

**FOLLI FOLLIE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 3027701000
23ο Χλμ. Αθηνών-Λαμίας 145 65 Αγ. Στέφανος Αττικής

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2018

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν. 3556/2007
Και τις Επ' Αυτού Εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ
Της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση για την περίοδο 01.01.2018 - 31.12.2018 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 7^η Ιουλίου 2020 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ffgroup.com.

Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Σελίδα

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	21
Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018	35
Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018	36
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018	37
Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018	38
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018	39
Εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018	40
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	41
1. Γενικές πληροφορίες	41
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	41
2.1 Βάση παρουσίασης	41
2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	42
2.2.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	42
2.2.2 Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών	43
2.3 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων	44
2.4 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα	44
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές	46
3.1 Βάση ενοποίησης	46
3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες	46
3.1.2 Συμμετοχές σε συγγενείς και μέθοδος ενοποίησης καθαρής θέσης	47
3.1.3 Από κοινού συμφωνίες	47
3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα	47
3.3 Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων	48
3.4 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων	48
3.5 Αναγνώριση εσόδων	48
3.6 Κρατικές επιχορηγήσεις	49
3.7 Φόροι εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος	49
3.8 Μετατροπή ξένων νομισμάτων	50
3.8.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	50
3.8.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα	50
3.8.3 Εταιρείες του Ομίλου	50
3.9 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες	50
3.10 Διανομή μερισμάτων	51
3.11 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	51
3.12 Μισθώσεις	51
3.13 Κόστος δανεισμού	51
3.14 Επενδύσεις σε ακίνητα	52
3.15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	52
3.16 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση (σύμφωνα με το ΔΛΠ 39)	52
3.17 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνων	56
3.18 Αποθέματα	56
3.19 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	56
3.20 Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	57
3.21 Μετοχικό κεφάλαιο	57
3.22 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	57
3.23 Παροχές στο προσωπικό	57
3.24 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα	58
3.25 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία	58
3.26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	58
3.27 Κέρδη/ (Ζημίες) ανά μετοχή	58
4. Πωλήσεις	58
5. Πληροφόρηση κατά τομέα	58
6. Διαχείριση κεφαλαίων	59
7. Πληροφορίες ομίλου	60
8. Λειτουργικά έξοδα	60

9.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	61
10.	Λοιπά κέρδη / (ζημίες)	61
11.	Άλλα έσοδα	62
12.	Προβλέψεις απομείωσης	63
13.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	63
14.	Φόρος εισοδήματος και αναβαλλομένη φορολογία	63
15.	Κέρδη ανά μετοχή.....	66
16.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	67
17.	Επενδύσεις σε ακίνητα	68
18.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	69
19.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	70
20.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	71
21.	Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	72
22.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	73
23.	Αποθέματα	73
24.	Εμπορικές απαιτήσεις	73
25.	Λοιπές απαιτήσεις.....	74
26.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	75
27.	Μετοχικό κεφάλαιο	75
28.	Αποθεματικά.....	76
29.	Μερίσματα	78
30.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	78
31.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	80
32.	Προβλέψεις	80
33.	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	80
34.	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	81
35.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	81
36.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	82
37.	Στόχοι και Πολιτικές Διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων	83
38.	Μερίσματα ανά μετοχή	83
39.	Μεταγενέστερα γεγονότα	83

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4374/2016)

Οι κάτωθι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία με δ.τ. "FF Group", και ειδικότερα οι κ.κ.:

1. Γεώργιος Σάμιος του Αναστασίου - Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Αλεξάκης του Δημητρίου - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου
3. Περικλής Δοντάς του Νικολάου - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

Παρά τις προσπάθειες που κατέβαλε η Διοίκηση της Εταιρείας και με δεδομένες τις εξαιρετικά σημαντικές δυσχέρειες που αντιμετώπισε η τελευταία κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2018, όπως αυτές εκτίθενται αναλυτικότερα στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που έπεται, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κατόρθωσε να συντάξει χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 της Εταιρείας και του Ομίλου που να ανταποκρίνονται πλήρως με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, προκειμένου να απεικονίζουν κατά τρόπο επαρκή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή "FF Group"), καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ. 3 & 4 ν. 3556/2007.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει του άρθρου 4 του ν. 3556/2007.

Άγιος Στέφανος Αττικής, 7 Ιουλίου 2020
Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΝΤΑΣ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία.

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της

Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «FF Group» (εφεξής η «Εταιρεία» και από κοινού με τις συνδεδεμένες εταιρείες της ο «Ομίλος») συντάχθηκε σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, του άρθρου 4 Ν. 3556/2007 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και τις οικείες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις πληροφορίες, οι οποίες ορίζονται από τις παραπάνω διατάξεις και οι οποίες κατά την κρίση της Διοίκησης παρέχουν την ορθή απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο. Επίσης, όπου κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο, περιλαμβάνονται πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με κινδύνους συναρτώμενους με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και σχετικά με τα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2018 έως και την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η εν θέματι χρήση 2018 αφορά χρονικό διάστημα πολύ πριν την ανάληψη καθηκόντων από το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο και λαμβάνοντας υπόψη ότι στο παρελθόν απαιτήθηκε να αναθεωρηθούν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 επειδή αποκαλύφθηκαν λάθη και ανακρίβειες, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας για τη χρήση 2018 στον βαθμό που είναι γνωστά αυτήν τη στιγμή και ότι δεν αποκλείεται να υπάρξει αναθεώρηση της παρούσας οικονομικής έκθεσης, σε περίπτωση που στο μέλλον αποκαλυφθούν σημαντικά νέα δεδομένα που μεταβάλλουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική εικόνα της Εταιρείας ή / και του Ομίλου.

Επισημαίνουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το οποίο συνέταξε την παρούσα έκθεση κα ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2018 αντιμετώπισε ιδιαίτερες δυσκολίες άντλησης και επιβεβαίωσης στοιχείων κυρίως από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου και επιχείρησε τη σύνταξη τους σε ένα περιβάλλον με έντονους περιορισμούς. Τα δεδομένα, τα οποία κλήθηκε να διαχειριστεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ήταν στην πλειονότητά τους τετελεσμένα.

Η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια - μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις - στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την περίοδο 1.1.2018 έως 31.12.2018.

1. Ο διορισμός και η αποστολή του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο συνέταξε την παρούσα Έκθεση και ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2018, διορίστηκε δυνάμει της από 19.2.2020 προσωρινής διαταγής της κας. Προέδρου του Πρωτοδικείου Αθηνών (εφεξής η «Προσωρινή Διαταγή»).

Η Προσωρινή Διαταγή εκδόθηκε επί της από 14.2.2020 αίτησης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (υπό ΓΑΚ 14244/2020) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4640/2019. Δυνάμει της Προσωρινής Διαταγής διορίστηκε το κατωτέρω ενδεκαμελές Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να διαχειρίζεται τις επείγουσες υποθέσεις της Εταιρείας και να διενεργεί τις αναγκαίες διαχειριστικές πράξεις για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων ενεργειών για την επίτευξη της εξυγίανσης της Εταιρείας, αποτελούμενο από τα εξής πρόσωπα:

1. Γεώργιο Σάμιο του Αναστασίου
2. Ιωαννίδα Γεώργιο του Ιωάννη
3. Δημήτριο Βαλαχή του Ευστρατίου
4. Zhang Haolei του Genzhu
5. Μιχαήλ Μαδιανό του Νικολάου
6. Βασίλειο Παρλαβάντζα του Νικολάου
7. Περικλή Δοντά του Νικολάου
8. Ηλία Πεντάζο του Παναγιώτη
9. Γεώργιο Σιγανίδη του Κωνσταντίνου
10. Γεώργιο Μομφερράτο του Νικολάου
11. Στυλιανό Φράγκο του Φραγκούλη

Η συζήτηση της από 14.2.2020 αίτησης, η οποία είχε αρχικώς ορισθεί για την δικάσιμο της 6^{ης} Απριλίου 2020, ματαιώθηκε λόγω της αναστολής της λειτουργίας των πολιτικών δικαστηρίων στο πλαίσιο των μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας της κορωνοϊού. Πλην όμως, η ισχύς της από 19.2.2020 προσωρινής διαταγής παρατάθηκε αυτοδικαίως (δυνάμει της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.21159/27.3.2020) μέχρι τη νέα δικάσιμο της 5^{ης} Οκτωβρίου 2020, η οποία ορίστηκε οίκοθεν από την αρμόδια Γραμματεία του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Από το αρχικώς διορισθέν Διοικητικό Συμβούλιο παραιτήθηκαν στις 10 Μαρτίου 2020 οι κκ. Μιχαήλ Μαδιανός, Βασίλειος Παρλαβάντζας και Στυλιανός Φράγκος και στις 7 Απριλίου 2020 ο κ. Δημήτριος Βαλαχής. Σε αντικατάσταση του κ. Δημητρίου Βαλαχή εξελέγη ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Παναγιώτης Αλεξάκης του Δημητρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

1. Γεώργιος Σάμιος του Αναστασίου - Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Αλεξάκης του Δημητρίου - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
3. Περικλής Δοντάς του Νικολάου - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
4. Γεώργιος Ιωαννίδης του Ιωάννη - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Γεώργιος Μομφερράτος του Νικολάου - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Ηλίας Πεντάζος του Παναγιώτη - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
7. Γεώργιος Σιγανίδης του Κωνσταντίνου - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
8. Haolei Zhang του Genzhu - Μη εκτελεστικό μέλος

Η βασική αποστολή της σημερινής Διοίκησης της Εταιρείας συνίσταται στην πρόοδο και διεκπεραίωση της διαδικασίας εξυγίανσης της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, μετά την υπερψήφιση των προταθέντων από την Εταιρεία όρων χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης ("Restructuring Term Sheet") από τις γενικές συνελεύσεις των ομολογιούχων πιστωτών της Εταιρείας με συντριπτική πλειοψηφία στις 6 και στις 20 Μαρτίου 2020 (ιδ. κατωτέρω στο Κεφάλαιο 12 της παρούσας), η Εταιρεία εξειδικεύει και οριστικοποιεί τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης της κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 106B και 106D του Πτωχευτικού Κώδικα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι εντός των επομένων ημερών θα εκκινήσει την διαδικασία πρόσκλησης των ομολογιούχων πιστωτών της σε συναίνεση επί των τελικών όρων της ανωτέρω συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία - εφόσον εγκριθεί από τις οικείες γενικές συνελεύσεις - θα υποβληθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προς επικύρωση.

Η ένταξη της Εταιρείας στην διαδικασία εξυγίανσης θα καταστήσει δυνατή την αναδιάρθρωση του χρέους της Εταιρείας, δημιουργώντας την απαιτούμενη σταθερή κεφαλαιακή δομή και χρηματοοικονομική θέση, που θα επιτρέψουν την λειτουργική ανάκαμψη και την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας σε υγιή πλέον βάση.

Επί τη βάση των ανωτέρω, η Διοίκηση προβέβη στην σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση κλήθηκε μέσα σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα σε ένα ιδιαίτερα δύσκολο περιβάλλον οικονομικής στενότητας να διαχειριστεί τον υπερβολικό φόρτο τρεχουσών έκτακτων εργασιών, όπως

- την δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων παρελθουσών χρήσεων
- την διεξαγωγή φορολογικών ελέγχων
- την διεξαγωγή ελέγχων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και άλλων θεσμικών οργάνων του κράτους

οι οποίες πραγματοποιούνται παράλληλα με την προετοιμασία της διαδικασίας εξυγίανσης.

Παρά ταύτα και παρά την αποχώρηση μεγάλου αριθμού στελεχών και την συνεπακόλουθη μη ομαλή μετάβαση και την ανυπαρξία συνέχειας στην εν γένει πληροφόρηση για τις εταιρικές υποθέσεις, εργάστηκε για την βελτίωση της λειτουργικής δομής της Εταιρείας, μέσω της υιοθέτησης πολιτικών και διαδικασιών και της πρόσληψης εξειδικευμένων στελεχών.

Οι εν λόγω βελτιώσεις επέτρεψαν, εξάλλου, στην Διοίκηση να συνδράμει σημαντικά την PricewaterhouseCoopers στην διεξαγωγή του έκτακτου διαχειριστικού ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, το πόρισμα του οποίου θα επιτρέψει στην Εταιρεία να αξιοποιήσει τα σχετικά ευρήματα για την αποφυγή μελλοντικών σφαλμάτων στην ροή της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Περαιτέρω, το εν λόγω πόρισμα θα ενισχύσει τις ήδη αναληφθείσες από την τρέχουσα Διοίκηση δικαστικές ενέργειες για την αποκατάσταση της ζημίας της Εταιρείας.

2. Αποτύπωση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την χρήση 1.1.2018 - 31.12.2018:

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατά την σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 1.1.2018 - 31.12.2018, έλαβε υπόψη της την προηγηθείσα αναμόρφωση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση 2017, οι οποίες δημοσιεύθηκαν στις 16 Ιουλίου 2019.

Τα βασικότερα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας στη χρήση 2018 παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	Χρήση που έληξε την 31/12/2018	Χρήση που έληξε την 31/12/2017	Χρήση που έληξε την 31/12/2018	Χρήση που έληξε την 31/12/2017
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	4	296.646.947,49	359.218.392,37	126.202.596,73	135.213.028,11
Κόστος πωληθέντων	8	(137.062.123,96)	(149.878.041,05)	(79.430.960,77)	(87.643.871,46)
Μικτό αποτέλεσμα		159.584.823,53	209.340.351,32	46.771.635,96	47.569.156,65
% Μικτά Κέρδη		53,8%	58,3%	37,1%	35,2%
Άλλα έσοδα	11	10.069.933,48	9.391.389,27	11.128.052,77	6.383.499,67
Έξοδα διοίκησης	8	(70.666.168,90)	(55.864.338,57)	(42.347.216,64)	(14.438.944,84)
Έξοδα διάθεσης	8	(148.326.558,73)	(212.817.160,41)	(52.788.400,53)	(59.986.305,95)
Άλλα κέρδη/(ζημίες)	10	(67.586.624,85)	(64.978.897,70)	(1.418.086,36)	(94.730.392,76)
Προβλέψεις απομείωσης	12	(39.314.046,54)	-	(57.023.401,35)	(64.306.859,96)
Λειτουργικές (ζημίες)		(156.238.642,01)	(114.928.656,09)	(95.677.416,15)	(179.509.847,19)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	5.719.009,83	8.966.942,72	26.364.640,58	2.381.687,81
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(66.523.883,17)	(25.478.444,11)	(62.282.421,10)	(20.636.930,94)
Συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		3.841.982,85	3.637.939,24	-	-
(Ζημίες) χρήσεως προ φόρων		(213.201.532,50)	(127.802.218,24)	(131.595.196,67)	(197.765.090,32)
Φόρος εισοδήματος	14	(6.363.314,28)	(19.303.878,72)	(3.992.043,13)	
Αναβαλλόμενος Φόρος	14	1.623.903,64	10.918.411,66	2.419.827,67	10.789.528,02
(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους		(217.940.943,14)	(136.187.685,30)	(133.167.412,13)	(186.975.562,30)

Πωλήσεις ανά λειτουργικό τομέα:

Οι λειτουργικοί τομείς, στους οποίους δραστηριοποιήθηκε η Εταιρεία κατά την χρήση 2018 είναι οι ακόλουθοι:

- (i) **Κόσμημα, Ρολόι, Αξεσουάρ:** Ο εν λόγω τομέας περιλαμβάνει την επεξεργασία και εμπορία (μέσω λιανικής και χονδρικής πώλησης) κοσμημάτων, ρολογιών και λοιπών παρεμφερών αξεσουάρ.
- (ii) **Ένδυση - Υπόδηση:** Ο εν λόγω τομέας περιλαμβάνει τη λιανική και χονδρική πώληση επώνυμων ειδών ένδυσης, υπόδησης, αρωμάτων και καλλυντικών και λοιπών συναφών προϊόντων.
- (iii) **Πολυκαταστήματα:** Ο τομέας αυτός αφορά την εκμετάλλευση πολυκαταστημάτων, τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά.

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων (έκτακτα και συναλλαγματικές διαφορές), τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά.

Για τις αναλύσεις κατά τομέα του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν κατέστη δυνατή η συλλογή της απαραίτητης πληροφόρησης για την παρουσίαση των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί τομείς”.

3. Σημαντικά Γεγονότα 2018:

- ✓ 7 Μαΐου 2018: Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, με αφορμή την έκθεση του επενδυτικού κεφαλαίου Quintessential Capital Management, κάλεσε την Εταιρεία να προβεί άμεσα σε ανάθεση πρόσθετου ανεξάρτητου ελέγχου των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της για την χρήση 2017 σε αναγνωρισμένη ανεξάρτητη διεθνή ελεγκτική εταιρεία.
- ✓ 25 Μαΐου 2018: Ανεστάλη η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών, κατόπιν αιτήματος της Εταιρείας.
- ✓ 28 Μαΐου 2018: Μετατροπή ομολογιών της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» δυνάμει του από 30.08.2013 ομολογιακού δανείου ύψους 2.365.000,00 Ευρώ, μετά από δήλωση μετατροπής του κατόχου των ομολογιών. Η μετατροπή των 23.650 ομολογιών οδήγησε στην έκδοση 4.730.000 νέων κοινών μετοχών της εν λόγω εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,50 κάθε μία. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €10.617.500 διαιρούμενο σε 21.235.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθε μία. Το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανήλθε σε 25,27% σε εταιρικό επίπεδο και σε 35,68% σε ομιλικό επίπεδο.
- ✓ 14 Ιουνίου 2018: Η Εταιρεία ανέθεσε τον επανέλεγχο των βασικών οικονομικών στοιχείων του Ομίλου της στην ανεξάρτητη διεθνή ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young.
- ✓ 25 Ιουνίου 2018: Η Εταιρεία ανέθεσε στην εταιρεία Alvarez & Marsal την διενέργεια δικανικής-εγκληματολογικής αξιολόγησης (forensic evaluation) επί των πλέον πρόσφατων χρηματοοικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών του υπο-ομίλου APAC.
- ✓ 16 Ιουλίου 2018: Η εταιρεία Ορκωτών Λογιστών με την επωνυμία «VNT Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία» (ECOVIS) ανακάλεσε την από 26.4.2018 έκθεση ελέγχου της επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.
- ✓ 19 Ιουλίου 2018: Η Εταιρεία κατέθεσε αίτηση για την λήψη προληπτικών μέτρων, κατ' άρθρον 106α §6 του Ν. 3588/2007 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), επί της οποίας εκδόθηκε στις 23 Ιουλίου 2018 προσωρινή διαταγή απαγόρευσης λήψης μέτρων ατομικής και συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης και λήψης ασφαλιστικών μέτρων κατά της Εταιρείας.
- ✓ Εντός Β' Εξαμήνου 2018: Η Εταιρεία εκποίησε μετοχές της Dufry AG συνολικής αξίας 47,69 εκατομμυρίων Ευρώ.
- ✓ 9 Αυγούστου 2018: Ο μοναδικός κάτοχος του χρεογράφου Schuldschein ποσού 20 εκ. Ευρώ, εκδοθέντος από την θυγατρική της Εταιρείας “FF Group Finance Luxembourg II SA” με εγγύηση της Εταιρείας, κατήγγειλε το οικείο δάνειο και κατέστησε την οφειλή της θυγατρικής και της Εταιρείας ληξιπρόθεσμη και αμέσως απαιτητή.
- ✓ 6 - 10 Σεπτεμβρίου 2018: Οι τέσσερις πιστώτριες τράπεζες (Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ, Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ, Τράπεζα Eurobank - Ergasias ΑΕ και ΑΛΦΑ Τράπεζα ΑΕ) επέδωσαν δηλώσεις καταγγελίας του συνόλου των συμβάσεων πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό της Εταιρείας, συνολικού ποσού 43 εκ. Ευρώ.
- ✓ 26 Σεπτεμβρίου 2018: Ανακοινώθηκαν τα αποτελέσματα της προκαταρκτικής έκθεσης της Alvarez & Marsal, από την οποία προέκυψε τεράστια απόκλιση στα οικονομικά δεδομένα του υπο-ομίλου APAC· ενδεικτικά τα ίδια κεφάλαια μειώθηκαν κατά 2 δις. USD περίπου. Τα ευρήματα της έκθεσης της Alvarez & Marsal οδήγησαν στο σχηματισμό σημαντικής πρόβλεψης απομείωσης για τις συμμετοχές και τις απαιτήσεις από τις θυγατρικές στην περιοχή APAC.

Ο Δημήτριος Κουτσογιούτσος και η Αικατερίνη Κουτσογιούτσου παραιτήθηκαν από τη θέση του Προέδρου και της Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αντίστοιχα.
- ✓ 2 Οκτωβρίου 2018: Συζητήθηκε η αίτηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αίτημα την διεξαγωγή διαχειριστικού ελέγχου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2017. Η Εταιρεία συνάινεσε στο εν λόγω αίτημα.

- ✓ 17 Οκτωβρίου 2018: Ο μοναδικός κάτοχος του χρεογράφου *Schuldschein* ποσού 31 εκ. Ευρώ, εκδοθέντος από τη θυγατρική της Εταιρείας “FF Group Finance Luxembourg II SA” με εγγύηση της Εταιρείας, κατήγγειλε το οικείο δάνειο και κατέστησε την οφειλή της θυγατρικής και της Εταιρείας ληξιπρόθεσμη και αμέσως απαιτητή.
- ✓ 18 Οκτωβρίου 2018: Η εταιρεία *Links of London, Inc.* (εμμέσως 100% θυγατρική της Εταιρείας) υπέβαλε προαιρετική αίτηση υπαγωγής στο άρθρο 7 του πτωχευτικού κώδικα των Ηνωμένων Πολιτειών ενόπιν του πτωχευτικού δικαστηρίου του Delaware στις ΗΠΑ (*United States Bankruptcy Court for the District of Delaware*).
- ✓ 19 Οκτωβρίου 2018: Εξεδόθη η υπ’ αριθμ. 7266/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απερρίφθη η κατατεθείσα αίτηση της Εταιρείας για την λήψη προληπτικών μέτρων κατ’ άρθρον 106Α παρ. 6 Ν. 3588/2007.
- ✓ 22 Οκτωβρίου 2018: Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» αποφασίστηκε το *reverse split* (αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχών από 0,50 Ευρώ σε 1 Ευρώ με ταυτόχρονη μείωση του αριθμού των μετοχών στο ήμισυ) και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από €10.617.500 σε €5.308.750 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από 1 Ευρώ σε 0,50 Ευρώ και επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους.
- ✓ 26 Οκτωβρίου 2018: Ο εκπρόσωπος των ομολογιούχων και κύριος διαχειριστής πληρωμών των ομολόγων CHF 150.000.000 επιτοκίου 3,25% λήξεως 2021 (με ISIN CH0385518052), εκδοθέντων από τη θυγατρική της Εταιρείας “FF Group Finance Luxembourg II SA” με εγγύηση της Εταιρείας, κατήγγειλε το εν λόγω ομολογιακό δάνειο και κατέστησε την οφειλή της θυγατρικής και της Εταιρείας ληξιπρόθεσμη και αμέσως απαιτητή.
- ✓ 23 Νοεμβρίου 2018: Η Εταιρεία ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία *PricewaterhouseCoopers ΑΕ* την διεξαγωγή ελέγχου ειδικού σκοπού επί των αναθεωρημένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31.12.2017.
- ✓ 28 Νοεμβρίου 2018: Η Αρχή Καταπολέμησης Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες προέβη στην έκδοση δύο διατάξεων, δυνάμει των οποίων απαγορεύτηκε η εκποίηση ή η με οποιοδήποτε άλλο τρόπο μεταβίβαση των ακινήτων της Εταιρείας, τα οποία βρίσκονται στον Άγιο Στέφανο, στο Νέο Ψυχικό, στο Κορωπί, στη Σαντορίνη και στη Γλυφάδα.
- ✓ 12 Δεκεμβρίου 2018: Πραγματοποιήθηκε ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός της συμμετοχής του Ομίλου (35,67% επί του μετοχικού κεφαλαίου) στην εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ». Για το 10% υπερθεμάτισε η ίδια η εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ» και για το υπόλοιπο 25,7% υπερθεμάτισε η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ.
- ✓ 18 Δεκεμβρίου 2018: Η Εταιρεία παρουσίασε σχέδιο προτεινόμενης χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου κατόπιν επίτευξης προκαταρκτικής συμφωνίας (*restructuring Term Sheet*) με μερίδα ομολογιούχων δανειστών της.

