 ΣτΕ, η οποία έκρινε ότι οι χρήσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό από νόμιμο ορκωτό ελεγκτή και ως εκ τούτου θα ακυρωθούν οι ως άνω πράξεις οριστικού διορθωτικού προσδιορισμού φόρου του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. Η προσφυγή συζητήθηκε στις 02/06/2020 και εκδόθηκε η με αρ. 4103/2020 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η προσφυγή της Εταιρείας, προσδιορίστηκε το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας κατά τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2012 έως 31/12/2012 σε ποσό €20.912.232,74 (αντί ποσού €26.042.365,58 που είχε προσδιορίσει ο Έλεγχος). Ως εκ τούτου, ο επιβληθείς φόρος εισοδήματος συνολικού ποσού €3.873.759,58€ απομειώνεται αναλογικά (περίπου κατά το ήμισυ) μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης. Περαιτέρω, με την ως άνω απόφαση ακυρώθηκε η με αρ. 485/2018 πράξη οριστικού προσδιορισμού παρακρατούμενου φόρου επί δικαιωμάτων.

#### Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού και της αξίας τους για σκοπούς οικονομικής πληροφόρησης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι στη συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	87.769,71	456.899,18	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(11.456.513,90)	(11.746.314,99)	(10.422.115,72)	(8.918.508,87)
	<b>(11.368.744,19)</b>	<b>(11.289.415,81)</b>	<b>(10.422.115,72)</b>	<b>(8.918.508,87)</b>

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>(11.289.415,81)</b>	<b>(12.442.146,84)</b>	<b>(8.918.508,87)</b>	<b>(11.338.336,54)</b>
Πίστωση/(Χρέωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(1.468.027,63)	1.623.903,64	(1.503.606,85)	2.419.827,67
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	1.388.699,25	(471.172,61)	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(11.368.744,19)</b>	<b>(11.289.415,81)</b>	<b>(10.422.115,72)</b>	<b>(8.918.508,87)</b>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου, 2019 και 2018, έχει ως ακολούθως:

#### Όμιλος

	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	
	31/12/2019	31/12/2018	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(11.241.064,21)	(11.363.842,88)	1.648.624,91	(1.823.676,85)
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(2.934.718,35)	(2.938.692,96)	(2.214,36)	2.449,48
Προβλέψεις	2.761.594,41	2.765.469,79	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	6.509,66	6.518,80	-	-
Λοιπές προσωρινές διαφορές	38.934,30	241.131,44	(178.382,92)	197.323,73
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος			<b>(1.468.027,63)</b>	<b>(1.623.903,64)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>(11.368.744,19)</b>	<b>(11.289.415,81)</b>		

#### Εταιρεία

	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	
	31/12/2019	31/12/2018	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(14.946.880,35)	(12.790.482,14)	(3.462.354,35)	2.419.827,67
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.285.435,47	1.099.984,68	(380.791,50)	-
Προβλέψεις	3.231.711,33	2.765.469,79	2.391.211,09	-
Δεδουλευμένα έξοδα	7.617,83	6.518,80	(51.672,09)	-
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος			<b>(1.503.606,85)</b>	<b>2.419.827,67)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>(10.422.115,72)</b>	<b>(8.918.508,87)</b>		

#### 16. Ζημίες ανά μετοχή

Οι βασικές ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών ζημιών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης.



Οι απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών ζημιών που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τον υπολογισμό των βασικών και απομειωμένων ζημιών ανά μετοχή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Καθαρές ζημίες αποδιδόμενες στους μετόχους της μητρικής	(116.295.402,07)	(217.940.943,14)	(55.203.617,85)	(133.167.412,13)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	66.294.127	66.364.127	66.294.127	66.948.210
<b>Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή</b>	<b>(1,75)</b>	<b>(3,28)</b>	<b>(0,83)</b>	<b>(1,99)</b>

Δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 και ακολούθως οι βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή είναι ίδιες.

**17. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης γήπεδα και κτίρια	Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>									
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>36.708.710,34</b>	<b>162.792.127,20</b>	<b>8.238.707,21</b>	<b>13.308.579,99</b>	<b>4.893.381,12</b>	-	<b>127.315.543,12</b>	<b>41.185.750,28</b>	<b>394.442.799,26</b>
Προσθήκες	-	7.622.385,39	292.900,45	6.569,92	3.473,51	-	5.554.810,39	808.215,54	14.288.355,20
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(3.408.995,56)	-	(272.502,22)	(63.176,66)	-	(2.757.392,92)	-	(6.502.067,36)
Μεταφορές	-	750.777,40	-	259.502,84	-	-	1.072.244,76	(1.220.875,75)	861.649,25
Συναλλαγματικές διαφορές	656.422,99	2.017.698,35	-	(334,29)	21.325,45	-	1.512.049,58	996.785,52	5.203.947,60
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>37.365.133,33</b>	<b>169.773.992,78</b>	<b>8.531.607,66</b>	<b>13.301.816,24</b>	<b>4.855.003,42</b>	-	<b>132.697.254,93</b>	<b>41.769.875,59</b>	<b>408.294.683,95</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>37.365.133,33</b>	<b>169.773.992,78</b>	<b>8.531.607,66</b>	<b>13.301.816,24</b>	<b>4.855.003,42</b>	-	<b>132.697.254,93</b>	<b>41.769.875,59</b>	<b>408.294.683,95</b>
Διαφορές από μη ενοποίηση θυγατρικών	-	(101.677.060,61)	-	(11.415.218,98)	(3.831.259,52)	-	(82.915.163,56)	(2.391.349,22)	(202.230.051,89)
Προσθήκες	-	312.518,64	-	6.314,67	-	-	599.337,89	-	918.171,20
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής λόγω υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16	-	-	26.048.470,06	-	-	481.974,05	-	-	26.530.444,11
Πωλήσεις/διαγραφές	(6.748.043,77)	(5.914.616,32)	-	(20.394,94)	(332.404,56)	-	(2.560.457,47)	-	(15.575.917,06)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	39.999,40	-	-	-	-	24.452,72	-	64.452,12
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>30.617.089,56</b>	<b>62.534.833,89</b>	<b>34.580.077,72</b>	<b>1.872.516,99</b>	<b>691.339,34</b>	<b>481.974,05</b>	<b>47.845.424,51</b>	<b>39.378.526,37</b>	<b>218.001.782,43</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>									
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	-	<b>141.719.398,97</b>	<b>1.796.133,12</b>	<b>11.392.538,48</b>	<b>2.768.405,98</b>	-	<b>80.149.936,96</b>	<b>20.847.251,45</b>	<b>258.673.664,96</b>
Αποσβέσεις	-	5.530.340,34	529.245,59	728.511,21	31.647,43	-	4.962.383,14	-	11.782.127,71
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(2.433.013,37)	-	(1.546,25)	(46.144,84)	-	(2.419.654,64)	64.688,59	(4.835.670,51)
Μεταφορές	-	364.095,65	-	-	-	-	39.292,37	-	403.388,02
Συναλλαγματικές διαφορές	-	259.039,83	-	(319,35)	18.313,15	-	389.666,96	-	666.700,59
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	-	<b>145.438.861,42</b>	<b>2.325.378,71</b>	<b>12.119.184,09</b>	<b>2.772.221,72</b>	-	<b>83.121.624,79</b>	<b>20.911.940,04</b>	<b>266.690.210,77</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	-	<b>145.438.861,42</b>	<b>2.325.378,71</b>	<b>12.119.184,09</b>	<b>2.772.221,72</b>	-	<b>83.121.624,79</b>	<b>20.911.940,04</b>	<b>266.690.210,77</b>
Διαφορές από μη ενοποίηση θυγατρικών	-	(117.779.939,38)	-	(10.754.318,44)	(1.910.524,20)	-	(46.833.850,16)	(20.911.940,04)	(198.190.572,22)
Αποσβέσεις	-	3.254.299,33	4.281.319,49	114.578,75	44.423,41	136.198,10	4.999.158,75	-	12.829.977,83
Απομειώσεις	-	(29.520,20)	-	(13.139,59)	-	-	(122.933,37)	-	(165.593,16)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(3.744.889,96)	-	(6.563,85)	(301.664,05)	-	(1.602.799,77)	-	(5.655.917,63)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(22.083,38)	-	(295,65)	162,24	-	(121.991,84)	-	(144.208,63)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	-	<b>27.117.727,83</b>	<b>6.606.698,20</b>	<b>1.459.445,31</b>	<b>604.619,12</b>	<b>136.198,10</b>	<b>39.439.208,40</b>	-	<b>75.363.896,96</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018</b>	<b>37.365.133,33</b>	<b>24.334.131,36</b>	<b>6.206.228,95</b>	<b>1.182.632,15</b>	<b>2.082.781,70</b>	-	<b>49.575.630,14</b>	<b>20.857.935,55</b>	<b>141.604.473,18</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019</b>	<b>30.617.089,56</b>	<b>35.417.106,06</b>	<b>27.973.379,52</b>	<b>413.071,68</b>	<b>86.720,22</b>	<b>345.775,95</b>	<b>8.406.216,11</b>	<b>39.378.526,37</b>	<b>142.637.885,47</b>

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης γήπεδα και κτίρια	Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>									
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>10.444.973,88</b>	<b>40.652.314,17</b>	<b>8.238.707,21</b>	<b>1.415.338,46</b>	<b>516.313,12</b>	-	<b>24.824.743,87</b>	<b>19.405,41</b>	<b>86.111.796,12</b>
Προσθήκες	-	421.850,09	292.900,45	-	3.473,51	-	267.842,31	808.215,54	1.794.281,90
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-	-	(505.786,97)	-	(505.786,97)
Μεταφορές	-	180.247,88	-	-	-	-	827.620,95	(827.620,95)	180.247,88
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>10.444.973,88</b>	<b>41.254.412,14</b>	<b>8.531.607,66</b>	<b>1.415.338,46</b>	<b>519.786,63</b>	-	<b>25.414.420,16</b>	-	<b>87.580.538,93</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>10.444.973,88</b>	<b>41.254.412,14</b>	<b>8.531.607,66</b>	<b>1.415.338,46</b>	<b>519.786,63</b>	-	<b>25.414.420,16</b>	-	<b>87.580.538,93</b>
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής λόγω υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16	-	-	26.048.470,06	-	-	481.974,05	-	-	26.530.444,11
Προσθήκες	-	318.131,96	-	3.130,00	-	-	2.007,23	24.377,13	347.646,32
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(922.310,76)	-	(2.430,00)	-	-	(1.125.761,44)	-	(2.050.502,20)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>10.444.973,88</b>	<b>40.650.233,34</b>	<b>34.580.077,72</b>	<b>1.416.038,46</b>	<b>519.786,63</b>	<b>481.974,05</b>	<b>24.290.665,95</b>	<b>24.377,13</b>	<b>112.408.127,16</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>									
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	-	17.467.244,95	1.796.133,12	<b>1.219.935,05</b>	<b>468.585,54</b>	-	<b>20.030.828,33</b>	-	<b>40.982.726,99</b>
Αποσβέσεις	-	1.469.683,51	529.245,59	52.290,71	11.837,31	-	1.178.857,05	-	3.241.914,17
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(6.647,08)	-	-	-	-	(431.929,41)	-	(438.576,49)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	-	<b>18.930.281,38</b>	<b>2.325.378,71</b>	<b>1.272.225,76</b>	<b>480.422,85</b>	-	<b>20.777.755,97</b>	-	<b>43.786.064,67</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	-	<b>18.930.281,38</b>	<b>2.325.378,71</b>	<b>1.272.225,76</b>	<b>480.422,85</b>	-	<b>20.777.755,97</b>	-	<b>43.786.064,67</b>
Αποσβέσεις	-	1.786.472,25	4.281.319,49	47.409,05	12.016,92	136.198,10	929.930,34	-	7.193.346,15
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(546.034,43)	-	(2.430,00)	-	-	(986.766,62)	-	(1.535.231,05)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	-	<b>20.170.719,20</b>	<b>6.606.698,20</b>	<b>1.317.204,81</b>	<b>492.439,77</b>	<b>136.198,10</b>	<b>20.720.919,69</b>	-	<b>49.444.179,77</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018</b>	<b>10.444.973,88</b>	<b>22.324.130,76</b>	<b>6.206.228,95</b>	<b>143.112,70</b>	<b>39.363,78</b>	-	<b>4.636.664,19</b>	-	<b>43.794.474,26</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019</b>	<b>10.444.973,88</b>	<b>20.479.514,14</b>	<b>27.973.379,52</b>	<b>98.833,65</b>	<b>27.346,86</b>	<b>345.775,95</b>	<b>3.569.746,26</b>	<b>24.377,13</b>	<b>62.963.947,39</b>

Η γραμμή «Αλλαγή σε λογιστική πολιτική λόγω υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16» αναφέρεται στη επίδραση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Για περισσότερες λεπτομέρειες ανατρέξτε στην αντίστοιχη [σημείωση 40](#).

Σημειώνεται ότι δεν κατέστη εφικτό να εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 16 και οι διατάξεις του για όλο τον Όμιλο εκτός της μητρικής Εταιρείας. Επομένως, τα ποσά που αναγράφονται στον Όμιλο για το 2018 και το 2019 αφορούν μόνο τα πάγια που αφορούν χρηματοδοτική μίσθωση καθώς και αυτά που αναγνωρίστηκαν με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, για τα αντίστοιχα έτη, για την Εταιρεία.

Στους παραπάνω πίνακες τα νούμερα του 2018 έχουν διαχωριστεί σε ξεχωριστή στήλη για τις περιπτώσεις παγίων που αφορούν χρηματοδοτική μίσθωση μέχρι και το 2018, για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.

Επί των Ακινήτων της Εταιρείας, υφίστανται τα κάτωθι εμπράγματα βάρη για δάνεια που έχουν λάβει θυγατρικές εταιρείες:

- Για δάνειο ποσού € 1.064 χιλ. που έχει λάβει η εταιρεία QIVOS A.E., υφίσταται εμπράγματο βάρος/δέσμευση επί του ακινήτου που βρίσκεται στη διεύθυνση Βουλιαγμένης 96, Γλυφάδα με εμπορική αξία € 886χιλ.
- Για δάνειο ποσού € 1.543 χιλ. που έχει λάβει η FF Romania, υφίστανται βάρη επί του εμπορικού καταστήματος που βρίσκεται στο Ψυχικό και επί του αποθηκευτικού χώρου στον Άγιο Στέφανο με εμπορική αξία € 3εκ. και € 540 χιλ. αντίστοιχα.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης για τα κτίρια που ιδιοχρησιμοποιεί στο Μαρούσι ως κατάσταση λιανικής και στο Κορωπί ως αποθήκη με τους παρακάτω όρους:

- Για το ακίνητο στο Μαρούσι τηρείται σύμβαση με την Εθνική Leasing που ορίζει ετήσιο ελάχιστο σταθερό επιτόκιο 4,25% με λήξη τον Ιούλιο 2021.
- Για το ακίνητο στο Κορωπί τηρείται σύμβαση με την Eurobank που ορίζει ετήσιο ελάχιστο σταθερό επιτόκιο 2,45% με λήξη το Νοέμβριο 2020.

**18. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος και Εταιρεία		
	Επενδυτικά ακίνητα σε ιστορικό κόστος	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	19.974.807,78	67.578.089,17	87.552.896,95
Προσθήκες	53.404,30	-	53.404,30
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	20.028.212,08	67.578.089,17	87.606.301,25
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	20.028.212,08	67.578.089,17	87.606.301,25
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	20.028.212,08	67.578.089,17	87.606.301,25
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	12.282.271,81	33.736.523,72	46.018.795,53
Αποσβέσεις	2.832,60	-	2.832,60
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	12.285.104,41	33.736.523,72	46.021.628,13
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	12.285.104,41	33.736.523,72	46.021.628,13
Αποσβέσεις	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	12.285.104,41	33.736.523,72	46.021.628,13
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018</b>	<b>7.743.107,67</b>	<b>33.841.565,45</b>	<b>41.584.673,12</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019</b>	<b>7.743.107,67</b>	<b>33.841.565,45</b>	<b>41.584.673,12</b>

Για το Factory Outlet του Πειραιά, η Εταιρεία τηρεί σύμβαση μίσθωσης με την Eurobank με ετήσιο σταθερό επιτόκιο 4,05% η οποία λήγει τον Ιούλιο 2027. Η τρέχουσα αξία του Factory Outlet Πειραιώς, έχει υπολογιστεί σε € 33,8 εκ.

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε κυρίως η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων ή τιμών αγοράς και των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF). Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη η τοποθεσία του ακινήτου, η επιφάνεια, το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, τα δίκτυα και παροχές/υποδομές, η κατάσταση συντήρησης των ακινήτων, η εμπορευσιμότητα και τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής όπου υπάρχουν κτίσματα καθώς και τυχόν ύπαρξη περιβαλλοντικών θεμάτων.

Αναφορικά με το Factory του Αεροδρομίου, παρουσιάζεται στα Επενδυτικά ακίνητα σε ιστορικό κόστος στον ανωτέρω πίνακα, διότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να προσδιορίζει την εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα αξιόπιστα σε συνεχή βάση. Όμως, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όταν η Εταιρεία αποκτά μία επένδυση σε ακίνητα (ή όταν ένα υπάρχον ακίνητο καθίσταται επένδυση μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής ή αξιοποίησης ή μετά από μία μεταβολή στη χρήση), υπάρχει σαφής ένδειξη ότι ο αξιόπιστος προσδιορισμός της εύλογης αξίας της επένδυσης δεν είναι εφικτός σε μία συνεχή βάση. Αυτό ανακύπτει όταν και μόνον όταν συγκρίσιμες αγοραίες συναλλαγές είναι σπάνιες και εναλλακτικές αξιόπιστες εκτιμήσεις της εύλογης αξίας (για παράδειγμα, Βασιζόμενες σε προεξόφληση προϋπολογιζόμενων ταμειακών ροών) δεν είναι διαθέσιμες. Σε τέτοιες περιπτώσεις, η οντότητα θα αποτιμά αυτήν την επένδυση σε ακίνητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του κόστους του ΔΛΠ 16. Η υπολειμματική αξία της επένδυσης σε ακίνητα θα θεωρείται ότι είναι μηδενική. Η οντότητα θα συνεχίζει να εφαρμόζει το ΔΛΠ 16 μέχρι τη διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις όταν η οντότητα αναγκάζεται, για το λόγο που δόθηκε ανωτέρω, να αποτιμά μία επένδυση ακίνητης περιουσίας χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του κόστους σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, θα αποτιμά όλες τις άλλες επενδύσεις της σε ακίνητα στην εύλογη αξία. Στις περιπτώσεις αυτές, αν και η οντότητα χρησιμοποιεί τη μέθοδο του κόστους για μία επένδυση σε ακίνητα, θα συνεχίζει να αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε εναπομένουσα επένδυση σε ακίνητα με τη μέθοδο της εύλογης αξίας.

Το επενδυτικό ακίνητο που αφορά το Factory Outlet Αεροδρομίου κατέχεται από την Εταιρεία με σύμβαση παραχώρησης χώρου που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2025. Το κτίριο ανεγέρθηκε με δαπάνες της Εταιρείας και έχει αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος κατασκευής και τυχόν Βελτιώσεων, το οποίο αποσβένεται στην 20ετή διάρκεια της συμβάσεως παραχώρησης.

Τον Ιούνιο 2020, τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία αποτιμήθηκαν από την DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS A.E.. Η εν λόγω αποτίμηση συνολικής αξίας € 35,462 εκατ. δεν έχει καταχωρηθεί στα βιβλία της Εταιρείας, καθώς είναι μεγαλύτερη από την αξία των βιβλίων (βλέπε πίνακας ανωτέρω «Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία»).