Ο Γεώργιος Κουτσογιούτσος παραιτήθηκε από την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας, παραμένοντας μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ✓ 21 Δεκεμβρίου 2018: Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας εξέλεξε την ελεγκτική εταιρεία *PricewaterhouseCoopers ΑΕ* ως ορκωτό ελεγκτή - λογιστή με την εντολή διενέργειας ελέγχου ειδικού σκοπού επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2017.
- ✓ Κατά την διάρκεια του 2018: Από τον Μάιο 2018 και καθ’ όλη την υπόλοιπη διάρκεια του έτους 2018 υπήρξαν παραιτήσεις διαφόρων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, οι οποίες ακολουθήθηκαν από διάφορες ανασυγκροτήσεις αυτού.
- ✓ Κατά την διάρκεια του 2018: Η Εταιρεία συνήψε συμβάσεις με συμβούλους, οι οποίες προέβλεπαν την καταβολή αμοιβών επιτυχίας (*success fees*) σε περίπτωση εξεύρεσης χρηματοδότησης ή / και υπαγωγής της Εταιρείας στις διατάξεις των άρθρων 106β και 106δ του ΠτΚ. Μεγάλο μέρος των εν λόγω συμβάσεων έχουν ήδη λυθεί ή / και καταστεί ανενεργές. Το συνολικό ύψος των εν λόγω αμοιβών υπολογίζεται σήμερα στο ποσό των 4,3 εκ. Ευρώ.
- ✓ Κατά την διάρκεια του 2018: Η Εταιρεία κατέβαλε το συνολικό ποσό των 56 εκ. Ευρώ δυνάμει εγγυήσεώς της υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της *FF Group Sourcing Limited* και *Links (London) Limited*, για οφειλές οι οποίες κατέστησαν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές.
- ✓ Κατά την διάρκεια του 2018: Η Εταιρεία χορήγησε δάνεια προς θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, τα οποία ανέρχονται συνολικά σε περίπου 41 εκ. Ευρώ. Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία διατηρεί ήδη απαιτήσεις προς τις εν λόγω θυγατρικές, η ανωτέρω χρηματοδότηση κρίθηκε επιβεβλημένη, προκειμένου να αποφευχθεί η πολλαπλάσια ζημία που θα συνεπάγετο η διακοπή της δραστηριότητας των εν λόγω θυγατρικών ελλείψει ρευστότητας.
- ✓ Κατά την διάρκεια του 2018: Η Εταιρεία εισέπραξε από μερίσματα μετοχών *DUFY AG* κυριότητός της, το ποσό των 3,92 εκ. Ευρώ.
- ✓ Κατά την διάρκεια του 2018: Έπαυσε / αναστάλη η λειτουργία ορισμένων θυγατρικών του Ομίλου, ήτοι: i) *Strenaby Finance Ltd.*, ii) *Juicy Couture Europe Ltd.*, iii) *Juicy Couture Ireland Ltd.*, iv) *Links of London Com Ltd.*, v) *Folli Follie Thailand Ltd.*, vi) *Folli Follie Malaysia Ltd.*, vii) *Folli Follie Hawaii Ltd.*, viii) *Folli Follie Guam Ltd.*, ix) *Folli Follie Singapore Ltd.* και x) *Folli Follie Korea Ltd.*

4. Βασικοί κίνδυνοι και σημεία αβεβαιότητας:

Οι βασικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και συνολικά ο Όμιλος σχετίζονται με την διάφευση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ιδίως όσον αφορά τον υπο-Όμιλο APAC της Εταιρείας βάσει της από 23.9.2018 προκαταρκτικής έκθεσης της Alvarez & Marsal. Το γεγονός αυτό είχε εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις στην οικονομική πορεία της τελευταίας.

Ειδικότερα, από τον Μάιο 2018 παρουσιάστηκαν έντονα προβλήματα ρευστότητας, τα οποία προκλήθηκαν από την δυσχέρεια ή/και διακοπή των σχέσεων της Εταιρείας με τους πιστωτές της και με σημαντικούς προμηθευτές της (λ.χ. καταγγελίες συμβάσεων αλληλόχρεων λογαριασμών από τις ελληνικές τράπεζες, καταγγελίες ομολογιακών δανείων, καταγγελίες / μη ανανέωση συμβάσεων διανομής), καθώς και από τις επιθετικές ενέργειες κατά της Εταιρείας (αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων και αγωγές από μετόχους και επενδυτές, δέσμευση ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες).

Η απόρριψη της αίτησης της Εταιρείας για την λήψη προληπτικών μέτρων κατ' άρθρον 106Α παρ. 6 του Ν. 3588/2007, αλλά και η αδυναμία υλοποίησης της κατ' αρχήν συμφωνίας της Εταιρείας με τους ομολογιούχους πιστωτές της (η οποία επετεύχθη τον Δεκέμβριο 2018 και επικαιροποιήθηκε τον Φεβρουάριο 2019) επέτεινε την δυσπραγία της Εταιρείας σε οικονομικό και εμπορικό επίπεδο. Επίσης, η λύση των συνεργασιών της Εταιρείας στην πλειονότητα των προμηθευτών της στον τομέα της ένδυσης - υπόδησης (fashion) από το τέλος του 2018 και κατά την διάρκεια του 2019, επηρέασε σημαντικά τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας για τα έτη 2019 και 2020.

Ήδη έχουν γίνει σοβαρές ενέργειες για το σημαντικό περιορισμό των ανωτέρω αβεβαιοτήτων:

- (i) Ως ελέγχθη, με αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, έχει οριστεί προσωρινό Διοικητικό Συμβούλιο δυνάμει της από 19.2.2020 προσωρινής διαταγής του Πρωτοδικείου Αθηνών, με τη ρητή εντολή να φέρει εις πέρας την εξυγίανση της Εταιρείας.
- (ii) Τον Οκτώβριο 2019 η θυγατρική της Εταιρείας, Links (London) Limited, η οποία κατά τα τελευταία έτη απορροφούσε σημαντικά κονδύλια χρηματοδότησης από την μητρική Εταιρεία, τέθηκε υπό διαχείριση (administration) σύμφωνα με την παράγραφο 22 του Παραρτήματος Β1 του πτωχευτικού νόμου του 1986 Αγγλίας και Ουαλίας. Διαχειριστές (administrators) ορίστηκαν οι κ.κ. Matthew Smith και Daniel Smith της Deloitte LLP. Τον Ιανουάριο 2020 η Εταιρεία απέκτησε το πλήρες χαρτοφυλάκιο σημάτων και λοιπών δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας της Links of London, μέσω της διαγραφής μέρους του ενδοεταιρικού χρέους της Links of London προς την Εταιρεία.
- (iii) Τον Μάρτιο 2020, οι συνελεύσεις των ομολογιούχων πιστωτών της Εταιρείας ενέκριναν με συντριπτική πλειοψηφία τους όρους της κατ' αρχήν συμφωνίας για την εξυγίανση της Εταιρείας, όπως αυτοί δημοσιεύθηκαν από την Εταιρεία στις 14 Φεβρουαρίου 2020 (ιδ. Κεφάλαιο 12 της Έκθεσης). Βάσει αυτής της κατ' αρχήν συμφωνίας, η Εταιρεία από κοινού με σημαντική μερίδα πιστωτών της διαμορφώνει το τελικό κείμενο της συμφωνίας εξυγίανσης, το οποίο θα θέσει για την τελική έγκριση των συνελεύσεων των ομολογιούχων πιστωτών και εν συνεχεία θα καταθέσει στο Πτωχευτικό Δικαστήριο προς επικύρωση, σύμφωνα με τα άρθρα 106B και 106D του Πτκ.
- (iv) Ήδη από το έτος 2019, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε μείωση και εξορθολογισμό των λειτουργικών εξόδων, γεγονός το οποίο έχει καταστήσει δυνατή την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, παρά την απόλυτη έλλειψη εξωτερικής χρηματοδότησης.
- (v) Την 5^η Ιουνίου 2020, η θυγατρική εταιρεία FF Group Sourcing Limited, υπό την οποία ενοποιούνταν τα αποτελέσματα του υπο-ομίλου APAC της Εταιρείας και της οποίας τα βασικά οικονομικά μεγέθη αποδείχθηκαν ψευδή και παραποιημένα κατόπιν της δημοσίευσης της από 23.9.2018 έκθεσης της Alvarez & Marsal, τέθηκε σε εκούσια εκκαθάριση.
- (vi) Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού. Τα δύο τελευταία χρόνια, η Ελληνική οικονομία βγαίνει από ένα δεκαετή κύκλο βαθιάς οικονομικής ύφεσης, παρουσιάζοντας όμως ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης. Το ΑΕΠ στην Ελλάδα το 2018 και το 2019 αυξήθηκε κατά 1,9% κυρίως λόγω της ανάπτυξης στον τουριστικό και κατασκευαστικό τομέα καθώς και στις ιδιωτικές επενδύσεις, σε οικιστικά και μη ακίνητα. Η Ελλάδα στο 2018 και 2019, παρουσίασε βελτιωμένους δείκτες στην κατανάλωση μη διαρκών καταναλωτικών αγαθών, τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, κατά 2,8% και 5,3%, με αυξητικές τάσεις στο πρώτο δίμηνο του 2020. Εντούτοις, οι καθυστερήσεις στα δημόσια έργα υποδομών αντιστάθμισαν εν μέρει το όφελος από την δραστηριότητα στον ιδιωτικό τομέα. Μέχρι και την εμφάνιση της κρίσης του κορωνοϊού, οι τάσεις για το 2020 βασιζόνταν σε γενικά θετικές προοπτικές λόγω της αισιοδοξίας για την ανάκαμψη του κατασκευαστικού κλάδου, εκτίμηση για εκκίνηση μεγάλων έργων εντός του έτους και της αρχικά προβλεπόμενης συνέχισης της θετικής πορείας του εισαγόμενου τουρισμού και της ιδιωτικής κατανάλωσης. Το υγειονομικό πρόβλημα που προκαλεί παγκοσμίως ο νέος ιός COVID-19 και τα μέτρα αντιμετώπισής του, προκαλούν αδυναμία πολλών ανθρώπων να μετακινηθούν και άρα να καταναλώσουν και να εργαστούν. Είναι συνεπώς ένα απευθείας ισχυρό πλήγμα στη συνολική ζήτηση όσο και στη συνολική προσφορά στην οικονομία που οδηγεί την παγκόσμια οικονομία σε ύφεση. Η ύφεση στην Ελληνική οικονομία σύμφωνα με υπολογισμούς θα είναι βαθιά, από τουλάχιστον 4% έως 10% σε πιο απαισιόδοξα σενάρια. Αν και δεν έχουμε ακόμη υπολογίσει τον αντίκτυπο της κρίσης του κορωνοϊού στις δραστηριότητες της Εταιρείας, είναι βέβαιο ότι ο Κλάδος αναπόφευκτα θα επηρεαστεί. Η Εταιρεία επικεντρώνει την προσοχή της στην κρίση του κορωνοϊού και τις άνευ προηγουμένου επιπτώσεις που δημιουργεί στην παγκόσμια οικονομία, λαμβάνοντας μέτρα για τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων, την προστασία των πελατών καθώς και την επιχειρησιακή συνέχεια των δραστηριοτήτων της.

Links (London) Limited

Τα δημοσιευόμενα οικονομικά στοιχεία δεν περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της τελούσας σε καθεστώς διαχείρισης (administration) θυγατρικής Links (London) Limited. Η ενοποίηση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Links (London) Limited κατέστη αδύνατη λόγω των σημαντικών δυσχερειών που αντιμετώπισε η Εταιρεία στην λήψη στοιχείων από τους Administrators, συνεπεία της απόλυσης του συνόλου του προσωπικού της συγκεκριμένης θυγατρικής τον Ιανουάριο 2020 και της αδυναμίας πρόσβασης στα φυσικά αρχεία των Administrators λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας στο Ηνωμένο Βασίλειο. Η σημερινή Διοίκηση προσπαθεί να επιλύσει το εν λόγω θέμα, εξαντλώντας όλα τα μέσα άντλησης στοιχείων, ιδίως για την αξιοποίησή τους στο πλαίσιο του διεξαγόμενου διαχειριστικού ελέγχου.

Συναλλαγματικές ισοτιμίες μετατροπής οικονομικών καταστάσεων και ευαισθησία:

Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που έχουν χρησιμοποιηθεί για την μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών και των υποκαταστημάτων του εξωτερικού σε EUR(€) είναι οι εξής:

COMPANY	COUNTRY	CURRENCY	CLOSING RATE 2018	AVERAGE RATE 2018	CLOSING RATE 2017
FOLLI FOLLIE AUSTRALIA LTD	AUSTRALIA	AUD	1,6220000	1,5796776	1,5346000
FF GROUP BULGARIA EOOD	BULGARIA	BGN	1,9558300	1,9558300	1,9558300

FOLLI FOLLIE SHANGHAI (PILION LTD)	CHINA	CNY	7,8751000	7,8080788	7,8044000
FOLLI FOLLIE SHENZHEN LTD	CHINA	CNY	7,8751000	7,8080788	7,8044000
LINKS OF LONDON (ASIA) LTD	CHINA	CNY	7,8751000	7,8080788	7,8044000
FF CYPRUS LTD	CYPRUS	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
WARLABY TRADING LTD	CYPRUS	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
NARIACO INVESTMENTS LTD	CYPRUS	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
FOLLI FOLLIE FRANCE SA	FRANCE	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
FOLLI FOLLIE S.A. GREECE	GREECE	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
FOLLI FOLLIE HOLDINGS SA	GREECE	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
QIVOS SA (SALES MANAGER LTD)	GREECE	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
PLANACO SA	GREECE	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
FF COSMETICS	GREECE	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
MARINA MITILINIS SA	GREECE	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
COSMOBRANDS SA	GREECE	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
FOLLI FOLLIE GUAM LTD	GUAM	USD	1,1450000	1,1809545	1,1993000
FOLLI FOLLIE HAWAII LTD	HAWAII	USD	1,1450000	1,1809545	1,1993000
FOLLI FOLLIE GROUP SOURCING LTD	HONG KONG	HKD	8,9675000	9,2559373	9,3720000
FOLLI FOLLIE ASIA LTD	HONG KONG	HKD	8,9675000	9,2559373	9,3720000
FF BUSINESS DEVELOP. & TECH. CONSULTING LTD	HONG KONG	HKD	8,9675000	9,2559373	9,3720000
FF INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	HONG KONG	HKD	8,9675000	9,2559373	9,3720000
FOLLI FOLLIE HONG KONG INTERNATIONAL LTD	HONG KONG	HKD	8,9675000	9,2559373	9,3720000
JUICY COUTURE IRELAND LTD	IRELAND	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
FOLLI FOLLIE JAPAN LTD	JAPAN	JPY	125,8500000	130,3958824	135,0100000
LINKS OF LONDON JAPAN CO. LTD	JAPAN	JPY	125,8500000	130,3958824	135,0100000
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG SA	LUXEMBURG	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG II SA	LUXEMBURG	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
FOLLI FOLLIE MACAU LTD	MACAU	MOP	8,9310000	9,2114451	9,3545400
FOLLI FOLLIE MALAYSIA LTD	MALAYSIA	MYR	4,7317000	4,7633635	4,8536000
FF GROUP ROMANIA SRL	ROMANIA	RON	4,6635000	4,6540145	4,6585000
APPAREL ROMANIA SRL	ROMANIA	RON	4,6635000	4,6540145	4,6585000
FOLLI FOLLIE KOREA LTD	S.KOREA	KRW	1.277,9300000	1.299,0712549	1.279,6100000
FOLLI FOLLIE SINGAPORE LTD	SINGAPORE	SGD	1,5591000	1,5926133	1,6024000
FOLLI FOLLIE SPAIN SA	SPAIN	EURO	1,0000000	1,0000000	1,0000000
FOLLI FOLLIE TAIWAN LTD	TAIWAN	NTD	35,2087500	35,4680001	36,0389650
FOLLI FOLLIE THAILAND LTD	THAILAND	THB	37,0520000	38,1643647	39,1210000
FOLLI FOLLIE UK LTD	UK	GBP	0,8945300	0,8847058	0,8872300
FF ORIGINS LTD	BVI	USD	1,1450000	1,1809545	1,1993000
STRENABY FINANCE LTD	UK	GBP	0,8945300	0,8847058	0,8872300
JUICY COUTURE EUROPE LTD	UK	GBP	0,8945300	0,8847058	0,8872300
LINKS (LONDON) LIMITED	UK	GBP	0,8945300	0,8847058	0,8872300
LINKS OF LONDON (INTERNATIONAL) LTD	UK	GBP	0,8945300	0,8847058	0,8872300
LINKS OF LONDON COM LTD (UK)	UK	GBP	0,8945300	0,8847058	0,8872300
LINKS OF LONDON INC (USA)	USA	USD	1,1450000	1,1809545	1,1993000

Το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από τη Διοίκηση με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

Πιστωτικός κίνδυνος:

Πρόκειται για τον κίνδυνο αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του αντισυμβαλλόμενου. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς μέσω χρεωστικών ή/και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία με βάση τις εσωτερικές διαδικασίες, χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Ως επί το πλείστον το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων χονδρικής πραγματοποιούνται σε γνωστά πολυκαταστήματα και σε δίκτυο επιλεγμένων franchisees. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών. Τέλος, κατά πάγια τακτική της Εταιρείας, ασφαρίζεται μέρος των απαιτήσεων από πελάτες.

Κίνδυνος Αγοράς:

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας, καθώς και από τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίων και εξοπλισμού που η Εταιρεία έχει συνάψει και συγκεκριμένα, από το γεγονός ότι οι συμφωνίες αυτές είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου.

Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων: Ο κίνδυνος απορρέει από το γεγονός ότι ο Όμιλος αγοράζει μέρος των εμπορευμάτων του σε τιμές εκφρασμένες σε USD και διαθέτει τα εμπορεύματα αυτά στις αγορές που δραστηριοποιείται σε τιμές εκφρασμένες σε τοπικό νόμισμα. Επίσης ο Όμιλος έχει δανεισμό σε CHF.

Κίνδυνος τιμών - Πληθωρισμός: Κατά τη γνώμη της Διοίκησης, η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο από διακύμανση τιμών, καθώς δεν κατέχεται σημαντικό χαρτοφυλάκιο χρεογράφων και οι τιμές των προϊόντων που εμπορεύεται δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση. Η αύξηση διεθνώς των πληθωριστικών πιέσεων σε συνδυασμό με την διατάραξη του διεθνούς χρηματοπιστωτικού συστήματος, ενδέχεται να τροποποιήσει τις καταναλωτικές συνήθειες, επηρεάζοντας τις πωλήσεις και την κερδοφορία της Εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ίδ. ανωτέρω.

Κίνδυνος τιμών χρηματοπιστωτικών μέσων: Λόγω της προαναφερθείσας πανδημίας και των σημαντικών οικονομικών επιπτώσεων αυτής, ιδίως όσον αφορά το ταξιδιωτικό εμπόριο, η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της εταιρείας DUFREY AG, της οποίας η Εταιρεία κατέχει 804.728 μετοχές, παρουσίασε σημαντική μείωση, της τάξεως του 70% σε σχέση με την προ εξαμήνου χρηματιστηριακή της τιμή.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ίδ. ανωτέρω.

[ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΣ ΣΕΛΙΔΑΣ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΚΕΝΟ]

5. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εν θέματι χρήσης 2018, σε σύγκριση τους αντίστοιχους δείκτες της χρήσης 2017 (όπως αυτοί αναμορφώθηκαν στις 15.7.2019) έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ FF GROUP							
			31.12.2018	31.12.2017		31.12.2018	31.12.2017
Ρευστότητα							
Γενική	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		154.949.138,86	368.099.138,22	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,27	0,55
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		577.762.311,20	663.488.039,75			
Άμεση	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα)		67.232.268,73	108.570.449,67	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα) /Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,12	0,16
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		577.762.311,20	663.488.039,75			
Διαθέσιμα	(Διαθέσιμα + χρεόγραφα)		18.364.923,09	176.679.201,73	(Διαθέσιμα +χρεόγραφα) / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,18%	26,63%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		577.762.311,20	663.488.039,75			
Κεφάλαιο Κίνησης	(Απαιτήσεις+Αποθέματα)		136.584.215,77	191.419.936,49	(Απαιτήσεις+Αποθέματα)- (Προμηθευτές+ Λοιπές Β.Υ)	1,39	8,48
	(Προμηθευτές+ Λοιπές Β.Υ)		98.509.973,95	22.570.910,40			
Δραστηριότητας			31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018		31.12.2017
Κυκλοφορίας Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	Καθαρές Πωλήσεις		296.646.947,49	359.218.392,37	Καθαρές Πωλήσεις / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1,91	0,98
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		154.949.138,86	368.099.138,22			
Είσπραξη Απαιτήσεων	Μέσος όρος Απαιτήσεων /	365	65.854.022,79	82.841.980,06	(Μέσος όρος Απαιτήσεων / Καθαρές Πωλήσεις)*365	81,03	84,18
	Καθαρές Πωλήσεις		296.646.947,49	359.218.392,37			
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων	Κόστος πωλήσεων		137.062.123,96	149.878.041,05	Κόστος Πωληθέντων / Μέσο απόθεμα προϊόντων	1,40	1,36
	Μέσο απόθεμα		98.143.659,90	110.524.312,20			
Ημέρες Αποθεμάτων	Μέσο απόθεμα	365	98.143.659,90	110.524.312,20	(Μέσο Απόθεμα / (Κόστος Πωληθέντων) *365	261,36	269,16
	Κόστος πωλήσεων		137.062.123,96	149.878.041,05			
Χρηματοοικονομικοί			31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018		31.12.2017
Δανειακή Επιβάρυνση	Ξένα Κεφάλαια		467.980.635,31	692.924.872,69	Ξένα Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	77,77%	90,88%
	Συνολικά Κεφάλαια		601.732.818,32	762.478.189,80			
Δάνεια προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένα Κεφάλαια		467.980.635,31	692.924.872,69	Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	-2,67	9,96
	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		-175.471.433,20	69.553.317,11			
Κερδοφορίας			31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018		31.12.2017
Μικτό Κέρδος	Μικτό Κέρδος		159.584.823,53	209.340.351,32	Μικτό κέρδος / Πωλήσεις	53,80%	58,28%
	Πωλήσεις		296.646.947,49	359.218.392,37			
Απόδοση Ενεργητικού	Καθαρά Κέρδη		-260.003.814,65	-299.920.291,48	Καθαρά κέρδη / Σύνολο Ενεργητικού	-61,00%	-37,74%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		426.261.385,12	794.600.809,99			
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη		-260.003.814,65	-299.920.291,48	Καθαρά κέρδη / Μετοχικό Κεφάλαιο	148,17%	-431,21%
	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		-175.471.433,20	69.553.317,11			

6. Επιχειρηματικές εξελίξεις του Ομίλου:

Επί των δυσχερειών που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και Όμιλος και των σχετικών αιτιών, παραπέμπουμε στα αναφερθέντα στα ανωτέρω κεφάλαια.

Παρά τις σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες και των συνεπακόλουθων περιορισμών στη δυνατότητα πραγματοποίησης επενδύσεων σε εμπορικές δραστηριότητες, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταφέρει να ενισχύσει τις υπάρχουσες εμπορικές δραστηριότητες. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα ακόλουθα:

- Ενίσχυση του δικτύου καταστημάτων Collective, με το άνοιγμα τριών (3) νέων καταστημάτων στην Ελλάδα, βελτιστοποίηση και επανατοποθέτηση του συνόλου του δικτύου καταστημάτων της Εταιρείας.
- Ανάκτηση του χαρτοφυλακίου σημάτων και λοιπών δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας της Links of London· σκοπός της Διοίκησης για αμφότερα τα ιδιόκτητα σήματά της, Folli Follie και Links of London είναι η εκμετάλλευσή τους σε στέρεα και υγιή πλέον βάση μέσω ενός σύγχρονου επιχειρηματικού μοντέλου που θα επιτρέψει την αποκατάσταση του κύρους και της φήμης τους στην διεθνή αγορά.
- Λειτουργία τρίτου πολυκαταστήματος "FACTORY OUTLET" στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στο ακίνητο επί του 22ου χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, το οποίο έχει πλέον την δυνατότητα στέγασης εμπορικού κέντρου σε έκταση 5.000 τ.μ.
- Ενίσχυση των ηλεκτρονικών καταστημάτων μας, με ναυαρχίδα το factoryoutlet.gr. Σημειωτέον ότι η εν λόγω δραστηριότητα βοήθησε σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την συνέχιση της διαδικασίας εξυγίανσής της κατά την διάρκεια της δύσκολης περιόδου του lock-down λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας, καθώς οι διαδικτυακές πωλήσεις της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 110% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

7. Απόκτηση ιδίων μετοχών:

Η Εταιρεία κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30^{ης} Ιουνίου 2017 ενέκρινε πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ισχύσαντος Κ.Ν. 2190/1920, και προσδιόρισε την κατώτερη τιμή αγοράς στο ποσό των πέντε (5) Ευρώ και της ανώτερης στο ποσό των πενήντα (50) Ευρώ.

Την 6^η Μαΐου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την υλοποίηση του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών και να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών της εντός του χρονικού διαστήματος 24 μηνών από την ημερομηνία της ως άνω Γενικής Συνέλευσης, ήτοι μέχρι την 30^η Ιουνίου 2019 μέχρι, κατ' ανώτατο όριο, 6.636.413 (1/10) μετοχών.

Συγκεκριμένα: α) στις 9.5.2018 η Εταιρεία αγόρασε μέσω του μέλους του Χρηματιστηρίου Αθηνών EUROXX Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ με μέση τιμή κτήσης 9,11 ευρώ ανά μετοχή, 30.000 μετοχές συνολικής αξίας 273.254,02 Ευρώ και β) Στις 11.5.2018, η Εταιρεία αγόρασε μέσω του μέλους του Χρηματιστηρίου Αθηνών EUROXX Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ με μέση τιμή κτήσης 8,47 ευρώ ανά μετοχή, 5.000 μετοχές συνολικής αξίας 42.340,00 Ευρώ.

Στις 25 Μαΐου 2018 ανεστάλη η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

8. Υποκαταστήματα:

Η Εταιρεία διατηρεί 70 υποκαταστήματα εντός Ελλάδος και 331 στο εξωτερικό.

9. Μη χρηματοοικονομική κατάσταση:

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 απασχολούνταν στον Όμιλο 1.701 εργαζόμενοι, έναντι 5.079 εργαζομένων την 31^η Δεκεμβρίου 2017. Τα αντίστοιχα μεγέθη για την Εταιρεία είναι 1.042 έναντι 1.142 εργαζομένων. Ο Όμιλος απασχολεί (α) υπαλλήλους με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου, (β) ημερομίσθιους εργαζομένους, και (γ) ωρομίσθιους εργαζομένους.

Ο Όμιλος σέβεται την οικουμενική διακήρυξη για τα ανθρώπινα δικαιώματα, τη διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη διεθνή οργάνωση εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και ενισχύει την διαμόρφωση ενός καλού εργασιακού κλίματος μέσα από τη συνεχή προσπάθεια βελτίωσης της ποιότητας εργασίας και της καλής συνεργασίας του ανθρώπινου δυναμικού της. Η Εταιρεία εξασφαλίζει για το προσωπικό της την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

Σημειωτέον ότι στο πλαίσιο της αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID-19, η Εταιρεία έλαβε εγκαίρως όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων, των καταναλωτών και των συνεργατών της, συμμορφούμενη στο έπακρο με τις νομοθετικές διατάξεις και τις συστάσεις των αρμόδιων οργανισμών.

Ο Όμιλος εναρμονίζεται πλήρως με την περιβαλλοντική νομοθεσία των χωρών, στις οποίες δραστηριοποιείται. Ειδικότερα, συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης και εφαρμόζει τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις σε ότι αφορά (α) υλικά συσκευασίας, (β) ηλεκτρικούς συσσωρευτές κ.α. υλικά και ανταλλακτικά οχημάτων, και (γ) ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Έχει υπογράψει συμβάσεις με αναγνωρισμένες και αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης ανακυκλούμενων υλικών και καταβάλλει περιοδικές εισφορές. Επίσης, η συνεργασία με τους προμηθευτές μας βασίζεται σε πρότυπα, τα οποία αρνούνται κάθε μορφή παιδικής εργασίας, τις διακρίσεις ή την καταναγκαστική εργασία, προκειμένου να διασφαλιστεί σε κάθε εργαζόμενο που συμμετέχει στη διαδικασία παραγωγής και εγγυώνται την υγεία και την ασφάλεια, την ίση αμοιβή και το σεβασμό των ρυθμών της ζωής. Επισκεπτόμαστε τακτικά τους προμηθευτές μας, ώστε όλοι να συμμορφωθούν με τις αρχές της κοινωνικής ευθύνης που μας εμπνέουν.

Κατά την διάρκεια του 2019 και μέχρι σήμερα, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ενισχύσει το σύστημα παρακολούθησης της εφαρμογής των ανωτέρω Πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και θέματα σχετικά με τη δωροδοκία.

10. Εταιρική Διακυβέρνηση:

Όπως αναφέρεται στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2017, είχε διαπιστωθεί ότι η συμμόρφωση της Εταιρείας με τους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης ήταν ανεπαρκής.

Ήδη από το έτος 2018, αλλά και κατά την διάρκεια του 2019, το σύστημα εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας ενισχύθηκε, ιδίως μέσω της ενεργούς δραστηριοποίησης της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία στελεχώθηκε με έμπειρα και καταρτισμένα στελέχη - μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέσω της υιοθέτησης και εφαρμογής νέων πολιτικών σε επίπεδο Οικονομικής Διεύθυνσης και Διεύθυνσης

Ανθρωπίνου Δυναμικού (ιδ. Κεφάλαιο 11 της Έκθεσης), αλλά και με την εγκαθίδρυση επιτροπών, όπως της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, και την υιοθέτηση και ενίσχυση των σχετικών κανονισμών.

Μετά τον διορισμό της προσωρινής Διοίκησης της Εταιρείας, δυνάμει της από 19.2.2020 προσωρινής διαταγής της κας. Προέδρου του Πρωτοδικείου Αθηνών, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από οκτώ (8) μέλη, πέντε (5) εκ των οποίων είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και δύο (2) απλά μη εκτελεστικά μέλη.

11. Περιγραφή συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου:

Όπως κατέστη προφανές από τα γεγονότα που οδήγησαν στην αναμόρφωση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, η λειτουργία του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας ήταν ανεπαρκής και αναποτελεσματική, ιδίως όσον αφορά την διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας σχετικά με την διαδικασία σύνταξης και ενοποίησης των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 και μέχρι σήμερα, η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε τα αναγκαία μέτρα για την θεσμοθέτηση και εφαρμογή πολιτικών και διαδικασιών για τον εξορθολογισμό της λειτουργίας της Εταιρείας και την ορθή απεικόνιση και παρακολούθηση της χρηματοοικονομικής πληροφορίας εντός του Ομίλου. Ειδικότερα:

- Υιοθετήθηκε διαδικασία πιστωτικής πολιτικής η οποία λόγω της συνεχιζόμενης αλλαγής των πωλούμενων ειδών της Εταιρείας αναμένεται να βελτιωθεί και να συμπληρωθεί με την δημιουργία αναφοράς ενηλικίωσης υπολοίπων πελατών από το ηλεκτρονικό σύστημα που θα αντανακλά ιστορικά στοιχεία ενηλικίωσης των πελατών.
- Η Εταιρεία εφαρμόζει σχετική διαδικασία για την πλήρη καταγραφή των σημαντικών συμβάσεων.
- Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασία συμφωνίας υπολοίπων τράπεζων με σκοπό τη στενή παρακολούθηση των τραπεζικών λογαριασμών που τηρούνται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας με τα αντίστοιχα αρχεία των τραπεζών.
- Η Εταιρεία παρακολουθεί τις αγορές αγαθών - υπηρεσιών (εξαιρουμένων των εμπορευμάτων) εφαρμόζοντας συμφωνία της εντολής αγοράς, του τιμολογίου και του δελτίου παραλαβής.
- Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή για κάθε κατηγορία παγίου.
- Εφαρμόζεται διαδικασία διαχείρισης των περιόδων καταχώρησης, κλειδώματος των διαχειριστικών μηνιαίων περιόδων. Αποτρέπονται οι πρωθύστερες καταχωρήσεις και αποτρέπεται η πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένου προσωπικού στο άνοιγμα / κλείσιμο των διαχειριστικών μηνιαίων περιόδων.
- Η Εταιρεία διατηρεί πίνακα συνδεδεμένων μερών και εφαρμόζει σχετική πολιτική παρακολούθησης των συνδεδεμένων μερών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξακολουθεί να εργάζεται προκειμένου να εφαρμόζει όλες τις ενδεδειγμένες διαδικασίες και πολιτικές που απαιτεί η εταιρική διακυβέρνηση και ενίσχυση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

12. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης:

Τα γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της εν θέματι χρήσης 2018 και τα οποία επηρεάζουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- | | | |
|---|-----------------------------|--|
| ✓ | 9 Ιανουαρίου 2019: | Η Εταιρεία προσέλαβε Οικονομικό Διευθυντή της τον κ. Γεώργιο Σάμιο, ο οποίος όμως κατέστη αδύνατον να παραλάβει με συντεταγμένο τρόπο το σύνολο των στοιχείων της Οικονομικής Διεύθυνσης, δεδομένου ότι η εν λόγω θέση παρέμεινε κενή από τον Ιούλιο 2018. |
| ✓ | 13 Φεβρουαρίου 2019: | Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την σύναψη επικαιροποιημένης προκαταρκτικής συμφωνίας (Term Sheet) με ομάδα των πιστωτών - ομολογιούχων της αναφορικά με την προτεινόμενη χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση της. |
| ✓ | 28 Φεβρουαρίου 2019: | Η "Warlaby Trading Limited" (θυγατρική εταιρεία της κυπριακής θυγατρικής της Εταιρείας "FF Cyprus Limited") πώλησε το ομιλικό ελικόπτερο έναντι συνολικού τιμήματος 1.600.000 Ευρώ. |
| ✓ | Φεβρουάριος 2019: | Αποπληρώθηκε δάνειο της θυγατρικής εταιρείας "Strenaby Finance Ltd." με την Morgan Stanley, το οποίο καλύφθηκε από την πώληση των μετοχών Dufry AG, κυριότητας της εν λόγω θυγατρικής. |
| ✓ | 28 Μαρτίου 2019: | Πώληση ακινήτου στο Hong Kong, κυριότητας της θυγατρικής εταιρείας "FF Group Sourcing Ltd", έναντι του ποσού των 130 εκατ. HKD. |
| ✓ | Κατά την διάρκεια του 2019: | Οι περισσότερες συμβάσεις του Ομίλου με Οίκους του εξωτερικού που εντάσσονται στον λειτουργικό τομέα Ένδυσης - Υπόδησης, λύθηκαν / δεν ανανεώθηκαν. Η σημαντικότερη συνεργασία που παραμένει σε ισχύ αφορά την λειτουργία του δικτύου καταστημάτων NIKE στην Ελλάδα, την Ρουμανία και την Βουλγαρία, η συμβατική διάρκεια της οποίας λήγει (κατά περίπτωση) μέχρι και το 2022. |
| ✓ | 16 Μαΐου 2019: | Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 2419/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δια της οποίας έγινε δεκτή η αίτηση 56 επενδυτών της Εταιρείας και δυνάμει της οποίας επεβλήθη συντηρητική κατάσχεση σε ορισμένους λογαριασμούς της Εταιρείας μέχρι του ποσού των 1,8 εκ. Ευρώ. |
| ✓ | Κατά την διάρκεια του 2019: | Η Εταιρεία εισέπραξε από μερίσματα μετοχών της DUFY AG το ποσό των 2,85 εκ. Ευρώ. |
| ✓ | 16 Ιουλίου 2019: | Η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η επιτευχθείσα τον Φεβρουάριο κατ' αρχήν συμφωνία με μερίδα πιστωτών της για την χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση του Ομίλου δεν μπόρεσε να εφαρμοστεί αποτελεσματικά και αποσύρθηκε. Επίσης, ανακοίνωσε και δημοσίευσε μια εναλλακτική πρόταση αναδιάρθρωσης και σχετικό term sheet, που απηύθυνε στο σύνολο των πιστωτών / ενδιαφερομένων μερών. |

- ✓ 16 Ιουλίου 2019: Η Εταιρεία δημοσίευσε τις αναθεωρημένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2017.
- ✓ 26 Αυγούστου 2019: Η Εταιρεία ανακοινώνει την ανάθεση στους οίκους Deloitte και Savigny Partners της διερεύνησης πλήρους πώλησης της επιχείρησης της Links of London.
- ✓ 10 Σεπτεμβρίου 2019: Η εξ αναβολής Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε την ετήσια οικονομική έκθεση για την χρήση 2017 (όπως αυτή αναμορφώθηκε μετά την αναμόρφωση των οικείων χρηματοοικονομικών καταστάσεων), δεν ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση και δεν απήλλαξε τα μέλη του ΔΣ και τον Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης σχετικά με τη σύνταξη και τον ειδικό έλεγχο των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων.
- ✓ Σεπτέμβριος 2019: Η εταιρεία "FF Group Sourcing Limited", υπό την οποία ενοποιούνται τα αποτελέσματα του υπο-ομίλου APAC, από κοινού με τις υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες στο Χονγκ Κονγκ, άσκησαν αγωγή κατά των διευθυντών (directors) που υπέγραψαν τις οικονομικές καταστάσεις της FF Group Sourcing Limited, του τοπικού οικονομικού διευθυντή και των ορκωτών ελεγκτών του υπο-ομίλου APAC για τη διεκδίκηση αποζημίωσης αναφορικά με τους αχρεωστήτως καταβληθέντες φόρους, ποσού 78,7 εκ. USD, τους οποίους ο υπο-όμιλος APAC κατέβαλε λόγω δήλωσης πλασματικών κερδών προς τις φορολογικές αρχές του Χονγκ Κονγκ.
- ✓ 8 Οκτωβρίου 2019: Η θυγατρική της Εταιρείας, Links (London) Limited τέθηκε υπό διαχείριση (administration) σύμφωνα με την παράγραφο 22 του Παραρτήματος Β1 του πτωχευτικού νόμου του 1986 Αγγλίας και Ουαλίας. Διαχειριστές (administrators) ορίστηκαν οι κ.κ. Matthew Smith και Daniel Smith της Deloitte LLP.
- ✓ 10 Οκτωβρίου 2019: Δύο (2) ομολογιούχοι πιστωτές της Εταιρείας, κατέχοντες αθροιστικά ποσοστό 0,87% επί των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, κατέθεσαν αίτηση πτώχευσης της Εταιρείας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και αίτηση λήψης προληπτικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατ' άρθρον 10 ΠτΚ). Επί της αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων εξεδόθη προσωρινή διαταγή, βάσει της οποίας τυχόν διάθεση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων από την Εταιρεία θα έπρεπε να διασφαλίζει ελάχιστη εναπομείνουσα αξία ενσώματων παγίων ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων Ευρώ (4.000.000).
- ✓ 11 Οκτωβρίου 2019: Η εξ αναβολής Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας εξέλεξε την PricewaterhouseCoopers ΑΕ ορκωτό λογιστή - ελεγκτή για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.
- ✓ 26 Νοεμβρίου 2019: Η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι κατέληξε σε κατ' αρχήν συμφωνία σχετικά με τους εμπορικούς όρους για την οικονομική αναδιάρθρωσή της με ad hoc ομάδα πιστωτών της.
- ✓ 16 Δεκεμβρίου 2019: Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κατέθεσε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με αίτημα την αντικατάσταση του Γεωργίου Κουτσογιούτσου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου από τον Δημήτριο Βαλαχί και τον διορισμό του Γεωργίου Ιωαννίδη σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους Περικλή Δοντά, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 40 §2 του Ν. 4640/2019. Ο Γεώργιος Κουτσογιούτσος παραιτήθηκε από την θέση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και η Εταιρεία συναίνεσε στο αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, επί του οποίου εξεδόθη προσωρινή διαταγή διορίζοντας τους κκ. Βαλαχί και Ιωαννίδη στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ✓ Κατά την διάρκεια του 2019: Η Εταιρεία χορήγησε δάνεια προς θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, τα οποία ανέρχονται συνολικά σε περίπου 12,90 εκ. Ευρώ ως εξής: Links of London 4,85εκ., FF France 0,39εκ., FF Spain 0,09εκ., FF UK 0,21εκ., FF Cosmetics 2,96εκ., APAC 4,37εκ. και λοιπές 0,03εκ.
- ✓ 8 Ιανουαρίου 2020: Συζητήθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η αίτηση δύο (2) ομολογιούχων πιστωτών για την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση.
- ✓ 29 Ιανουαρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε την απόκτηση το σύνολο του χαρτοφυλακίου σημάτων της Links of London, δυνάμει σύμβασης αγοραπωλησίας με τους administrators της Links (London) Limited.
- ✓ Ιανουάριος 2020: Η Διοίκηση της θυγατρικής της Εταιρείας, FF Group Sourcing Limited, με έδρα το Χονγκ Κονγκ, υπό την οποία ενοποιείται το σύνολο των αποτελεσμάτων του υπο-Ομίλου APAC προέβη σε λήψη δανείου, ποσού 36 εκ. HKD, εγγράφοντας υποθήκη στο μοναδικό ακίνητο (αποθήκη) της εν λόγω Εταιρείας στο Χονγκ Κονγκ. Η εν λόγω πράξη έγινε χωρίς την συναίνεση της μητρικής εταιρείας, το δε προϊόν του δανείου διατέθηκε κατά τρόπο μη εγκεκριμένο και μη επιβεβαιωμένο από την Διοίκηση της Εταιρείας, γεγονός που επιδείνωσε την οικονομική θέση της εν λόγω θυγατρικής και συνέβαλε στην λήψη της απόφασης για θέση της εν λόγω θυγατρικής σε εκκαθάριση, κατά τα αναφερόμενα ανωτέρω (και κατωτέρω εντός του παρόντος κεφαλαίου).
- ✓ 13 Φεβρουαρίου 2020: Δυνάμει της υπ' αριθμ. 17/13-3-2020 Διάταξης της κ. Προέδρου της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες διατάχθηκε η δέσμευση των 804.728 μετοχών DUFY, κυριότητας της Εταιρείας.

- ✓ 14 Φεβρουαρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε την έναρξη της διαδικασίας πρόσκλησης για παροχή συγκατάθεσης προς τους κατόχους ομολόγων ποσού 150.000.000 CHF επιτοκίου 3,25% λήξεως 2021 εκδοθέντων από την Εταιρεία FF Group Finance Luxembourg II SA και τους κατόχους ομολόγων ποσού 249.500.000 Ευρώ επιτοκίου 1,75 % λήξεως το 2019 εκδόσεως της Εταιρείας FF Group Finance Luxembourg SA, επί της προταθείσας κατ' αρχήν συμφωνίας αναδιάρθρωσης ("Restructuring Term Sheet").
- ✓ 19 Φεβρουαρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε την κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 17/13-3-2020 Διάταξης της κ. Προέδρου της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, με την οποία διατάσσεται η δέσμευση των 804.728 μετοχών DUFY, κυριότητας της Εταιρείας.
- ✓ 19 Φεβρουαρίου 2020: Κατόπιν αιτήσεως της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατ' άρθρον 40 §2 του Ν. 4640/2019, εξεδόθη προσωρινή διαταγή της Προέδρου Υπηρεσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία διορίστηκε προσωρινή Διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να διαχειρίζεται τις επείγουσες υποθέσεις της Εταιρείας και να διενεργεί τις αναγκαίες διαχειριστικές πράξεις για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων ενεργειών για την επίτευξη της εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ 6 Μαρτίου 2020: Η συνέλευση των ομολογιούχων πιστωτών των ομολόγων ποσού CHF 150.000.000 επιτοκίου 3,25% 2017-2021 ενέκρινε με πλειοψηφία 94,32% το προταθέν term sheet εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ 20 Μαρτίου 2020: Η συνέλευση των ομολογιούχων πιστωτών των μετατρέψιμων ομολόγων ποσού €249.500.000 επιτοκίου 1,75% λήξεως 2019 ενέκρινε με πλειοψηφία 99,89% το προταθέν term sheet εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ Μάρτιος - Μάιος 2020: Τα εμπορικά καταστήματα του Ομίλου στην Ελλάδα παρέμειναν κλειστά, σύμφωνα με σχετικές πράξεις νομοθετικού περιεχομένου, οι οποίες εκδόθηκαν στο πλαίσιο των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας. Την ίδια περίοδο και σύμφωνα με τα μέτρα στήριξης που εξαγγέλθηκαν από τα αρμόδια Υπουργεία, τέθηκαν σε αναστολή οι συμβάσεις εργασίας για το 85% του προσωπικού της μητρικής εταιρείας του Ομίλου.
- ✓ 15 Μαΐου 2020: Δυνάμει διάταξης της Αρχής Καταπολέμησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία, δεσμεύθηκε το ποσό των δύο εκατομμυρίων Ευρώ από τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας, το οποίο αποτελεί μέρος του διανεμηθέντος από την θυγατρική εταιρεία "FF Group Bulgaria EOOD" μερίσματος για τις χρήσεις 2017 και 2018. Δεδομένου ότι το δεσμευθέν ποσό προέρχεται από τεκμηριωμένα νόμιμη πηγή, η Εταιρεία προσέφυγε κατά της εν λόγω διάταξης ενώπιον του αρμόδιου Συμβουλίου Πλημμελειοδικών Αθηνών και αναμένει την έκδοση σχετικού Βουλεύματος.
- ✓ 5 Ιουνίου 2020: Κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εδρεύουσας στο Χονγκ Κονγκ εταιρείας, FF Group Sourcing Limited αποφασίστηκε με πλειοψηφία 99,99% των κατόχων του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου η θέση της εν λόγω εταιρείας σε εκούσια εκκαθάριση και ο διορισμός των κ.κ. Lai Kar Yan (Derek) και Yip Wa Ming (Ben) της Deloitte Touche Tohmatsu (Hong Kong) ως εκκαθαριστών.
- ✓ 11 Ιουνίου 2020: Η κατατεθείσα από δύο (2) ομολογιούχους πιστωτές αίτηση για την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση απορρίφθηκε με την υπ' αριθμ. 305/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο έκρινε ότι οι εξέλιπαν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις του νόμου για την κήρυξη της πτώχευσης.

13. Διαδικασία Εξυγίανσης:

Όπως προαναφέρθηκε, οι προταθέντες βασικοί όροι εξυγίανσης της Εταιρείας, όπως αυτό αποτυπώθηκε στο από 14.2.2020 Restructuring Term Sheet εγκρίθηκε με συντριπτικά ποσοστά πλειοψηφίας από τις γενικές συνελεύσεις των ομολογιούχων πιστωτών της Εταιρείας στις 6 και στις 20 Μαρτίου 2020.

Έκτοτε η Διοίκηση της Εταιρείας, από κοινού με τους συμβούλους της και τους συμβούλους των πιστωτών της, εξειδικεύει και οριστικοποιεί τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 106β και 106δ του Πτωχευτικού Κώδικα.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι εντός των επομένων ημερών θα εκκινήσει τη διαδικασία πρόσκλησης των ομολογιούχων πιστωτών της σε συναίνεση επί των τελικών όρων της ανωτέρω συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία - εφόσον εγκριθεί από τις οικείες γενικές συνελεύσεις - θα υποβληθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προς επικύρωση. Η ένταξη της Εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης θα καταστήσει δυνατή την αναδιάρθρωση του χρέους της δημιουργώντας την απαιτούμενη σταθερή κεφαλαιακή δομή και χρηματοοικονομική θέση που θα επιτρέψουν τη λειτουργική ανάκαμψη και τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της σε υγιή πλέον βάση.

14. Νομικές Ενέργειες της Διοίκησης της Εταιρείας:

Η προσφάτως διορισθείσα Διοίκηση της Εταιρείας έθεσε εξ αρχής ως ένα εκ των σημαντικότερων μελημάτων της την προάσπιση όλων των νόμιμων συμφερόντων και δικαιωμάτων της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία κατέθεσε υπόμνημα και δήλωση παράστασης υποστήριξης της κατηγορίας που περιλαμβάνεται στην δικογραφία που εκκρεμεί ενώπιον της κ. Ανακρίτριας του 35^{ου} Τακτικού Ανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, κ. Κωνσταντίνος Αλεξοπούλου, κατά πρώην στελεχών του Ομίλου της Εταιρείας για όλες τις αξιόποινες πράξεις, για τις οποίες έχει ασκηθεί δίωξη.

Επί τη βάση αίτησης της Εταιρείας περί συντηρητικής κατάσχεσης κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας (μεταξύ άλλων) των κ.κ. Δημητρίου, Αικατερίνης και Γεωργίου Κουτσολιούτσου, εξεδόθη η από 1.6.2020 προσωρινή διαταγή της κ. Προέδρου του Πρωτοδικείου Πειραιώς, δια της οποίας απαγορεύθηκε ο απόπλους της θαλαμηγού με το όνομα "PHALAROPE", ανήκουσας εν τοις πράγμασι στον Δημήτριο Κουτσολιούτσο.

Η Εταιρεία έχει καταθέσει έγκληση κατά πρώην στελεχών της Εταιρείας σχετικά με πραγματοποιηθείσες καταβολές, ποσού 3 εκ. Ευρώ, σε συγκεκριμένο προμηθευτή, ο οποίος τιμολόγησε ποσό 5 εκ. USD, επικαλούμενος την προσφορά τρίτου για την πραγματοποίηση επένδυσης στην Εταιρεία ποσού 250 εκ. Ευρώ, χωρίς όμως να στοιχειοθετείται οικονομική ουσία της εν λόγω συναλλαγής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη εκπονήσει σχέδιο άσκησης όλων των αστικών και ποινικών αξιώσεων της κατά των προσώπων που την έχουν ζημιώσει, το οποίο επικαιροποιεί τακτικά βάσει των στοιχείων που περιέρχονται εις γνώση της. Ορόσημο στην εν λόγω προσπάθεια αναμένεται να είναι η παράδοση της έκθεσης της PricewaterhouseCoopers επί του διεξαγόμενου διαχειριστικού ελέγχου.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Όπως αναφέρθηκε στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2017, κατά την χρήση 2018 η Εταιρεία δεν είχε υιοθετήσει διαδικασίες για την εφαρμογή των προβλεπόμενων του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24/16.12.2004 αναφορικά με τις «Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών Συνδεδεμένων Μερών», το οποίο εφαρμόζεται κυρίως στην επισήμανση των σχέσεων και συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών και επιβάλλει την υποχρέωση προς τις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν μέσω των εταιρικών και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών τους καταστάσεων τις σχέσεις, τις συναλλαγές, καθώς και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα που τυχόν έχουν με τα συνδεδεμένα μέρη τους.