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου εκμισθώνονται και χρησιμοποιούνται όπως περιγράφεται ως ακολούθως:

- Κτίριο Τσακάλωφ, Κολωνάκι: Το μίσθιο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος-παρασκευαστήριο καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Κτίριο K2, 23ο χλμ. ΕΟ Αθηνών-Λαμίας Αγ. Στέφανος: Το μίσθιο χρησιμοποιείται ως επαγγελματική στέγη των DUTY FREE SHOPS A.E.
- Κτίριο Λ. Βουλιαγμένης 96: Το ακίνητο εκμισθώνεται για χρήσης επαγγελματικής στέγασης γραφείων και showroom εταιρείας.
- Factory Outlet Πειραιά και Αεροδρομίου: Τα δύο ακίνητα χρησιμοποιούνται ως εμπορικά ακίνητα (Factories) και η Εταιρεία λαμβάνει ένα ελάχιστο μηνιαίο σταθερό ποσό ως μίσθωμα και ποσοστό προμήθειας επί των πωλήσεων.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Έσοδα από ενοίκια ακινήτων	635.735,17	1.060.597,30	630.406,30	1.050.220,60

**19. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Μισθωτικά δικαιώματα	Σήματα	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	32.428.358,19	6.524.153,54	112.301,58	7.304.770,42	46.369.583,73
Προσθήκες	101.373,00	-	-	-	101.373,00
Πωλήσεις/διαγραφές	(8.363,00)	-	-	-	(8.363,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	182.892,60	-	14.838,05	(321.250,00)	(123.519,35)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>32.704.260,79</b>	<b>6.524.153,54</b>	<b>127.139,63</b>	<b>6.983.520,42</b>	<b>46.339.074,38</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	32.704.260,79	6.524.153,54	127.139,63	6.983.520,42	46.339.074,38
Διαφορές από μη ενοποίηση θυγατρικών	(92.689,34)	3.140.639,34	1.311.405,80	(1.482.557,81)	2.876.797,99
Προσθήκες	55.588,27	68.548,47	-	-	124.136,74
Πωλήσεις/διαγραφές	(6.295,64)	(2.949.073,01)	-	-	(2.955.368,65)
Συναλλαγματικές διαφορές	20.710,39	-	-	-	20.710,39
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>32.681.574,47</b>	<b>6.784.268,34</b>	<b>1.438.545,43</b>	<b>5.500.962,61</b>	<b>46.405.350,85</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	31.620.572,86	4.843.800,11	81.997,33	2.599.159,63	39.145.529,93
Αποσβέσεις	466.941,81	405.829,15	2.919,19	122.068,92	997.759,07
Πωλήσεις/διαγραφές	(669,51)	-	-	-	(669,51)
Συναλλαγματικές διαφορές	184.080,55	295.079,74	9.595,12	493.438,34	982.193,75
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>32.270.925,71</b>	<b>5.544.709,00</b>	<b>94.511,64</b>	<b>3.214.666,89</b>	<b>41.124.813,24</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	32.270.925,71	5.544.709,00	94.511,64	3.214.666,89	41.124.813,24
Αποσβέσεις	92.286,79	349.919,31	68.128,00	4.717,24	515.051,34
Απομειώσεις	(4.317,79)	-	-	-	(4.317,79)
Πωλήσεις/διαγραφές	36.137,40	(1.556.340,04)	-	-	(1.520.202,64)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.793,34)	-	(30.545,31)	-	(33.338,65)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>32.392.238,77</b>	<b>4.338.288,27</b>	<b>132.094,33</b>	<b>3.219.384,13</b>	<b>40.082.005,50</b>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	433.335,08	979.444,54	32.627,99	3.768.853,53	5.214.261,14
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	289.335,70	2.445.980,07	1.306.451,10	2.281.578,48	6.323.345,35

Να σημειωθεί ότι στα πλαίσια κατάρτισης των αναθεωρημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2017, η υπεραξία απομειώθηκε πλήρως, λόγω αδυναμίας τεκμηρίωσης της ανακτησιμότητάς της με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία. Επομένως δεν υπάρχει υπεραξία στον Όμιλο.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Μισθωτικά δικαιώματα	Σήματα	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	2.944.562,42	7.632.862,24	112.301,58	57.000,00	10.746.726,24
Προσθήκες	81.272,40	-	-	-	81.272,40
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>3.025.834,82</b>	<b>7.632.862,24</b>	<b>112.301,58</b>	<b>57.000,00</b>	<b>10.827.998,64</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	3.025.834,82	7.632.862,24	112.301,58	57.000,00	10.827.998,64
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(2.000.000,40)	-	-	(2.000.000,40)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>3.025.834,82</b>	<b>5.632.862,84</b>	<b>112.301,58</b>	<b>57.000,00</b>	<b>8.827.998,24</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	2.630.182,20	5.931.733,16	81.997,33	57.000,00	8.700.912,69
Αποσβέσεις	261.393,11	398.380,87	7.337,15	-	667.111,13
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>2.891.575,31</b>	<b>6.330.114,03</b>	<b>89.334,48</b>	<b>57.000,00</b>	<b>9.368.023,82</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	2.891.575,31	6.330.114,03	89.334,48	57.000,00	9.368.023,82
Αποσβέσεις	31.078,52	354.636,55	7.337,00	-	393.052,07
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(1.556.340,29)	-	-	(1.556.340,29)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.922.653,83</b>	<b>5.128.410,29</b>	<b>96.671,48</b>	<b>57.000,00</b>	<b>8.204.735,60</b>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	134.259,51	1.302.748,21	22.967,10	-	1.459.974,82
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	103.180,99	504.451,55	15.630,10	-	623.262,64



Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από λογισμικά και άδειες χρήσης, τα οποία αποσβένονται σε 5 έως 10 έτη. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης ο Όμιλος και η Εταιρεία διέγραψαν μισθωτικά δικαιώματα αξία κτήσης €2.000.000 και συσσωρευμένων αποσβέσεων €1.556.340 που αφορούσαν μισθωτικές συμβάσεις οι οποίες τερματίστηκαν κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης. Από τη διαγραφή αυτή προέκυψε ζημία η οποία παρουσιάζεται στην υποκατηγορία «Ζημιές από πώληση/αποτίμηση παγίων» της σημείωσης 10 στο κονδύλι «Άλλα κέρδη/(ζημιές)» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

## 20. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>61.202.444,57</b>	<b>53.255.186,23</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	12.312.933,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(965.674,66)
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές	(12.432.551,56)	(3.400.000,00)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>48.769.893,01</b>	<b>61.202.444,57</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη απομείωσης των συμμετοχών που κατέχει σε θυγατρικές εταιρείες για τις οποίες υπήρχαν ενδείξεις βάση σχετικής άσκησης που πραγματοποιήθηκε, όπως ζημιές μετά από φόρους, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και αρνητικά ίδια κεφάλαια.

Η πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών που προέκυψε τη χρήση 2019 ανήλθε σε ποσό €12.432.551,56 και προέρχεται από τις θυγατρικές εταιρείες Planaco ABEE ποσού €4.196.943,41, Strenaby Finance Ltd ποσού €3.087.599,80 και FF Cyprus Ltd ποσού €5.148.008,35.

Για τις επενδύσεις στις θυγατρικές επιχειρήσεις FF Group Bulgaria EOOD και FF Group Romania SRL δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης δεδομένου ότι παρουσιάζουν κέρδη μετά από φόρους κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση, έχουν θετικό κεφάλαιο κίνησης και θετικά ίδια κεφάλαια.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας

Επωνυμία	Λογιστική αξία 31.12.2019	Λογιστική αξία 31.12.2018	Χώρα εγκατάστασης	Σχέση με μητρική	Ποσοστό συμμετοχής	
					31/12/2019	31/12/2018
FF GROUP BULGARIA EOOD	1.544.023,14	1.544.023,14	Βουλγαρία	Άμεση	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE FRANCE SA	-	-	Γαλλία	Άμεση	100,00%	100,00%
PLANACO ABEE	6.215.989,59	10.412.933,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	25.565.933,82	25.565.933,82	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
QIVOS ΑΕ	-	-	Ελλάδα	Άμεση	48,99%	48,99%
FF COSMETICS ΑΕ	-	-	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE SPAIN SA	-	-	Ισπανία	Άμεση	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE CYPRUS LTD	2.397.975,21	7.545.983,56	Κύπρος	Άμεση	100,00%	100,00%
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG SA	-	-	Λουξεμβούργο	Άμεση	100,00%	100,00%
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG II SA	-	-	Λουξεμβούργο	Άμεση	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE UK LTD	-	-	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση	100,00%	100,00%
STRENBAY FINANCE LTD	-	3.087.599,80	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση	100,00%	100,00%
LINKS OF LONDON (INTERNATIONAL) LTD	-	-	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση	100,00%	100,00%
LINKS (LONDON) LIMITED	-	-	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση	25,00%	25,00%
JUICY COUTURE EUROPE LTD	-	-	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση	100,00%	100,00%
FF GROUP ROMANIA SRL	13.045.971,25	13.045.971,25	Ρουμανία	Άμεση	100,00%	100,00%
FF GROUP SOURCING LTD	-	-	Χονγκ Κονγκ	Άμεση	99,99%	99,99%
<b>Σύνολο</b>	<b>48.769.893,01</b>	<b>61.202.444,57</b>				

Οι υπό-θυγατρικές (μέσω θυγατρικής) έμμεσο % συμμετοχής αναφέρονται παρακάτω

Υπό-θυγατρικές (μέσω θυγατρικής) Έμμεσο % Συμμετοχής	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	
		31/12/2019	31/12/2018
FOLLI FOLLIE AUSTRALIA LTD	Αυστραλία	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE GUAM LTD	Γκουάμ	99,99%	99,99%
LINKS OF LONDON INC (USA)	Η.Π.Α.	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE JAPAN LTD	Ιαπωνία	99,99%	99,99%
LINKS OF LONDON JAPAN CO. LTD	Ιαπωνία	100,00%	100,00%
JUICY COUTURE IRELAND LTD	Ιρλανδία	100,00%	100,00%
LINKS OF LONDON (CANADA) LIMITED	Καναδάς	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE SHANGHAI (PILION LTD)	Κίνα	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE SHENZHEN LTD	Κίνα	99,99%	99,99%
WARLABY TRADING LTD	Κύπρος	100,00%	100,00%
NARIACO INVESTMENTS LTD	Κύπρος	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE MACAU LTD	Μακάο	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE MALAYSIA LTD	Μαλαισία	99,99%	99,99%
LINKS (LONDON) LIMITED	Μεγάλη Βρετανία	75,00%	75,00%
LINKS OF LONDON COM LTD (UK)	Μεγάλη Βρετανία	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE KOREA LTD	Νότια Κορέα	99,99%	99,99%
LT APPAREL ROMANIA SRL	Ρουμανία	49,00%	49,00%
FOLLI FOLLIE SINGAPORE LTD	Σιγκαπούρη	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE TAIWAN LTD	Ταϊβάν	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE THAILAND LTD	Ταϊλάνδη	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE HAWAII LTD	Χαβάη	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE ASIA LTD	Χονγκ Κονγκ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE HONG KONG INTERNATIONAL LTD	Χονγκ Κονγκ	99,99%	99,99%
LINKS OF LONDON (ASIA) LTD	Χονγκ Κονγκ	100,00%	100,00%

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται οι συμμετοχές της Εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019 και 2018.

Επωνυμία	Λογιστική αξία 31.12.2019	Λογιστική αξία 31.12.2018	Χώρα εγκατάστασης	Σχέση με μητρική	Ποσοστό συμμετοχής	
					31/12/2018	31/12/2017
QIVOS AE	-	-	Ελλάδα	Άμεση	48,99%	48,99%
FOLLI-FOLLIE (UK) LTD	-	-	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση	100,00%	100,00%
STRENABY FINANCE LTD	-	3.087.599,00	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση	100,00%	100,00%
LINKS (LONDON) LIMITED	-	-	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση	100,00%	100,00%
JUICY COUTURE EUROPE LTD	-	-	Μεγάλη Βρετανία	Άμεση	100,00%	100,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>3.087.599,00</b>				

Σχετικά με την εταιρεία Qivos A.E. δεν κατέστη εφικτό η Διοίκηση να συγκεντρώσει χρηματοοικονομικές πληροφορίες τόσο κατά την τρέχουσα όσο και κατά την προηγούμενη χρήση προκειμένου να ενσωματώσει την εταιρεία Qivos A.E. στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2019 και 2018 και στα πλαίσια του σχεδίου αναδιάρθρωσης του Ομίλου, η Διοίκηση έχει παύσει ή/και ανασταλεί τη λειτουργία των παρακάτω θυγατρικών:

- Η Folli Follie UK Ltd τελεί υπό εκκαθάριση και δεν έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- Η Strenaby Finance Ltd είναι αδρανής και δεν έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- Η Links of London International Ltd βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης και δεν έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- Η Juicy Couture Europe Ltd βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης και δεν έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

## 21. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

### Άττικα Πολυκαταστήματα Α.Ε. («Άττικα»)

Ο Όμιλος μέσω της συγγενούς εταιρείας «Άττικα» συμμετείχε στην εκμετάλλευση πολυκαταστημάτων "Attica". Την 12η Δεκεμβρίου 2018, διενεργήθηκε ηλεκτρονικός πλειστηριασμός του 35,67% των μετοχών της Άττικα. Το 10% περιήλθε στους κύριους μετόχους της, ενώ το υπόλοιπο 25,7% περιήλθε στις πιστώτριες τράπεζες έναντι συνολικού ποσού €41,6 εκατ.. Επομένως για τη χρήση 2019 ο Όμιλος δεν έχει καθόλου συμμετοχή στην εν λόγω εταιρεία.

### Μαρίνα Μυτιλήνης Α.Ε. («Μαρίνα Μυτιλήνης»)

Η Εταιρεία συμμετέχει στο 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Μαρίνα Μυτιλήνης ΑΕ που δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση τουριστικού λιμένα στην Λέσβο, με χωρητικότητα 222 θέσεων ελλιμενισμού για σκάφη έως 25 μέτρα. Η αρχική επένδυση ποσού €1.900.000 έχει πλήρως απομειωθεί στα Βιβλία της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2019 και 2018 πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου €200.000 και €350.000 αντίστοιχα. Η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των €100.000 και €175.000 αντίστοιχα.

Σχετικά με την εταιρεία Μαρίνα Μυτιλήνης Α.Ε. δεν κατέστη εφικτό η Διοίκηση να συγκεντρώσει χρηματοοικονομικές πληροφορίες τόσο κατά την τρέχουσα όσο και κατά την προηγούμενη χρήση προκειμένου να ενσωματώσει την εταιρεία Μαρίνα Μυτιλήνης στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας Μαρίνα Μυτιλήνης Α.Ε. η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της επένδυσης που πραγματοποιήθηκε μέσω της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης.

## 22. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	<b>66.978.468,96</b>	<b>206.948.758,15</b>	<b>66.978.468,96</b>	<b>153.328.730,51</b>
Αγορές	-	-	-	-
Πωλήσεις	(306.905,76)	(52.594.964,79)	(306.905,76)	(52.594.964,79)
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση από εταιρεία που δεν ενοποιήθηκε	-	(53.626.492,91)	-	-
Αποτίμηση	4.673.334,25	(33.748.831,49)	4.673.334,25	(33.755.296,76)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>71.344.897,45</b>	<b>66.978.468,96</b>	<b>71.344.897,45</b>	<b>66.978.468,96</b>

### Όμιλος

	Dufry	Collar & Booster Hedge Instr.	Eurobank	Διάφορα Χρεόγραφα	Σύνολο
	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	152.457.410,44	53.626.492,91	546.090,15	318.764,65
Πωλήσεις	(52.594.964,72)	-	-	-	(52.594.964,72)
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση από εταιρεία που δεν ενοποιήθηκε	-	(53.626.492,91)	-	-	(53.626.492,91)
Αποτίμηση	(33.364.733,47)	-	(219.720,83)	(164.377,19)	(33.748.831,49)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>66.497.712,18</b>	<b>-</b>	<b>326.369,32</b>	<b>154.387,46</b>	<b>66.978.468,96</b>

	Dufry	Collar & Booster Hedge Instr.	Eurobank	Διάφορα Χρεόγραφα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	66.497.712,18	-	326.369,32	154.387,46	66.978.468,96
Αγορές	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	(306.905,76)	-	(306.905,76)
Αποτίμηση	4.692.617,41	-	(19.463,56)	180,40	4.673.334,25
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	71.190.329,59	-	-	154.567,86	71.344.897,45

**Εταιρεία**

	Dufry	Eurobank	Διάφορα Χρεόγραφα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	152.457.410,44	546.090,15	325.229,92	153.328.730,51
Πωλήσεις	(52.594.964,72)	-	-	(52.594.964,72)
Αποτίμηση	(33.364.733,47)	(219.720,83)	(170.842,46)	(33.755.296,76)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	66.497.712,18	326.369,32	154.387,46	66.978.468,96

	Dufry	Eurobank	Διάφορα Χρεόγραφα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	66.497.712,18	326.369,32	154.387,46	66.978.468,96
Αγορές	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	(306.905,76)	-	(306.905,76)
Αποτίμηση	4.692.617,41	(19.463,56)	180,40	4.673.334,25
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	71.190.329,59	-	154.567,86	71.344.897,45

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση της Εταιρείας αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι οποίες αποτιμήθηκαν με τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος της συνεδριάσεως του Χρηματιστηρίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 (επίπεδο 1) καθώς και μετοχές της Dufry AG οι οποίες διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο ΕΛΒετίας SIX και ελέγχονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για απομείωση μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Επίσης, στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση της Εταιρείας περιλαμβάνονται και μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Η Εταιρεία κατέχει 804.728 μετοχές εκδόσεως της Dufry AG, οι οποίες τελούν υπό μεσεγγύηση και οι οποίες αποτέλεσαν αντικείμενο μιας αντιδικίας με την Dufry AG, στην οποία η Εταιρεία πώλησε το 2012 το 51% των μετοχών που κατείχε στην εταιρεία Καταστήματα Αφορολογητών Ειδών Α.Ε. (Hellenic Duty Free Shops) και το 2013 πώλησε το υπόλοιπο 49% των μετοχών. Η Εταιρεία ανακοίνωσε την έκδοση της από 11.5.2021 απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου (JAMS), βάσει της οποίας κρίθηκε ότι το τμήμα πώλησης πρέπει να μειωθεί (βάσει του από 11.12.2013 Stock Purchase Agreement) κατά το ποσό που ισούται με την συμφωνηθείσα αξία των Μετοχών Dufry, ήτοι κατά 53.015.561,01 Ευρώ (το «Καταβλητέο Ποσό»). Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν εδύνατο να καταβάλει το Καταβλητέο Ποσό στην DUFY AG εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την έκδοση της απόφασης του JAMS, η DUFY AG άσκησε το δικαίωμά της να ζητήσει από τον μεσεγγυούχο την επιστροφή (μεταβίβαση) του συνόλου των Μετοχών Dufry στην ίδια. Επειδή οι Μετοχές Dufry παραμένουν δεσμευμένες δυνάμει της υπ' αριθμ. 17/2020 Διάταξης της κας. Προέδρου της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της υπ' αριθμ. 827/2020 Διάταξης της κας. Ανακρίτριας του 35ου Ανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, οι μετοχές παραμένουν στην κυριότητα της Εταιρείας μέχρι την άρση των εν λόγω δεσμεύσεων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 η Εταιρεία εισέπραξε από μερίσματα μετοχών της DUFY AG το ποσό των €2,85 εκ .

Τα διάφορα χρεόγραφα αφορούν μετοχές των εταιρειών «ΛΗΤΩ», «IDEAL A.E.» και «Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING ΑΕ» που κατέχει η Εταιρεία.

Σε επίπεδο Ομίλου, σαν διαθέσιμο προς πώληση παρουσιάζεται και το «Collar & Booster Hedge Instrument», το οποίο αποτελείται από τις μετοχές της Dufry που κατείχε η θυγατρική Strenaby, μαζί με δικαιώματα προαίρεσης επί των εν λόγω μετοχών. Οι μετοχές αυτές της Dufry, είχαν αποκτηθεί με δάνειο που έλαβε η θυγατρική από Τράπεζα του εξωτερικού, που αποπληρώθηκε το Φεβρουάριο 2019 από το προϊόν της εκποίησης των μετοχών που κατείχε η Strenaby. Την ίδια περίοδο έληξαν και τα δικαιώματα προαίρεσης. Η θυγατρική Strenaby δεν ενοποιήθηκε για τις χρήσεις 2019 και 2018.