Η υιοθέτηση της εν λόγω διαδικασίας έγινε κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 11^{ης} Απριλίου 2019, βάσει της οποίας διασφαλίζεται η πλήρης και ακριβής πληροφόρηση σχετικά με τις συναλλαγές συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές καταρτίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το καταστατικό και τις αποφάσεις των οργάνων λήψης αποφάσεων.

Τα μέλη της Διοίκησης, τα διευθυντικά στελέχη ή τα πλησιέστερα με αυτά μέλη της αναφέρουσας οντότητας δηλώνουν ενυπόγραφα τυχόν συναλλαγές με πρόσωπα στα οποία έχουν συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο ή/και διοίκηση (συνδεδεμένα μέρη). Εφεξής, την ευθύνη συγκέντρωσης των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη την έχει η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού. Η Διεύθυνση αποστέλλει σχετικό αίτημα προς τα ανωτέρω πρόσωπα σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η Οικονομική Διεύθυνση, η Διεύθυνση Εξυπηρέτησης μετόχων και το Νομικό τμήμα της Εταιρείας (από κοινού ή ξεχωριστά), εκτελούν διαδικασίες (background checks) για την αναγνώριση και καταγραφής συναλλαγών που δεν συμπεριλαμβάνονται στην προηγούμενη λίστα. Η Οικονομική Διεύθυνση έχει την ευθύνη κατάρτισης των σχετικών πινάκων που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου θα γνωστοποιεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στην έκθεση διαχείρισης του ΔΣ, τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών μαζί με σχόλια για τη σύναψη των συναλλαγών. Επιπλέον με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στο νόμο περί ανωνύμων εταιρειών (Ν. 4548/2018 άρθρα 99 & 100) περί διαφάνειας και εποπτείας των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟΝ 4 §7 Ν. 3556/2007)**A. Διάρθρωση του Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €20.084.463 διαιρούμενο σε 66.948.210 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στην κατηγορία της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης. Η διαπραγμάτευση τους έχει ανασταλεί από τις 25 Μαΐου 2018.

Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο της του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν παρέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων ούτε και περιέχει όρους μεταβολής του κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων των μετοχών οι οποίοι είναι περισσότερο περιοριστικοί από τις ρυθμίσεις του Νόμου. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει 10 ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Δικαιώματα Μειοψηφίας των Μετόχων

(α) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123 του νόμου 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 141 του νόμου 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της Εταιρείας.

(β) Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123, του νόμου 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στην Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με την μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του νόμου 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

(δ) Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στην Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή. Αντίστοιχες προθεσμίες για τυχόν άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας των μετόχων ισχύουν και σε περίπτωση Επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 141 ν. 4548/2018, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και, πάντως, βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από το «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» («ΕΛΚΑΤ»), η οποία είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων που παρέχει υπηρεσίες μητρώου κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και, πάντως, βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από την ΕΛΚΑΤ, ή με την προσκόμιση από τους κ.κ. Μετόχους έγγραφης Βεβαίωσης της ΕΛΚΑΤ.

Το μερίσμα κάθε μετοχής πληρώνεται μέσα σε 2 μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία διαγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφετέρου υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Β. Περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετόχων της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει ο νόμος και ο Κανονισμός του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018, οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

Μέτοχος	Ποσοστό
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΛΙΟΥΤΣΟΣ	35,06%
FOSUN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	16,369%
FIDELITY INTERNATIONAL	5,93%

Δ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μέτοχοι της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

ΣΤ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Η μετοχή είναι αδιαίρετη ως προς την άσκηση των δικαιωμάτων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτήν. Εάν για οποιονδήποτε λόγο υπάρχουν περισσότεροι συγκύριοι ή δικαιούχοι μίας μετοχής, αυτοί αντιπροσωπεύονται έναντι της εταιρείας από ένα πρόσωπο που ορίζεται με κοινή συμφωνία τους.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 20^{ης} Φεβρουαρίου 2020 αποφάσισε την εναρμόνιση του καταστατικού της Εταιρείας με τις νέες διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Η τροποποίηση του καταστατικού θα ολοκληρωθεί με την καταχώριση της σχετικής απόφασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΤΗΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΣ

Τρόπος λειτουργίας Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι μπορούν να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιοποιεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογό τους με την Εταιρεία.

Η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπο της, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα πληροφορίες σχετικά με:

- Τον ακριβή τόπο, την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης.
- Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια.
- Τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής.
- Τα δικαιώματα των μετόχων των παραγράφων 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, με αναφορά της προθεσμίας εντός της οποίας μπορεί να ασκηθεί κάθε δικαίωμα, ή εναλλακτικά, την καταληκτική ημερομηνία μέχρι την οποία μπορούν τα δικαιώματα αυτά να ασκηθούν· λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω δικαιώματα και τους όρους άσκησής τους θα πρέπει να είναι διαθέσιμες με ρητή παραπομπή της πρόσκλησης στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας.
- Ακριβείς οδηγίες για την διαδικασία άσκησης του δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου και ιδίως τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για το σκοπό αυτόν, καθώς και τα μέσα και τις μεθόδους για την αποδοχή ηλεκτρονικών κοινοποιήσεων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων.
- Διαδικασίες άσκησης του δικαιώματος ψήφου με αλληλογραφία ή με ηλεκτρονικά μέσα.
- Την ημερομηνία καταγραφής, με επισήμανση σχετικά με τα δικαιούμενα συμμετοχής και ψήφου πρόσωπα.
- Το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.
- Τον τόπο που είναι διαθέσιμο το πλήρες κείμενο των εγγράφων και των σχεδίων αποφάσεων (κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018) και τον τρόπο λήψης αντιγράφων αυτών.
- Την διεύθυνση του διαδικτυακού τόπου της Εταιρείας, όπου είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες για την άσκηση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ο Διευθύνων Σύμβουλος παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παράσχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων που θέτουν ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Βασικές εξουσίες Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες και τους διαφωνούντες μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει για:

- Κάθε θέμα που υποβάλλεται σ' αυτή από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιούμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή του Καταστατικού αυτού να προκαλέσουν την σύγκλησή της.
- Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου.
- Εκλογή μελών του διοικητικού συμβουλίου και ορισμός των ανεξαρτήτων μελών.

- Εκλογή ορκωτών ελεγκτών λογιστών και ορισμός των αμοιβών τους· μέτοχος που είναι φυσικό πρόσωπο και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μετέχει στην ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης και δεν υπολογίζεται για τον σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας όσον αφορά την ανάθεση του υποχρεωτικού ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή σε ελεγκτική εταιρεία, εκτός αν η πλειοψηφία των ανεξάρτητων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δηλώσει ότι συμφωνεί με την ανάθεση του ελέγχου στα προτεινόμενα πρόσωπα.
- Έγκριση των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και διάθεση τυχόν ετήσιων κερδών.
- Έγκριση της συνολικής διαχείρισης και την απαλλαγή των ελεγκτών.
- Έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών, καθώς και της πολιτικής αποδοχών και της έκθεσης αποδοχών.
- Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας και
- Διορισμός εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.
- Έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων ή / και δανείων με δικαίωμα απόληψης επί των κερδών.

Δικαιώματα μετόχων και τρόποι άσκησης τους

Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η ΕΛΚΑΤ, η οποία είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων που παρέχει υπηρεσίες μητρώου κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και, πάντως, βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από την ΕΛΚΑΤ, ή με την προσκόμιση από τους κ.κ. Μετόχους έγγραφης βεβαίωσης της ΕΛΚΑΤ. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αλλά και το καταστατικό της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι διαθέσιμος για συναντήσεις με μετόχους της εταιρείας με σημαντικές συμμετοχές και συζητά μαζί του ζητήματα που αφορούν στη διακυβέρνηση της Εταιρείας. Επίσης, ο Πρόεδρος διασφαλίζει ότι οι απόψεις των μετόχων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά αναλαμβάνει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων προς όφελος της Εταιρείας και των μετόχων της διασφαλίζοντας την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων. Αποφασίζει γενικά για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία εκτός από εκείνα που είτε από το Νόμο, είτε από το Καταστατικό, έχει αρμοδιότητα η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, πλην όμως σήμερα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διοριστεί δυνάμει της από 19.2.2020 προσωρινής διαταγής της κας. Προέδρου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τα προαναφερθέντα. Η Γενική Συνέλευση καθορίζει επίσης, ποια μέλη αυτού είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Το Διοικητικό συμβούλιο καθορίζει ποια μέλη αυτού είναι εκτελεστικά και μη εκτελεστικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) έως έντεκα (11) μέλη. Εκλέγεται με απόλυτη πλειοψηφία από τη Γενική Συνέλευση με πενταετή θητεία που παρατείνεται μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους μετά τη λήξη της θητείας του και η οποία δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

Σήμερα απαρτίζεται από ένα (1) εκτελεστικό μέλος και επτά (7) μη εκτελεστικά μέλη, έξι (6) εκ των οποίων πληρούν τις προϋποθέσεις περί ανεξαρτησίας του Ν. 3016/2002. Το εκτελεστικό μέλος απασχολείται στην Εταιρεία ασκώντας διαχειριστικά καθήκοντα. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν ασκούν διαχειριστικά καθήκοντα στην Εταιρεία. Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

Γεώργιος Σάμιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Παναγιώτης Αλεξάκης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Περικλής Δοντάς	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Ιωαννίδης	Μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Μομφερράτος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ηλίας Πεντάζος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Σιγανίδης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Haolei Zhang	Μη εκτελεστικό μέλος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία»

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Αρνητική Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία» (Εταιρεία ή/και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για αρνητική γνώμη» οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920 (όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από τον Ν.4548/2018).

Βάση για αρνητική γνώμη

Από τη διενέργεια των ελεγκτικών μας διαδικασιών προέκυψαν τα εξής:

1. Βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 30 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Έως σήμερα ο Όμιλος δεν έχει έρθει σε συμφωνία με τους δανειστές του για αναδιάρθρωση του υφιστάμενου χρέους, ενώ δεν έχει εξασφαλίσει χρηματοδότηση από άλλα μέρη. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 η εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού και ο επιβληθείς περιορισμός των μετακινήσεων του καταναλωτικού κοινού, καθώς και οι επιβληθέντες περιορισμοί στη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων, οδήγησε σε περαιτέρω συρρίκνωση της ρευστότητας της Εταιρείας. Με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που τέθηκαν υπόψη μας, εκτιμούμε ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος, δεν είναι σε θέση να καλύψουν τις υποχρεώσεις τους από τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά τους. Η Εταιρεία έχει εκπονήσει ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης, με σκοπό την αίτηση υπαγωγής της στις διατάξεις του άρθρου 106β του Ν.3588/2007. Εντούτοις στο παρόν στάδιο υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα που εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα τις δραστηριότητές τους. Ως εκ τούτου δεν τεκμηριώνεται η εκτίμηση και η συνεπακόλουθη απόφαση της Διοίκησης σχετικά με τον τρόπο σύνταξης και παρουσίασης των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με

βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Εάν τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων είχαν επιμετρηθεί με βάση τις ρευστοποιήσιμες αξίες τους, στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εκτιμούμε ότι αυτό θα είχε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

2. Μη αξιόπιστο σύστημα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας και ως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ελέγχου, η Εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει τις απαραίτητες διαδικασίες για τον εντοπισμό αδυναμιών, ελλείψεων και παραλείψεων στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου που έχουν οδηγήσει στην επεξεργασία και δημοσίευση εσφαλμένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Πιο συγκεκριμένα δεν ολοκληρώθηκε το έργο που είχε ανατεθεί στην εταιρεία Alvarez & Marsal για τις θυγατρικές εταιρείες το Ομίλου στην Ασία, το οποίο περιελάμβανε μεταξύ άλλων τη διερεύνηση των γεγονότων που είχαν οδηγήσει στη σύνταξη και δημοσίευση εσφαλμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση του Ομίλου δεν γνωρίζει τις αιτίες που έχουν οδηγήσει στην παραποίηση ή στην απόκρυψη οικονομικών στοιχείων, ποια πρόσωπα έδιναν τις σχετικές εντολές και ποια ήταν τα εμπλεκόμενα πρόσωπα στη διάπραξη αυτών των πράξεων. Χωρίς την ολοκλήρωση της διερεύνησης αυτής υπάρχει εγγενής αδυναμία εφαρμογής των κατάλληλων δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που θα επέτρεπαν στη Διοίκηση να έχει επαρκή και αξιόπιστα δεδομένα ώστε να καταρτίσει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απαλλαγμένες από ουσιώδη σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 39 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με την υπ' αριθμόν 2893/21/11/2018 απόφαση το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, μετά από αίτηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διέταξε την εταιρεία «ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» να διενεργήσει έκτακτο διαχειριστικό έλεγχο επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017. Ο εν λόγω διαχειριστικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και τα όποια ευρήματα του δεν έχουν απεικονιστεί στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών της μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελέγχου.

3. Ενοποίηση θυγατρικών

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 3.1, η Διοίκηση συνέταξε τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παραλείποντας την ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών Links of London (International) Ltd, Links (London) Limited, Links of London Com Ltd (UK), Links of London Inc (USA), Links of London Japan Co Ltd, Links of London (Asia) Ltd, Juicy Couture Ireland Ltd, Strenaby Finance Ltd, Juicy Couture Europe Ltd, Folli Follie UK LTD και της Qivos S.A.. Επίσης δεν ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης η συμμετοχή της Εταιρείας στην Μαρίνα Μυτιλήνης. Οι παραλείψεις αυτές συνιστούν ουσιώδη παρέκκλιση από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις».

4. Μη υιοθέτηση νέων λογιστικών προτύπων

Κατά παράβαση των προβλέψεων των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η Διοίκηση δεν υιοθέτησε από την 1/1/2018 τα νέα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες», καθώς και τη Διερμηνεία της Επιτροπής Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμούς του

φόρου εισοδήματος».

5. Διόρθωση λαθών

Η Διοίκηση συνέταξε τις αναθεωρημένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, βασιζόμενη εν μέρει στα ευρήματα του ημιτελούς ελέγχου της Alvarez & Marsal. Εντούτοις δεν κατέστη εφικτό να γίνει από τη διοίκηση αναδρομικά πλήρης διόρθωση των λαθών στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη». Ως εκ τούτου οι εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις ταμειακών ροών της προηγούμενης χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι επίσης εσφαλμένες, καθώς η Διοίκηση δεν μπόρεσε να συγκεντρώσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία που θα επέτρεπαν τη σύνταξη των εν λόγω καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη. Από τις ελεγκτικές διαδικασίες που κατέστη δυνατό να ολοκληρώσουμε για τις χρήσεις 2017 και 2018, εντοπίσαμε διαφορές οι οποίες, αν διορθώνονταν, θα μείωναν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου κατά περίπου €14 εκ. και €19 εκ. αντίστοιχα.

6. Δάνεια σε θυγατρικές

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 39 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά τη διάρκεια του 2019 και του 2020, η Εταιρεία χορήγησε δάνεια σε θυγατρικές της εταιρείες, συνολικού ποσού €12,9 εκ. περίπου, για τα οποία δεν κατέστη δυνατό να λάβουμε τα απαιτούμενα ελεγκτικά τεκμήρια. Τα δάνεια αυτά χορηγήθηκαν σε θυγατρικές από τις οποίες η Εταιρεία είχε ήδη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις που είχαν χαρακτηριστεί από τη Διοίκηση ως μη ανακτήσιμες. Λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά την ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση της μητρικής Εταιρείας είχε την πρόθεση να συνεχίσει τη χρηματοδότηση των εν λόγω θυγατρικών για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών, θα έπρεπε να είχε αναγνωριστεί το αντίστοιχο ποσό ως υποχρέωση στις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Συνεπώς, τα αποτελέσματα της χρήσης, καθώς και τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι αυξημένα κατά €12,9 εκ. περίπου.

7. Μη επαρκείς γνωστοποιήσεις

Δεν κατέστη δυνατό να αποκτηθούν αξιόπιστα και επαρκή στοιχεία για την προετοιμασία και την παρουσίαση όλων των γνωστοποιήσεων/ επεξηγήσεων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Ενδεικτικά, δεν συμπεριλαμβάνονται επαρκώς στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις γνωστοποιήσεις αναφορικά με:

- Τις παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης, περιλαμβανομένης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
- Πληροφόρηση για τους λειτουργικούς τομείς
- Τον έλεγχο απομείωσης μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
- Τη διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

- Τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις
- Τη φύση και την επίδραση των αναμορφώσεων που έγιναν στη χρήση 2017 στις αναθεωρημένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Επιπρόσθετα θέματα από τη διενέργεια του ελέγχου

1. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

Επιπλέον των όσων αναφέρουμε ανωτέρω στην παράγραφο 2 του τμήματος της Έκθεσής μας «Βάση για αρνητική γνώμη», από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε, εντοπίσαμε σημαντικές αδυναμίες στα μηχανογραφικά συστήματα της Εταιρείας και στις δικλίδες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, στοιχεία που είναι απαραίτητα για την κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη σφάλματα που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Αυτές οι αδυναμίες, καθώς και η απουσία καταγεγραμμένων διαδικασιών, είχαν επίσης ως αποτέλεσμα τη μη ολοκλήρωση των απαραίτητων ελεγκτικών διαδικασιών μας για την επαλήθευση της αξίας σημαντικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τη μη συγκέντρωση επαρκών τεκμηρίων σχετικά με την ακρίβεια και πληρότητα των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις σημειώσεις των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία, μέχρι το Μάιο 2019, δεν εφαρμόζε διαδικασίες για την καταγραφή και τον εντοπισμό των συνδεδεμένων μερών, καθώς και για την ορθή και έγκαιρη αποτύπωση των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη. Επίσης, κατά την έναρξη συνεργασίας με προμηθευτές ή πελάτες, η Εταιρεία δεν διενεργούσε έλεγχο εξακρίβωσης του πραγματικού δικαιούχου της συνεργαζόμενης εταιρείας. Κατά τη διενέργεια των ελεγκτικών μας διαδικασιών, εντοπίσαμε συναλλαγές με εταιρείες οι οποίες ελέγχονταν από συνδεδεμένα μέρη, καθώς και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη οι οποίες δεν είχαν αποτυπωθεί στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, δεν μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε ότι η Εταιρεία δεν συναλλασσόταν και με άλλες εταιρείες ελεγχόμενες από συνδεδεμένα μέρη. Η Διοίκηση της Εταιρείας, δεν μπόρεσε να ολοκληρώσει την αξιολόγηση της ενδεχόμενης σχέσης που είχαν πελάτες και προμηθευτές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά εντοπίστηκαν από τον ημιτελή διαχειριστικό έλεγχο που διενήργησε η Alvarez & Marsal. Ως συνέπεια των ανωτέρω, δεν κατέστη εφικτό να επιβεβαιώσουμε την πληρότητα των συναλλαγών και των υπολοίπων των λογαριασμών με συνδεδεμένα μέρη, καθώς και την ορθή απεικόνιση αυτών στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του 2019, ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας απέστειλε επιστολή προς τη Διοίκηση, με την οποία γνωστοποίησε αξιώς του από την τελευταία ύψους \$43,9 εκ., ισχυριζόμενος ότι το παραπάνω ποσό είχε χορηγηθεί από τον ίδιο μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018, προς τη θυγατρική εταιρεία FF Group Sourcing Ltd. Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εν λόγω θυγατρικής για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες είχαν δημοσιευθεί την 16 Απριλίου 2018 και είχαν υπογραφεί από τον ίδιο, ως εκπρόσωπο του Διοικητικού Συμβουλίου, παρουσίαζαν συνολικές υποχρεώσεις προς διευθυντές ύψους \$11,4 εκ. και \$4 χιλ. αντίστοιχα. Λόγω του ότι δεν μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε τον ισχυρισμό αυτό, διατηρούμε επιφυλάξεις για την πληρότητα των λογιστικών αρχείων και στοιχείων του Ομίλου.

3. Συναλλαγή χωρίς οικονομική ουσία

Κατά την εξέταση συναλλαγών που διενεργήθηκαν κατά την υπό έλεγχο χρήση, εντοπίσαμε μια σύμβαση με προμηθευτή που συνάφθηκε την 18 Μαΐου 2018 και η οποία δέσμευε την Εταιρεία στην καταβολή αμοιβής επιτυχίας σε περίπτωση επιτυχούς διαμεσολάβησης για την προσέλκυση επενδυτών στην Εταιρεία. Ο συγκεκριμένος προμηθευτής τιμολόγησε ποσό \$5 εκ. με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του 2018, επικαλούμενος την προσφορά τρίτου για την πραγματοποίηση επένδυσης στην Εταιρεία ποσού €250 εκ. Ο Όμιλος, μέχρι και τον Αύγουστο του 2018, είχε καταβάλει στο συγκεκριμένο προμηθευτή, συνολικό ποσό άνω των \$3 εκ. μέσω δύο εταιρειών του Ομίλου. Δεν μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε την οικονομική ουσία της ανωτέρω συναλλαγής.

4. Ταμειακά διαθέσιμα και συνεργασία με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει διαδικασία συμφωνίας των υπολοίπων των τραπεζικών λογαριασμών που απεικονίζονται στα λογιστικά της αρχεία και επομένως δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε τα απαραίτητα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επιβεβαιώσουμε τον έγκαιρο εντοπισμό και διερεύνηση των εντοπιζόμενων διαφορών. Επίσης, δεν κατέστη εφικτό να μας παρασχεθούν απαντητικές επιστολές από το σύνολο των συνεργαζόμενων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, ώστε να έχουμε πληροφόρηση για το σύνολο της σχέσης με το κάθε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα και να μπορέσουμε να επιβεβαιώσουμε την ορθή απεικόνιση των χρηματικών διαθεσίμων ύψους €2,4 εκ. αλλά και τυχόν δανείων, εγγυήσεων και λοιπών ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε τα απαραίτητα ελεγκτικά τεκμήρια, προκειμένου να επιβεβαιώσουμε ότι το σύνολο των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου προς τρίτους απεικονίζεται στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα όσα ορίζουν τα ΔΠΧΑ. Ειδικότερα, δεν κατέστη εφικτό να συγκεντρώσουμε επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επιβεβαιώσουμε την πληρότητα των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που τυχόν προκύπτουν από την παροχή εγγυήσεων της Εταιρείας προς τρίτους, αναφορικά με τις δραστηριότητες θυγατρικών της. Επίσης, κατά την ελεγχόμενη χρήση τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών της τηρούνταν πλημμελώς και μεταξύ άλλων δεν κατέστη εφικτή η επιβεβαίωση της πληρότητας των συμβάσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος με προμηθευτές προϊόντων ή/και με παρόχους υπηρεσιών. Κατά συνέπεια δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε ότι η Σημείωση 36 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, είναι πλήρης και σύμφωνη με τα όσα ορίζει το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία».

6. Επιστολές Νομικών Συμβούλων

Επίσης, δεν ετέθησαν υπόψη μας επιβεβαιωτικές επιστολές από το σύνολο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής, ώστε να έχουμε σαφή και πλήρη πληροφόρηση για την τρέχουσα κατάσταση των ανοικτών νομικών υποθέσεων και την πιθανή έκβαση των επίδικων διαφορών και τυχόν αξιώσεων τρίτων έναντι της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Η έκβαση των υποθέσεων αυτών, ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην εν γένει λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

7. Απαιτήσεις

Στα κονδύλια των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων «εμπορικές απαιτήσεις, απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις», περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες, χρεώστες και συνδεδεμένα μέρη ύψους €59,2εκ. Η επαλήθευση της ύπαρξης και ακρίβειας των προαναφερόμενων απαιτήσεων με επιβεβαιωτικές επιστολές ή με εξέταση της μεταγενέστερης ρευστοποίησής τους δεν κατέστη εφικτή. Ειδικά για τις απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες, δεν λάβαμε επαρκή στοιχεία και επεξηγήσεις για διαφορές που εντοπίστηκαν μεταξύ των απαιτήσεων που εμφανίζονται στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών. Κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση προέβη σε μερική απαλοιφή των ενδοομιλικών υπολοίπων λόγω αδυναμίας ανάκτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των λογιστικών αρχείων από μέρους των θυγατρικών της.

8. Ενσώματα πάγια

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν ήταν σε θέση να διενεργήσει απογραφή παγίων κατά την περίοδο από την έναρξη του ελέγχου μας ως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελέγχου. Ως εκ τούτου δεν μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε την ύπαρξη των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας, εκτός από τα οικόπεδα αξίας €10,4 εκ. και τα κτίρια με αναπόσβεστη αξία €28,5 εκ. που απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα, για τα οποία λάβαμε τα απαιτούμενα συμβολαιογραφικά έγγραφα.

9. Επενδύσεις σε ακίνητα

Στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» περιλαμβάνεται ακίνητο με αξία €7,7 εκ. το οποίο κατέχεται από την Εταιρεία με σύμβαση παραχώρησης που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2025 και το οποίο έχει αποτιμηθεί στο κόστος και όχι σε εύλογη αξία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει έλεγχο απομείωσης αυτής της επένδυσης λόγω αδυναμίας υπολογισμού της εύλογης αξίας της. Δεν μας έχουν παρασχεθεί στοιχεία από τη Διοίκηση που θα μας επέτρεπαν να προσδιορίσουμε το ποσό της απομείωσης.

10. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Ως αποτέλεσμα της πώλησης των μετοχών της εταιρείας «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.», η Εταιρεία απέκτησε και κατέχει μετοχές της Dufry AG, οι οποίες έχουν ταξινομηθεί στο κονδύλι «Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση». Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 21 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία βρίσκεται σε διαιτησία με την Dufry AG για την απελευθέρωση των μετοχών της τελευταίας, οι οποίες είναι υπό συμβατική μεσεγγύηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει προβεί σε αναγνώριση της τυχόν υποχρέωσης, λόγω της αδυναμίας να προβεί σε αξιόπιστη εκτίμηση. Δεν κατέστη δυνατό να λάβουμε ενημέρωση από το νομικό σύμβουλο της Εταιρείας που χειρίζεται την υπόθεση της διαιτησίας και δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε το ύψος της ενδεχόμενης υποχρέωσης προς την Dufry AG.

Επιπρόσθετα, στο κονδύλι της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης «Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση», δεν περιλαμβάνονται δικαιώματα προαίρεσης που σχετίζονται με την αγορά



μετοχών Dufry AG μέσω δανεισμού για τα οποία είχαμε επιβεβαιώσει κατά τον έλεγχο της προηγούμενης χρήσης ότι αυτά έληγαν μετά την 31/12/2018. Το εν λόγω ποσό, ύψους €53,6 εκ, την 31/12/2017, θα έπρεπε να παρουσιάζεται σε διακριτή γραμμή της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ως παράγωγο χρηματοπιστωτικό μέσο. Η Διοίκηση δήλωσε αδυναμία ενοποίησης της θυγατρικής της Strenaby Finance Ltd. Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 39, μεταγενέστερα της ελεγχόμενης χρήσης το δάνειο αυτό αποπληρώθηκε από το προϊόν της πώλησης των μετοχών και η αξία των δικαιωμάτων προαίρεσης μηδενίστηκε με τη λήξη της περιόδου εξάσκησης.

11. Αποθέματα

Απογραφή αποθεμάτων - Διενεργήσαμε ελεγκτικές διαδικασίες με στόχο να επιβεβαιώσουμε την ύπαρξη των αποθεμάτων κατά την 31/12/2018. Εντούτοις δεν κατέστη εφικτό να ολοκληρώσουμε τις διαδικασίες αυτές λόγω του ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές αυτής δεν τηρούν αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης της αποθήκης με διαρκή απογραφή.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι παρευρεθήκαμε στις απογραφές αποθεμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο από 10 Δεκεμβρίου 2018 έως 15 Ιανουαρίου 2019 στη μητρική Εταιρεία, καθώς και στις ακόλουθες θυγατρικές αυτής:

- ο Links (London) Limited
- ο FF Group Romania Srl
- ο FF Group Bulgaria EOOD
- ο Apparel Romania Srl
- ο FF Cyprus Ltd
- ο Folli Follie Group Sourcing Ltd
- ο Folli Follie Japan Ltd
- ο Folli Follie Taiwan Ltd
- ο Folli Follie Shenzhen Ltd
- ο Folli Follie Shanghai (Pilion Ltd)
- ο Folli Follie Hong Kong International Ltd
- ο Folli Follie Macau Ltd

Αποτίμηση Αποθεμάτων και κόστος πωλήσεων - Δεν έχει διενεργηθεί αξιολόγηση ενδεχόμενης απαξίωσης των αποθεμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 2 «Αποθέματα». Λόγω σημαντικών αδυναμιών στις δικλίδες λειτουργίας των πληροφοριακών συστημάτων της Εταιρείας, επιχειρήσαμε να διενεργήσουμε συμφωνίες ελέγχου των σχετικών αρχείων που τηρούνται στα πληροφοριακά συστήματα. Η Διοίκηση δεν ήταν σε θέση να μας παράσχει επαρκείς εξηγήσεις και τα απαραίτητα ελεγκτικά τεκμήρια σε σχέση με τις διαφορές που εντοπίσαμε. Ως εκ τούτου, ο υπολογισμός της ενδεχόμενης απαξίωσης των αποθεμάτων που επιχειρήσαμε να διενεργήσουμε δεν κατέστη δυνατόν να ολοκληρωθεί.

Λόγω της αδυναμίας επαλήθευσης των αποθεμάτων της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν μπορέσαμε να επαληθεύσουμε το κόστος πωλήσεων, όπως απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

12. Λειτουργικά Έξοδα

Για σημαντικό μέρος του δείγματος που επιλέξαμε για τον έλεγχο επί των λειτουργικών εξόδων διοίκησης

και διάθεσης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν μας έθεσε υπόψη μας τα απαραίτητα ελεγκτικά τεκμήρια. Ως εκ τούτου δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε την ακρίβεια των δαπανών αυτών και τον ορθό μερισμό τους στις επιμέρους λειτουργίες.

13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Δεν κατέστη εφικτή η επαλήθευση της ακρίβειας υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους €12,7 εκ. είτε με επιβεβαιωτικές επιστολές είτε με την εξέταση της μεταγενέστερης τακτοποίησης τους.

Κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση προέβη σε μερική απαλοιφή των ενδοομιλικών υπολοίπων λόγω αδυναμίας ανάκτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ισοζυγίων από μέρος των θυγατρικών της.

14. Φορολογικές υποχρεώσεις

Δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε την εν γένει πληρότητα των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας εξαιτίας της πλημμελούς τήρησης των λογιστικών της αρχείων. Δεν λάβαμε το φάκελο τεκμηρίωσης ενδοομιλικών συναλλαγών για τα έτη 2017 και 2018. Με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας εκτιμούμε ότι οι συνολικά αναγνωρισθείσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, όπως απεικονίζονται στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπολείπονται των ενδεχόμενων φορολογικών υποχρεώσεων χωρίς να έχουμε λάβει επαρκή τεκμήρια ώστε να προσδιορίσουμε το ακριβές ποσό. Υπάρχει επίσης σημαντική αβεβαιότητα σε σχέση με τη φορολογική επίπτωση που ενδέχεται να έχουν οι διορθώσεις των σφαλμάτων που έγιναν στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αφορούν πολλαπλές περιόδους και φορολογικά καθεστώτα, στα οποία λειτουργούν οι θυγατρικές εταιρείες.

Σημειώνεται ότι δεν μας ανατέθηκε η διενέργεια Ελέγχου Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και την 31 Δεκεμβρίου 2018 ή για κάποια προγενέστερη χρήση.

15. Αποθεματικά

Η Διοίκηση δεν μπόρεσε να μας παράσχει επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε τη φύση και την ορθότητα των πλειίστων κονδυλίων που περιλαμβάνονται τόσο στην εταιρική, όσο και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων. Συγκεκριμένα, το μόνο που μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε ήταν η ορθότητα του αφορολόγητου αποθεματικού ύψους €262,6 εκ. που σχηματίστηκε από την απόσχιση κλάδου των αφορολογήτων ειδών. Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 28, το συγκεκριμένο αποθεματικό φορολογείται κατά το χρόνο της διανομής ή τη διάλυση της Εταιρείας με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.1297/1972. Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα των άρθρων 6 του Ν. 3220/2004 και 28 3ζ του Ν.2238/1994 αντίστοιχα, κατά τον ίδιο τρόπο θα φορολογηθεί και σχηματισμένο αποθεματικό από κέρδος που προέκυψε κατά την πώληση και επαναγορά ακινήτων, ύψους €38,6 εκ.

16. Δανειακές υποχρεώσεις

Δεν κατέστη δυνατό να επιβεβαιωθεί το ύψος των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας που εμφανίζεται στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις», διότι δεν ετέθησαν υπόψη μας επιβεβαιωτικές επιστολές από ορισμένες τράπεζες. Επιπλέον, τον Ιανουάριο του 2018 πραγματοποιήθηκε μερική αποπληρωμή ύψους €25,1 εκ. από την Εταιρεία προς τη θυγατρική της FF Luxembourg II SA, σχετικά με ενδοομιλικό δάνειο CHF 147,9 εκ. Σύμφωνα με την Διοίκηση το ως άνω ποσό μεταφέρθηκε ως δάνειο στην

θυγατρική του ομίλου FF Group Sourcing Ltd για πληρωμή φόρου εισοδήματος της χρήσης 2017, ο οποίος αποδόθηκε το 2018. Δεν κατέστη δυνατή η απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με την τελική χρήση του ποσού αυτού.

Επιπροσθέτως, ως αποτέλεσμα της ανωτέρω μερικής αποπληρωμής, καθώς και της ανάληψης κάλυψης των εξωτερικών δανειακών υποχρεώσεων ύψους CHF 150 εκ. της FF Luxembourg II SA από την Εταιρεία που ήταν εγγυήτρια, τα εταιρικά αποτελέσματα του 2018 επιβαρύνθηκαν συνολικά με ποσό €25,1 εκ.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 39 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τον Ιανουάριο του 2020 η Διοίκηση της θυγατρικής της εταιρείας FF Group Sourcing Limited, προέβη σε λήψη δανείου, ποσού 36 εκ. HKD, εγγράφοντας υποθήκη σε ακίνητο της εν λόγω εταιρείας στο Χονγκ Κονγκ. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, η εν λόγω πράξη έγινε χωρίς τη συναίνεση της μητρικής Εταιρείας, το δε προϊόν του δανείου διατέθηκε κατά τρόπο μη εγκεκριμένο και μη επιβεβαιωμένο από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Δεν κατέστη δυνατή η απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με την ταυτότητα του δανειστή, τους όρους του δανείου καθώς και την τελική χρήση του εν λόγω ποσού.

17. Μεταγενέστερα γεγονότα

Εξαιτίας των περιορισμών που περιγράφονται παραπάνω στις παραγράφους 1, 5 και 6 των Επιπρόσθετων Θεμάτων από τη διενέργεια του ελέγχου δεν κατέστη εφικτό να εξετάσουμε την πληρότητα των μεταγενέστερων γεγονότων, καθώς και την ενδεχόμενη επίδρασή τους στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Επιπλέον δεν μας παρασχέθηκαν όλα τα εγκεκριμένα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την περίοδο 19 Σεπτεμβρίου 2019 έως 11 Φεβρουαρίου 2020.

18. Αναγνώριση εσόδων

Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για να επιβεβαιώσουμε την πραγματοποίηση, την ακρίβεια, και την πληρότητα από τις πωλήσεις χονδρικής και λιανικής. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση δεν μας παρείχε επαρκείς εξηγήσεις και αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την κατάληξη ή διάθεση των εισπράξεων σε μετρητά από πωλήσεις λιανικής για μέρος του δείγματος εσόδων που ελέγξαμε. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει προγράμματα πιστότητας πελατών τα οποία δεν λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και τη Διερμηνεία της Επιτροπής Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 13 «Προγράμματα πιστότητας πελατών». Σημειώνουμε επίσης, ότι για τις πωλήσεις άτυπης παρακαταθήκης, η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα όταν τα αγαθά αποστέλλονται στο θεματοφύλακα και όχι όταν τα αγαθά πωλούνται σε τρίτους πελάτες, οδηγώντας σε λανθασμένη αναγνώριση των εσόδων και των σχετικών αποθεμάτων. Επιπλέον, οι θεματοφύλακες, που λειτουργούν με καθεστώς άτυπης παρακαταθήκης διατηρούν δικαίωμα επιστροφής των εμπορευμάτων για το οποίο η Εταιρεία δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, με αποτέλεσμα να καταγράφονται οι επιστροφές πωλήσεων σε λανθασμένη χρονική περίοδο. Δεν κατέστη εφικτό να ποσοτικοποιήσουμε τις επιπτώσεις από την εν λόγω λανθασμένη πρακτική και συνεπώς δεν μπορούμε να εκφέρουμε γνώμη για την ακρίβεια, την πληρότητα, ή την αποτίμηση των εσόδων που προέρχονται από άτυπες συμβάσεις παρακαταθήκης.

19. Έλεγχος θυγατρικών

Στα πλαίσια των υποχρεώσεών μας ως ελεγκτών του Ομίλου, σχεδιάσαμε διαδικασίες ελέγχου επί των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, καθώς και συναλλαγών, επιλεγμένων θυγατρικών της Εταιρείας. Εντούτοις δεν κατέστη εφικτό να ολοκληρώσουμε το σύνολο των προγραμματισμένων ελεγκτικών



διαδικασιών στις θυγατρικές αυτές, καθώς δεν ετέθησαν υπόψη μας τα αιτηθέντα για τον έλεγχο στοιχεία. Όσες διαφορές ή λάθη εντοπίστηκαν ως αποτέλεσμα των ελεγκτικών διαδικασιών που διενεργήσαμε, δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε αν έχουν διορθωθεί και αποτυπωθεί ορθά στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς αυτό δεν κατέστη εφικτό καθώς δεν ολοκληρώθηκε από τη Διοίκηση η διαδικασία της ενοποίησης των θυγατρικών εταιρειών.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της Έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την αρνητική γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Δηλώνουμε ότι οι μη ελεγκτικές μας υπηρεσίες προς την Εταιρεία και τις θυγατρικές της παρασχέθηκαν σύμφωνα με τους προαναφερόμενους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας και ότι κατά τη διάρκεια του διορισμού μας δεν έχουμε παράσχει μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται από το άρθρο 5 παρ.(1) του Κανονισμού ΕΕ 537/2014.

Οι μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν στις €15.000 και συμπεριλαμβάνονται στα ποσά που γνωστοποιούνται στη Σημείωση 8 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, είναι εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Εκτός από τα θέματα που περιγράφονται στα τμήματα της Έκθεσής μας «Βάση για αρνητική γνώμη» και «Επιπρόσθετα θέματα από τη διενέργεια του ελέγχου» ανωτέρω, εκτιμούμε ότι δεν υπάρχουν άλλα κύρια θέματα ελέγχου να αναφέρουμε στην Έκθεσή μας.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, που περιέχονται στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες

Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στο παρόν τμήμα της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920 (όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από τον Ν.4548/2018), και ότι έχει συνταχθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 (όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από τον Ν.4548/2018) Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 αντιστοιχούν στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί με βάση τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 (όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από τον Ν.4548/2018) χωρίς να δίνει όλες τις πληροφορίες λόγω των περιορισμών που αναφέρονται σε προηγούμενα τμήματα της Έκθεσής μας.
- Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις γ' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 (όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από τον Ν.4548/2018).

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου και στις Άλλες Πληροφορίες τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή. Εξαιτίας των θεμάτων και των περιορισμών που περιγράφονται στα τμήματα της Έκθεσής μας «Βάση για αρνητική γνώμη» και «Επιπρόσθετα θέματα από τη διενέργεια του ελέγχου» ανωτέρω, έχουμε καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ουσιωδώς εσφαλμένη, ως προς τα ποσά και τα άλλα θέματα που αναφέρονται ανωτέρω στα τμήματα της Έκθεσής μας «Βάση για αρνητική γνώμη» και «Επιπρόσθετα θέματα από τη διενέργεια του ελέγχου».

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920 (όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από τον Ν.4548/2018), όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της,

γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να

παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

1. Συναλλαγές της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

- Κατά παρέκκλιση του άρθρου 23^α του Κωδ. Ν. 2190/1920 (όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από τον Ν.4548/2018), η Εταιρεία παρείχε δάνεια σε πρώην μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και είχε συμβληθεί με εταιρεία συνδεδεμένη με πρώην μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς την προηγούμενη λήψη ειδικής άδειας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Κατά παρέκκλιση των άρθρων 24 και 34 του Κωδ. Ν. 2190/1920 (όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από τον Ν.4548/2018) και της απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30 Ιουνίου 2017, η Εταιρεία κατέβαλε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αμοιβές και παροχές οι οποίες συνολικά υπερβαίνουν το εγκεκριμένο ποσό διάθεσης.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με την προβλεπόμενη από το άρθρο 11 του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

3. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 21 Δεκεμβρίου 2018 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων. Ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί, καλύπτοντας μια συνολική περίοδο ελέγχου 2 ετών, με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.



4. Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 προκύπτει ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Βάσει των ως άνω διατάξεων, το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει περιλάβει το εν λόγω θέμα προς συζήτηση στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που θα εγκρίνει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με σκοπό τη λήψη των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2020



ΠράιςγουοτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 268
Χαλάνδρι 152 32
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Σούρμπης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		Χρήση που έληξε την 31/12/2018	Χρήση που έληξε την 31/12/2017	Χρήση που έληξε την 31/12/2018	Χρήση που έληξε την 31/12/2017
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	4	296.646.947,49	359.218.392,37	126.202.596,73	135.213.028,11
Κόστος πωλήσεων	8	(137.062.123,96)	(149.878.041,05)	(79.430.960,77)	(87.643.871,46)
Μικτό αποτέλεσμα		159.584.823,53	209.340.351,32	46.771.635,96	47.569.156,65
% Μικτά Κέρδη		53,8%	58,3%	37,1%	35,2%
Άλλα έσοδα	11	10.069.933,48	9.391.389,27	11.128.052,77	6.383.499,67
Έξοδα διοίκησης	8	(70.666.168,90)	(55.864.338,57)	(42.347.216,64)	(14.438.944,84)
Έξοδα διάθεσης	8	(148.326.558,73)	(212.817.160,41)	(52.788.400,53)	(59.986.305,95)
Άλλα κέρδη/(ζημίες)	10	(67.586.624,85)	(64.978.897,70)	(1.418.086,36)	(94.730.392,76)
Προβλέψεις απομείωσης	12	(39.314.046,54)	-	(57.023.401,35)	(64.306.859,96)
Λειτουργικές (ζημίες)		(156.238.642,01)	(114.928.656,09)	(95.677.416,15)	(179.509.847,19)
 Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	5.719.009,83	8.966.942,72	26.364.640,58	2.381.687,81
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(66.523.883,17)	(25.478.444,11)	(62.282.421,10)	(20.636.930,94)
Συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων		3.841.982,85	3.637.939,24	-	-
		(213.201.532,50)	(127.802.218,24)	(131.595.196,67)	(197.765.090,32)
 Φόρος εισοδήματος	14	(6.363.314,28)	(19.303.878,72)	(3.992.043,13)	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	14	1.623.903,64	10.918.411,66	2.419.827,67	10.789.528,02
(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους		(217.940.943,14)	(136.187.685,30)	(133.167.412,13)	(186.975.562,30)
 Αποδίδονται σε:					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		(217.940.943,14)	(140.998.014,47)	(133.167.412,13)	(186.975.562,30)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	4.810.329,17	-	-
		(217.940.943,14)	(136.187.685,30)	(133.167.412,13)	(186.975.562,30)
 Βασικά και απομειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας		(3,28)	(2,12)	(1,99)	(2,82)
 Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
<u>Λοιπά εισοδήματα που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους</u>					
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(8.683.588,04)	(173.179.950,54)	-	-
Αποτίμηση Παγίων Στοιχείων		-	(1.017.352,42)	-	-
Επαναταξιόνιση στην κατάσταση εισοδήματος από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		5.314.676,51	-	5.314.676,51	-
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων		(38.679.409,98)	10.530.239,32	(38.679.409,98)	7.042.975,87
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους		(42.048.321,51)	(163.667.063,64)	(33.364.733,47)	7.042.975,87
 <u>Καθαρές λοιπές (ζημίες) που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους</u>					
Αναλογιστικές ζημίες προγράμματος καθορισμένων παροχών		(14.550,00)	(65.542,54)	(14.550,00)	(47.000,00)
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα ζημίες από συγγενείς εταιρείες		-	-	-	-
Συγκεντρικές συνολικές (ζημίες) μετά από φόρους		(14.550,00)	(65.542,54)	(14.550,00)	(47.000,00)
Καθαρές λοιπές (ζημίες) για την περίοδο συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες) χρήσης		(42.062.871,51)	(163.732.606,18)	(33.379.283,47)	14.038.951,74
		(260.003.814,65)	(299.920.291,48)	(166.546.695,60)	(172.936.610,56)
 Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες) χρήσης που αντιστοιχούν σε:					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		(260.003.814,65)	(304.731.318,51)	(166.546.695,60)	(172.936.610,56)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	4.811.027,03	-	-
		(260.003.814,65)	(299.920.291,48)	(166.546.695,60)	(172.936.610,56)

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ		31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
	Σημ.	2018	2017	2018	2017
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16	141.604.473,18	135.769.134,30	43.794.474,26	45.129.069,13
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	41.584.673,12	41.534.101,42	41.584.673,12	41.534.101,42
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	5.214.261,14	7.224.053,80	1.459.974,82	2.045.813,55
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	19	3.087.599,00	-	61.202.444,57	53.255.186,23
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	20	175.000,00	31.017.312,31	175.000,00	4.326.947,56
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	21	66.978.468,96	206.948.758,15	66.978.468,96	153.328.730,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22	12.210.871,68	4.008.311,79	1.451.173,32	1.146.830,50
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	456.899,18	-	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		271.312.246,26	426.501.671,77	216.646.209,05	300.766.678,90
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	23	87.716.870,13	108.570.449,67	41.044.293,08	46.457.928,54
Εμπορικές απαιτήσεις	24	48.483.854,46	78.221.791,05	34.297.370,45	42.766.849,46
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες	24	-	-	15.426.524,79	22.718.394,41
Λοιπές απαιτήσεις	25	382.211,05	4.620.189,01	9.524.773,69	5.374.966,39
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	37	1.280,13	7.506,76	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26	18.364.923,09	176.679.201,73	6.415.206,69	155.187.215,71
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		154.949.138,86	368.099.138,22	106.708.168,70	272.505.354,51
				-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		426.261.385,12	794.600.809,99	323.354.377,75	573.272.033,41
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	27	20.084.463,00	20.084.463,00	20.084.463,00	20.084.463,00
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	28	78.441.776,20	78.441.776,20	78.441.776,20	78.441.776,20
Λοιπά αποθεματικά	28	282.686.656,70	301.012.912,44	267.591.646,14	301.272.772,88
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	28	(2.983.038,01)	5.700.550,03	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(558.806.285,42)	(340.865.342,28)	(558.295.064,88)	(425.127.652,75)
		(180.576.427,53)	64.374.359,39	(192.177.179,54)	(25.328.640,67)
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		5.104.994,33	5.178.957,72	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(175.471.433,20)	69.553.317,11	(192.177.179,54)	(25.328.640,67)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	30	5.006.075,21	16.770.646,85	-	16.770.646,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	4.278.538,31	25.477.896,32	222.380,00	222.000,00
Προβλέψεις	32	407.529,18	3.482.266,79	-	-
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	33	2.532.049,43	3.386.496,33	2.413.319,00	2.443.726,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	11.746.314,99	12.442.146,84	8.918.508,87	11.338.336,54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		23.970.507,12	61.559.453,13	11.554.207,87	30.774.709,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34	98.509.973,95	22.570.910,40	34.250.095,86	93.385.871,96
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	34	-	-	15.320.457,49	2.047.205,97
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	14	1.565.223,26	4.169.507,84	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	30	462.974.560,10	628.105.419,12	454.406.796,07	472.064.572,59
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	37	-	328.545,15	-	328.314,17
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	14	14.469.556,88	8.313.657,24	-	-
Προβλέψεις	30	242.997,01	-	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		577.762.311,20	663.488.039,75	503.977.349,42	567.825.964,69
			-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων		601.732.818,32	725.047.492,88	515.531.557,29	598.600.674,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		426.261.385,12	794.600.809,99	323.354.377,75	573.272.033,41

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

	Όμιλος								
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 27)	Υπέρ το άρτιο (Σημ. 28)	Διαφορές ενοποίησης	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/ (Ζημίες) εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2017	20.084.463,00	81.730.417,03	(85.563.675,68)	(13.409.548,73)	286.524.611,60	1.362.538.329,58	199.531.909,60	32.926.311,46	1.884.362.817,86
Αναμορφώσεις κονδυλίων	-	(3.288.640,83)	85.563.675,68	-	16.427.994,45	(1.563.890.371,46)	-	(31.482.216,98)	(1.496.669.559,14)
Ζημίες μετά από φόρους Αποτίμηση	-	-	-	-	-	(140.998.014,47)	-	4.810.329,17	(136.187.685,30)
χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	6.463.235,35	-	-	-	6.463.235,35
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	-	-	10.530.239,32	-	-	-	10.530.239,32
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	(193.831.361,57)	-	(193.831.361,57)
Αναλογιστικά αποτελέσματα εκτίμησης υποχρεώσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-
παροχών προσωπικού	-	-	-	-	-	(88.882,90)	-	-	(88.882,90)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	(3.288.640,83)	85.563.675,68	-	33.421.469,12	(1.704.977.268,83)	(193.831.361,57)	(26.671.887,81)	(1.809.784.014,24)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	(1.160.796,65)	-	-	-	(1.160.796,65)
Μεταβολές από απόκτηση θυγατρικών	-	-	-	-	(3.851.477,54)	-	-	-	(3.851.477,54)
Μεταφορές ιδίων κεφαλαίων	-	-	-	-	(511.345,36)	1.586.809,29	2,00	(1.075.465,93)	-
Διάφορα έξοδα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	(13.212,32)	-	-	(13.212,32)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	20.084.463,00	78.441.776,20	-	(13.409.548,73)	314.422.461,17	(340.865.342,28)	5.700.550,03	5.178.957,72	69.553.317,11
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	-	-	(217.940.943,14)	-	-	(217.940.943,14)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(33.364.733,47)	-	(8.683.588,04)	-	(42.048.321,51)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	(33.364.733,47)	(217.940.943,14)	(8.683.588,04)	-	(259.989.264,65)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	(316.393,27)	-	-	-	-	(316.393,27)
Λοιπά	-	-	-	-	17.133.299,78	-	-	-	17.133.299,78
Απόκτηση μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	(73.963,39)	(73.963,39)
Μεταφορά για τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	(1.778.428,78)	-	-	-	(1.778.428,78)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	20.084.463,00	78.441.776,20	-	(13.725.942,00)	296.412.598,70	(558.806.285,42)	(2.983.038,01)	5.104.994,33	(175.471.433,20)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

	Εταιρεία					
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 27)	Υπέρ το άρτιο (Σημ. 28)	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2017	20.084.463,00	78.441.776,20	(13.409.548,73)	307.639.345,74	(238.225.188,53)	154.530.847,68
Ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	-	(186.975.562,30)	(186.975.562,30)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	7.042.975,87	(47.000,00)	6.995.975,87
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	7.042.975,87	(47.000,00)	6.995.975,87
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	7.042.975,87	(187.022.562,30)	(179.979.586,43)
Αποτελέσματα αποτίμησης ομολογιακού δανείου	-	-	-	-	120.098,08	120.098,08
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>20.084.463,00</u>	<u>78.441.776,20</u>	<u>(13.409.548,73)</u>	<u>314.682.321,61</u>	<u>(425.127.652,75)</u>	<u>(25.328.640,67)</u>
Ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	-	(133.167.412,13)	(133.167.412,13)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(33.364.733,47)	(33.364.733,47)	(33.364.733,47)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(33.364.733,47)	(133.167.412,13)	(166.532.145,60)
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	(316.393,27)	-	-	(316.393,27)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>20.084.463,00</u>	<u>78.441.776,20</u>	<u>(13.725.942,00)</u>	<u>281.317.588,14</u>	<u>(558.295.064,88)</u>	<u>(192.177.179,54)</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

	Χρήση που έληξε την 31/12/2018	Όμιλος Χρήση που έληξε την 31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(213.201.532,50)	(127.802.218,24)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	25.782.637,08	34.301.291,42
Προβλέψεις	39.314.046,54	18.199.641,70
Συναλλαγματικές διαφορές	(16.158.742,21)	(76.836.569,36)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		(2.446.577,64)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.307.138,35	22.547.757,71
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	20.853.579,54	-51.149.320,54
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	29.737.936,59	(48.301.020,46)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	75.939.063,55	(1.927.998,07)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(28.543.100,64)	(13.684.753,81)
Καταβεβλημένοι φόροι	(27.388.027,81)	(43.568.336,26)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(68.357.001,51)	(290.668.103,55)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	(3.473.051,09)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(14.443.132,50)	(33.013.113,73)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8.133.750,95	-
Τόκοι εισπραχθέντες	5.743.523,88	6.892.794,91
Μερίσματα εισπραχθέντα	3.906.526,57	-
Εισπράξεις από πώληση διαθεσίμων προς πώληση	47.598.469,37	1.193.075,90
Μείωση/(Αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(8.202.559,89)	(891.624,36)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	42.736.578,38	(29.291.918,37)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις / Πληρωμές δανείων	(132.377.462,24)	164.395.248,05
Εισροές / Πληρωμές σχετικές με χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	5.220.071,27
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	(316.393,27)	0
Μερίσματα πληρωθέντα / Επιστροφή κεφαλαίου	-	(1.160.796,65)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(132.693.855,51)	168.454.522,67
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(158.314.278,64)	(151.505.499,25)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	176.679.201,73	328.184.700,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	18.364.923,09	176.679.201,73

Εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

	Εταιρεία	
	Χρήση που έληξε την 31/12/2018	Χρήση που έληξε την 31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες) χρήσεως	(131.595.196,67)	(197.765.090,32)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	3.907.912,68	5.813.153,48
Ζημίες αναπροσαρμογής εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	32.452.588,86
Ζημίες από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	3.039.819,21
Ζημίες από προϊόντα συναλλάγματος	328.314,17	520.343,68
(Κέρδη) από δικαίωμα ανταλλαγής ομολόγου	-	(2.000.000,00)
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις	3.400.000,00	34.274.697,53
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων συνδεδεμένων	52.043.641,35	30.032.162,43
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων τρίτων	1.579.760,00	675.459,27
Υποχρεώσεις εγγυήσεων για δάνεια θυγατρικών	-	56.000.000,00
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	224.233,37	1.865.000,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(39.708,78)	(46.046,06)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	22.713.506,72	20.116.587,26
Έσοδα από μερίσματα	(7.937.474,49)	(2.000.000,00)
Πρόβλεψη για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(30.407,00)	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	5.413.635,46	(8.303.625,03)
(Αύξηση) εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	(15.457.005,81)	(29.268.345,03)
(Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	(26.932.886,21)	(6.530.190,33)
Τόκοι καταβληθέντες	(19.140.380,42)	(1.048.129,63)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(3.992.043,13)	-
Συναλλαγματικές Διαφορές από αποτίμηση ταμειακών διαθεσίμων	-	335.641,75
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(115.514.098,76)	(61.835.972,93)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.847.686,20)	(2.684.755,60)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(81.272,00)	(787.353,95)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	505.786,97	46.469,30
Εισπράξεις από πώληση διαθεσίμων προς πώληση	47.598.469,37	-
Απόκτηση ποσοστού σε συγγενείς εταιρείες	(175.000,00)	(175.000,00)
Απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων	(4.580.000,00)	(1.465.842,05)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	697.503,56
Μερίσματα εισπραχθέντα	3.906.526,57	2.000.000,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	46.046,06
Έσοδα από πώληση μετοχών	7.365.000,00	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	52.691.824,71	(2.322.932,68)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου, καθαρή από έξοδα και εισφορές	-	-
(Αγορά) ιδίων μετοχών	(316.393,27)	-
Δάνεια αναληφθέντα	20.941.694,39	197.108.741,19
Αποπληρωμή δανεισμού	(104.206.052,12)	(4.188.351,87)
Πληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(2.368.983,97)	(3.098.890,75)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(85.949.734,97)	189.821.498,57
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(148.772.009,02)	125.662.592,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	155.187.215,71	29.524.622,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.415.206,69	155.187.215,71

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία (εφεξής η Εταιρεία) ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1982. Η Εταιρεία είναι η μητρική Εταιρεία του Ομίλου «Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία» (που θα αποκαλείται «Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου και οι θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην [Σημείωση 7](#) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της (εφεξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους τομείς κατασκευής κοσμημάτων, ένδυσης - υπόδησης και πολυκαταστημάτων. Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 3027701000 και η έδρα της είναι στον Αγ. Στέφανο Αττικής. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους τομείς κατασκευής κοσμημάτων, ένδυσης - υπόδησης και πολυκαταστημάτων.

Οι συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 7 Ιουλίου 2020 και υπόκεινται στην έγκριση των μετόχων κατά την ετήσια Γενική Συνέλευση.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Σ.Δ.Λ.Π.») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι ενοποιημένες και οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των κατωτέρω:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και,
- Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών- περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Παρά τις προσπάθειες που κατέβαλε η Διοίκηση της Εταιρείας και με δεδομένες τις εξαιρετικά σημαντικές δυσχέρειες που αντιμετώπισε η τελευταία κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2018 αλλά και των αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κατόρθωσε να συντάξει χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 της Εταιρείας και του Ομίλου και αναμορφωμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 της Εταιρείας και του Ομίλου, που να ανταποκρίνονται πλήρως με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η δημοσιοποίηση της έκθεσης του hedge fund Quintessential Capital Management (QCM) στις 4.5.2018, με την οποία αμφισβητήθηκαν επιμέρους στοιχεία των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτέλεσε την έναρξη μίας ιδιαίτερα δυσμενούς περιόδου για την Εταιρεία, κατά την οποία (περίοδο) παρουσιάστηκαν έντονα προβλήματα ρευστότητας, τα οποία προκλήθηκαν, κυρίως, λόγω της επιβάρυνσης ή/και διακοπής των σχέσεων της Εταιρείας τόσο με πιστωτές της, όσο και με σημαντικούς προμηθευτές της, αλλά και λόγω των επιθετικών νομικών ενεργειών των οποίων η Εταιρεία έγινε αποδέκτης (όπως, καταγγελίες συμβάσεων από ελληνικές τράπεζες, καταγγελίες συμβάσεων διανομής από προμηθευτές, καταγγελίες ομολογιακών δανείων, αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων και αγωγές από μετόχους και επενδυτές, δέσμευση ακινήτων της Εταιρείας από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες).

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, αρχικά, στο πλαίσιο της διασφάλισης και προστασίας της δραστηριότητάς της από τις πολλαπλασιαζόμενες επιθετικές ενέργειες, κατέθεσε αίτηση για την λήψη προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 106α παρ. 6 του Ν. 3588/2007, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επί της οποίας εκδόθηκε προσωρινή διαταγή, μέχρι και την συζήτηση και την έκδοση απόφασης επί των ασφαλιστικών μέτρων της Εταιρείας, η οποία τελικά εξεδόθη στις 19/10/2018 και ήταν απορριπτική. Παράλληλα και μετά από συνεχείς διαπραγματεύσεις, στις 14 Φεβρουαρίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την σύναψη επικαιροποιημένης προκαταρκτικής συμφωνίας (Term Sheet) με μία ομάδα πιστωτών - ομολογιούχων της αναφορικά με την προτεινόμενη χρηματοοικονομική αναδιάρθρωσή της, με στόχο την κατάρτιση Επιχειρηματικού Σχεδίου Εξυγίανσης της Εταιρείας, για την εισαγωγή της τελευταίας στη διαδικασία εξυγίανσης, βάσει συμφωνίας δεν τους πιστωτές της κατά τα οριζόμενα του Ν.3588/2007 του Πτωχευτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4446/2016 (Άρθρο 106β). Η συμφωνία αυτή εγκρίθηκε με συντριπτικά ποσοστά πλειοψηφίας από τις γενικές συνελεύσεις των ομολογιούχων πιστωτών της Εταιρείας στις 6 και στις 20 Μαρτίου 2020.

Έκτοτε η Διοίκηση της Εταιρείας, από κοινού με τους συμβούλους της και τους συμβούλους των πιστωτών της, εξειδικεύει και οριστικοποιεί τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσής κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 106β και 106δ του Πτωχευτικού Κώδικα.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι εντός των επομένων ημερών θα εκκινήσει την διαδικασία πρόσκλησης των ομολογιούχων πιστωτών της σε συναίνεση επί των τελικών όρων της ανωτέρω συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία - εφόσον εγκριθεί από τις οικείες γενικές συνελεύσεις - θα υποβληθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προς επικύρωση.

Η Διοίκηση στις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2018 και στις συγκριτικές του 2017 καθώς και στις σχετικές σημειώσεις παρέχει πληροφορίες όπου αυτές κατέστη δυνατό να βρεθούν. Λόγω της αποχώρησης πολλών στελεχών του Ομίλου στο διάστημα Μάιος 2018 - Δεκέμβριος 2019, σε πολλές περιπτώσεις δεν ήταν δυνατόν να εξευρεθούν αξιόπιστα στοιχεία. Οι διορθώσεις λαθών και οι αναπροσαρμογές πραγματοποιήθηκαν με βάση διαθέσιμα στοιχεία όπως το πόρισμα της Alvarez & Marsal και λοιπά στοιχεία που προέκυψαν από την αξιολόγηση των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη της παρούσας Διοίκησης.

Οι ενοποιημένες και οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσουν τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

2.2.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

(α) Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε περιοδικούς ελέγχους από τις τοπικές φορολογικές αρχές, η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

(β) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσά που αφορούν φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, αναλόγως της αιτίας λόγω της οποίας προκύπτουν, τέτοιες φορολογικές ζημιές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό για περιορισμένο χρονικό διάστημα από τη χρονική στιγμή κατά την οποία πραγματοποιούνται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάνουν παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύναται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της εκάστοτε εταιρείας.

(γ) Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση των κινδύνων που σχετίζονται με μελλοντικές διακυμάνσεις επιτοκίων αλλά δεν εφαρμόζουν λογιστική αντιστάθμισης. Η εύλογη αξία των παραγώγων προσδιορίζεται από τις αντισυμβαλλόμενες Τράπεζες και η μεταβολή αυτής απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(δ) Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμούν τις προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων βασισμένη σε συγκεκριμένες επισκοπήσεις στο ανοικτό υπόλοιπο των πελατών της. Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με το ύψος των επισφαλών απαιτήσεων βάσει της πιστωτικής πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(ε) Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη [Σημείωση 33](#).

(στ) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί την κρίση της καθώς και τις διαθέσιμες πληροφορίες από την νομική υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρείας προκειμένου να εκτιμήσει το πιθανό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων και να αξιολογήσει το πιθανό χρηματοοικονομικό άνοιγμα.

Εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης, και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ζ) Εκτίμηση της «εύλογης αξίας» των επενδύσεων σε ακίνητα

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών ακινήτων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «εύλογων αξιών». Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν υπ' όψη της δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

- (i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσης, κατάστασης ή τοποθεσίας, οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.
- (ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και
- (iii) Προ εξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από όρους συμβολαίων/πραγματοποιθέντων συναλλαγών, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

(η) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(θ) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είναι διαθέσιμα, για να προσδιορίσει κατά πόσον χρειάζεται να αναγνωρισθεί κάποια πρόβλεψη για ταμειακή εκροή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη [Σημείωση 36](#) των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ι) Συνέχιση δραστηριότητας (going concern)

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας πραγματοποιούν την αξιολόγησή της αναφορικά με την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας», σύμφωνα με τα εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια του Ομίλου και της Εταιρείας που καλύπτουν μια περίοδο δύο ετών. Οι εκτιμήσεις και οι συναφείς παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση τέτοιων επιχειρηματικών σχεδίων, βασίζονται στην εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται λογικοί υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες, και επανεξετάζονται σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και τις αναμενόμενες μελλοντικές συνθήκες της αγοράς. Η προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων συνεπάγεται επίσης μακροπρόθεσμες υποθέσεις για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες και προϋποθέτει επίσης την χρήση υψηλού βαθμού εύλογης κρίσης για τον καθορισμό αυτών των παραδοχών. Εάν αυτές οι κρίσεις αποδειχθούν με την πάροδο του χρόνου να είναι εσφαλμένες η εκτίμηση της διοίκησης για την χρήση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας μπορεί να επηρεαστεί.

Η βασική αποστολή της σημερινής Διοίκησης της Εταιρείας συνίσταται στην πρόοδο και διεκπεραίωση της διαδικασίας εξυγίανσης της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, μετά την υπερψήφιση των προταθέντων από την Εταιρεία όρων χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης ("Restructuring Term Sheet") από τις γενικές συνελεύσεις των ομολογιούχων πιστωτών της Εταιρείας με συντριπτική πλειοψηφία στις 6 και στις 20 Μαρτίου 2020 (ιδ. κατωτέρω στο Κεφάλαιο 12 της παρούσας), η Εταιρεία εξειδικεύει και οριστικοποιεί τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσής της κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 106B και 106D του Πτωχευτικού Κώδικα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι εντός των επομένων ημερών θα εκκινήσει την διαδικασία πρόσκλησης των ομολογιούχων πιστωτών της σε συνάντηση επί των τελικών όρων της ανωτέρω συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία - εφόσον εγκριθεί από τις οικείες γενικές συνελεύσεις - θα υποβληθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προς επικύρωση.

Η ένταξη της Εταιρείας στην διαδικασία εξυγίανσης θα καταστήσει δυνατή την αναδιάρθρωση του χρέους της Εταιρείας, δημιουργώντας την απαιτούμενη σταθερή κεφαλαιακή δομή και χρηματοοικονομική θέση, που θα επιτρέψουν την λειτουργική ανάκαμψη και την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας σε υγιή πλέον βάση.

Επί τη βάση των ανωτέρω, η Διοίκηση προέβη στην σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.2.2 Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

(α) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολουθούν τις οδηγίες των ΔΠΧΑ προκειμένου να καθορίσουν πότε μία χρηματοοικονομική επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν, μεταξύ άλλων, τη διάρκεια και το βαθμό κατά τον οποίο η εύλογη αξία της επένδυσης είναι μικρότερη από το κόστος της, καθώς και τη χρηματοοικονομική «υγεία» και το βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως οι επιδόσεις του κλάδου που δραστηριοποιείται, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές της.

(β) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία, τις επενδύσεις του σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων τους. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

(γ) Ταξινόμηση περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν εάν ένα ακίνητο ταξινομείται ως ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο, απόθεμα ή επένδυση σε ακίνητα ως εξής:

- (i) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία: Τα οικοπέδα και τα κτίρια που χρησιμοποιούνται κυρίως από ή για τις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.
- (ii) Επενδύσεις σε ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν οικοπέδα και κτίρια, που δε χρησιμοποιούνται ουσιαστικά από ή για τις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, αλλά κατέχονται κυρίως για μακροπρόθεσμες μισθώσεις, αύξηση κεφαλαίου ή για μελλοντική πώληση.

(δ) Έλεγχος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Διοίκηση εκτιμά τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο για να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών.

2.3 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη χρηματοοικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2018. Σημειώνεται ότι δεν κατέστη δυνατή η υιοθέτηση των πρότυπων ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” και ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες” από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Ως εκ τούτου, τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτυπώθηκαν σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 39 και τα έσοδα σύμφωνα με το ΔΛΠ 18.

ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Η Διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Η Διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εσόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η Διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση της διερμηνείας και δεν επηρέασε τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.

- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

2.4 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

Το πρότυπο δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις κατά την αρχική του εφαρμογή, όπως αναλύεται παρακάτω.

Μετάβαση στο νέο πρότυπο

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, ο Όμιλος και η Εταιρεία α) θα αναγνωρίσουν μια υποχρέωση την οποία θα επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξοφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής και β) θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου καθώς και μία υποχρέωση με την διαφορά να έχει καταχωρηθεί στα αποτελέσματα εις νέον. Τυχόν επίδραση της εφαρμογής του προτύπου θα καταχωρηθεί σαν προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιπλέον θα χρησιμοποιήσουν την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως θα εφαρμοστούν οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάσει το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον ο Όμιλος και η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσουν τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις με εναπομένονσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Τέλος ο Όμιλος και η Εταιρεία αποφάσισαν να εφαρμόσουν ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

Με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν ότι η επίδραση του προτύπου στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 1^η Ιανουαρίου 2019 θα είναι σημαντική και εξετάζουν επί του παρόντος την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνης του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης της τροποποίησης και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που περιέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβεβαιών φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης της διερμηνείας και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι

συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των αναβαθμίσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.
- **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

3.1. Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιέχουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Folli Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου, εκτός από τις ακόλουθες για τις οποίες δεν κατέστη δυνατή η συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων:

1. Links of London (International) Ltd
2. Links (London) Limited
3. Links of London Com Ltd (UK)
4. Links of London Inc (USA)
5. Links of London Japan Co Ltd
6. Links of London (Asia) Ltd
7. Juicy Couture Ireland Ltd
8. Strenaby Finance Ltd
9. Juicy Couture Europe Ltd
10. Folli Follie UK LTD
11. Qivos S.A

3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες

Πέραν των προαναφερόμενων, όλες οι θυγατρικές του Ομίλου (εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κυριότητα τουλάχιστον του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη να ασκεί έλεγχο στο Συμβούλιο των επενδυτών) έχουν ενοποιηθεί. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος επανεξετάζει εάν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο επί των επενδύσεων, σε περίπτωση που υπάρχουν γεγονότα ή καταστάσεις, τα οποία υποδεικνύουν κάποια αλλαγή στις ενδείξεις του αποτελεσματικού ελέγχου. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος από τον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται από τον Όμιλο βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών (προηγουμένως δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος εκτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης. Αυτό περιλαμβάνει τον διαχωρισμό των ενσωματωμένων παραγώγων στις συμβάσεις υποδοχής από τον αποκτώμενο. Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερος μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39, επιμετράται σύμφωνα με τα κατάλληλα ΔΠΧΑ.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε η διαφορά καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, το ποσό της υπεραξίας που αποκτάται σε μία συνένωση επιχειρήσεων, από την ημερομηνία απόκτησης, κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως από το εάν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις του αποκτώμενου έχουν ανατεθεί στις μονάδες αυτές.

Όταν η υπεραξία αποτελεί μέρος μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και μέρος της δραστηριότητας της μονάδας αυτής πωλείται, η υπεραξία που σχετίζεται με τη δραστηριότητα που πωλήθηκε περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της δραστηριότητας για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση της εν λόγω δραστηριότητας. Η υπεραξία που πωλήθηκε στη περίπτωση αυτήν επιμετράται βάση των σχετικών αξιών της δραστηριότητας που πωλήθηκε και του ποσοστού της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που διατηρήθηκε.

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από τις θυγατρικές έχουν προσαρμοστεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Μία μεταβολή στην κυριότητα μίας θυγατρικής, χωρίς απώλεια του ελέγχου, λογίζεται ως συναλλαγή ιδίων κεφαλαίων. Κέρδη ή ζημίες από συναλλαγές μεταξύ θυγατρικών, και λοιπά έσοδα, αποδίδονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμη και αν αυτό οδηγεί σε έλλειμμα.

3.1.2 Συμμετοχές σε συγγενείς και μέθοδος ενοποίησης καθαρής θέσης

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε άλλες οντότητες στις οποίες έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως, το οποίο αυξάνεται ή μειώνεται με την αναγνώριση του μεριδίου του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημίες των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά, με μεταβολές στο μερίδιο του επενδυτή στις λοιπές μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της συγγενούς εταιρείας, με μερίσματα που ελήφθησαν και με τυχόν απομείωση της αξίας της. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, δεν ενοποιήθηκε η συμμετοχή στην εταιρεία Μαρίνα Μυτιλήνης, καθώς δεν κατέστη δυνατή η συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων.

Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μετά την εξαγορά ισούται με ή υπερβεί το κόστος απόκτησης ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες εκτός αν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια συμμετοχή πρέπει να απαξιωθεί, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απαξίωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της συμμετοχής και του υπολοίπου στα βιβλία του Ομίλου.

Οι ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων απεικονίζουν την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συγγενούς επιχείρησης. Οι ενοποιημένες καταστάσεις λοιπών συνολικών εισοδημάτων/ (ζημιών) απεικονίζουν την αναλογία του Ομίλου στα λοιπά εισοδήματα της επιχείρησης. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες, τα οποία προέρχονται από συναλλαγές του Ομίλου και της συγγενούς επιχείρησης απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στη συγγενή επιχείρηση. Οι λογιστικές πολιτικές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί κατάλληλα όπου ήταν απαραίτητο έτσι ώστε να αντανακλούν τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

3.1.3 Από κοινού συμφωνίες

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 11 σε όλες τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες μετέχει. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως κοινές δραστηριότητες είτε ως κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή.

Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως, το οποίο μεταγενέστερα αυξάνεται ή μειώνεται με την αναγνώριση του μεριδίου του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημίες των κοινοπραξιών και τις μεταβολές στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών των κοινοπραξιών ισούται ή υπερβεί την αξία της επένδυσης, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει επιπλέον ζημίες, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των κοινοπραξιών. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σχετιζόμενα με συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται στο ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή αποτελεί ένδειξη απαξίωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπρακτικών οντοτήτων έχουν τροποποιηθεί όπου ήταν αναγκαίο για να εξασφαλιστεί συνέπεια με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου.

Οι κοινές δραστηριότητες προκύπτουν όπου ο Όμιλος έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και στις υποχρεώσεις των κοινών δραστηριοτήτων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο του στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα της κοινής δραστηριότητας συμπεριλαμβανομένης της αναλογίας εκείνων που κατέχονται ή αποκτήθηκαν από κοινού, στα αντίστοιχα κονδύλια των χρηματοοικονομικών του καταστάσεων.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, ο Όμιλος προσδιορίζει εάν είναι αναγκαίο να αναγνωρίσει ζημιά απομείωσης στην επένδυσή του στη συγγενή επιχείρηση ή την κοινοπραξία. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που υποδεικνύουν ότι η επένδυση στη συγγενή επιχείρηση ή την κοινοπραξία έχει υποστεί απομείωση. Σε περίπτωση που υπάρχουν τέτοια στοιχεία, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά ανάμεσα στην ανακτήσιμη αξία της επένδυσης και τη λογιστική της αξία και μετά αναγνωρίζει τη ζημιά στη γραμμή «Αποτέλεσμα από κοινοπραξία που καταχωρείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης» στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι τομείς καθορίζονται και παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των τομέων καθώς και για τις στρατηγικές αποφάσεις του Ομίλου. Δεν κατέστη δυνατή η συλλογή της απαραίτητης πληροφόρησης για την παρουσίαση των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

3.3 Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα) εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για τον διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσει όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
- η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

3.4 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μια υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύρια αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράτε χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντα στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή δεδομένα διαθέσιμα για τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετράτε ή γνωστοποιείται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιείται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας. Αυτό περιγράφεται, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο.