**23. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Δοσμένες εγγυήσεις	5.809.546,60	8.333.610,29	5.728.517,96	1.450.425,62
Λοιπές απαιτήσεις	1.861.673,83	3.877.261,39	747,70	747,70
<b>Σύνολο</b>	<b>7.671.220,43</b>	<b>12.210.871,68</b>	<b>5.729.265,66</b>	<b>1.451.173,32</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν χορηγήσει εγγυήσεις για υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και για την μίσθωση μεταφορικών μέσων.

Η σημαντική μεταβολή €4,2 εκ. στην Εταιρεία οφείλεται στην εγγύηση που έχει χορηγήσει η Εταιρεία στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών σε συνέχεια κατάπτωσης σχετικής εγγυητικής επιστολής.

**24. Αποθέματα**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Αποθέματα</b>				
Εμπορεύματα	68.912.671,70	112.105.771,21	30.413.743,72	35.719.721,77
Έτοιμα προϊόντα - Πρώτες & Βοηθητικές ύλες	58.225,55	4.804.392,04	3.243.933,31	4.657.440,07
Υλικά Συσκευασίας	335.025,93	2.267.435,88	666.248,90	1.416.681,23
Μείον: Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα	(2.079.954,30)	(31.460.729,00)	-	(749.549,99)
<b>Σύνολο</b>	<b>67.225.968,88</b>	<b>87.716.870,13</b>	<b>34.323.925,93</b>	<b>41.044.293,08</b>

Τα αποθέματα, επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, όπως προβλέπεται από το Δ.Λ.Π. 2. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Η Διοίκηση δεν μπόρεσε να συλλέξει επαρκή στοιχεία αναφορικά με τις προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα που διενεργήθηκαν στην χρήση 2018 από τις θυγατρικές της FF Group Sourcing και FF Pilion ποσού €14,8 εκ. και €12,3 εκ. αντίστοιχα καθώς και για τη χρήση 2019 από την θυγατρική FF Hong Kong ποσού €1,3 εκ.

#### Αποθέματα σε παρακαταθήκη

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με πελάτες βάσει των οποίων ο πελάτης αναλαμβάνει την υποχρέωση να πωλεί για λογαριασμό του Ομίλου εμπορεύματα με τα εμπορικά σήματα του.

Μετά την παράδοση των εμπορευμάτων στον πελάτη, τον κίνδυνο καταστροφής, απώλειας, κλοπής ή οποιασδήποτε άλλης βλάβης φέρει αποκλειστικά ο πελάτης, ο οποίος πρέπει να τα έχει ασφαλισμένα και κατά παντός κινδύνου με δικαιούχο του ασφαλισματος τον Όμιλο. Ο πελάτης υποχρεούται να αποστέλλει στον Όμιλο εκκαθάριση των συνολικών πωλήσεων του προηγούμενου μήνα και να αποδίδει την αξία των πωληθέντων προϊόντων μείον τη συμφωνημένη προμήθεια.

Το διάστημα για το οποίο τα εμπορεύματα βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του πελάτη και μέχρι την πώληση ή επιστροφή τους παρακολουθούνται στο λογαριασμό «Αποθέματα σε παρακαταθήκη».

Σε περίπτωση αγνώστων απωλειών (ελλειμμάτων) μετά από απογραφή ή επιστροφή των εμπορευμάτων, τα απολεσθέντα τιμολογούνται από τον Όμιλο σύμφωνα με τους όρους της κάθε σύμβασης.

Το ποσό απόδοσης προς τον Πελάτη (μικτή αξία πωλήσεις - προμήθειες) αναγνωρίζεται όταν τα εμπορεύματα πωληθούν και αποσταλεί από τον πελάτη η σχετική εκκαθάριση.

#### 25. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	34.572.110,03	36.408.441,89
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες και γραμμάτια	5.337.958,47	12.075.412,57
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(8.663.647,95)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>31.246.420,55</b>	<b>48.483.854,46</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος	
	31/12/2018	31/12/2018
<b>Πρόβλεψη απομείωσης</b>		
Υπόλοιπο πρόβλεψης απομείωσης	(45.633.606,55)	(6.319.560,01)
(+) Σχηματισμένη πρόβλεψη στην τρέχουσα περίοδο	(3.238.327,41)	(39.314.046,54)
(-) Διαγραφή πρόβλεψης λόγω διαφορετικού χειρισμού μη ενοποίησης θυγατρικών	40.483.286,01	
<b>Υπόλοιπο πρόβλεψης απομείωσης</b>	<b>(8.388.647,95)</b>	<b>(45.633.606,55)</b>

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας από τρίτους αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους</b>		
Πελάτες	11.058.958,01	17.107.999,00
Παρακαταθήκη	981.168,58	1.179.293,94
<b>Σύνολο</b>	<b>12.040.126,59</b>	<b>18.287.292,94</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(6.358.969,55)	(2.897.437,38)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>5.681.157,04</b>	<b>15.389.855,56</b>
Εμπορικές απαιτήσεις - πελάτες λιανικής	252.870,59-	143.727,04
Εμπορικές απαιτήσεις - πελάτες factoring	-	9.480.251,47
Επίδοκοι πελάτες	(271.519,99)	(271.519,99)
Επιταγές εισπρακτέες και γραμμάτια	3.298.198,08	8.131.263,12
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	855.102,64	1.423.793,25
<b>Σύνολο</b>	<b>9.815.808,36</b>	<b>34.297.370,45</b>

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες	33.442.586,68	33.321.146,67
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων από συνδεδεμένες	24.791.875,59	25.600.617,12
<b>Σύνολο</b>	<b>58.234.462,27</b>	<b>58.921.763,79</b>
Προβλέψεις απομείωσης πελατών συνδεδεμένων	(12.884.237,35)	(17.894.621,88)
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από προκαταβολές συνδεδεμένων	(24.791.875,59)	(25.600.617,12)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες</b>	<b>20.558.349,33</b>	<b>15.426.524,79</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας από τρίτους και από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύεται ως κάτωθι:

	Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>Πρόβλεψη απομείωσης</b>		
Υπόλοιπο πρόβλεψης απομείωσης	(46.392.676,38)	(42.128.853,30)
(+) Σχηματισμένη πρόβλεψη στην τρέχουσα περίοδο	(3.461.531,17)	(5.843.583,00)
(-) Αναστροφή ζημίας απομείωσης	5.819.126,02	1.579.759,92
<b>Υπόλοιπο πρόβλεψης απομείωσης</b>	<b>(44.035.081,53)</b>	<b>(46.392.676,38)</b>

## 26. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές απαιτήσεις	-	-	176.335.039,59	179.877.201,38
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-	-	(169.279.089,21)	(179.423.716,04)
<b>Καθαρές δανειακές απαιτήσεις</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.055.950,38</b>	<b>453.485,34</b>
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	865.692,53	-	11.855,63	157.136,83
Προκαταβολές στο προσωπικό	122.283,62	-	93.616,46	188.792,50
Αγορές υπό τακτοποίηση	26.031,79	-	26.031,79	360.858,94
Προκαταβολές σε προμηθευτές	9.728.147,51	-	3.432.038,63	-
Λοιπές απαιτήσεις	14.566.948,37	-	7.541.386,87	7.981.571,37
Προπληρωμένα έξοδα	1.579.110,65	183.867,44	242.361,55	382.928,71
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	107.169,19	198.343,61	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>26.995.383,66</b>	<b>382.211,05</b>	<b>18.403.241,31</b>	<b>9.524.773,69</b>

Ο λογαριασμός “Βραχυπρόθεσμες δανειακές απαιτήσεις” αφορά κυρίως δανεισμό της μητρικής Εταιρείας προς θυγατρικές Εταιρείες του Ομίλου με εξαίρεση το ποσό των €835 χιλ. που αφορά τα Καταστήματα Αφορολογίτων Ειδών. Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές απαιτήσεις έχουν ελεγχθεί προς απομείωση ομοίως με τις εμπορικές απαιτήσεις και η Εταιρεία έχει απομειώσει πλήρως τα δάνεια που έχει χορηγήσει στις FF Group Sourcing καθώς και της θυγατρικές του υπο-ομίλου της Ασίας, Links of London Group, FF UK, FF France και FF Spain.



Η κίνηση της πρόβλεψης για βραχυπρόθεσμες δανειακές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>Πρόβλεψη απομείωσης</b>		
<b>Υπόλοιπο πρόβλεψης απομείωσης</b>	<b>(179.423.716,04)</b>	<b>(75.390.520,24)</b>
(+) Σχηματισμένη πρόβλεψη στην τρέχουσα περίοδο	-	(104.033.195,80)
(-) Αναστροφή ζημίας απομείωσης	10.144.626,83	-
<b>Υπόλοιπο πρόβλεψης απομείωσης</b>	<b>(169.279.089,21)</b>	<b>(179.423.716,04)</b>

Η εύλογη αξία των ανωτέρω απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιαστικά από την λογιστική τους αξία.

Την 31 Δεκεμβρίου 2019 υφίστανται δεσμευμένες καταθέσεις επί των καταθέσεων της Εταιρείας και πιο συγκεκριμένα στις παρακάτω τράπεζες ως ακολούθως:

1. Alpha Bank €1,8 εκ.: Μερίδα μικροεπενδυτών σε χρηματοοικονομικά προϊόντα της Εταιρείας (κυρίως μέτοχοι και λίγοι ομολογιούχοι πιστωτές) κατέθεσαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά της Εταιρείας (μεταξύ άλλων), επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. απόφαση 2419/2019, με την οποία διετάχθη η συντηρητική κατάσχεση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας μέχρι του ποσού των 1,8 εκ. Ευρώ. Η εν λόγω απόφαση εκτελέστηκε εν τέλει επί ορισμένων λογαριασμών της Εταιρείας στην Τράπεζα Alpha Bank.
2. Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.: €127,6 χιλ. από σύμβαση πρώην χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου στο Μαρούσι.
3. J. Safra Sarasin: €963,9 χιλ. από το National Crime Agency του Ηνωμένου Βασιλείου κατόπιν αιτήματος του Οικονομικού Εισαγγελέα.

Τα ανωτέρω ποσά εμφανίζονται στη γραμμή της εν λόγω σημείωσης «Λοιπές Απαιτήσεις».

## 27. Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις</b>				
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.876.595,49	2.079.689,90	1.472.038,05	1.676.739,42
Διαθέσιμα σε τράπεζες	15.448.526,27	16.285.233,19	2.129.094,66	4.738.467,27
<b>Σύνολο</b>	<b>17.325.121,76</b>	<b>18.364.923,09</b>	<b>3.601.132,71</b>	<b>6.415.206,69</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής σε νομίσματα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις</b>				
Ευρώ	9.816.614,29	11.191.929,37	3.558.474,80	5.946.145,05
Δολάρια (USD)	42.069,92	312.861,38	37.678,67	12.384,88
Λίρα Αγγλίας (GBP)	3.764,55	22.726,23	3.764,55	8.655,13
Ιαπωνικό Γιέν (JPY)	61.291,09	732.335,96	0,03	42,00
Ελβετικό Φράγκο (CHF)	1.214,66	6.231,72	1.214,66	447.979,63
Λεβ Βουλγαρίας (BGN)	6.773.954,85	2.958.394,40	-	-
Λέου Ρουμανίας (RON)	158.641,78	596.215,33	-	-
Hong Kong Dollar (HKD)	150.384,84	1.825.990,14	-	-
Λοιπά νομίσματα	317.185,78	718.238,56	-	-
	<b>17.325.121,76</b>	<b>18.364.923,09</b>	<b>3.601.132,71</b>	<b>6.415.206,69</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι προθεσμιακές καταθέσεις τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Προθεσμιακές καταθέσεις μικρής διάρκειας γίνονται για περιόδους που ποικίλουν μεταξύ μιας ημέρας και τριών μηνών, ανάλογα με τις άμεσες ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου και τοκίζονται με τα αντίστοιχα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων μικρής διάρκειας. Οι λογιστικές αξίες των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιακών καταθέσεων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους λόγω της σχετικής βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Στις 12 Δεκεμβρίου 2018, πραγματοποιήθηκε ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός της συμμετοχής του Ομίλου (35,67% επί του μετοχικού κεφαλαίου) στην εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ». Για το 10% υπερθεμάτισε η ίδια η εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ» και για το υπόλοιπο 25,7% υπερθεμάτισε η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ.

Με το αποτέλεσμα του πλειστηριασμού αποπληρώθηκαν εξολοκλήρου οι υποχρεώσεις του Ομίλου στις τέσσερις πιστώτριες τράπεζες. Το εναπομείναν ποσό €4,9 εκ. δεσμεύτηκε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018. Κατά τη διάρκεια του 2019 και 2020 το ποσό αυτό χρησιμοποιήθηκε με διαχείριση της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για την αποπληρωμή υποχρεώσεων της Εταιρείας στο Δημόσιο καθώς και για την κάλυψη καταπτώσεων εγγυητικών επιστολών. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2019. Την 31 Δεκεμβρίου 2019, το εναπομείναν ποσό του εν λόγω λογαριασμού ήταν €4.000.

Την 31 Δεκεμβρίου 2019 υφίστανται δεσμευμένες καταθέσεις επί των καταθέσεων της Εταιρείας και πιο συγκεκριμένα στις παρακάτω τράπεζες ως ακολούθως:

- Alpha Bank €1,8 εκ.: Μεριδα μικροεπενδυτών σε χρηματοοικονομικά προϊόντα της Εταιρείας (κυρίως μέτοχοι και λίγοι ομολογιούχοι πιστωτές) κατέθεσαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά της Εταιρείας (μεταξύ άλλων), επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. απόφαση 2419/2019, με την οποία διατάχθη η συντηρητική κατάσχεση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας μέχρι του ποσού των 1,8 εκ. Ευρώ. Η εν λόγω απόφαση εκτελέστηκε εν τέλει επί ορισμένων λογαριασμών της Εταιρείας στην Τράπεζα Alpha Bank.
- Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.: €127,6 κιλ. από σύμβαση πρώην χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου στο Μαρούσι.
- J. Safra Sarasin: €963,9 κιλ. από το National Crime Agency του Ηνωμένου Βασιλείου κατόπιν αιτήματος του Οικονομικού Εισαγγελέα. Τα ανωτέρω ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2019

Επιπλέον, αξίζει να σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια του 2020 υφίσταται και επιπλέον δέσμευση καταθέσεων της Εταιρείας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., ύψους €2,0 εκ. από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας και Ελέγχου. Το εν λόγω ποσό αφορά διανεμηθέν μέρισμα από τη θυγατρική της εταιρεία FF Group Bulgaria EOOD.

## 28. Μετοχικό κεφάλαιο

Η κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	66.948.210	20.084.463,00	20.084.463,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>66.948.210</b>	<b>20.084.463,00</b>	<b>20.084.463,00</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	66.948.210	20.084.463,00	20.084.463,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>66.948.210</b>	<b>20.084.463,00</b>	<b>20.084.463,00</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 66.948.210 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία κατείχε 619.083 τεμάχια ίδιες μετοχές.

## 29. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	78.441.776,20	78.441.776,20	78.441.776,20	78.441.776,20
Ίδιες μετοχές	(13.725.942,00)	(13.725.942,00)	(13.725.942,00)	(13.725.942,00)
Λοιπά αποθεματικά	302.222.586,22	296.412.598,70	287.127.575,66	281.317.588,14
Συναλλαγματικές διαφορές	2.678.389,92	(2.983.038,01)	-	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	(675.101.687,49)	(558.806.285,42)	(613.498.682,73)	(558.295.064,88)
<b>Σύνολο</b>	<b>(305.484.877,15)</b>	<b>(200.660.890,53)</b>	<b>(261.655.272,87)</b>	<b>(212.261.642,54)</b>

Η κίνηση των αποθεματικών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά Ν.3697/2008- Φόρος 10%	Αφορολόγητα αποθεματικά επενδύσεων	Αφορολόγητα αποθεματικά εύλογης αξίας	Κέρδη / ζημιές πώλησης / αποτίμησης	Σύνολο Αποθεματικών
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>22.813.222,81</b>	<b>(13.409.548,73)</b>	<b>11.597.776,62</b>	<b>12.631.662,23</b>	<b>262.574.490,11</b>	<b>5.065.169,84</b>	<b>301.272.772,88</b>
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	-	-	-	-	-	(33.364.733,47)	(33.364.733,47)
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(316.393,27)	-	-	-	-	(316.393,27)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>22.813.222,81</b>	<b>(13.725.942,00)</b>	<b>11.597.776,62</b>	<b>12.631.662,23</b>	<b>262.574.490,11</b>	<b>(28.299.563,63)</b>	<b>267.591.646,14</b>
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	-	-	-	-	-	5.089.987,52	5.089.987,52
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>22.813.222,81</b>	<b>(13.725.942,00)</b>	<b>11.597.776,62</b>	<b>12.631.662,23</b>	<b>262.574.490,11</b>	<b>(22.849.576,11)</b>	<b>273.401.633,66</b>

**Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

**Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν σε μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί φορολογικές υποχρεώσεις.

**Αφορολόγητα αποθεματικά εύλογης αξίας**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά εύλογης αξίας ποσού προήλθαν από την απόσχιση του Κλάδου Αφορολογήτων Ειδών (ΚΑΕ) και αφορούν τα αφορολόγητα κέρδη απόσχισης ΝΔ 1297/72 ποσού € 264.729.190,02 μειωμένα κατά το ποσό των συμμετοχών ποσού € 2.154.699,34.

Τα αποθεματικά φορολογούνται κατά το χρόνο της διανομής ή τη διάλυση της εταιρείας με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 9 παρ.2 Ν. 1297/1972. Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα των άρθρων 6 του Ν. 3220/2004 και 28 3ζ του Ν.2238/1994 αντίστοιχα, κατά τον ίδιο τρόπο θα φορολογηθεί και φορολογικά σχηματισμένο αποθεματικό από κέρδος που προέκυψε κατά την πώληση και επαναγορά ακινήτων, ποσού €38.638.579,26. Η Εταιρεία δεν έχει καταχωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί των αφορολογήτων αποθεματικών εύλογης αξίας.

**Αποθεματικά Ν.3697/2008- φόρος 10%:**

Σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης φορολογείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις αφαιρώντας τον καταβληθέντα φόρο 10% (άρθρο 16, παρ. 1, ν. 3697/2008).

**Αποθεματικό νέων επενδύσεων:**

Πρόκειται για αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων μέχρι και Ν.2601/1998 για τα οποία με βάση τις διατάξεις του Ν.1473/84 προβλέπεται δυνατότητα φορολόγησης με 5% αν κεφαλαιοποιηθούν ή φορολόγησης με τον ισχύοντα συντελεστή εάν διανεμηθούν. Για να ισχύσει ο μειωμένος συντελεστής 5% που προαναφέρουμε η εταιρεία πρέπει να παραμείνει εισηγμένη, σε διαφορετική περίπτωση ο συντελεστής γίνεται 10%.

**Κέρδη / Ζημιές από πώληση/ αποτίμηση:**

Προκειμένου να διανεμηθούν ή να κεφαλαιοποιηθούν θα πρέπει να φορολογηθούν ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

**30. Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Δανειακές υποχρεώσεις</b>				
Ομολογιακά δάνεια	463.016.984,41	438.342.708,49	458.390.092,31	437.690.120,37
Τραπεζικά δάνεια	6.677.546,14	12.145.831,10	21.148,71	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (2018: χρηματοδοτικές μισθώσεις)	41.300.579,46	17.492.095,72	37.813.361,88	16.716.675,70
<b>Σύνολο</b>	<b>510.995.110,01</b>	<b>467.980.635,31</b>	<b>496.224.602,90</b>	<b>454.406.796,07</b>
	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Δανειακές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (Ομολογιακά και τραπεζικά δάνεια)	7.057.143,83	5.006.075,21	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (Υποχρεώσεις μισθώσεων, Όμιλος: χρηματοδοτικών μισθώσεων)	22.910.798,54	-	19.444.729,71	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (Ομολογιακά και τραπεζικά δάνεια)	459.408.762,13	462.974.560,10	458.411.241,02	437.690.120,37
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (Υποχρεώσεις μισθώσεων, 2018: χρηματοδοτικών μισθώσεων)	21.618.405,51	-	18.368.632,17	16.716.675,70
<b>Σύνολο</b>	<b>510.995.110,01</b>	<b>467.980.635,31</b>	<b>496.224.602,90</b>	<b>454.406.796,07</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Ομολογιακά δάνεια</b>				
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Από 1 έως 5 έτη	-	-	-	-
Έως 1 έτος	463.016.984,41	438.342.708,49	458.390.092,31	437.690.120,37
<b>Σύνολο</b>	<b>463.016.984,41</b>	<b>438.342.708,49</b>	<b>458.390.092,31</b>	<b>437.690.120,37</b>
	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Τραπεζικά δάνεια</b>				

Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Από 1 έως 5 έτη		5.006.075,21	-	-
Έως 1 έτος	6.677.546,14	7.139.755,89	21.148,75	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.677.546,14</b>	<b>12.145.831,10</b>	<b>21.148,75</b>	<b>-</b>

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>				
Άνω των 5 ετών	8.028.080,27	-	8.028.080,27	-
Από 1 έως 5 έτη	11.416.649,44	-	11.416.649,44	-
Έως 1 έτος	21.855.849,75	17.492.095,72	18.368.632,17	16.716.675,70
<b>Σύνολο</b>	<b>41.300.579,46</b>	<b>17.492.095,72</b>	<b>37.813.361,88</b>	<b>16.716.675,70</b>

### Ομολογιακά δάνεια

Η Εταιρεία είχε συνάψει, ως εγγυήτρια υπέρ των κατωτέρω εκδοτριών θυγατρικών της, τα κατωτέρω ομολογιακά δάνεια:

- Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ποσού € 249 εκ. 5ετους διάρκειας με λήξη τον Ιούλιο 2019 (Σταθερό Επιτόκιο: 1,75%), με εκδότρια την 100% θυγατρικής της εταιρείας "FF Group Finance Luxembourg SA", με έδρα το Λουξεμβούργο.
- Εκχωρήσιμη δανειακή σύμβαση (Schuldschein) ποσού € 20 εκ. 4ετους διάρκειας με λήξη το Δεκέμβριο 2021 (Σταθερό Επιτόκιο: 3,11%), με εκδότρια την 100% θυγατρικής της εταιρείας "FF Group Finance Luxembourg II SA", με έδρα το Λουξεμβούργο.
- Εκχωρήσιμη δανειακή σύμβαση (Schuldschein) ποσού € 31 εκ. 4ετους διάρκειας με λήξη το Δεκέμβριο 2021 (EURIBOR πλέον περιθωρίου 2,80%), μέσω της θυγατρικής της εταιρείας «FF Group Finance Luxembourg II S.A.», με έδρα το Λουξεμβούργο και με εγγυητή την μητρική Εταιρεία, με εκδότρια την 100% θυγατρικής της εταιρείας "FF Group Finance Luxembourg II SA", με έδρα το Λουξεμβούργο.
- Ομολογιακό δάνειο ποσού 150 εκ. CHF 4ετους διάρκειας με λήξη το 2021 (με σταθερό κουπόνι 3,25%), με εκδότρια την 100% θυγατρικής της εταιρείας "FF Group Finance Luxembourg II SA", με έδρα το Λουξεμβούργο.

Το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρείας από τα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια ανήλθαν στο ποσό των € 458 εκ. και € 437 εκ. κατά τα έτη 2019 και 2018.

Τα εν λόγω ομολογιακά δάνεια καταγγέλληκαν εντός του Β' εξαμήνου του 2018.

Ήδη η Εταιρεία έχει υποκαταστήσει τις ανωτέρω λουξεμβουργιανές εκδότριες των ομολογιακών δανείων, καθιστάμενη πρωτοφειλέτρια αυτών, και έχει συνάψει την προαναφερθείσα Συμφωνία Εξυγίανσης με τους ομολογιούχους πιστωτές για την αναδιάρθρωση των σχετικών απαιτήσεων.

### Τραπεζικά δάνεια

Από την 6 έως την 10 Σεπτεμβρίου 2018, οι τέσσερις πιστώτριες τράπεζες (Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ, Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ, Τράπεζα Eurobank - Ergasias ΑΕ και ΑΛΦΑ Τράπεζα ΑΕ) επέδωσαν δηλώσεις καταγγελίας του συνόλου των συμβάσεων πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό της Εταιρείας, συνολικού ποσού €47 εκ..

Στις 12 Δεκεμβρίου 2018, πραγματοποιήθηκε ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός της συμμετοχής του Ομίλου (35,67% επί του μετοχικού κεφαλαίου) στην εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ». Για το 10% υπερθεμάτισε η ίδια η εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ» και για το υπόλοιπο 25,7% υπερθεμάτισε η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ.

Με το αποτέλεσμα του πλειστηριασμού αποπληρώθηκαν εξολοκλήρου οι υποχρεώσεις του Ομίλου στις τέσσερις πιστώτριες τράπεζες καθώς και στην Attica Bank. Το εναπομείναν ποσό ύψους €4,9 εκ. δεσμεύθηκε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και κατά τη διάρκεια του 2019 και 2020 χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή υποχρεώσεων της Εταιρείας στο Δημόσιο καθώς και για την κάλυψη καταπτώσεων εγγυητικών επιστολών. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2019. Την 31 Δεκεμβρίου 2019, το εναπομείναν ποσό του εν λόγω λογαριασμού ήταν €4.000.

Επειδή ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός πραγματοποιήθηκε και επί των μετοχών που κατείχε η θυγατρική Folli Follie Συμμετοχών Α.Ε., η μητρική Εταιρεία έχει αναγνωρίσει μια υποχρέωση ύψους €12,1 εκ., η οποία και παρουσιάζεται στο κονδύλι «Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η Εταιρεία είχε παράσχει εξασφαλίσεις (Cash Collateral) ποσού €10εκ. για δάνειο που είχε λάβει η θυγατρική Links of London και έχει εγγυηθεί για δάνειο που έλαβε η θυγατρική της στην Ασία, FF Group Sourcing Ltd, από την Safra Sarasin ποσού € 46εκ. Τα αποτελέσματα της χρήσης του 2017 έχουν επιβαρυνθεί με το ποσό των €56 εκ., με αντίστοιχη αναγνώριση υποχρέωσης, το οποίο και κατέβαλε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2018 με την κατάρπωση των εγγυήσεων.

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που προέρχονται από τα ομολογιακά δάνεια αναταξινομήθηκαν από το 2017 στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καθώς καταγγέλληκαν στο σύνολό τους και έγιναν άμεσα απαιτητά προ της συμβατικής λήξης από τους ομολογιούχους.

### Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Την 1 Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 με αποτέλεσμα να αναγνωρίσει υποχρεώσεις μίσθωσης για όλες τις συμβάσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 μπορείτε να ανατρέξετε στη σημείωση 40. Ο παρακάτω πίνακας, παρουσιάζει για σκοπούς συγκρισιμότητας την ανάλυση των ποσών 31 Δεκεμβρίου:



	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις από μισθώσεις				
Πρώην χρηματοδοτικές	18.474.361,86	17.492.095,72	14.987.144,28	16.716.675,70
Πρώην λειτουργικές	22.826.217,60	-	22.826.217,60	-
<b>Σύνολο</b>	<b>41.300.579,46</b>	<b>17.492.095,72</b>	<b>37.813.361,88</b>	<b>16.716.675,70</b>

Σημειώνεται ότι δεν κατέστη εφικτό να εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 16 και οι διατάξεις του για όλο τον Όμιλο εκτός της μητρικής εταιρείας και για αυτό δεν παρατηρείται σημαντική μεταβολή στον Όμιλο.

### 31. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από ληφθείσες εγγυήσεις κτιρίων	5.367.641,80	144.872,25	11.380,00	11.380,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	4.133.666,06	-	211.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.367.641,80</b>	<b>4.278.538,31</b>	<b>11.380,00</b>	<b>222.380,00</b>

### 32. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για επιπλέον φόρους	-	242.997,01	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	-	407.529,18	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>650.526,19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 33. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Σύμφωνα με την πρακτική αυτήν, ο Όμιλος και η Εταιρεία δε χρηματοδοτεί τα προγράμματα αυτά. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρούν στα αποτελέσματα τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Ανεξάρτητος αναλογιστής εκτίμησε τις υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι κυριότερες παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.547.149,06	2.532.049,43	2.165.684,00	2.413.319,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	426.720,63	261.597,00	163.986,00	199.605,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	43.855,00	42.462,00	43.855,00	40.036,00
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	-	387.667,00	-	67.838,00
Άλλο έσοδο έξοδο	-	-	-	(69.139,00)
Επίδραση περικοπής/διακανονισμού/τερματικές παροχές	1.704.908,00	994.014,00	1.704.908,00	904.670,00
	<b>2.175.483,63</b>	<b>1.685.740,00</b>	<b>1.912.749,00</b>	<b>1.143.010,00</b>

Η μεταβολή της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	2.532.049,43	3.386.496,33	2.413.319,00	2.443.726,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	426.720,63	261.597,00	163.986,00	199.605,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	43.855,00	42.462,00	43.855,00	40.036,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(2.260.144,00)	(2.175.933,90)	(2.260.144,00)	(1.160.168,00)

Επίδραση περικοπής/διακανονισμού/τερματικές παροχές	1.704.908,00	994.014,00	1.704.908,00	904.670,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	99.760,00	23.414,00	99.760,00	(14.550,00)
<b>Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών</b>	<b>2.547.149,06</b>	<b>2.532.049,43</b>	<b>2.165.684,00</b>	<b>2.413.319,00</b>

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς υπολογισμού της υποχρέωσης είναι οι εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,03%	1,86%	1,03%	1,86%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Διάρκεια Υποχρεώσεων	16,58	16,48	16,58	16,89

	Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>Προσαρμογές</b>		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	(266.008,00)	85.692,00
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	166.248,00	(71.142,00)
<b>Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>(99.760,00)</b>	<b>14.550,00</b>

	Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</b>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	2.413.319,00	2.443.726,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(2.260.144,00)	(1.160.168,00)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση εισοδήματος	1.912.749,00	1.144.311,00
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων	99.760,00	(14.550,00)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>2.165.684,00</b>	<b>2.413.319,00</b>

<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>		
Αναμενόμενες παροχές από το πλάνο κατά την επόμενη χρήση	27.046,00	133.255,00

<b>Αναμενόμενο έξοδο στην κατάσταση εισοδήματος της επόμενης χρήσης</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	128.652,00	
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	22.167,00	
<b>Αναμενόμενο κανονικό έξοδο στην κατάσταση εισοδήματος</b>	<b>150.819,00</b>	

### 34. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς μη συνδεδεμένες αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικές υποχρεώσεις	129.032.411,63	63.721.585,41	11.453.859,15	12.715.986,65
Επιταγές πληρωτέες - γραμμάτια και υποσχετικές πληρωτέες	5.874,54	246.839,84	4.263,65	235.181,79
Προκαταβολές πελατών	1.928.072,44	499.490,51	790.810,64	-
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	731.931,93	1.029.123,55	165.164,57	275.143,30
Δικαιούχοι αμοιβών	1.689.141,67	1.407.948,11	1.689.141,67	1.646.008,11
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.465.210,05	4.217.268,64	1.958.112,59	1.404.072,58
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	3.512.078,22	2.242.842,73	1.951.000,98	1.174.213,27
Λοιπές υποχρεώσεις	9.232.449,68	6.798.063,78	908.367,65	1.325.727,71
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	2.434.210,12	4.338.406,92	992.808,32	1.465.358,19
Έσοδα επομένων χρήσεων	23.713,01	267.906,57	-	267.906,57
<b>Σύνολο</b>	<b>151.055.093,29</b>	<b>84.769.476,06</b>	<b>19.913.529,22</b>	<b>20.509.598,17</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες, και συνήθως διακανονίζονται μεταξύ 30 έως 90 ημερών.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εκτός φόρου εισοδήματος, αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Λοιποί Φόροι	14.784.316,53	15.305.720,95	14.784.316,53	13.740.497,69
<b>Σύνολο</b>	<b>14.784.316,53</b>	<b>15.305.720,95</b>	<b>14.784.316,53</b>	<b>13.740.497,69</b>

Κατά τη χρήση 2019 κρίθηκε σκόπιμο για σκοπούς εύλογης παρουσίασης του κονδυλίου των «Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων» της Εταιρείας και του Ομίλου, να εμφανιστούν διακριτά στο κονδύλι «τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις» οι υποχρεώσεις από φόρους εκτός Φ.Π.Α, ποσού €14.784.316,53 την 31 Δεκεμβρίου 2019 και €13.740.497,69 την 31 Δεκεμβρίου 2018 λόγω της σημαντικότητας του εν λόγω ποσού. Κατά την χρήση 2018 το εν λόγω ποσό είχε παρουσιαστεί στο κονδύλι «εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις» και συγκεκριμένα στη γραμμή της σχετικής σημείωσης «Φ.Π.Α. και λοιποί φόροι». Να σημειωθεί ότι ο φόρος εισοδήματος παρουσιάζεται σε ξεχωριστή γραμμή της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Φόρος εισοδήματος πληρωτέος».

Οι παρακάτω πίνακες, παρουσιάζουν για σκοπούς συγκρισιμότητας την ανάλυση των ποσών 31 Δεκεμβρίου:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018 (μετά την αναταξινόμηση)	31/12/2018 (δημοσιευμένα)	31/12/2018 (μετά την αναταξινόμηση)	31/12/2018 (δημοσιευμένα)
<b>Κονδύλι κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης</b>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	84.769.476,26	98.509.973,95	20.509.598,17	34.250.095,86
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	15.305.720,95	1.565.223,26	13.740.497,69	-
<b>Σύνολο</b>	<b>100.075.197,21</b>	<b>100.075.197,21</b>	<b>34.250.095,86</b>	<b>34.250.095,86</b>
	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018 (μετά την αναταξινόμηση)	31/12/2018 (δημοσιευμένα)	31/12/2018 (μετά την αναταξινόμηση)	31/12/2018 (δημοσιευμένα)
<b>Σημειώσεις</b>				
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς («Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις»)	4.217.268,84	17.957.766,53	1.404.072,58	1.404.072,58
Φ.Π.Α. και λοιποί φόροι («Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις»)	2.242.842,73	2.242.842,73	1.174.213,27	14.914.710,96
Λοιποί φόροι («Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις»)	15.305.720,95	1.565.223,26	13.740.497,69	-
<b>Σύνολο</b>	<b>21.765.832,52</b>	<b>21.765.832,52</b>	<b>16.318.783,54</b>	<b>16.318.783,54</b>

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες</b>				
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	-	-	3.395.407,67	15.320.457,49
Προκαταβολές πελατών προς συνδεδεμένες			12.372.170,74	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.767.578,41</b>	<b>15.320.457,49</b>

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Φόρος εισοδήματος πληρωτέος</b>				
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	1.540.807,39	14.469.556,88	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.540.807,39</b>	<b>14.469.556,88</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι ακόλουθες συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 μεταξύ μητρικής και θυγατρικών:

Εταιρεία	Συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών	
	1/1/2019 - 31/12/2019	
Πωλήσεις αγαθών		4.745.838,97
Πωλήσεις υπηρεσιών - Λοιπά έσοδα		655.914,26
Μείον: Διαγραφή εσόδων		(1.901.569,72)
Αγορές αγαθών		3.262.080,40
Λήψη υπηρεσιών - Λοιπά έξοδα		699.471,51

Η διαγραφή εσόδων, αφορά το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν αναγνώρισε τα έσοδα που προέκυψαν από τις συναλλαγές με τις θυγατρικές της Ασίας, την FF Spain, FF France, FF UK, Links of London και Juicy Couture για τα έτη 2018-2019 για τις οποίες το κριτήριο της εισπραξιμότητας των τιμολογηθέντων πωλήσεων καθίσταται αβέβαιο και η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν τα πέντε προαναφερόμενα έτη ήταν μηδενική.

Οι ακόλουθες συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 μεταξύ μητρικής με λοιπά συνδεδεμένα μέρη:

Εταιρεία	Συναλλαγές μεταξύ μητρικής με λοιπά συνδεδεμένα μέρη	
	1/1/2019 - 31/12/2019	
Πωλήσεις αγαθών		2.183,85
Πωλήσεις υπηρεσιών - Λοιπά έσοδα		-
Αγορές αγαθών και λήψη υπηρεσιών - Λοιπά έξοδα		6.280,44

Στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνεται ει την εταιρεία η Μαρίνα Μυτιλήνης Α.Ε.

Οι παραπάνω εταιρείες θεωρούνται συνδεδεμένες είτε λόγω έμμεσης συμμετοχής στο κεφάλαιο ή συγγενικής σχέσης είτε λόγω άσκησης ουσιαστικής επιρροής στη Διοίκηση.

Οι ακόλουθες συναλλαγές, αφορούν αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και λοιπές παροχές:

Εταιρεία

1/1/2019 - 31/12/2019

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και λοιπές παροχές

1.165.913,24

Όνομα Μέλους ΔΣ	Θέση	Ετήσιες Βασικές αποδοχές	Αμοιβή για συμμετοχή σε επιτροπές	Παροχές	Συνολικές Αποδοχές
Γεώργιος ΚΟΥΤΣΟΛΙΟΥΤΣΟΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	60.000,00	0,00	28.184,81	88.184,81
Ηλίας ΠΕΝΤΑΖΟΣ*	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	5.000,00	5.000,00	0,00	10.000,00
Γεώργιος ΚΥΡΙΑΚΟΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	32.500,00	65.000,00	29.061,15	126.561,15
Παναγιώτης ΑΛΕΞΑΚΗΣ*	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	2.954,00	6.000,00	689,30	9.643,30
Νικόλαος ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ*	Μη Εκτελεστικό Μέλος	17.500,00	15.000,00	2.372,73	34.872,73
Νάρκισσος ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ*	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος / Διευθύνων Σύμβουλος	105.282,14	0,00	2.069,19	107.351,33
Ανδρέας ΚΟΥΤΟΥΠΗΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	30.000,00	33.000,00	4.527,03	67.527,03
Περικλής ΔΟΝΤΑΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	25.000,00	25.000,00	0,00	50.000,00
Κωνσταντίνος ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	30.000,00	66.000,00	21.082,03	117.082,03
Κωνσταντίνος ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	30.000,00	30.000,00	5.739,19	65.739,19
Αβραάμ ΓΟΥΝΑΡΗΣ	Πρόεδρος ΔΣ / Μη Εκτελεστικό Μέλος	60.000,00	83.500,00	29.225,03	172.725,03
Αναστάσιος ΦΡΑΓΚΟΥ*	Διευθύνων Σύμβουλος	230.400,00	0,00	12.872,92	243.272,92
Χαράλαμπος ΚΥΡΚΟΣ*	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	7.500,00	9.000,00	740,45	17.240,45
Βύρων ΜΠΑΛΗΣ*	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	10.000,00	7.500,00	717,99	18.217,99
Νικόλαος ΦΑΛΔΑΜΗΣ*	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	17.500,00	17.500,00	2.495,28	37.495,28
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					1.165.913,24
Γεώργιος ΣΑΜΙΟΣ**	Διευθύνων Σύμβουλος (και Οικονομικός Διευθυντής)	88.820,62	0,00	2.602,45	91.423,07

Η θητεία των κατωτέρω μελών ΔΣ εντός του έτους 2019 ήταν η εξής:

- Νάρκισσος Γεωργιάδης: 1.1.2019 - 25.1.2019
- Αναστάσιος Φράγκου: 25.1.2019 - 20.6.2019
- Ηλίας Πεντάζος: 1.1.2019 - 4.3.2019
- Παναγιώτης Αλεξάκης: 1.1.2019 - 5.3.2019
- Χαράλαμπος Κύρκος: 5.3.2019 - 4.6.2019
- Βύρων Μπαλής: 19.3.2019 - 19.6.2019
- Νικόλαος Κανελλόπουλος: 20.6.2019 - 31.12.2019
- Νικόλαος Φαλδαμής: 26.6.2019 - 31.12.2019

\*\*Ο κ. Γεώργιος Σάμιος προσελήφθη στις 5 Ιανουαρίου 2019 από την Εταιρεία στην θέση του Οικονομικού Διευθυντή, δυνάμει σύμβασης εξαρτημένης εργασίας.