Για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε επαναλαμβανόμενη βάση, ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν κατά πόσον έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την επαναξιολόγηση της κατηγοριοποίησης (με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο) στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων βάσει την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

3.5 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις Αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις χονδρικής των αγαθών, γίνονται κυρίως επί πιστώσει.

Παροχή Υπηρεσιών

Το έσοδο από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει της αναλογίας των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Σε περιπτώσεις που μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης, οι αλλαγές αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου.

Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έσοδα από Τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και βάσει των συμφωνητικών μίσθωσης.

3.6 Κρατικές επιχορηγήσεις

Σύμφωνα με τα στοιχεία τα οποία είναι διαθέσιμα στην παρούσα Διοίκηση, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν λάβει κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση των ενσώματων παγίων

3.7 Φόροι εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης με βάση τα κέρδη κάθε εταιρείας, όπως προσαρμόζονται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης και εταιρικής κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς οικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία; και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία; και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και διακανονισμός της υποχρέωσης ταυτόχρονα.

3.8 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

3.8.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας και κάθε μίας θυγατρικής αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες και οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και των θυγατρικών και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου. Τα ποσά παρουσιάζονται στρογγυλοποιημένα στα δύο δεκαδικά ψηφία.

3.8.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μετατρέπονται με τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές από στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως μέρος των κερδών/ζημιών εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως τα διαθέσιμα προς πώληση χρεόγραφα, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

3.8.3 Εταιρείες του Ομίλου

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις όλων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για κάθε κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της εκάστοτε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.
- Τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της κάθε εταιρείας μετατρέπονται σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες της εκάστοτε περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών).
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα παραπάνω καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και ακολούθως περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια και συγκεκριμένα στο αποθεματικό "συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής".
- Κατά την πώληση (μερική ή ολική) θυγατρικής εταιρείας που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, οι αναλογούσες συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που υπάρχουν στο αποθεματικό "συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής" των ιδίων κεφαλαίων, μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης και συμμετέχουν στο υπολογισμό του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση. Κατά τη μερική πώληση θυγατρικής εταιρείας που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, αποδίδεται στη μη ελέγχουσα συμμετοχή η αναλογία των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.9 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) ως κατεχόμενο προς πώληση αν η λογιστική αξία του ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρώνε ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) ως κατεχόμενο προς πώληση στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησής τους. Το κόστος πώλησης είναι το πρόσθετο κόστος που αποδίδεται άμεσα στη διάθεση ενός περιουσιακού στοιχείου (ομάδα διάθεσης), εξαιρουμένων των εξόδων χρηματοδότησης και του φόρου εισοδήματος.

Τα κριτήρια για την ταξινόμηση διακρατούμενων προς πώληση θεωρούνται ότι πληρούνται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο ή ο όμιλος διάθεσης είναι διαθέσιμος για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση. Οι ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της πώλησης πρέπει να υποδεικνύουν ότι είναι απίθανο να πραγματοποιηθούν σημαντικές αλλαγές στην πώληση ή να αποσυρθεί η απόφαση πώλησης. Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για το σχέδιο πώλησης του περιουσιακού στοιχείου και την πώληση που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αποσβένουν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενόσω κατατάσσεται ως κατεχόμενο προς πώληση ή ενόσω αποτελεί μέρος μιας ομάδας εκποίησης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Οι τόκοι και τα λοιπά έξοδα που αποδίδονται στις υποχρεώσεις μιας ομάδας εκποίησης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση συνεχίζουν να αναγνωρίζονται

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και:

- αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων
- αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος εκποίησης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων
- ή
- είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί.

Οι διακοπτόμενες δραστηριότητες εξαιρούνται από τα αποτελέσματα των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων και παρουσιάζονται ως ενιαίο ποσό ως κέρδη ή ζημιές μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.10 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.11 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικοπέδα, κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και έπιπλα. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση είναι πάγια που βρίσκονται υπό κατασκευή και αναγράφονται στο κόστος. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, επαγγελματικές αμοιβές και άλλες άμεσες δαπάνες. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται, καθώς το πάγιο που αφορούν δεν είναι διαθέσιμο για χρήση.

Τα οικοπέδα δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των άλλων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Κτίρια και τεχνικά έργα	50 έτη
Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός και εγκαταστάσεις κτηρίων	20 έως 25 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	8 έως 12 έτη
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7 έως 9 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 έως 9 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης και αναπροσαρμόζονται ανάλογα εάν κριθεί απαραίτητο.

Εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής τους καθαρής αξίας. Τα κέρδη ή οι ζημιές αυτές αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.12 Μισθώσεις

Ο Όμιλος - Εταιρεία ως μισθωτής: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, που μεταφέρουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μίσθιου ή, εάν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα κεφαλαιοποιημένα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου περιλαμβάνονται στις λειτουργικές μισθώσεις. Τα λειτουργικά μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδο στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος - Εταιρεία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος και Εταιρεία δεν μεταβιβάζουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το έσοδο καταχωρείται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.13 Κόστος δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι το σύνολο των τόκων και άλλων δαπανών που πραγματοποιεί μια οικονομική οντότητα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων. Κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου ενεργητικού κεφαλαιοποιείται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση.

Έξοδα δανεισμού κεφαλαιοποιούνται αν τα κεφάλαια που αντλήθηκαν χρησιμοποιήθηκαν ειδικά για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίου. Τα υπόλοιπα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.14 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Ακίνητα τα οποία διακρατούνται προς το παρόν με απροσδιόριστη μελλοντική χρήση, καθώς η διοίκηση δεν έχει ακόμα αποφασίσει αν τα ακίνητα αυτά θα χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο και την Εταιρεία ή θα πωληθούν βραχυπρόθεσμα, θεωρούνται ότι χρησιμοποιούνται για επένδυση κεφαλαίου και κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης καθώς και όπου είναι εφαρμόσιμο και των εξόδων δανεισμού. Τα έξοδα δανεισμού κεφαλοποιούνται όταν είναι σε εξέλιξη η απόκτηση ή η κατασκευή ενός επενδυτικού ακινήτου και παύουν όταν το ακίνητο έχει ουσιαστικά ολοκληρωθεί, ή αναστέλλονται εάν η ανάπτυξη του ακινήτου ανασταλεί.

Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν επιλέξει να συνεχίζουν να επιμετρούν τις επενδύσεις σε ακίνητα στο κόστος μείον σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν σωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο ή στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Γενικότερα, αναταξινομήσεις από και προς τα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση η οποία αποδεικνύεται ως ακολούθως: α) έναρξη ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτου, για τη μεταφορά από τα επενδυτικά ακίνητα στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, β) έναρξη ανάπτυξης ακινήτου με σκοπό τη μεταγενέστερη πώληση για τη μεταφορά από τα επενδυτικά ακίνητα στα αποθέματα, γ) λήξη ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτου για τη μεταφορά από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά ακίνητα και δ) έναρξη συμφωνίας λειτουργικής μίσθωσης ακινήτου σε τρίτο μέρος για τη μεταφορά από τα αποθέματα στα επενδυτικά ακίνητα.

3.15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Εμπορικά σήματα

Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα αρχικά αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα μισθωτικά δικαιώματα του Ομίλου, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που τυχόν έχει προκύψει. Επίσης περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση. Οι αποκτηθείσες άδειες που αφορούν σε λογισμικό κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους.

Λογισμικά προγράμματα	2 έως 7 έτη
Μισθωτικά δικαιώματα	9 έως 12 έτη
Παροχές δικαιωμάτων Βιομηχανική, ιδιοκτησίας	12 έως 25 έτη

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους ως έξοδα στις ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων.

Υπεραξία

Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με την ανακτήσιμη αξία της, η οποία είναι η μεγαλύτερη της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης. Κάθε απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο και δεν αναστρέφεται μεταγενέστερα. Τα κέρδη και οι ζημιές από πώληση μιας οικονομικής οντότητας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οντότητα.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών με σκοπό τη διενέργεια ελέγχων απομείωσης. Η κατανομή γίνεται σε αυτές τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να επωφεληθούν από την επιχειρηματική συνένωση από την οποία προέκυψε η υπεραξία. Οι μονάδες ή ομάδες μονάδων προσδιορίζονται στο χαμηλότερο επίπεδο στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για λόγους εσωτερικής διαχείρισης, που είναι οι λειτουργικοί τομείς.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζουν σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσουν εάν υπάρχουν πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν προσδιορίζεται ότι η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης.

3.16 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση (σύμφωνα με το ΔΛΠ 39)

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου και της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει την πρακτική λύση, ο Όμιλος και η Εταιρεία αρχικά επιμετρώνε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετρώνε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πουλήσουν το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρώνε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρώνονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (χρεωστικοί τίτλοι)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρώνε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (χρεωστικοί τίτλοι), τα έσοδα από τόκους, η αναπροσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών και οι ζημιές ή η αντιστροφή ζημιών απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και είναι ίδια με τα ποσά που θα είχαν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είχαν επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος. Οι υπόλοιπες μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Όταν γίνει παύση αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα λοιπά συνολικά έσοδα ως προσαρμογή από ανακατάταξη.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορούν να επιλέξουν αμετάκλητα να παρουσιάζουν στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο όταν πληροί τον ορισμό του συμμετοχικού τίτλου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ο οποίος δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Κέρδη και ζημιές στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) ποτέ δεν ανακατατάσσονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (αποτελέσματα). Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρείας να εισπράξει το μέρισμα· εκτός εάν το μέρισμα αντιπροσωπεύει σαφώς ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση το μέρισμα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) δεν υπόκεινται σε απομείωση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα παράγωγα, περιλαμβανομένων των διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, ταξινομούνται επίσης ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά για τα οποία δεν δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου ταξινομούνται και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Ανεξάρτητα από τα κριτήρια για την ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να προσδιοριστεί αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρεε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αν ένα υβριδικό συμβόλαιο περιλαμβάνει ένα κύριο συμβόλαιο που δεν συνιστά περιουσιακό στοιχείο το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο και αντιμετωπίζεται λογιστικά ως παράγωγο εάν, και μόνον εάν: τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του ενσωματωμένου παραγώγου δεν είναι στενά συνδεδεμένα με τα οικονομικά χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του κύριου συμβολαίου, ένα χωριστό χρηματοοικονομικό μέσο με τους ίδιους όρους όπως το ενσωματωμένο παράγωγο θα πληρούσε τον ορισμό ενός παραγώγου και το υβριδικό συμβόλαιο δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία με αναγνώριση των μεταβολών της εύλογης αξίας στα αποτελέσματα (ήτοι ένα παράγωγο που ενσωματώνεται σε χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν διαχωρίζεται). Τα ενσωματωμένα παράγωγα επιμετρούνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μεταγενέστερη επανεκτίμηση, γίνεται εάν υπάρχει αλλαγή στους όρους του συμβολαίου η οποία μεταβάλλει σημαντικά τις ταμειακές ροές που διαφορετικά θα απαιτούνταν βάσει του συμβολαίου ή μια ανακατάταξη ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων.

Εάν ένα υβριδικό συμβόλαιο περιλαμβάνει ένα κύριο συμβόλαιο που συνιστά περιουσιακό στοιχείο το ενσωματωμένο παράγωγο δεν διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο. Το υβριδικό συμβόλαιο αντιμετωπίζεται λογιστικά και αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάσουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος και η Εταιρεία παύουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρήσουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζουν ούτε διατηρούν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση αυτή:
 - (i) αν ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο, παύουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.
 - (ii) αν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο ή στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο φάσεις. Εάν κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν παρακολουθούν τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζουν ζημιά απομείωσης η οποία βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου ή τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Για τους χρεωστικούς τίτλους που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν απλοποιημένη προσέγγιση του πιστωτικού κινδύνου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν ο χρεωστικός τίτλος θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο χρησιμοποιώντας όλες τις λογικές και βάσιμες πληροφορίες, οι οποίες είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια. Κατά την αξιολόγηση αυτή, ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεκτιμούν την εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση του χρεωστικού τίτλου. Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία θεωρούν ότι υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου όταν οι συμβατικές πληρωμές είναι άνω των 30 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρούν ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός αν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον Όμιλο και την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχουν εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι οποίες είναι διακρατούμενες για διαπραγμάτευση και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που προσδιορίζονται είτε κατά την αρχική αναγνώριση είτε μεταγενέστερα στην εύλογη αξία ως επιμετρούμενη μέσω των αποτελεσμάτων.

Κέρδος ή ζημία επί χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που επιμετρώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων προσδιορίζονται κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και μόνο εφόσον πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ορίσει καμία χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Δάνεια

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδος ή ζημία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δανείου που

επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αποσβένεται κάθε αμοιβή, καταβληθείσα ή ληφθείσα μονάδα, κόστος συναλλαγών και άλλα υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αυτή η κατηγορία ισχύει γενικά για τα τοκοφόρα δάνεια και τα δάνεια. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα δάνεια αναφέρονται στην [Σημείωση 30](#).

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναφέρονται στην [Σημείωση 34](#).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθεισών υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

iii) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.17 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσουν τους κινδύνους που συνδέονται με τη μεταβλητότητα των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, αλλά δεν εφαρμόζουν λογιστική αντιστάθμισης. Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.18 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας. Επιπλέον, στα αποθέματα περιλαμβάνονται οικόπεδα προς ανάπτυξη κατοικιών για μεταγενέστερη πώληση τους.

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά και αγαθά που αγοράστηκαν και αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται πάγια. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φτάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.19 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με εξαίρεση την υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, τα οποία ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Η εύλογη αξία μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας κανονικής συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι ζημιές απομείωσης που καταχωρήθηκαν σε προηγούμενα έτη, εκτός από αυτές που σχετίζονται με υπεραξία, αναστρέφονται μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αποδείξεις ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού έχουν μεταβληθεί. Υπό αυτές τις συνθήκες, η σχετική αναστροφή αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η λογιστική αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, εάν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

3.20 Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα χρηματικά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου επενδύσεις, με αρχική ληκτότητα έως και 3 μήνες. Οι δεσμευμένες καταθέσεις περιλαμβάνουν καταθέσεις ως εγγύηση για δανειακές συμβάσεις.

3.21 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο) που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης.

3.22 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.23 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή αυτή είναι ανακτήσιμη.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμετέχουν σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι καταβολές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιούν καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, οι εργαζόμενοι και οι εργάτες δικαιούνται αποζημίωση λόγω αποχώρησης σε περίπτωση συνταξιοδότησης, με το ποσό της πληρωμής να ποικίλλει ανάλογα με την αποζημίωση και το χρόνο υπηρεσίας του εργαζομένου ή του εργάτη. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα με τις πληρωμές των εισφορών και έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, το οποίο αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις συνταξιοδοτικές παροχές, εκτός αν έχει ήδη συμπεριληφθεί στο κόστος κάποιου περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύει την αύξηση της σχετικής υποχρέωσης όπως αυτή προκύπτει από την απασχόληση των εργαζομένων την τρέχουσα περίοδο, τις περικοπές των καθορισμένων παροχών και τους διακανονισμούς.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στην ενοποιημένη κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων/ (ζημιών) κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό του Ομίλου και της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία νομική ή τεκμαίρη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησής ή όταν ο εργαζόμενος αποχωρήσει οικειοθελώς με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρούν αυτές τις παροχές νωρίτερα από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν μπορούν πλέον να αποσύρουν την προσφορά των παροχών αυτών και (β) όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναγνωρίζουν κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης.

3.24 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια δομή όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το πρόσωπο (ή το σύνολο των προσώπων) το οποίο αποφασίζει την κατανομή των πόρων σε κάθε λειτουργικό τομέα και προβαίνει σε εκτίμηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων. Για λόγους διοικητικής πληροφόρησης, ο Όμιλος είναι οργανωμένος στους εξής τρεις λειτουργικούς τομείς: Κόσμημα - Ρολόι - Αξεσουάρ, Ένδυση - Υπόδηση και Πολυκαταστήματα. Κάθε τομέας αποτελείται από ένα σύνολο λειτουργιών. Για την ομαδοποίηση των θυγατρικών του Ομίλου στους λειτουργικούς τομείς λαμβάνεται υπόψη η δραστηριότητά τους και η εγγύτητα του οικονομικού και πολιτικού περιβάλλοντος στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται. Ο επικεφαλής διευθυντής κάθε τομέα απευθύνεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ομίλου. Επιπλέον, η Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου είναι οργανωμένη αντίστοιχα στους γεωγραφικούς τομείς, προκειμένου να διενεργείται ο οικονομικός έλεγχος και η παρακολούθηση της απόδοσης των τομέων.

3.25 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από χρηματοοικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται στη [Σημείωση 36](#).

3.27 Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών / (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης, εξαιρώντας τον μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές.

4. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	284.316.117,73	338.535.050,66	115.754.417,33	119.432.048,42
Πωλήσεις προϊόντων	1.091.138,27	6.660.161,12	1.091.138,27	6.660.161,12
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	188.438,17	476.861,05	167.512,87	493.248,14
Παροχή υπηρεσιών	11.051.253,32	13.546.319,54	9.189.528,26	8.627.570,43
Σύνολο	296.646.947,49	359.218.392,37	126.202.596,73	135.213.028,11

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 18, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε τα έσοδα που προέκυψαν από τις συναλλαγές με τις θυγατρικές της Ασίας, την FF Spain, FF France, FF UK, Links of London και Juicy Couture για τα έτη 2015-2018 για τις οποίες το κριτήριο της εισπραξιμότητας των τιμολογηθέντων πωλήσεων καθίσταται αβέβαιο και η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν τα τρία προαναφερόμενα έτη ήταν μηδενική.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Για τις αναλύσεις κατά τομέα του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν κατέστη δυνατή η συλλογή της απαραίτητης πληροφόρησης για την παρουσίαση των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί τομείς".

6. Διαχείριση κεφαλαίων

Διαχείριση Κεφαλαίου: Ο βασικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει τη διατήρηση υψηλού δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας και υγιούς κεφαλαιακού δείκτη ούτως ώστε να υποστηρίξει τη λειτουργία του και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετόχων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τη κεφαλαιακή του δομή και την προσαρμόζει, ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν. Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει τη κεφαλαιακή του δομή, ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορούν να αυξήσουν ή να μειώσουν το χρέος, να μεταβάλουν το μέρισμα προς τους μετόχους ή να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τη κεφαλαιακή δομή βάσει του συντελεστή μόχλευσης (gearing ratio), ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά κεφάλαια. Ο Όμιλος και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στον καθαρό δανεισμό τις δανειακές υποχρεώσεις, τις εμπορικές υποχρεώσεις, τα δεδουλευμένα έξοδα και τις άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, μειωμένες κατά τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση, τα οποία θεωρούνται άμεσα ρευστοποιήσιμα. Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν τα ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας. Σκοπός του Ομίλου και της Εταιρείας από τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η συνέχιση της δραστηριότητάς του και η διατήρηση της βέλτιστης κεφαλαιακής δομής για την μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Ο συντελεστής μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, υπολογίζεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δανειακές υποχρεώσεις (Σημ. 30)	467.980.635	644.876.066	454.406.796	488.835.219
(Μείον) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 26)	(18.364.923)	(176.679.202)	(6.415.207)	(155.187.216)
Καθαρές υποχρεώσεις	449.615.712	468.196.864	447.991.589	333.648.004
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας	(180.576.428)	64.374.359	(192.177.180)	(25.328.641)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(180.576.428)	64.374.359	(192.177.180)	(25.328.641)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και καθαρών υποχρεώσεων	269.039.285	532.571.224	255.814.410	308.319.363
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	167,12%	87,91%	175,12%	108,2%

Δεν έγιναν αλλαγές στους στόχους, τις πολιτικές ή τις διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017.

7. Πληροφορίες ομίλου

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου, 2018 και 2017, περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ακόλουθων θυγατρικών και κοινοπραξιών:

Εταιρεία	Έδρα	Σχέση με μητρική	Μέθοδος ενοποίησης	% Ποσοστό συμμετοχής	
				31.12.2018	31.12.2017
FOLLI FOLLIE AUSTRALIA LTD	Αυστραλία	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FF GROUP BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE FRANCE SA	Γαλλία	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE GUAM LTD	Γκουάμ	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE HOLDINGS SA	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
PLANACO SA	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
FF COSMETICS	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE JAPAN LTD	Ιαπωνία	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE SPAIN SA	Ισπανία	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE SHANGHAI (PILION LTD)	Κίνα	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE SHENZHEN LTD	Κίνα	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FF CYPRUS LTD	Κύπρος	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
NARIACO INVESTMENTS LTD	Κύπρος	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
WARLABY TRADING LTD	Κύπρος	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG SA	Λουξεμβούργο	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG II SA	Λουξεμβούργο	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE MACAU LTD	Μακάο	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE MALAYSIA LTD	Μαλαισία	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FF ORIGINS LTD	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE KOREA LTD	Νότια Κορέα	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FF GROUP ROMANIA SRL	Ρουμανία	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
APPAREL ROMANIA SRL	Ρουμανία	Έμμεση	Ολική	49,00%	49,00%
FOLLI FOLLIE SINGAPORE LTD	Σιγκαπούρη	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE TAIWAN LTD	Ταϊβάν	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE THAILAND LTD	Ταϊλάνδη	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE HAWAII LTD	Χαβάη	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE GROUP SOURCING LTD	Χονγκ Κονγκ	Άμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE ASIA LTD	Χονγκ Κονγκ	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE HONG KONG INTERNATIONAL LTD	Χονγκ Κονγκ	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FF BUSINESS DEVELOP. & TECH. CONSULTING LTD	Χονγκ Κονγκ	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%
FF INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	Χονγκ Κονγκ	Έμμεση	Ολική	99,99%	99,99%

Κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση και παρά της προσπάθειας της Διοίκησης δεν κατέστην εφικτό να συγκεντρωθούν στοιχεία για τη χρήση 2018 για τις εταιρείες: QIVOS SA (SALES MANAGER LTD), MAPINA ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, COSMOBRANDS A.E., LINKS OF LONDON INC (USA), LINKS OF LONDON JAPAN CO. LTD, JUICY COUTURE IRELAND LTD, LINKS OF LONDON (ASIA) LTD, STRENABY FINANCE LTD, FOLLI FOLLIE UK LTD, JUICY COUTURE EUROPE LTD, LINKS (LONDON) LIMITED, LINKS OF LONDON (INTERNATIONAL) LTD, LINKS OF LONDON COM LTD (UK).

8. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Κόστος πωλήσεων	137.062.123,96	149.878.041,05	79.430.960,77	87.643.871,46
Έξοδα διοίκησης	70.666.168,90	55.864.338,57	42.347.216,64	14.438.944,84
Έξοδα διάθεσης	148.326.558,73	212.817.160,41	52.788.400,53	59.986.305,95
	356.054.851,59	418.559.540,03	174.566.577,94	162.069.122,25

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται περαιτέρω ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωλήσεων	132.564.611,20	150.902.667,29	77.844.288,59	83.906.502,05
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	75.394.300,92	99.735.834,49	30.053.378,45	30.480.315,41
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	44.315.760,01	8.205.549,83	28.096.052,16	6.265.935,62
Προμήθειες πιστωτικών καρτών & προμήθειες για χονδρικές πωλήσεις	2.555.258,84	3.377.351,25	2.136.088,31	1.650.743,60
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	4.086.303,16	4.271.390,78	1.465.976,60	2.089.161,00
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	1.672.813,44	1.993.717,56	874.575,63	829.586,00
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων	26.369.004,04	73.966.005,11	8.817.466,56	8.252.166,28
Μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων	394.938,96	479.300,26	387.161,16	360.980,82
Ασφάλιστρα	1.474.082,12	1.704.622,87	871.118,27	996.748,26
Επισκευές & συντηρήσεις	3.021.154,82	4.830.299,11	1.350.701,42	1.140.365,77
Φόροι εκτός φόρου εισοδήματος	7.765.658,48	2.625.748,92	4.142.223,26	1.540.790,24
Έξοδα μεταφορών - logistics	5.573.710,24	8.582.602,02	3.297.145,49	3.917.049,63
Έξοδα ταξιδιών	1.906.550,81	-	565.164,27	-
Έξοδα προβολής - διαφήμισης και εκθέσεων	12.380.318,57	13.371.073,21	4.482.091,45	8.402.571,22
Αναλώσιμα	2.047.471,97	-	18.760,78	41.685,94
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	12.271.484,56	1.426.991,06	1.072.750,38	85.898,93
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.221.174,69	22.077.358,28	3.907.912,68	5.813.153,48
Απομείωση αποθεμάτων	1.914.277,28	2.148.399,16	1.745.544,00	1.865.000,00
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	8.759.878,00	7.589.768,00	1.089.724,77	707.796,05
Λοιπά έξοδα	10.366.099,48	11.270.860,83	2.348.453,71	3.722.671,95
Σύνολο	356.054.851,59	418.559.540,03	174.566.577,94	162.069.122,25

9. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	61.366.172,97	82.318.760,00	23.825.698,47	24.097.466,41
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές εργοδοτικές εισφορές	11.156.667,67	13.968.263,59	5.639.210,04	5.777.426,52
Λοιπά έξοδα	1.723.586,12	71.744,63	-	-
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1.147.874,16	3.377.066,27	588.469,94	605.422,48
Σύνολο	75.394.300,92	99.735.834,49	30.053.378,45	30.480.315,41

Ο μέσος αριθμός του προσωπικού του Ομίλου για της χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, ήταν 1.701 και 5.079, αντίστοιχα. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας για της χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, ήταν 1.042 και 1.142, αντίστοιχα.