Από τις 20.06.2019 ο κ. Γεώργιος Σάμιος συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο, στην θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου, διατηρώντας την θέση και τα καθήκοντα του Οικονομικού Διευθυντή. Οι απολαβές του κ. Σάμιου δυνάμει της σύμβασης εξαρτημένης εργασίας για την θέση του Οικονομικού Διευθυντή παρέμειναν οι ίδιες και δεν εισέπραξε καθόλου αμοιβές (είτε ως μέλος Διοικητικού Συμβουλίου είτε άλλως) για την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου. Ανωτέρω παρουσιάζονται οι αμοιβές του κ. Σάμιου για το χρονικό διάστημα από 20.6.2019 (αναλογία), ήτοι από την ανάληψη των καθηκόντων του Διευθύνων Σύμβουλος, οι οποίες όμως δεν εμπίπτουν στις διατάξεις των άρθρων 110 επ. του Ν. 4548/2018 (ίδ. διάταξη παρ. 3 του άρθρου 109 Ν. 4548/2018). Τα υπόλοιπα από και προς συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται παρακάτω:

Εταιρεία

Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές

31/12/2019

33.442.586,68

Σελίδα 83 από 98

Μείον: Πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές	(12.884.237,35)
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	24.791.875,59
Μείον: Πρόβλεψη για προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	(24.791.875,59)
Δανειακές απαιτήσεις από θυγατρικές	175.499.428,89
Μείον: Πρόβλεψη για δανειακές απαιτήσεις από θυγατρικές	(168.443.478,51)
Εμπορικές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	3.395.407,67
Δανειακές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	12.372.170,74
Εμπορικές απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	145.955,24
Λοιπές υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	271.519,99

Να σημειωθεί ότι δεν παρουσιάζονται συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2018 για την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθώς όπως αναφέρεται παρακάτω η Διοίκηση της Εταιρείας διαπίστωσε ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είχαν υιοθετήσει τις σχετικές διαδικασίες της εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 24.

Επιπλέον, για τη χρήση 2019 δεν παρουσιάζονται τα σχετικά στοιχεία για τον Όμιλο εκτός της Εταιρείας, λόγω αδυναμίας συγκέντρωσης της απαιτούμενης πληροφόρησης.

#### Εταιρική Διαδικασία Γνωστοποίησης Βάσει Δ.Λ.Π 24

Η Διοίκηση της Εταιρείας διαπίστωσε ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είχαν υιοθετήσει μέχρι και το 2019 διαδικασίες για την εφαρμογή των προβλεπόμενων του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24 αναφορικά με τις «Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών Συνδεδεμένων Μερών», το οποίο εφαρμόζεται κυρίως στην επισήμανση των σχέσεων και συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών και επιβάλει την υποχρέωση προς τις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν μέσω των εταιρικών και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών τους καταστάσεων τις σχέσεις, τις συναλλαγές, καθώς και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα που τυχόν έχουν με τα συνδεδεμένα μέρη τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου με την σύνθεση που είχε την 11<sup>η</sup> Απριλίου 2019, προχώρησε στην υιοθέτηση σχετικών διαδικασιών και πολιτικής, τις οποίες ενέκρινε σε σχετική συνεδρίαση της κατά την 11<sup>η</sup> Απριλίου 2019, προκειμένου να διασφαλίσει την πλήρη και ακριβή πληροφόρηση σχετικά με τις εν λόγω συναλλαγές.

Κατά την πρόσληψη νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή/και Στελεχών, η Εταιρεία φροντίζει για τη λήψη γνωστοποιήσεων που αφορούν στα φυσικά πρόσωπα που έχουν πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες (στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 3340/2005) καθώς και στα νομικά πρόσωπα που ενδεχομένως να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων με τους σκοπούς της.

Οι συναλλαγές θα καταρτίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το καταστατικό και τις αποφάσεις των οργάνων λήψης αποφάσεων.

#### **Λήψη Πληροφοριών Συναλλαγών**

Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού λαμβάνει τη δομή του Ομίλου, τη σύνθεση των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών και τη διάρθρωση των υπηρεσιών, με σκοπό την αναγνώριση των προσώπων (εφεξής, τα «αναφερόμενα πρόσωπα») στα οποία αποστέλλει επικοινωνία για τη δήλωση συναλλαγών των Συνδεδεμένων Μερών με την αναφερόμενη οντότητα. Η επικοινωνία φέρει προθεσμία γνωστοποίησης είκοσι (20) εργάσιμων ημερών και θα ανανεώνεται στο τέλος κάθε έτους.

Στα αναφερόμενα πρόσωπα, αποστέλλεται Αίτημα Γνωστοποίησης Συναλλαγών Συνδεδεμένων Μερών καθώς και φόρμα για την καταχώρηση των συναλλαγών. Το αίτημα αυτό αποστέλλεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, αποστέλλει τις συμπληρωμένες φόρμες συγκεντρωτικά (ανά χώρα και αναφερόμενο πρόσωπο) στην Οικονομική Διεύθυνση.

Η Οικονομική Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την αναγνώριση των πράξεων που αφορούν στις συναλλαγές μεταξύ της μητρικής και των εταιρειών του Ομίλου, συγγενών εταιρειών και λοιπών εταιρειών σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 (§9).

Επιπλέον η Οικονομική Διεύθυνση, η Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Μετόχων, η Διεύθυνση Προμηθειών και το Νομικό Τμήμα, από κοινού ή διακριτά, και για σημαντικό ύψους συναλλαγές (άνω των €10.000 ετησίως) θα εκτελούν επιπλέον διαδικασίες (background checks) για την πιστοποίηση των συναλλαγών των Συνδεδεμένων Μερών αντισυμβαλλόμενων με την αναφερόμενη οντότητα.

Οι επιπλέον διαδικασίες μπορεί, ενδεικτικά, να αφορούν στην αντιπαραβολή στοιχείων επικοινωνίας και φορολογικών ταυτοτήτων. Άλλες διαδικασίες μπορεί να αφορούν στην επισκόπηση στοιχείων που λαμβάνονται από τα εκάστοτε μητρώα εταιρειών.

#### **Έγκριση Συναλλαγών**

Οι διαμορφωμένοι πίνακες με τις αξίες των συναλλαγών θα υποβάλλονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση.

### **36. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

#### Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

##### **Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις**

Έχουν κατατεθεί αγωγές κατά (μεταξύ άλλων) της Εταιρείας από επενδυτές, οι οποίοι ζητούν την επιδίκαση αποζημιώσεων (για την υλική ζημία και την ηθική βλάβη που φέρονται να έχουν υποστεί) συνολικού ποσού €11,6 εκ.. Σε περίπτωση που εκδοθεί είτε προσωρινώς εκτελεστή είτε τελεσίδικη δικαστική απόφαση, η Εταιρεία θα κληθεί να καταβάλει τα σχετικά ποσά.

##### **Επιβολή προστίμων**

Έχουν επιβληθεί στην Εταιρεία πρόστιμα από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σε σχέση με τα προαναφερθέντα γεγονότα - τα οποία έχουν προσβληθεί με την κατάθεση προσφυγής συνολικού ποσού €720 χιλ.

##### **Φορολογικές υποθέσεις**

Αναφορικά με την ανέλεγκτη διαχειριστική περίοδο έτους 2015 (1/1/2015 έως 31/12/2015), για την οποία έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία εντολή ελέγχου του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. κρίνεται σημαντικό να σημειωθεί ότι σε περίπτωση που οι ισχυρισμοί της Εταιρείας δε γίνουν δεκτοί ενώπιον της Φορολογικής Αρχής πιθανολογείται ότι θα προκύψει η συνολική ενδεχόμενη φορολογική επιβάρυνση ύψους €2.700.000,00 (συμπεριλαμβανομένων προσαυξήσεων).



Αναφορικά με τις ανέλεγκτες διαχειριστικές περιόδους ετών 2016 (1/1/2016 έως 31/12/2016), 2017 (1/1/2017 έως 31/12/2017), 2018 (1/1/2018 έως 31/12/2018) και 2019 (1/1/2019 έως 31/12/2019), δεν αναμένεται φορολογική επιβάρυνση λόγω μεταφερόμενων ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

#### Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις - Ως εκμισθωτής:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμβάσεις λειτουργικής εκμίσθωσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων του. Οι μισθώσεις εμπορικών ακινήτων έχουν διάρκεια μεταξύ 3 και 9 ετών, με σταθερά και μεταβαλλόμενα μισθώματα. Όλες οι μισθώσεις περιλαμβάνουν ως όρο την ετήσια αναθεώρηση προς τα πάνω του μισθώματος, βάση των εκάστοτε επικρατέστερων συνθηκών της αγοράς.

Τα μελλοντικά ελάχιστα απαιτητά μισθώματα από μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2019</u>
Έως 1 έτος	578.283,72	578.283,72
Από 2-5 έτη	2.809.161,59	2.809.161,59
Περισσότερα από 5 έτη	210.072,01	210.072,01
<b>Σύνολο</b>	<b>3.597.517,32</b>	<b>3.597.517,32</b>

#### Εγγυήσεις

Για δάνειο ποσού € 1.064 χιλ. που έχει λάβει η εταιρεία QIVOS A.E., υφίσταται εμπράγματο βάρος/δέσμευση επί του ακινήτου που βρίσκεται στη διεύθυνση Βουλαγαμένης 96, Γλυφάδα με εμπορική αξία € 886χιλ.

Επιπλέον, για τις χρήσεις 2019 και 2018 δεν παρουσιάζονται τα σχετικά στοιχεία για τον Όμιλο εκτός της Εταιρείας, λόγω αδυναμίας συγκέντρωσης της απαιτούμενης πληροφόρησης.

#### 37. Στόχοι και Πολιτικές Διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί κίνδυνοι της αγοράς για τον Όμιλο και την Εταιρεία αφορούν το πιστωτικό κίνδυνο, το συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και τον κίνδυνο των επιτοκίων. Η συνολική διαχείριση των κινδύνων από τη διοίκηση επικεντρώνεται στην μεταβλητότητα των χρηματαγορών και αναζητά μεθόδους για την ελαχιστοποίηση πιθανών αντίθετων επιδράσεων στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση της έκθεσης στους κινδύνους.

Η διαχείριση του κινδύνου διενεργείται με ελεγχόμενο τρόπο, που είναι συμβατός με τις πολιτικές που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι διαδικασίες που έχουν τεθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

- Εκτίμηση του κινδύνου που συνδέεται με δραστηριότητες και λειτουργίες του Ομίλου και της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός μεθοδολογίας και επιλογής των κατάλληλων χρηματοοικονομικών μέσων για την μείωση των κινδύνων και,
- Εφαρμογή / εκτέλεση της διαχείρισης των κινδύνων, βάση της εγκεκριμένης διαδικασίας από τη διοίκηση.

**Εύλογη Αξία:** Η λογιστική αξία που απεικονίζεται στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης των ταμειακών διαθεσίμων και βραχυπρόθεσμων καταθέσεων, των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των εμπορικών υποχρεώσεων και δεδουλευμένων εξόδων και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, προσεγγίζει την εύλογη αξία τους, λόγω της σχετικά σύντομης ωρίμανσης αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης, απεικονίζουν την εύλογη αξία τους και έχουν καθοριστεί βάση χρηματιστηριακών τιμών και τρεχουσών αποτιμήσεων (mark to market), αντίστοιχα. Η εύλογη αξία των τοκοφόρων δανείων με μεταβαλλόμενο επιτόκιο προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος κάποιος πελάτης ή αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους την 31 Δεκεμβρίου 2019, σε σχέση με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη καθώς οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες.

**Κίνδυνος Επιτοκίων:** Μετά την υπογραφή της Συμφωνίας Εξυγίανσης (βάσει της οποίας η Εταιρεία απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις της βάσει των ομολογιακών δανείων), ο εν λόγω κίνδυνος πηγάει ιδίως από τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίων και εξοπλισμού που η Εταιρεία έχει συνάψει και συγκεκριμένα, από το γεγονός ότι οι συμφωνίες αυτές είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζονται τον κίνδυνο ρευστότητας για την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης προκειμένου να εκπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο ρευστότητας στο πλαίσιο της μεταβατικής περιόδου, μετά την κατάθεση της Συμφωνίας Εξυγίανσης μέχρι την επικύρωση αυτής και την εν γένει ολοκλήρωση της εξυγίανσης.

#### 38. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο, διότι τα αγαθά αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

**Κόσμημα - Ρολόι - Αξεσουάρ:**

Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει την επεξεργασία και εμπορία κοσμημάτων, ρολογιών και λοιπών παρεμφερών αξεσουάρ.

**Ένδυση - Υπόδηση:**

Αφορά τη λιανική και χονδρική πώληση επώνυμων ειδών ένδυσης, υπόδησης, αρωμάτων και καλλυντικών και λοιποί τομείς.

**Πολυκαταστήματα:**

Ο τομέας αυτός αφορά την εκμετάλλευση πολυκαταστημάτων.

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων (έκτακτα και συναλλαγματικές διαφορές), τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά.

Ανάλυση ενοποιημένου λειτουργικού αποτελέσματος ανά λειτουργικό τομέα 2019:

Χρήση που έληξε την 31/12/2019	Κόσμημα - Ρολόι Αξεσουάρ	Ένδυση - Υπόδηση (Λιανική - Χονδρική)	Πολυκαταστήματα	Σύνολο	Απαλοιφές Ενοποίησης	Ενοποιημένα στοιχεία
Κύκλος εργασιών	42.302.023,00	157.057.771,77	19.620.100,57	218.979.895,34	(14.767.251,54)	204.212.643,80
Κόστος πωλήσεων	(21.423.420,61)	(104.472.732,80)	(7.653.202,20)	(133.549.355,61)	995.244,53	(132.554.111,08)
<b>Μικτά Κέρδη</b>	<b>20.878.602,39</b>	<b>52.585.038,97</b>	<b>11.966.898,37</b>	<b>85.430.539,73</b>	<b>(13.772.007,01)</b>	<b>71.658.532,72</b>
Άλλα έσοδα	6.694.409,51	2.137.923,08	404.715,00	9.237.047,59	(5.600.738,80)	3.636.308,79
Έξοδα διοίκησης	(35.802.772,39)	(13.927.764,77)	(1.906.864,87)	(51.637.402,03)	-	(51.637.402,03)
Έξοδα διάθεσης	(27.067.461,95)	(52.684.431,19)	(9.556.999,43)	(89.308.892,58)	-	(89.308.892,58)
Άλλα κέρδη / (ζημίες)	(18.929.843,16)	(1.868.130,09)	(236.865,62)	(21.034.838,89)	-	(21.034.838,89)
Προβλέψεις απομείωσης	(47.548,70)	(494.258,37)	185.747,82	(356.059,25)	(3.157.268,16)	(3.513.327,41)
<b>Λειτουργικές (ζημίες)/κέρδη τομέα (EBIT)</b>	<b>(54.274.614,32)</b>	<b>(14.251.622,37)</b>	<b>856.631,27</b>	<b>(67.669.605,43)</b>	<b>(22.530.013,97)</b>	<b>(90.199.619,40)</b>

Με εξαίρεση τις αναλύσεις κατά τομέα της ενοποιημένης κατάστασης συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι υπόλοιπες αναλύσεις κατά τομέα του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν κατέστη δυνατή η συλλογή της απαραίτητης πληροφόρησης για την παρουσίαση των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Για όλες τις αναλύσεις κατά τομέα του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν κατέστη δυνατή η συλλογή της απαραίτητης πληροφόρησης για την παρουσίαση των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

**39. Μερισίματα ανά μετοχή**

Τόσο η Εταιρεία όσο και ο Όμιλος έχει μεταφερόμενες ζημίες εις νέον και ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για διανομή μερισμάτων.

**40. Επίδραση του ΔΠΧΑ 16**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019 είχε σαν αποτέλεσμα η Εταιρεία να αναγνωρίσει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μίσθωσης για όλες τις συμβάσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής. Για τις μισθώσεις οι οποίες με βάση το ΔΛΠ 17 είχαν κατηγοριοποιηθεί ως λειτουργικές, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία υιοθέτησε την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή («incremental borrowing rate»), περίπου 5,5%, κατά την 1η Ιανουαρίου 2019. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης. Οι σχετικές μισθώσεις αφορούν κυρίως μισθώσεις ακινήτων και μεταφορικών μέσων.

Για τις μισθώσεις οι οποίες με βάση το ΔΛΠ 17 είχαν κατηγοριοποιηθεί ως χρηματοδοτικές, η Εταιρεία αναγνώρισε τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στις λογιστικές αξίες των παγίων και των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων μίσθωσης που ήταν αναγνωρισμένες την 31η Δεκεμβρίου 2018. Τα σχετικά ποσά αναταξινομήθηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019 στο κονδύλι «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και στις κατηγορίες «Δικαιώματα χρήσης - Γήπεδα και Κτίρια» και «Δικαιώματα χρήσης - Μεταφορικά μέσα» στη σχετική σημείωση. Σε ότι αφορά τις σχετικές υποχρεώσεις αυτές όπως και το 2018 συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Δανειακές υποχρεώσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και συγκεκριμένα στη κατηγορία «Υποχρεώσεις από Μισθώσεις» στη σχετική σημείωση.

Σημειώνεται ότι δεν κατέστη εφικτό να εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 16 και οι διατάξεις του για όλο τον Όμιλο εκτός της μητρικής Εταιρείας.

Η συμφωνία των υποχρεώσεων μίσθωσης για την Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 με τις δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 παρατίθεται κατωτέρω:

	<u>Εταιρεία</u>
<b>Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>38.196.849,07</b>
Προεξοφλημένες υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	30.357.783,71
Πλέον: Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2018	16.716.675,70
(Μείον): Εξαιρέση από την αναγνώριση μισθώσεων λόγω βραχυπρόθεσμης διάρκειας	(3.827.339,60)
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>43.247.119,81</b>

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες αναλύεται ως εξής:

	<u>Εταιρεία</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.358.671,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.888.448,60
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>43.247.119,81</b>

Η συμφωνία των δικαιωμάτων χρήσης για την Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 παρατίθεται κατωτέρω:

	<u>Εταιρεία</u>
<b>Δικαιώματα χρήσης που αναγνωρίζονται για λειτουργικές μισθώσεις την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>26.530.444,11</b>
Πλέον: Αναπόσβεστη αξία ενσώματων παγίων από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2018	6.206.228,95
<b>Δικαιώματα χρήσης από μισθώσεις την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>32.736.673,06</b>

Τα δικαιώματα χρήσης από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 αναλύονται ως εξής:

	<u>Εταιρεία</u>
Κτίρια	32.254.699,01
Μεταφορικά Μέσα	481.974,05
<b>Δικαιώματα χρήσης από μισθώσεις την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>32.736.673,06</b>

Η αλλαγή στην λογιστική εκτίμηση επηρέασε τα παρακάτω κονδύλια της εταιρικής κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης την 1η Ιανουαρίου 2019:

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - αύξηση	€26.530.444,11
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις - αύξηση	€3.641.995,51
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις - αύξηση	€22.888.448,60

Επιπλέον, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο όσον αφορά μισθώσεις οι οποίες προηγουμένως κατατάσσονταν ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Αντιμετώπιση των μισθώσεων με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019, σαν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις.
- Εξαιρέση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής
- Χρήση μεταγενέστερης γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λήξης της σύμβασης.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 οι υποχρεώσεις από μισθώσεις στην εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, που παρατίθενται και στην σχετική [σημείωση 30](#), έχουν ως εξής:

	<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.368.632,17	16.716.675,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.444.729,71	-
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>37.813.361,88</b>	<b>16.716.675,70</b>

Οι προσθήκες του 2019 που αφορούν τα δικαιώματα χρήσης στην εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και συμπεριλαμβάνονται και στην σχετική [σημείωση 15](#), έχουν ως εξής:

	<u>Εταιρεία</u>
Κτίρια	26.048.470,06
Μεταφορικά Μέσα	481.974,05
<b>Δικαιώματα χρήσης από μισθώσεις την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>26.530.444,11</b>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην εταιρική κατάσταση συνολικών εσόδων σχετικά με τις αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης, με μερισμό στο κόστος πωλήσεων και στα έξοδα ανά κατηγορία και συμπεριλαμβάνονται και στην σχετική **σημείωση 7**, έχουν ως εξής:

	<b>Εταιρεία</b>
Κτίρια	4.281.319,49
Μεταφορικά Μέσα	136.198,10
<b>Δικαιώματα χρήσης από μισθώσεις την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>4.417.517,59</b>

Στην εταιρική κατάσταση συνολικών εσόδων, με μερισμό στο κόστος πωλήσεων και στα έξοδα ανά κατηγορία, αναγνωρίστηκε ποσό €2.989.566,57 στη γραμμή «Ενοίκια» και συμπεριλαμβάνονται και στην σχετική **σημείωση 7**. Να σημειωθεί ότι το σχετικό ποσό ενώ θα έπρεπε να αφορά μόνο το έξοδο που σχετίζεται με την αντιμετώπιση των εξαιρέσεων καθώς και τα έξοδα για ενοίκια επί των πωλήσεων, εν τούτοις συμπεριλαμβάνει και ποσό €2 εκ σχετικά με σύμβαση η οποία θα έπρεπε να είχε συμπεριληφθεί στην άσκηση για το ΔΠΧΑ 16.

Επίσης, στη κατάσταση συνολικών εσόδων και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αναγνωρίστηκε το ποσό €1.936.630,05 στη γραμμή «Τόκοι μισθώσεων» και συμπεριλαμβάνεται στη σχετική **σημείωση 11**.

Ακόμη, στη κατάσταση ταμειακών ροών εμφανίστηκε ποσό €10.477.740,92 σχετικό με πληρωμές για μισθώσεις.

#### 41. Σύγκριση με ανέλεγκτες δημοσιευμένες

Η Διοίκηση της Εταιρείας πρόβη την 7η Αυγούστου 2020 στη δημοσίευση μη ελεγμένων καταστάσεων συνολικού εισοδήματος και χρηματοοικονομικής θέσης σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019.

Από την ημερομηνία δημοσίευσης των μη ελεγμένων μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που παρουσιάστηκαν παραπάνω, οι αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν αναλύονται παρακάτω:

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019, σύγκριση:

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	Ελεγμένες Χρήση που έληξε την 31/12/2019	Μη ελεγμένες Χρήση που έληξε την 31/12/2019	Ελεγμένες Χρήση που έληξε την 31/12/2019	Μη ελεγμένες Χρήση που έληξε την 31/12/2019
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>				
Κύκλος εργασιών	204.212.643,800	203.719.026,60	75.301.577,98	77.203.147,70
Κόστος πωλήσεων	(132.554.111,08)	(133.549.355,61)	(48.195.496,44)	(48.195.496,44)
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	<b>71.658.532,72</b>	<b>70.169.671,00</b>	<b>27.106.081,54</b>	<b>29.007.651,26</b>
% Μικτά Κέρδη	35,1%	34,4%	36,0%	37,6%
Άλλα έσοδα	3.636.308,79	7.785.195,68	2.385.519,47	7.232.555,93
Έξοδα διοίκησης	(51.637.402,03)	(51.737.162,03)	(19.241.978,21)	(19.341.738,21)
Έξοδα διάθεσης	(89.308.892,58)	(89.527.387,24)	(40.655.739,29)	(40.651.507,21)
Άλλα κέρδη/(ζημίες)	(21.034.838,89)	(6.940.077,07)	(3.758.916,15)	(3.999.165,22)
Προβλέψεις απομείωσης	(3.513.327,41)	(3.788.326,38)	(205.330,84)	(31.810.549,56)
<b>Λειτουργικές ζημίες</b>	<b>(90.199.619,40)</b>	<b>(74.038.086,05)</b>	<b>(34.370.363,48)</b>	<b>(59.562.753,01)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.628.496,16	3.628.496,16	2.944.352,56	2.944.352,56
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(21.969.782,44)	(14.979.584,07)	(20.690.919,08)	(13.613.566,08)
Ζημιές από διαγραφή θυγατρικών που δεν ενοποιήθηκαν	(3.087.599,00)	(32.743.787,50)	-	-
<b>Ζημιές χρήσεως προ φόρων</b>	<b>(111.628.504,68)</b>	<b>(118.132.961,46)</b>	<b>(52.116.930,00)</b>	<b>(70.231.966,53)</b>
Φόρος εισοδήματος	(3.198.869,76)	(1.615.788,76)	(1.583.081,00)	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	(1.468.027,63)	(1.372.878,87)	(1.503.606,85)	(1.408.458,09)
<b>Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους</b>	<b>(116.295.402,07)</b>	<b>(121.121.629,09)</b>	<b>(55.203.617,85)</b>	<b>(71.640.424,62)</b>
Αποδίδονται σε:				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	(116.295.402,07)	(121.121.629,09)	(55.203.617,85)	(71.640.424,62)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	<b>(116.295.402,07)</b>	<b>(121.121.629,09)</b>	<b>(55.203.617,85)</b>	<b>(71.640.424,62)</b>
<b>Βασικές και απομειωμένες (ζημίες) ανά μετοχή αναλογούντες στους μετόχους της μητρικής εταιρείας</b>	<b>(1,75)</b>	<b>(1,83)</b>	<b>(0,83)</b>	<b>(1,08)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>				
Λοιπά εισοδήματα που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	5.661.077,26	(6.168.330,93)	-	-
Επαναταξινόμηση στην κατάσταση εισοδήματος από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	1.236.413,27	(326.369,17)	1.236.413,27	(326.369,17)
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	4.673.334,25	4.692.616,77	4.673.334,25	4.692.616,77
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους</b>	<b>11.570.824,78</b>	<b>(1.802.083,33)</b>	<b>5.909.747,52</b>	<b>4.366.247,60</b>
<b>Καθαρές λοιπές (ζημίες) που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους</b>				
Αναλογιστικές ζημιές προγράμματος καθορισμένων παροχών	(99.760,00)	99.760,00	(99.760,00)	99.760,00
Φόρος εισοδήματος	(99.760,00)	99.760,00	(99.760,00)	(99.760,00)
<b>Συγκεντρικές συνολικές (ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>11.471.064,78</b>	<b>(1.702.323,33)</b>	<b>5.809.987,52</b>	<b>4.466.007,60</b>
<b>Καθαρά λοιπά κέρδη/(ζημίες) για την περίοδο</b>	<b>(104.824.337,29)</b>	<b>(122.823.952,42)</b>	<b>(49.393.630,33)</b>	<b>(67.174.417,02)</b>
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες) χρήσης</b>				
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες) χρήσης που αντιστοιχούν σε:</b>				

Μετόχους της μητρικής εταιρείας	(104.824.337,29)	(122.823.952,42)	(49.393.630,33)	(67.174.417,02)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	<u>(104.824.337,29)</u>	<u>(122.823.952,42)</u>	<u>(49.393.630,33)</u>	<u>(67.174.417,02)</u>

**Κύκλος εργασιών**
**Εταιρεία - Μείωση €1.901.569,72**

Η μεταβολή οφείλεται στο γεγονός ότι η Διοίκηση στις ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προχώρησε στην μη αναγνώριση εσόδων από πωλήσεις της χρήσης 2019 συνολικής αξίας €1.901.569,72. Οι εν λόγω πωλήσεις προέκυψαν από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τις θυγατρικές του υπο-ομίλου της Ασίας, την FF Spain, FF France και Links of London Group of Companies για τις οποίες το κριτήριο της εισπραξιμότητας των τιμολογηθέντων πωλήσεων καθίσταται αβέβαιο και η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν από προηγούμενα έτη ήταν μηδενική.

**Όμιλος - Αύξηση €493.617,20**

Η μεταβολή οφείλεται στο γεγονός ότι στις ανέλεγκτες καταστάσεις της 07ης Αυγούστου 2020 στο κονδύλι «Κύκλος εργασιών» συμπεριλαμβάνονταν απαλοιφές ενδοομιλικών υπολοίπων συνολικής αξίας €493.617,20 οι οποίες αφορούσαν το κονδύλι «Άλλα έσοδα».

**Κόστος πωλήσεων**
**Όμιλος - Μείωση €995.244,53**

Η μεταβολή οφείλεται στο γεγονός ότι στις ανέλεγκτες καταστάσεις της 07ης Αυγούστου 2020 δεν είχαν πραγματοποιηθεί απαλοιφές ενδοομιλικών κερδών συνολικής αξίας €995.244,53.

**Άλλα έσοδα**
**Εταιρεία - Μείωση €4.847.036,46**

Η μεταβολή οφείλεται στα παρακάτω:

- Μείωση ποσού €96.039,30 οφείλεται στο γεγονός ότι η Διοίκηση στις ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προχώρησε στην μη αναγνώριση εσόδων από παροχή υπηρεσιών της χρήσης 2019. Τα εν λόγω έσοδα προέκυψαν από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τις θυγατρικές του υπο-ομίλου της Ασίας, την FF Spain, FF France και Links of London Group of Companies για τις οποίες το κριτήριο της εισπραξιμότητας των τιμολογηθέντων πωλήσεων καθίσταται αβέβαιο και η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν από προηγούμενα έτη ήταν μηδενική.
- Μείωση ποσού €3.073.023,00 από την αναταξινόμηση ποσού που αφορούσε έσοδο από αναστροφή πρόβλεψης. Το εν λόγω ποσό είχε αναγνωρισθεί στο κονδύλι «Άλλα έσοδα» στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το σχετικό ποσό όπως τελικά διαμορφώθηκε, συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι «Προβλέψεις απομείωσης» στις ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Μείωση ποσού €1.677.974,16 από εγγραφές που πραγματοποιήθηκαν σχετικά με έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

**Όμιλος - Μείωση €4.148.886,89**

Η μεταβολή οφείλεται στα παραπάνω, αφού αφαιρεθεί η επίδραση του ποσού €3.073.023,00 που είναι ενδοομιλικό καθώς και μείωση ποσού €2.374.873,43 από επιπλέον εγγραφές που πραγματοποιήθηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις λόγω της μη ενοποίησης θυγατρικών και δεν είχαν πραγματοποιηθεί στις ανέλεγκτες καταστάσεις της 07ης Αυγούστου 2020.

**Έξοδα διοίκησης**
**Εταιρεία & Όμιλος - Αύξηση €99.760,00**

Η μεταβολή οφείλεται στην αναταξινόμηση ποσού €99.760,00 που αφορά αναλογιστικές ζημίες προγράμματος καθορισμένων παροχών από την κατάσταση εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων τόσο της μητρικής Εταιρείας όσο και του Ομίλου.

**Έξοδα διάθεσης**
**Εταιρεία - Αύξηση €6.508,08**

Η μεταβολή οφείλεται σε εγγραφές συνολικής αξίας €6.508,08, οι οποίες μέχρι και την 07η Αυγούστου 2020 δεν είχαν πραγματοποιηθεί στα βιβλία της μητρικής εταιρείας. Οι εν λόγω εγγραφές αφορούσαν καταχωρήσεις τιμολογίων διάφορων εξόδων μικρής αξίας, τα οποία εντοπίστηκαν μεταγενέστερα και καταχωρήθηκαν στα βιβλία της Εταιρείας.

**Όμιλος - Μείωση €218.494,66**

Η μεταβολή οφείλεται σε αύξηση €6.508,08 από την μητρική Εταιρεία όπως αναφέρθηκε παραπάνω καθώς και μείωση €225.002,74 από την αντιστροφή άσκησης για το ΔΠΧΑ 16 από θυγατρικές του Ομίλου. Όπως έχει ήδη αναφερθεί στις σχετικές σημειώσεις, η Διοίκηση προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 μόνο για την Εταιρεία και όχι για τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Στις ανέλεγκτες καταστάσεις της 07ης Αυγούστου 2020, είχε αναγνωρισθεί η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 για δύο θυγατρικές του Ομίλου. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την ατελή μορφή της εν λόγω άσκησης για όλο τον Όμιλο, θεώρησε σκόπιμο να προχωρήσει στον αντιλογισμό της σχετικής επίδρασης από τις εταιρείες του Ομίλου εκτός της μητρικής στις ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Άλλα κέρδη/(ζημίες)**
**Εταιρεία - Μείωση €240.249,07**

Η μεταβολή οφείλεται στα παρακάτω:

- Μείωση ποσού €1.583.081,00 οφείλεται στην αναταξινόμηση του ποσού που αφορά επιπλέον φόρο εισοδήματος για τη χρήση 2013 που καταλογίστηκε στην Εταιρεία εντός της χρήσης 2019 από το κονδύλι «Άλλα κέρδη/(ζημίες)» που είχε αναγνωρισθεί στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κονδύλι «Φόρος εισοδήματος» τόσο της μητρικής Εταιρείας όσο και του Ομίλου.
- Αύξηση ποσού €1.339.115,01 από το ποσό της επαναταξινόμησης του αποθεματικού από την πώληση των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση της Eurobank στην κατάσταση εισοδήματος που δεν είχαν πραγματοποιηθεί στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Αύξηση ποσού €3.716,92 από εγγραφές που δεν είχαν πραγματοποιηθεί στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



Όμιλος - Αύξηση €14.094.761,82

Η μεταβολή οφείλεται στα παραπάνω καθώς και €14.335.011,55 από επιπλέον εγγραφές που πραγματοποιήθηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις λόγω της μη ενοποίησης θυγατρικών και δεν είχαν πραγματοποιηθεί στις ανέλεγκτες καταστάσεις της 07ης Αυγούστου 2020.

Προβλέψεις απομείωσης

Εταιρεία - Μείωση €31.605.218,72

Η μεταβολή οφείλεται στα παρακάτω:

- Μείωση ποσού €3.073.023,00 από την αναταξινόμηση ποσού που αφορούσε έσοδο από αναστροφή πρόβλεψης ενδοομιλικών υπολοίπων. Το εν λόγω ποσό είχε αναγνωρισθεί στο κονδύλι «Άλλα έσοδα» στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το σχετικό ποσό όπως τελικά διαμορφώθηκε, συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι «Προβλέψεις απομείωσης» στις ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Μείωση ποσού €28.532.195,97 από τη διαφορά στην αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης που είχε αναγνωρισθεί στις μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για ενδοομιλικά υπόλοιπα πελατών και βραχυπρόθεσμων δανειακών απαιτήσεων. Το ποσό προέκυψε έπειτα από αναθεώρηση της αρχικής άσκησης πρόβλεψης απομείωσης που είχε πραγματοποιηθεί στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Όμιλος - Μείωση €274.998,97

Η μεταβολή οφείλεται σε απαλοιφή ενδοομιλικών προβλέψεων συνολικής αξίας €274.998,97 η οποία δεν είχε πραγματοποιηθεί στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Εταιρεία - Αύξηση €7.077.353,00

Η μεταβολή οφείλεται στην πραγματοποίηση διορθωτικών αλλαγών σχετικά με τους υπολογισμούς των τόκων των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας και κυρίως του Swissbond CHF 150 εκ.

Όμιλος - Αύξηση €6.990.198,37

Η μεταβολή οφείλεται σε αύξηση €7.077.353,00 από την μητρική Εταιρεία όπως αναφέρθηκε παραπάνω καθώς και μείωση €87.154,63 από την αντιστροφή άσκησης για το ΔΠΧΑ 16 από θυγατρικές του Ομίλου. Όπως έχει ήδη αναφερθεί στις σχετικές σημειώσεις, η Διοίκηση προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 μόνο για την Εταιρεία και όχι για τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Στις ανέλεγκτες καταστάσεις της 07ης Αυγούστου 2020, είχε αναγνωρισθεί η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 για δύο θυγατρικές του Ομίλου. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την ατελή μορφή της εν λόγω άσκησης για όλο τον Όμιλο, θεώρησε σκόπιμο να προχωρήσει στον αντιλογισμό της σχετικής επίδρασης από τις εταιρείες του Ομίλου εκτός της μητρικής στις ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ζημίες από διαγραφή θυγατρικών που δεν ενοποιήθηκαν

Όμιλος - Μείωση € 29.656.188,50

Στις ελεγμένες χρηματοοικονομικές η ζημία από διαγραφή θυγατρικών ποσού €3.087.599,00 οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αφορούν την θυγατρική εταιρεία Strenaby Finance Ltd η οποία δεν ενσωματώθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης κατά την προηγούμενη χρήση αλλά παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως μειωμένη με την συσσωρευμένη ζημία απομείωσης. Κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση η αξία της επένδυσης στην Strenaby Finance Ltd απομειώθηκε πλήρως με αποτέλεσμα να προκύψει και η αναφερόμενη ζημία.

Φόρος εισοδήματος

Εταιρεία & Όμιλος - Αύξηση €1.583.081,00

Η μεταβολή οφείλεται στην αναταξινόμηση ποσού €1.583.081,00 που αφορά επιπλέον φόρο εισοδήματος για τη χρήση 2013 που καταλογίστηκε στην Εταιρεία εντός της χρήσης 2019 από το κονδύλι «Άλλα κέρδη/(ζημίες)» που είχε αναγνωρισθεί στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κονδύλι «Φόρος εισοδήματος» τόσο της μητρικής Εταιρείας όσο και του Ομίλου.

Αναβαλλόμενος Φόρος

Εταιρεία & Όμιλος - Αύξηση €95.148,76

Η μεταβολή οφείλεται στην αναθεώρηση της άσκησης αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας και τον χαρακτηρισμό κυρίως μίας κρεωστικής διαφοράς ως μόνιμης αντί προσωρινής τόσο για τη μητρική Εταιρεία όσο και για τον Όμιλο

## Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019, σύγκριση

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	Ελεγμένη 2019	Μη ελεγμένη 2019	Ελεγμένη 2019	Μη ελεγμένη 2019
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	142.637.885,47	146.789.224,82	62.963.947,39	62.964.034,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	41.584.673,12	41.584.586,40	41.584.673,12	41.584.586,40
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.323.345,35	6.323.345,35	623.262,64	623.262,642
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	48.769.893,01	48.769.893,01
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	-	-
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	71.344.897,45	71.344.717,05	71.344.897,45	71.344.717,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.671.220,43	11.407.484,43	5.729.265,66	5.729.265,66
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	87.769,71	87.769,71	-	-
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>269.649.791,53</b>	<b>277.537.127,75</b>	<b>231.015.939,27</b>	<b>231.015.758,87</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα	67.225.968,88	67.227.111,95	34.323.925,93	34.322.793,00
Εμπορικές απαιτήσεις	31.246.420,55	33.754.206,74	9.815.808,36	14.363.354,94
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες	-	-	20.558.349,33	121.597,84
Λοιπές απαιτήσεις	26.995.383,66	14.550.901,44	18.403.241,31	14.976.316,68
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.325.121,76	19.395.627,21	3.601.132,71	3.581.348,79
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>142.792.894,85</b>	<b>134.927.847,34</b>	<b>86.702.457,64</b>	<b>67.365.411,25</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>412.442.686,38</b>	<b>412.464.975,09</b>	<b>317.718.396,91</b>	<b>298.381.170,12</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	20.084.463,00	20.084.463,00	20.084.463,00	20.084.463,00
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	78.441.776,20	78.441.776,20	78.441.776,20	78.441.776,20
Λοιπά αποθεματικά	288.496.644,22	278.991.736,07	273.401.633,66	272.304.822,09
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	2.678.389,92	(7.364.989,56)	-	-
Αποτελέσματα εις νέο	(675.101.687,49)	(666.414.199,64)	(613.498.682,73)	(629.935.489,50)
	<b>(285.400.414,15)</b>	<b>(296.261.213,93)</b>	<b>(241.570.809,87)</b>	<b>(259.104.428,21)</b>
<b>Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές</b>	<b>96.468,55</b>	<b>96.468,55</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>(285.303.945,60)</b>	<b>(296.164.745,38)</b>	<b>(241.570.809,87)</b>	<b>(259.104.428,21)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	29.967.942,37	39.316.352,32	19.444.729,71	27.956.883,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.367.641,80	6.650.444,62	11.380,00	11.380,000
Προβλέψεις	-	-	-	-
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	2.547.149,06	2.547.149,06	2.165.684,00	2.165.684,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.456.513,90	11.361.365,14	10.422.115,72	10.326.966,96
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>49.339.247,13</b>	<b>59.875.311,13</b>	<b>32.043.909,43</b>	<b>40.460.914,78</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	151.055.093,29	153.452.279,79	19.913.529,22	19.966.013,72
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	-	-	15.767.578,41	15.761.465,66
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	14.784.316,53	16.325.123,92	14.784.316,53	14.784.316,53
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	481.027.167,64	478.977.005,64	476.779.873,19	466.512.887,64
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	1.540.807,39	-	-	-
Προβλέψεις	-	-	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>648.407.384,85</b>	<b>648.754.409,34</b>	<b>527.245.297,35</b>	<b>517.024.683,552</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>697.746.631,98</b>	<b>708.629.720,47</b>	<b>559.289.206,78</b>	<b>557.485.598,33</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>412.442.686,38</b>	<b>412.464.975,09</b>	<b>317.718.396,91</b>	<b>298.381.170,12</b>

**Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**  
**Όμιλος - Μείωση €4.151.339,35**

Η μεταβολή οφείλεται στην αντιστροφική άσκησης για το ΔΠΧΑ 16 από θυγατρικές του Ομίλου. Όπως έχει ήδη αναφερθεί στις σχετικές σημειώσεις, η Διοίκηση προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 μόνο για την Εταιρεία και όχι για τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Στις ανέλεγκτες καταστάσεις της 07ης Αυγούστου 2020, είχε αναγνωρισθεί η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 για δύο θυγατρικές του Ομίλου. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την ατελή μορφή της εν λόγω άσκησης για όλο τον Όμιλο, θεώρησε σκόπιμο να προχωρήσει στον αντιλογισμό της σχετικής επίδρασης από τις εταιρείες του Ομίλου εκτός της μητρικής στις ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

*Όμιλος - Μείωση €3.736.264,00*

Η μεταβολή λόγω του γεγονότος ότι δεν είχε πραγματοποιηθεί απαλοιφή ποσού που αφορούσε απαίτηση μεταξύ FF Συμμετοχών και Links of London.

**Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες**

*Εταιρεία - Αύξηση €20.436.757,49*

Η μεταβολή οφείλεται στα παρακάτω:

- Μείωση €1.991.496,27 από το γεγονός ότι η Διοίκηση στις ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προχώρησε στην μη αναγνώριση εσόδων από πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών της χρήσης 2019. Τα εν λόγω έσοδα προέκυψαν από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τις θυγατρικές του υπό-ομίλου της Ασίας, την FF Spain, FF France και Links of London Group of Companies για τις οποίες το κριτήριο της εισπραξιμότητας των τιμολογημένων πωλήσεων καθίσταται αβέβαιο και η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν από προηγούμενα έτη ήταν μηδενική.
- Αύξηση €21.460.592,06 από την μείωση της πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών λόγω αναστροφής σχετικού ποσού, έπειτα από αναθεώρηση της αρχικής άσκησης πρόβλεψης απομείωσης που είχε πραγματοποιηθεί στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Αύξηση €1.026.584,22 από την αναταξινόμηση λογαριασμού που αφορά απαιτήσεις από την FF Συμμετοχών από το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» στο κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.

Μείωση €58.928,52 από την αναταξινόμηση χρεωστικών υπολοίπων πελατών από το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες» στο κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.

**Εμπορικές απαιτήσεις**

*Εταιρεία - Μείωση €4.547.546,58*

Η μεταβολή οφείλεται στα παρακάτω:

Μείωση €1.026.584,22 από την αναταξινόμηση λογαριασμού που αφορά απαιτήσεις από την FF Συμμετοχών από το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» στο κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.

- Μείωση €3.432.038,63 από την αναταξινόμηση προκαταβολών προμηθευτών από το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» στο «Λοιπές απαιτήσεις», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.
- Αύξηση €58.929,14 από την αναταξινόμηση χρεωστικών υπολοίπων πελατών από το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες» στο κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.
- Μείωση €147.852,87 από αναταξινόμηση ποσών που αφορούν υπόλοιπα χρεωστικών καρτών στο κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.

*Όμιλος - Μείωση €2.507.786,19*

Η μεταβολή οφείλεται στα παραπάνω καθώς και στην αναταξινόμηση ποσού €2.070.505,45 που αφορά δεσμευμένα υπόλοιπα ταμειακών διαθεσίμων από την FF Bulgaria και λοιπές κινήσεις €30.745,06.

**Λοιπές απαιτήσεις**

*Εταιρεία - Αύξηση €3.426.924,63*

Η μεταβολή οφείλεται στα παρακάτω:

Αύξηση €5.055.950,56 από την μείωση της πρόβλεψης απομείωσης λοιπών απαιτήσεων ενδοομιλικών λόγω αναστροφής σχετικού ποσού, έπειτα από αναθεώρηση της αρχικής άσκησης πρόβλεψης απομείωσης που είχε πραγματοποιηθεί από τη Διοίκηση στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Αύξηση €3.432.038,63 από την αναταξινόμηση προκαταβολών προμηθευτών από το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» στο «Λοιπές απαιτήσεις», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.
- Μείωση €5.130.666,22 από την αναταξινόμηση ποσού σχετικού με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 από το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις». Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019, η Διοίκηση είχε προχωρήσει στην αναγνώριση υποχρέωσης από μισθώσεις μεγαλύτερης από τα πάγια στοιχεία που αναγνωρίστηκαν κατά το εν λόγω ποσό. Η διαφορά αρχικά είχε αναγνωρισθεί ως προκαταβολή μισθωμάτων, χωρίς να υπάρχει σχετικό ταμειακό ποσό προκαταβολής. Το ποσό αναταξινομήθηκε ώστε κατά την αρχική αναγνώριση το ποσό της υποχρέωσης να ισούται με το ποσό των παγίων.
- Αύξηση €128.032,08 από δεσμευμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που δεν είχαν αναγνωρισθεί στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αναταξινομήθηκαν στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».
- Μείωση €59.052,61 από αναταξινόμηση ποσού από το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» σε «Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.
- Μείωση €622,19 από την διαγραφή υπολοίπων λόγω του γεγονότος ότι η Διοίκηση αναγνώρισε την μη ύπαρξη των εν λόγω απαιτήσεων.

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

**Εταιρεία - Αύξηση €19.783,92**

Η μεταβολή οφείλεται στα παρακάτω:

- Μείωση €128.032,08 από δεσμευμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που δεν είχαν αναγνωρισθεί στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Αύξηση €147.852,87 από αναταξινόμηση ποσών που αφορούν υπόλοιπα χρεωστικών καρτών από το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.
- Μείωση €27,66 από πιστωτικά υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών τα οποία αναταξινομήθηκαν στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.
- Μείωση €9,21 από διαγραφή του υπολοίπου τραπεζικού λογαριασμού ο οποίος δεν είναι ενεργός την 31 Δεκεμβρίου 2019 αλλά είχε ποσό στα βιβλία της Εταιρείας.

**Όμιλος - Μείωση €2.070.505,45**

Η μεταβολή οφείλεται στο παραπάνω καθώς και στο γεγονός ότι εντοπίστηκε δεσμευμένο ποσό €2.090.289,37 από θυγατρικές του Ομίλου που δεν είχε εντοπισθεί στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

**Εταιρεία - Μείωση €8.512.154,11**

Η μεταβολή οφείλεται στα παρακάτω:

- Μείωση €5.130.666,22 από την αναταξινόμηση ποσού σχετικού με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 από το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις». Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019, η Διοίκηση είχε προχωρήσει στην αναγνώριση υποχρέωσης από μισθώσεις μεγαλύτερης από τα πάγια στοιχεία που αναγνωρίστηκαν κατά το εν λόγω ποσό. Η διαφορά αρχικά είχε αναγνωρισθεί ως προκαταβολή μισθωμάτων, χωρίς να υπάρχει σχετικό ταμειακό ποσό προκαταβολής. Το ποσό αναταξινομήθηκε ώστε κατά την αρχική αναγνώριση το ποσό της υποχρέωσης να ισούται με το ποσό των παγίων.
- Μείωση €3.381.487,89 από την αναταξινόμηση ποσού σχετικού με το βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης από μισθώσεις στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.

**Όμιλος - Μείωση €9.347.267,66**

Η μεταβολή οφείλεται στο παραπάνω καθώς και μείωση €835.113,55 από την αντιστροφή άσκησης για το ΔΠΧΑ 16 από θυγατρικές του Ομίλου. Όπως έχει ήδη αναφερθεί στις σχετικές σημειώσεις, η Διοίκηση προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 μόνο για την Εταιρεία και όχι για τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Στις ανέλεγκτες καταστάσεις της 7ης Αυγούστου 2020, είχε αναγνωρισθεί η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 για δύο θυγατρικές του Ομίλου. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την ατελή μορφή της εν λόγω άσκησης για όλο τον Όμιλο, θεώρησε σκόπιμο να προχωρήσει στον αντιλογισμό της σχετικής επίδρασης από τις εταιρείες του Ομίλου εκτός της μητρικής στις ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

**Όμιλος - Μείωση €1.282.802,82**

Η μεταβολή οφείλεται στην αντιστροφή άσκησης για το ΔΠΧΑ 16 από θυγατρικές του Ομίλου. Όπως έχει ήδη αναφερθεί στις σχετικές σημειώσεις, η Διοίκηση προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 μόνο για την Εταιρεία και όχι για τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Στις ανέλεγκτες καταστάσεις της 07ης Αυγούστου 2020, είχε αναγνωρισθεί η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 για δύο θυγατρικές του Ομίλου. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την ατελή μορφή της εν λόγω άσκησης για όλο τον Όμιλο, θεώρησε σκόπιμο να προχωρήσει στον αντιλογισμό της σχετικής επίδρασης από τις εταιρείες του Ομίλου εκτός της μητρικής στις ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Μέρος της εν λόγω επίδρασης για θυγατρική του Ομίλου είχε αναγνωρισθεί εκ παραδρομής στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

**Εταιρεία & Όμιλος - Αύξηση €95.148,76**

Η μεταβολή οφείλεται στην αναθεώρηση της άσκησης αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας και τον χαρακτηρισμό κυρίως μίας χρεωστικής διαφοράς ως μόνιμης αντί προσωρινής τόσο για τη μητρική Εταιρεία όσο και για τον Όμιλο.

**Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

**Εταιρεία - Μείωση €52.484,50**

Η μεταβολή οφείλεται στα παρακάτω:

- Μείωση €59.052,61 από την αναταξινόμηση λοιπών απαιτήσεων από το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες» στο «Λοιπές απαιτήσεις» που αφορούν κυρίως απαιτήσεις ενοικίων, για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.
- Αύξηση €6.568,11 από εγγραφές οι οποίες μέχρι και την 07η Αυγούστου 2020 δεν είχαν πραγματοποιηθεί στα βιβλία της μητρικής εταιρείας. Οι εν λόγω εγγραφές αφορούσαν καταχωρήσεις τιμολογίων διαφόρων εξόδων μικρής αξίας, τα οποία εντοπίστηκαν μεταγενέστερα και καταχωρήθηκαν στα βιβλία της Εταιρείας.

**Όμιλος - Μείωση €2.397.186,50**

Η μεταβολή οφείλεται στο παραπάνω καθώς και ποσό €2.344.702,00 στην αντιστροφή άσκησης για το ΔΠΧΑ 16 από θυγατρικές του Ομίλου. Όπως έχει ήδη αναφερθεί στις σχετικές σημειώσεις, η Διοίκηση προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 μόνο για την Εταιρεία και όχι για τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Στις ανέλεγκτες καταστάσεις της 07ης Αυγούστου 2020, είχε αναγνωρισθεί η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 για δύο θυγατρικές του Ομίλου. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την ατελή μορφή της εν λόγω άσκησης για όλο τον Όμιλο, θεώρησε σκόπιμο να προχωρήσει στον αντιλογισμό της σχετικής επίδρασης από τις εταιρείες του Ομίλου εκτός της μητρικής στις ελεγμένες

χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Μέρος της εν λόγω επίδρασης για θυγατρική του Ομίλου είχε αναγνωρισθεί εκ παραδρομής στο κονδύλι «Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις» στις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες**

*Εταιρεία - Αύξηση €6.112,75*

Η μεταβολή οφείλεται σε αύξηση από ποσό €6.112,75 από την αναταξινόμηση πιστωτικών υπολοίπων πελατών συνδεδεμένων από το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες» στο «Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.

**Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις**

*Όμιλος - Μείωση €1.540.807,39*

Η μεταβολή οφείλεται σε αναταξινόμηση ποσού €1.540.807,39 στο κονδύλι «Φόρος εισοδήματος πληρωτέος», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.

**Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

*Εταιρεία - Αύξηση €10.266.985,55*

Η μεταβολή οφείλεται στα παρακάτω:

- Αύξηση €6.885.497,66 από την πραγματοποίηση διορθωτικών αλλαγών σχετικά με τους υπολογισμούς των τόκων των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας και κυρίως του Swissbond CHF 150 εκ.
- Αύξηση €3.381.487,89 από την αναταξινόμηση ποσού σχετικού με το βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρεώσεις από μισθώσεις από το κονδύλι «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.

*Όμιλος - Αύξηση €2.050.162,00*

Η μεταβολή οφείλεται στο παραπάνω καθώς στα παρακάτω:

- Μείωση €835.113,55 από την αντιστροφή άσκησης για το ΔΠΧΑ 16 από θυγατρικές του Ομίλου. Όπως έχει ήδη αναφερθεί στις σχετικές σημειώσεις, η Διοίκηση προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 μόνο για την Εταιρεία και όχι για τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Στις ανέλεγκτες καταστάσεις της 07ης Αυγούστου 2020, είχε αναγνωρισθεί η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 για δύο θυγατρικές του Ομίλου. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την ατελή μορφή της εν λόγω άσκησης για όλο τον Όμιλο, θεώρησε σκόπιμο να προχωρήσει στον αντιλογισμό της σχετικής επίδρασης από τις εταιρείες του Ομίλου εκτός της μητρικής στις ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Μείωση €7.381.710,00 από διαφορά στις απαλοιφές που είχαν πραγματοποιηθεί μεταξύ των ανέλεγκτων χρηματοοικονομικών και των ελεγμένων για τα ομολογιακά δάνεια που εμφανίζονται και στα βιβλία των θυγατρικών του Ομίλου FF Finance Lux I και FF Finance Lux II.

**Φόρος εισοδήματος πληρωτέος**

*Όμιλος - Αύξηση €1.540.807,39*

Η μεταβολή οφείλεται σε αναταξινόμηση ποσού €1.540.807,39 στο κονδύλι «Φόρος εισοδήματος πληρωτέος», για σκοπούς εύλογης παρουσίασης.

**42. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Τα γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της εν θέματι χρήσης 2019 και τα οποία επηρεάζουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- ✓ 8 Ιανουαρίου 2020: Συζητήθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η αίτηση δύο (2) ομολογιούχων πιστωτών για την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση.
- ✓ 29 Ιανουαρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε την απόκτηση του συνόλου του καρτοφυλακίου σημάτων της Links of London, δυνάμει σύμβασης αγοραπωλησίας με τους administrators της Links (London) Limited.
- ✓ Ιανουάριος 2020: Η Διοίκηση της θυγατρικής της Εταιρείας, FF Group Sourcing Limited, με έδρα το Χονγκ Κονγκ, υπό την οποία ενοποιείται το σύνολο των αποτελεσμάτων του υπο-Ομίλου APAC προέβη σε λήψη δανείου, ποσού 36 εκ. HKD, εγγράφοντας υποθήκη στο μοναδικό ακίνητο (αποθήκη) της εν λόγω εταιρείας στο Χονγκ Κονγκ. Η εν λόγω πράξη έγινε χωρίς την συναίνεση της μητρικής Εταιρείας, το δε προϊόν του δανείου διατέθηκε κατά τρόπο μη εγκεκριμένο και μη επιβεβαιωμένο από την Διοίκηση της Εταιρείας, γεγονός που επιδείνωσε την οικονομική θέση της εν λόγω θυγατρικής και συνέβαλε στην λήψη της απόφασης για θέση της εν λόγω θυγατρικής σε εκκαθάριση.
- ✓ 13 Φεβρουαρίου 2020: Δυνάμει της υπ' αριθμ. 17/13-3-2020 Διάταξης της κ. Προέδρου της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες διατάχθηκε η δέσμευση των 804.728 μετοχών DUFY, κυριότητας της Εταιρείας.



- ✓ 14 Φεβρουαρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε την έναρξη της διαδικασίας πρόσκλησης για παροχή συγκατάθεσης προς τους κατόχους ομολόγων ποσού 150.000.000 CHF επιτοκίου 3,25% λήξεως 2021 εκδοθέντων από την Εταιρεία FF Group Finance Luxembourg II SA και τους κατόχους ομολόγων ποσού 249.500.000 Ευρώ επιτοκίου 1,75 % λήξεως το 2019 εκδόσεως της Εταιρείας FF Group Finance Luxembourg SA, επί της προταθείσας κατ' αρχήν συμφωνίας αναδιάρθρωσης ("Restructuring Term Sheet").
- ✓ 19 Φεβρουαρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε την κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 17/13-3-2020 Διάταξης της κ. Προέδρου της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, με την οποία διατάσσεται η δέσμευση των 804.728 μετοχών DUFRY, κυριότητας της Εταιρείας.
- ✓ 19 Φεβρουαρίου 2020: Κατόπιν αιτήσεως της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατ' άρθρο 40 §2 του Ν. 4640/2019, εξεδόθη προσωρινή διαταγή της Προέδρου Υπηρεσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία διορίστηκε προσωρινή Διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να διαχειρίζεται τις επείγουσες υποθέσεις της Εταιρείας και να διενεργεί τις αναγκαίες διαχειριστικές πράξεις για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων ενεργειών για την επίτευξη της εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ 6 Μαρτίου 2020: Η συνέλευση των ομολογιούχων πιστωτών των ομολόγων ποσού CHF 150.000.000 επιτοκίου 3,25% 2017-2021 ενέκρινε με πλειοψηφία 94,32% το προταθέν term sheet εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ 20 Μαρτίου 2020: Η συνέλευση των ομολογιούχων πιστωτών των μετατρέψιμων ομολόγων ποσού €249.500.000 επιτοκίου 1,75% λήξεως 2019 ενέκρινε με πλειοψηφία 99,89% το προταθέν term sheet εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ Μάρτιος - Μάιος 2020: Τα εμπορικά καταστήματα του Ομίλου στην Ελλάδα παρέμειναν κλειστά, σύμφωνα με σχετικές πράξεις νομοθετικού περιεχομένου, οι οποίες εκδόθηκαν στο πλαίσιο των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας. Την ίδια περίοδο και σύμφωνα με τα μέτρα στήριξης που εξαγγέλθηκαν από τα αρμόδια Υπουργεία, τέθηκαν σε αναστολή οι συμβάσεις εργασίας για το 85% του προσωπικού της μητρικής εταιρείας του Ομίλου.
- ✓ 15 Μαΐου 2020: Δυνάμει διάταξης της Αρχής Καταπολέμησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία, δεσμεύθηκε το ποσό των δύο εκατομμυρίων Ευρώ από τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας, το οποίο αποτελεί μέρος του διανεμηθέντος από την θυγατρική εταιρεία "FF Group Bulgaria EOOD" μερίσματος για τις χρήσεις 2017 και 2018. Η εν λόγω δέσμευση αναμένεται να αρθεί μετά την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης.
- ✓ 5 Ιουνίου 2020: Κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εδρεύουσας στο Χονγκ Κονγκ εταιρείας, FF Group Sourcing Limited αποφασίστηκε με πλειοψηφία 99,99% των κατόχων του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου η θέση της εν λόγω εταιρείας σε εκούσια εκκαθάριση και ο διορισμός των κ.κ. Lai Kar Yan (Derek) και Yip Wa Ming (Ben) της Deloitte Touche Tohmatsu (Hong Kong) ως εκκαθαριστών.
- ✓ 11 Ιουνίου 2020: Η κατατεθείσα από δύο (2) ομολογιούχους πιστωτές αίτηση για την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση απορρίφθηκε με την υπ' αριθμ. 305/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο έκρινε ότι οι εξέλιξαν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις του νόμου για την κήρυξη της πτώχευσης.
- ✓ 10 Ιουλίου 2020: Δημοσίευση των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018.
- ✓ 6 Αυγούστου 2020: Έκδοση προσωρινής διαταγής από την κα. Πρόεδρο του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας διατάχθηκε η λήψη των προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106Α §6 του Πτωχευτικού Κώδικα, περί απαγόρευσης κάθε μέτρου - εκκρεμούς ή μη - ατομικής ή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης των πιστωτών κατά της Εταιρείας, της λήψης και εκτέλεσης οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου εις βάρος της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της συντηρητικής κατάσχεσης και της εγγραφής προσημείωσης υποθήκης και της κήρυξης της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.
- ✓ 7 Αυγούστου 2020: Η Εταιρεία δημοσίευσε τις μη ελεγμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος και χρηματοοικονομικής θέσης σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.
- ✓ 10 Σεπτεμβρίου 2020: Η εξ αναβολής συγκληθείσα Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με την χρήση 2018, ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1.1.2018 - 31.12.2018, δεν ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση, δεν απήλλαξε τα μέλη του Δ.Σ. από όποια ευθύνη αποζημιώσεως για την διαχείριση της Εταιρείας, δεν απήλλαξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σχετικά με την σύνταξη και τον τακτικό έλεγχο των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εν λόγω χρήσης, ανέθεσε τον τακτικό έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2019 στην ελεγκτική εταιρεία PricewaterhouseCoopers ΑΕ, ορίζοντας την αμοιβή της στο ποσό των 600.000 Ευρώ, δεν ενέκρινε τις πάσης φύσεως αμοιβές και αποζημιώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν στην χρήση 2018, δεν όρισε τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το είδος της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, την θητεία, τον αριθμό και την ιδιότητα των μελών. Κατά την συνεδρίαση

- παρουσιάστηκε η έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 44 παρ. 1 εδ. θ' του Ν. 4449/2017.
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με την χρήση 2019 αναβλήθηκε ως προς το σύνολο των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.
- ✓ 21 Σεπτεμβρίου 2020: Έλαβε χώρα σημαντική μεταβολή στα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας και, συγκεκριμένα, (i) η “Fidelity Management & Research LLC” (εταιρεία ελεγχόμενη από την FMR LLC), η οποία κατείχε 6.694.812 μετοχές και 6.694.812 δικαιώματα ψήφου, που αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 9,99% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου, μείωσε το ποσοστό συμμετοχής της στην Εταιρεία κάτω από το όριο του 5% και (ii) η J.P. Morgan Securities plc (ελεγχόμενη εμμέσως από την JPMorgan Chase & Co.) αύξησε την άμεση συμμετοχή της πάνω από το όριο του 5% και δη σε 6.537.230 μετοχές και 6.537.230 δικαιώματα ψήφου, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 9,76% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, καθώς και 143.000 δικαιώματα ψήφου μέσω ενός χρηματοοικονομικού μέσου Right to Recall, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,21% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Συνεπώς, η εταιρεία JPMorgan Chase & Co. μετά την εν λόγω συναλλαγή κατέχει έμμεσα ποσοστό 9,97% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
  - ✓ 24 Σεπτεμβρίου 2020: Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 4666/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων), δυνάμει της οποίας διετάχθη η αναστολή κάθε μέτρου - εκκρεμούς ή μη - ατομικής ή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης των πιστωτών κατά της Εταιρείας και απαγορεύθηκε η λήψη και εκτέλεση οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου εις βάρος της περιουσίας της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της συντηρητικής κατάσχεσης και της εγγραφής προσημείωσης υποθήκης (συναινετικής ή κατ' αντιδικία) και η κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης, έως και τις 6 Δεκεμβρίου 2020.
  - ✓ 17 Νοεμβρίου 2020: Συγκροτείται σε σώμα το διορισθέν δυνάμει της Απόφασης 2096 Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από τα τρέχοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κ.κ. Γεώργιο Σάμιο, Γεώργιο Ιωαννίδη, Παναγιώτη Αλεξάκη, Περικλή Δοντά, Γεώργιο Μομφερράτο, Ηλία Πεντάζο, Γεώργιο Σιγανίδη και Haolei Zhang, με αποκλειστικό έργο τη διενέργεια των αναγκαίων διαχειριστικών πράξεων για την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας μέχρι την επίτευξη εξυγίανσής της. Η Απόφαση 2096 εξεδόθη κατόπιν της από 14.2.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διορίστηκε προσωρινή διοίκηση της Εταιρείας.
  - ✓ 18 Νοεμβρίου 2020: Η Εταιρεία δημοσίευσε τα υπομνήματα πρόσκλησης σε συναίνεση (consent solicitation memoranda) προς τους κατόχους των Eurobonds και τους κατόχους των Swissbonds, δια των οποίων συνεκλήθησαν για την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 οι Συνελεύσεις των εν λόγω ομολογιούχων πιστωτών για την λήψη απόφασης σχετικά με (i) την υπεισέλευση της Εταιρείας ως πρωτοφειλέτριας, στην θέση των FF Group Finance Luxembourg SA (εκδότριας των Eurobonds) και FF Group Finance Luxembourg II SA (εκδότριας των Swissbonds) αντίστοιχα και (ii) την έγκριση του σχεδίου της Συμφωνίας Εξυγίανσης.
  - ✓ 09 Δεκεμβρίου 2020: Η Συνέλευση των Eurobonds ενέκρινε ομόφωνα την κατά τα ανωτέρω υπεισέλευση της Εταιρείας και το σχέδιο της Συμφωνίας Εξυγίανσης και η Συνέλευση των Swissbonds ενέκρινε την υπεισέλευση της Εταιρείας με ποσοστό πλειοψηφίας 99,67% και το σχέδιο της Συμφωνίας Εξυγίανσης με ποσοστό πλειοψηφίας 99,47%.
  - ✓ 18 Δεκεμβρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι παρέλαβε την Ενδιάμεση Έκθεση του Έκτακτου Διαχειριστικού Ελέγχου, την οποία εκπόνησε η ελεγκτική εταιρεία «PricewaterhouseCoopers AE» δυνάμει της υπ' αριθμ. 2893/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
  - ✓ 31 Δεκεμβρίου 2020: Η Εταιρεία υπέγραψε την Συμφωνία Εξυγίανσης με τους πιστωτές της και δη με τους κατόχους των Eurobonds, τους κατόχους των Swissbonds και τους κατόχους των Schuldscheine και υπέβαλε αυθημερόν την Συμφωνία Εξυγίανσης προς το Πτωχευτικό Δικαστήριο για την επικύρωσή της σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του Πτωχευτικού Κώδικα (ως τότε ίσχυε). Ήδη πριν από την υπογραφή της Συμφωνίας Εξυγίανσης, είχαν υπογραφεί συμφωνίες για την υπεισέλευση της Εταιρείας στις υποχρεώσεις των FF Group Finance Luxembourg SA και FF Group Finance Luxembourg II SA βάσει των εν λόγω ομολογιακών δανείων.
  - ✓ 31 Δεκεμβρίου 2020: Η Εταιρεία υπέγραψε την Σύμβαση Κάλυψης ομολογιών ενδιάμεσης χρηματοδότησης ποσού €13.007.018 λήξεως το 2021 με την AIEF FF SPV, LP ως ανάδοχο και αρχικό ομολογιούχο και με τους υφιστάμενους ομολογιούχους της Εταιρείας που άσκησαν το δικαίωμα να καλύψουν ομολογίες μέχρι ποσού 15% της συνολικής ονομαστικής αξίας των ομολογιών, καθώς και με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ (ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων) και την Lucid Agency Services Limited (ως Διαχειριστή Πληρωμών). Η ισχύς της Σύμβασης Κάλυψης και η εκταμίευση της ενδιάμεσης χρηματοδότησης προϋπέθετε την πλήρωση των προβλεπόμενων στην Σύμβαση Κάλυψης αιρέσεων από πλευράς της Εταιρείας.
  - ✓ Κατά την διάρκεια του 2020! Η Εταιρεία χορήγησε δάνεια προς θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, τα οποία ανέρχονται συνολικά σε περίπου 0,81 εκατομμύρια Ευρώ και, συγκεκριμένα, Folli Follie France SAS 0,19 εκ. Ευρώ, Folli Follie Spain SA 0,28 εκ. Ευρώ, Folli Follie Japan 0,33 εκ. Ευρώ, και λοιπές 0,005 εκ Ευρώ.
  - ✓ Κατά την διάρκεια του 2021: Η Εταιρεία χορήγησε δάνεια προς θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, τα οποία ανέρχονται συνολικά σε περίπου 0,13 εκατομμύρια Ευρώ. Folli Follie Spain SA 0,2 εκ. Ευρώ, και λοιπές 0,014 εκ. Ευρώ.
  - ✓ 5 Ιανουαρίου 2021: Η Εταιρεία εκπλήρωσε όλες τις προβλεπόμενες στην Σύμβαση Κάλυψης αιρέσεις και, συνεπεία αυτού, εκταμιεύθηκε το σύνολο της ενδιάμεσης χρηματοδότησης ποσού

13.007.018 Ευρώ. Η Arena Investors, μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας AIEF FF SPV, LP, κάλυψε την πλειονότητα (97,16%) των ομολογιών.

- ✓ 3 Φεβρουαρίου 2021: Συζητήθηκε ενώπιον του Πτωχευτικού Δικαστηρίου (κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας) η από 31.12.2020 αίτηση της Εταιρείας για την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσής της.
- ✓ 22 Μαρτίου 2021: Κατά την Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία συνήλθε μετά από την ματαίωση της αρχικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 10 Μαρτίου 2021 ελλείπει απαρτίας, η Γενική Συνέλευση δεν ενέκρινε την από 31.12.2020 Συμφωνία Εξυγίανσης - Μεταβίβασης Επιχείρησης της Εταιρείας και δεν παρέιχε εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την διεξαγωγή των οικείων ενεργειών σε εκτέλεση της Συμφωνίας Εξυγίανσης. Συγκεκριμένα, επί του μοναδικού θέματος της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, κατά ψήφισαν μέτοχοι εκπροσωπώντας 25.078.595 μετοχές, ήτοι ποσοστό 69,30% επί του συνόλου των μετοχών που εκπροσωπήθηκαν. Υπέρ ψήφισαν μέτοχοι εκπροσωπώντας 11.111.071 μετοχές, ήτοι ποσοστό 30,70% επί του συνόλου των μετοχών που εκπροσωπήθηκαν. Αποχές δεν σημειώθηκαν.
- ✓ 16 Απριλίου 2021: Δυνάμει εξωδικαστικού συμβιβασμού, η Εταιρεία συναίεσε στην πώληση του σκάφους "Phalarope" και την άρση της επιβληθείσας από την Εταιρεία συντηρητικής κατάσχεσης, μετά την καταβολή του συνολικού τιμήματος της πώλησης, ποσού Ευρώ 1.737.972,56, στην Εταιρεία, κατά τα προβλεπόμενα στον συμβιβασμό.
- ✓ 5 Μαΐου 2021: Κατόπιν αιτήσεως της Εταιρείας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με το άρθρο 106 §3 του Ν. 3588/2007), το Δικαστήριο εξέδωσε προσωρινή διαταγή, απαγορεύοντας την λήψη μέτρων, εκκρεμών ή μη, ατομικής και συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Εταιρείας και την λήψη και εκτέλεση οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου κατ' αυτής, μέχρι την έκδοση απόφασης επί της από 31.12.2020 αίτησης εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ 11 Μαΐου 2021: Εκδίδεται η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου (JAMS), κατόπιν αντίθετων αιτήσεων της Εταιρείας και της DUFY AG, δια της οποίας κρίθηκε ότι το τίμημα πώλησης του 49% των μετοχών της Εταιρείας στην εταιρεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΕΙΔΩΝ» πρέπει να μειωθεί βάσει του από 11.12.2013 Stock Purchase Agreement κατά το ποσό που ισούται με την συμφωνηθείσα αξία των Μετοχών Dufry, ήτοι κατά 53.015.561,01 Ευρώ (το «Καταβλητέο Ποσό»). Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν εδύνατο να καταβάλει το Καταβλητέο Ποσό στην DUFY AG εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την έκδοση της απόφασης του JAMS, η DUFY AG ζήτησε από τον μεσεγγυούχο την επιστροφή (μεταβίβαση) του συνόλου των Μετοχών Dufry στην ίδια. Τα δικαστικά έξοδα, τα οποία επιδικάστηκαν υπέρ της DUFY AG ανέρχονται στο ποσό των 3.085.224,78 USD πλέον 280.106,05 Ευρώ.  
  
Σημειώνεται ότι οι Μετοχές Dufry παραμένουν δεσμευμένες δυνάμει της υπ' αριθμ. 17/2020 Διάταξης της κας. Προέδρου της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της υπ' αριθμ. 827/2020 Διάταξης της κας. Ανακρίτριας του 35ου Ανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών.
- ✓ 3 Ιουνίου 2021: Εκδίδεται η υπ' αριθμ. 186/2021 προδικαστική απόφαση του του Πτωχευτικού Δικαστηρίου επί της αίτησης της Εταιρείας για την επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρείας με την οποία κρίθηκαν τα ακόλουθα:
  - iv) Κρίθηκε ότι (α) το επιχειρηματικό σχέδιο είναι ρεαλιστικό και υλοποιήσιμο και ότι η εφαρμογή της Συμφωνίας Εξυγίανσης θα καταστήσει την επιχείρηση βιώσιμη, (β) τηρείται η αρχή της ισότιμης μεταχείρισης των πιστωτών που βρίσκονται στην ίδια θέση, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δικαιολογούνται από σπουδαίο επιχειρηματικό ή κοινωνικό λόγο και (γ) οι πιστωτές της Εταιρείας δεν θα βρεθούν σε χειρότερη οικονομική θέση από αυτήν που θα βρίσκονταν σε περίπτωση πτώχευσης.
  - v) Απορρίφθηκαν οι κύριες παρεμβάσεις του Δημητρίου Κουτσογιούτσου και του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, οι οποίες είχαν κατατεθεί με αίτημα την απόρριψη της αίτησης της Εταιρείας για επικύρωση της Συμφωνίας Εξυγίανσης.
  - vi) Κρίθηκε ως μη νόμιμη την αναβλητική αίτηση ισχύος της Συμφωνίας Εξυγίανσης, η οποία αναφέρεται στην άρση των ποινικής φύσεως δεσμεύσεων επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, με το σκεπτικό ότι η άρση των εν λόγω δεσμεύσεων δεν επαφίεται αποκλειστικά και μόνο στη βούληση των συμβαλλομένων μερών, αλλά άπτεται της δικαιοδοτικής κρίσης αρμοδίων ποινικών αρχών και οργάνων. Για τον λόγο αυτό το Πτωχευτικό Δικαστήριο έκρινε ότι πρέπει να απαλειφθεί η σχετική αίτηση και, για την συνοχή της Συμφωνίας Εξυγίανσης, να τροποποιηθούν λεκτικά ορισμένοι συναφείς όροι.  
Το Πτωχευτικό Δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης τάσσοντας τετράμηνη προθεσμία στην Εταιρία και στους συμβαλλόμενους πιστωτές για να προσκομίσουν τροποποιημένη τη Συμφωνία Εξυγίανσης, ώστε να οριστεί νέα δικάσιμος για την έκδοση οριστικής απόφασης.
- ✓ 16 Ιουνίου 2021: Συζητήθηκε η αίτηση της Εταιρείας ενώπιον του Πτωχευτικού Δικαστηρίου με αίτημα τον διορισμό ειδικού εντολοδόχου κατ' άρθρον 101 παρ. 3 του Ν. 3588/2007, ο οποίος θα ασκήσει το δικαίωμα παράστασης και ψήφισης αντί των μετόχων, οι οποίοι δεν συμμετείχαν ή καταψήφισαν την Συμφωνία Εξυγίανσης στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22<sup>ας</sup> Μαρτίου 2021.

✓ 29 Ιουλίου 2021:

Κοινοποιήθηκαν στην Εταιρεία από τις Φορολογικές Αρχές (Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων) Εκθέσεις Μερικού Ελέγχου για το διάστημα 01.07.2018 - 30.11.2020 επί των αντικειμένων του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, Παρακρατούμενων Φόρων και Τελών Χαρτοσήμου, οι οποίες παρουσιάζουν μη σημαντικά ευρήματα.

**Αποφάσεις επιβολής προστίμων από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κατά της Εταιρείας**

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/825/02.08.2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επεβλήθη στην Εταιρεία πρόστιμο ποσού 600.000,00 Ευρώ λόγω παράβασης των άρθρων 12 και 15 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 και κατ' επέκταση του άρθρου 37 του Ν. 4443/2016 (περί απαγόρευσης χειραγώγησης αγοράς). Η προσβαλλόμενη έκανε δεκτό ότι η Εταιρεία διέδωσε ψευδείς και παραπλανητικές πληροφορίες σχετικά με τα ταμειακά διαθέσιμα της μέσω των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017. Κατά της εν λόγω απόφασης έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ. 1347/2018 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία προσφάτως απερρίφθη.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 12/825/02.08.2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επεβλήθη στην Εταιρεία πρόστιμο ποσού 20.000,00 Ευρώ λόγω παράβασης των άρθρων 36 §11 του Ν. 4443/2016, 23 §2 (α) και (γ) του Ν. 3556/2007 και 76 §12 του Ν. 1969/1991, λόγω μη παροχής προς την Επιτροπή των ζητηθέντων από την τελευταία στοιχείων, παρακωλύοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την εκ μέρους της διερεύνηση του περιεχομένου των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Κατά της εν λόγω απόφασης έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ. ΠΡ1358/30.10.2018 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία προσφάτως απερρίφθη.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 6/827/18.9.2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επεβλήθη στην Εταιρεία πρόστιμο ποσού 300.000 Ευρώ λόγω παράβασης του άρθρου 23 παρ. 2(α) του Ν. 3556/2007. Κατά της εν λόγω απόφασης έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ. ΠΡ1632/2018 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/838/28.02.2019 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επεβλήθη στην Εταιρεία πρόστιμο ποσού 100.000,00 Ευρώ λόγω παράβασης των άρθρων 12 και 15 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 και του άρθρου 37 του Ν. 4443/2016 (περί απαγόρευσης χειραγώγησης αγοράς). Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς έκρινε ότι η Εταιρεία διέδωσε, μέσω των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016, ψευδείς και παραπλανητικές πληροφορίες σχετικά με το ύψος των ταμειακών διαθεσίμων, τον κύκλο εργασιών, τις εμπορικές απαιτήσεις, τις προκαταβολές αγοράς αποθεμάτων, τα μικτά κέρδη και τα ίδια κεφάλαια, και ότι οι πληροφορίες αυτές έδωσαν και πάντως ήταν πιθανό να δώσουν ψευδείς και παραπλανητικές ενδείξεις σχετικά με την προσφορά, την ζήτηση και την τιμή των χρηματοπιστωτικών μέσων που αφορούν την Εταιρεία. Κατά της εν λόγω απόφασης έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ. 487/2019 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 6/856/24.10.2019 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επεβλήθη στην Εταιρεία πρόστιμο ποσού 500.000 Ευρώ λόγω παράβασης των άρθρων 12 και 15 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 (περί απαγόρευσης χειραγώγησης αγοράς) αναφορικά με ανακοινώσεις, τις οποίες η Εταιρεία εξέδωσε τον Μάιο 2018, Κατά της εν λόγω απόφασης έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ. ΠΡ1347/2020 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

**Άγιος Στέφανος Αττικής, 30 Ιουλίου 2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΙΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΑΘΑΚΗΣ**  
ΑΔΤ. ΑΙ 624571 / Τ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 100656 Α' ΤΑΞΗΣ