10. Λοιπά κέρδη / (ζημίες)

Τα λοιπά κέρδη / (ζημίες) του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Άλλα κέρδη/(ζημίες)		
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	-	165.362,82
Δασμοί και φόροι ελλειμμάτων	-	34.492,71
Απομείωση αξίας παγίων	1.046.432,69	4.397.954,78
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	-	2.148.399,16
Ζημίες από απατήσεις ανεπίδεκτης είσπραξης	-	7.589.768,00
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	236.211,07	7.180.115,74
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	13.280.423,83	9.607.565,99
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	396.527,61
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	5.314.676,51	32.406.220,60
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	47.708.880,75	1.052.490,29
Σύνολο	67.586.624,85	64.978.897,70

Τα λοιπά κέρδη / (ζημίες) της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Άλλα κέρδη/(ζημίες)	Εταιρεία	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Άλλες ζημίες		
Πρόστιμα & προσαυξήσεις	(2.594.526,96)	(15.082,43)
Ζημίες από πώληση/αποτίμηση παγίων	(208,31)	(4.452.822,09)
Ζημίες από απατήσεις ανεπίδεκτης είσπραξης	-	(675.459,27)
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(2.688.000,09)	(3.191.035,58)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(161.796,62)	(176.529,57)
Λοιπά έξοδα	(7.474,18)	-
Ζημίες από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(2.832,60)	(32.452.588,86)
Εγγυήσεις δανείων θυγατρικών	-	(56.000.000,00)
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	(5.314.676,51)	-
Άλλα κέρδη		
Κέρδη από πώληση παγίων	2.212,79	1.413.002,88
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	1.779.937,32	166.531,24
Άλλα λειτουργικά έσοδα (έκτακτα & ανόργανα)	2.606,47	179.075,57
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	128.137,38	474.515,35
Λοιπά κέρδη	7.438.534,95	-
Σύνολο	(1.418.086,36)	(94.730.392,76)

11. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Έσοδα από Marketing	2.500.817,17	211.729,75
Λοιπά Έσοδα	3.921.790,33	4.303.454,27
Έσοδα από ενοίκια	1.060.597,30	1.050.804,27
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	495.678,38
Επικυρωρήσεις εξόδων	7.339,94	186.093,75
Άλλα λειτουργικά έσοδα (έκτακτα & ανόργανα)	1.968.392,63	326.921,74
Συναλλαγματικές Διαφορές	610.996,11	2.816.707,11
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	10.069.933,48	9.391.389,27

Τα έσοδα από Marketing αφορούν έσοδα από τους Ξένους Οίκους αντιπροσώπευσης για την προώθηση και προβολή των προϊόντων τους στην Αγορά και πραγματοποιήθηκαν από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «FF Cosmetics»

Τα άλλα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Έσοδα από Marketing	(69.658,50)	(169.933,05)
Έσοδα από Promoters & Merch.	4.828,00	741.973,50
Λοιπά Έσοδα	2.200.188,18	2.762.374,62
Έσοδα από ενοίκια	1.055.220,60	1.049.084,60
Μερίσματα από λοιπές επενδύσεις	7.937.474,49	2.000.000,00
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	11.128.052,77	6.383.499,67

12. Προβλέψεις απομείωσης

Οι προβλέψεις απομείωσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Προβλέψεις απομείωσης				
Απομείωση συμμετοχών	-	-	3.400.000,00	34.099.697,53
Απομείωση συμμετοχών σε συγγενείς	-	-	-	175.000,00
Ζημιές από απομείωση εμπορικών απαιτήσεων συνδεδεμένων	4.491.454,40	-	5.843.583,23	21.145.699,34
Ζημιές από απομείωση δανειακών και λοιπών απαιτήσεων συνδεδεμένων	34.822.592,14	-	47.779.818,12	8.886.463,09
Σύνολο από προβλέψεις απομείωσης	39.314.046,54	-	57.023.401,35	64.306.859,96

13. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	2.372.361,06	-	724.530,62	520.343,68
Ζημιές αποτίμησης επενδ. εύλογης αξίας	-	3.020.161,01	-	-
Ζημιές αποτίμησης λοιπών στοιχείων ενεργητικού	-	23.612,72	-	-
Ζημιές παραγώγων	-	1.274.212,43	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	1.482.534,95	-	-
Τόκοι και έξοδα δανειακών υποχρεώσεων	22.359.342,54	15.416.130,37	20.985.842,69	18.344.943,84
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40.036,00	-	40.036,00	-
Αποτίμηση παγίων	-	1.487.434,88	-	-
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	749.963,83	855.325,89	710.300,86	723.513,79
Τραπεζικές προμήθειες και φόροι	1.494.236,84	1.875.074,44	977.327,17	1.048.129,63
Ζημιές από ανάληψη δανειακών υποχρεώσεων	38.844.383,76	-	38.844.383,76	-
Λοιποί τόκοι	663.559,14	43.957,42	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	66.523.883,17	25.478.444,11	62.282.421,10	20.636.930,94

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Κέρδη από προϊόντα συναλλάγματος	-	72.927,17	-	-
Κέρδη από δικαίωμα ανταλλαγής ομολόγου	-	-	200.000,00	2.000.000,00
Κέρδη παραγώγων	498.263,92	2.000.000,00	298.263,92	-
Τόκοι διαθεσίμων	44.715,71	2.758.690,58	35.005,49	10.368,62
Λοιποί Τόκοι	215.564,10	295.014,06	4.703,29	35.677,44
Κέρδη από πώληση/αποτίμηση πάγιων	1.948.314,77	1.475.411,01	-	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	-	-	25.826.667,88	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	3.012.151,33	2.364.899,90	-	335.641,75
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	5.719.009,83	8.966.942,72	26.364.640,58	2.381.687,81

14. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Τρέχων φόρος χρήσης	(2.371.271,15)	(17.029.342,56)	-	-
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	(3.992.043,13)	-	(3.992.043,13)	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.623.903,64	8.643.875,50	2.419.827,67	10.789.528,02
Φόρος εισοδήματος (χρέωση) πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(4.739.410,64)	(8.385.467,06)	(1.572.215,46)	10.789.528,02

Με τον φορολογικό νόμο 4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα ανέρχεται σε 29% από την 1^η Ιανουαρίου 2015. Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Ζημίες προ φόρων εισοδήματος	(213.201.532,50)	(127.802.218,24)	(131.595.196,67)	(197.765.090,32)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2018: 29%, 2017: 29%)	41.772.266,97	37.062.643,29	38.162.607,03	57.351.876,19
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	-	-	-	580.000,00
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(30.280.612,11)	(6.976.311,25)	(30.252.019,19)	(47.142.348,17)
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία	(6.748.262,20)	-	-	-
Μεταβολή φορολογικών συντελεστών	(5.490.760,17)	(39.606.144,56)	(5.490.760,17)	-
Αναβαλλόμενοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	-	1.134.345,46	-	-
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	(3.992.043,13)	-	(3.992.043,13)	-
Σύνολο	(4.739.410,64)	(8.385.467,06)	(1.572.215,46)	10.789.528,02

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.4579/2018, μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των μεταφερόμενων ακρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Σημαντικές εκτιμήσεις από τη διοίκηση απαιτούνται προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που μπορεί να αναγνωριστούν, βάσει του πιθανού χρονικού προσδιορισμού και του επιπέδου των μελλοντικών φορολογητέων κερδών, μαζί με τις μελλοντικές δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Υπολογίζεται ότι για τις χρήσεις μέχρι το 2017 οι εταιρείες του υπό-ομίλου APAC κατέβαλαν αχρεωστήτως φόρους, ποσού 78,7 εκ USD λόγω δήλωσης πλασματικών κερδών προς τις φορολογικές αρχές του Χονγκ Κονγκ. Η Εταιρεία μέσω των εν λόγω θυγατρικών της έχει ήδη στραφεί κατά των διευθυντών που υπέγραψαν τις οικονομικές καταστάσεις, του τοπικού οικονομικού διευθυντή και των ορκωτών ελεγκτών του υπό-ομίλου APAC για την διεκδίκηση αποζημίωσης.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
FOLLI FOLLIE A.E.B.T.E.	Ελλάδα	2012 - 2018
FOLLI FOLLIE AUSTRALIA LTD	Αυστραλία	-
FF GROUP BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	2012 - 2018
FOLLI FOLLIE FRANCE SA	Γαλλία	2012 - 2018
FOLLI FOLLIE GUAM LTD	Γκουάμ	2012 - 2018
FOLLI FOLLIE HOLDINGS SA	Ελλάδα	2012 - 2018
PLANACO SA	Ελλάδα	2012 - 2018
FF COSMETICS	Ελλάδα	2012 - 2018
QIVOS SA (SALES MANAGER LTD)	Ελλάδα	2012 - 2018
ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε	Ελλάδα	2012 - 2018
ΜΑΡΙΝΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	Ελλάδα	-
COSMOBRANDS A.E.	Ελλάδα	-
LINKS OF LONDON INC (USA)	Η.Π.Α.	2012 - 2018
FOLLI FOLLIE JAPAN LTD	Ιαπωνία	2015 - 2018
LINKS OF LONDON JAPAN CO. LTD	Ιαπωνία	2012 - 2018
JUICY COUTURE IRELAND LTD	Ιρλανδία	2015 - 2018
FOLLI FOLLIE SPAIN SA	Ισπανία	2012 - 2018
FOLLI FOLLIE SHANGHAI (PILION LTD)	Κίνα	2016 - 2018
FOLLI FOLLIE SHENZHEN LTD	Κίνα	2016 - 2018
LINKS OF LONDON (ASIA) LTD	Κίνα	2012 - 2018
FF CYPRUS LTD	Κύπρος	2012 - 2018
NARIACO INVESTMENTS LTD	Κύπρος	2016 - 2018
WARLABY TRADING LTD	Κύπρος	2016 - 2018
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG SA	Λουξεμβούργο	2015 - 2018
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG II SA	Λουξεμβούργο	2017 - 2018
FOLLI FOLLIE MACAU LTD	Μακάο	2016 - 2018
FOLLI FOLLIE MALAYSIA LTD	Μαλαισία	2015 - 2018
FF ORIGINS LTD	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι	Δεν υπάρχει φορολογία εισοδήματος
STRENABY FINANCE LTD	Μεγάλη Βρετανία	2015 - 2018
FOLLI FOLLIE UK LTD	Μεγάλη Βρετανία	2012 - 2018
JUICY COUTURE EUROPE LTD	Μεγάλη Βρετανία	2016 - 2018
LINKS (LONDON) LIMITED	Μεγάλη Βρετανία	2012 - 2018
LINKS OF LONDON (INTERNATIONAL) LTD	Μεγάλη Βρετανία	2012 - 2018
LINKS OF LONDON COM LTD (UK)	Μεγάλη Βρετανία	2012 - 2018
FOLLI FOLLIE KOREA LTD	Νότια Κορέα	2016 - 2018
FF GROUP ROMANIA SRL	Ρουμανία	2012 - 2018
APPAREL ROMANIA SRL	Ρουμανία	2015 - 2018
FOLLI FOLLIE SINGAPORE LTD	Σιγκαπούρη	2016 - 2018
FOLLI FOLLIE TAIWAN LTD	Ταϊβάν	2015 - 2018
FOLLI FOLLIE THAILAND LTD	Ταϊλάνδη	2016 - 2018
FOLLI FOLLIE HAWAII LTD	Χαβάη	2012 - 2018
FOLLI FOLLIE GROUP SOURCING LTD	Χονγκ Κονγκ	2016 - 2018
FOLLI FOLLIE ASIA LTD	Χονγκ Κονγκ	2016 - 2018
FOLLI FOLLIE HONG KONG INTERNATIONAL LTD	Χονγκ Κονγκ	2016 - 2018
FF BUSINESS DEVELOP. & TECH. CONSULTING LTD	Χονγκ Κονγκ	2016 - 2018
FF INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	Χονγκ Κονγκ	2016 - 2018

Οι χρήσεις 2012, 2013 για να θεωρηθούν περαιωμένες φορολογικά, θα πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 και μετέπειτα, η περαίωση πραγματοποιείται βάσει της ΠΟΛ.1124/2015. Ο εν λόγω έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου. Εντός της χρήσης 2017 και συγκεκριμένα το τελευταίο τρίμηνο, κοινοποιήθηκε εντολή ελέγχου στην μητρική από την αρμόδια Φορολογική αρχή, για τις χρήσεις 2012, 2013 και 2014. Ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει περατωθεί. Πλην όμως σημειώνουμε ότι η χρήση 2012, έχει ελεγχθεί από τον νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έχει εκδοθεί έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1159/2011 και την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/27.6.17, η χρήση θεωρείται περαιωμένη.

Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού και της αξίας τους για σκοπούς οικονομικής πληροφόρησης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι στη συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	456.899,18	9.915.991,21	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(11.746.314,99)	(22.358.138,05)	(8.918.508,87)	(11.338.336,54)
	(11.289.415,81)	(12.442.146,84)	(8.918.508,87)	(11.338.336,54)

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(12.442.146,84)	(21.086.022,34)	(11.338.336,54)	(22.127.864,56)
Πίστωση/(Χρέωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	1.623.903,64	8.643.875,50	2.419.827,67	10.789.528,02
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(471.172,61)	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(11.289.415,81)	(12.442.146,84)	(8.918.508,87)	(11.338.336,54)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου, 2018 και 2017, έχει ως ακολούθως:

Όμιλος

	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(11.363.842,88)	(27.078.527,30)	(1.823.676,85)	10.285.714,45
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(2.938.692,96)	(1.449.417,73)	2.449,48	1.260.056,62
Προβλέψεις	2.765.469,79	13.140.803,87		(17.497.953,82)
Δεδουλευμένα έξοδα	6.518,80	2.651.253,01		(2.854.913,01)
Λοιπές προσωρινές διαφορές	241.131,44	293.741,31	197.323,73	163.220,26
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος			(1.623.903,64)	(8.643.875,50)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(11.289.415,81)	(12.442.146,84)		

Εταιρεία

	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(12.790.482,14)	(12.513.406,34)	2.419.827,67	(10.910.696,32)
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.099.984,68	(1.170.457,46)	-	1.307.997,71
Προβλέψεις	2.765.469,79	2.588.126,25	-	(1.214.193,40)
Δεδουλευμένα έξοδα	6.518,80	(242.598,99)	-	27.363,99
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος			2.419.827,67)	(10.789.528,02)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(8.918.508,87)	(11.338.336,54)		

15. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τον υπολογισμό των βασικών και απομειωμένων κερδών ανά μετοχή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Καθαρά κέρδη/ζημιές αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	(217.940.943,14)	(140.998.014,47)	(133.167.412,13)	(186.975.562,30)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	66.364.127,00	66.364.127,00	66.948.210,00	66.364.127,00
Βασικές και απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή	(3,28)	(2,12)	(1,99)	(2,82)

Δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 και ακολούθως τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίδια.

16. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	46.008.071,55	184.509.663,50	11.937.818,16	5.138.789,44	124.773.660,63	42.397.336,63	414.765.339,91
Προσθήκες	-	16.954.006,72	521.516,32	204.878,52	14.015.858,36	1.076.967,49	32.773.227,41
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(5.064.413,25)	(75.500,93)	(177.034,41)	(4.413.362,32)	-	(9.730.310,91)
Μεταβολή τρόπου ενοποίησης	-	(26.556.941,21)	(158.132,85)	(268.236,45)	(6.662.607,12)	(26.440,00)	(33.672.357,63)
Εκτίμηση ακινήτων	(6.021.542,90)	7.640.931,22	-	-	-	-	1.619.388,32
Μεταφορές	(0,39)	96.425,83	5.655,88	25,31	45.188,97	(25.096,46)	122.199,14
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.277.817,92)	(6.548.838,40)	1.077.223,41	(5.041,29)	(443.195,40)	(2.237.017,38)	(11.434.686,98)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	36.708.710,34	171.030.834,41	13.308.579,99	4.893.381,12	127.315.543,12	41.185.750,28	394.442.799,26
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	36.708.710,34	171.030.834,41	13.308.579,99	4.893.381,12	127.315.543,12	41.185.750,28	394.442.799,26
Προσθήκες	-	7.915.285,84	6.569,92	3.473,51	5.554.810,39	808.215,54	14.288.355,20
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(3.408.995,56)	(272.502,22)	(63.176,66)	(2.757.392,92)	-	(6.502.067,36)
Μεταφορές	-	750.777,40	259.502,84	-	1.072.244,76	(1.220.875,75)	861.649,25
Συναλλαγματικές διαφορές	656.422,99	2.017.698,35	(334,29)	21.325,45	1.512.049,58	996.785,52	5.203.947,60
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	37.365.133,33	178.305.600,44	13.301.816,24	4.855.003,42	132.697.254,93	41.769.875,59	408.294.683,95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	0,39	54.359.809,21	10.353.170,45	2.140.186,63	72.330.094,08	1.323.544,45	140.506.805,21
Αποσβέσεις	-	12.588.589,68	774.016,73	726.091,67	10.693.347,33	-	24.782.045,41
Απομειώσεις	-	77.851.956,66	-	-	-	19.523.707,00	97.375.663,66
Πωλήσεις/διαγραφές	(0,39)	(4.354.546,00)	(54.497,59)	(102.436,97)	(3.426.575,32)	-	(7.938.056,27)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	3.069.722,54	319.848,89	4.564,65	553.070,87	-	3.947.206,95
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	-	143.515.532,09	11.392.538,48	2.768.405,98	80.149.936,96	20.847.251,45	258.673.664,96
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-	143.515.532,09	11.392.538,48	2.768.405,98	80.149.936,96	20.847.251,45	258.673.664,96
Αποσβέσεις	-	6.059.585,93	728.511,21	31.647,43	4.962.383,14	-	11.782.127,71
Απομειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(2.433.013,37)	(1.546,25)	(46.144,84)	(2.419.654,64)	64.688,59	(4.835.670,51)
Μεταφορές	-	364.095,65	-	-	39.292,37	-	403.388,02
Συναλλαγματικές διαφορές	-	259.039,83	(319,35)	18.313,15	389.666,96	-	666.700,59
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	-	147.765.240,13	12.119.184,09	2.772.221,72	83.121.624,79	20.911.940,04	266.690.210,77
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	36.708.710,34	27.515.302,32	1.916.041,51	2.124.975,14	47.165.606,16	20.338.498,83	135.769.134,30
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	37.365.133,33	30.540.360,31	1.182.632,15	2.082.781,70	49.575.630,14	20.857.935,55	141.604.473,18

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	14.204.662,45	48.496.095,18	1.411.659,54	541.313,12	23.636.913,87	-	88.290.644,16
Προσθήκες	-	1.093.924,22	4.141,85	-	1.770.644,31	19.405,41	2.888.115,79
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(93.859,21)	(462,93)	(25.000,00)	(582.814,31)	-	(702.136,45)
Απομείωση ακινήτων- Μεταφορές	(3.759.688,57)	(638.266,21)	-	-	-	-	(4.397.954,78)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	10.444.973,88	48.891.021,38	1.415.338,46	516.313,12	24.824.743,87	19.405,41	86.111.796,12
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	10.444.973,88	48.891.021,38	1.415.338,46	516.313,12	24.824.743,87	19.405,41	86.111.796,12
Προσθήκες	-	714.750,54	-	3.473,51	267.842,31	808.215,54	1.794.281,90
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(505.786,97)	-	(505.786,97)
Μεταφορές	-	180.247,88	-	-	827.620,95	(827.620,95)	180.247,88
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	10.444.973,88	49.786.019,80	1.415.338,46	519.786,63	25.414.420,16	-	87.580.538,93
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	17.381.228,03	1.160.139,99	469.028,88	19.086.766,40	-	38.097.163,30
Αποσβέσεις	-	1.926.967,11	60.257,99	15.123,23	1.525.324,30	-	3.527.672,63
Απομειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(44.817,07)	(462,93)	(15.566,57)	(581.262,37)	-	(642.108,94)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	-	19.263.378,07	1.219.935,05	468.585,54	20.030.828,33	-	40.982.726,99
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-	19.263.378,07	1.219.935,05	468.585,54	20.030.828,33	-	40.982.726,99
Αποσβέσεις	-	1.998.929,10	52.290,71	11.837,31	1.178.857,05	-	3.241.914,17
Απομειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(6.647,08)	-	-	(431.929,41)	-	(438.576,49)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	-	21.255.660,09	1.272.225,76	480.422,85	20.777.755,97	-	43.786.064,67
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	10.444.973,88	29.627.643,31	195.403,41	47.727,58	4.793.915,54	19.405,41	45.129.069,13
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	10.444.973,88	28.530.359,71	143.112,70	39.363,78	4.636.664,19	-	43.794.474,26

Επί των Ακινήτων της Εταιρείας, υφίστανται τα κάτωθι εμπράγματα βάρη για δάνεια που έχουν λάβει θυγατρικές εταιρείες:

- Για δάνειο ποσού € 1.064 χιλ. που έχει λάβει η θυγατρική εταιρεία QIVOS Α.Ε., υφίσταται εμπράγματο βάρος/δέσμευση επί του ακινήτου που βρίσκεται στη διεύθυνση Βουλιαγμένης 96, Γλυφάδα με αξία € 886 χιλ.
- Για δάνειο ποσού € 1.543 χιλ. που έχει λάβει η FF Romania, υφίστανται βάρη επί του εμπορικού καταστήματος που βρίσκεται στο Ψυχικό και επί του αποθηκευτικού χώρου στον Άγιο Στέφανο με αξία € 3εκ. και € 540 χιλ. αντίστοιχα.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης για τα κτίρια που ιδιοχρησιμοποιεί στο Μαρούσι ως κατάστημα λιανικής και στο Κορωπί ως αποθήκη με τους παρακάτω όρους:

- i. Για το ακίνητο στο Μαρούσι τηρείται σύμβαση με την Εθνική Leasing που ορίζει ετήσιο ελάχιστο σταθερό επιτόκιο 4,25% με λήξη τον Ιούλιο 2021.
- ii. Για το ακίνητο στο Κορωπί τηρείται σύμβαση με την Eurobank που ορίζει ετήσιο ελάχιστο σταθερό επιτόκιο 2,45% με λήξη το Νοέμβριο 2020.

Επιπλέον, το 2017 περιήλθε στην κυριότητα της Εταιρείας το ακίνητο με τοποθεσία στη Θεσσαλονίκη (26^{ης} Οκτωβρίου 43) για το οποίο υπήρχε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης οποία έληξε τον Αύγουστο 2017.

Δεν πραγματοποιήθηκε αποτίμηση παγίων, πέρα των κτιρίων και οικοπέδων, για την χρήση 2018.

17. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Επενδυτικά ακίνητα σε ιστορικό κόστος	Όμιλος και Εταιρεία Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	19.940.922,03	67.453.476,17	87.394.398,20
Προσθήκες	33.885,75	195.320,34	229.206,09
Μεταφορές από/(προς) ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		(70.707,34)	(70.707,34)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	19.974.807,78	67.578.089,17	87.552.896,95
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	19.974.807,78	67.578.089,17	87.552.896,95
Προσθήκες	53.404,30	-	53.404,30
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	20.028.212,08	67.578.089,17	87.606.301,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	10.962.249,65	1.283.934,86	12.246.184,51
Αποσβέσεις	1.320.022,16	-	1.320.022,16
Απομείωση εύλογης αξίας	-	32.452.588,86	32.452.588,86
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	12.282.271,81	33.736.523,72	46.018.795,53
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	12.282.271,81	33.736.523,72	46.018.795,53
Αποσβέσεις	2.832,60	-	2.832,60
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	12.285.104,41	33.736.523,72	46.021.628,13
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	7.692.535,97	33.841.565,45	41.534.101,42
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	7.743.107,67	33.841.565,45	41.584.673,12

Τα επενδυτικά ακίνητα εκτός του Factory Outlet Αεροδρομίου έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία επιπέδου 3 όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές κατά RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Ειδικά για το Factory Outlet Πειραιώς, η αξία στις 31.12.2017 έχει βασιστεί στο liquidation value το οποίο έχει υπολογιστεί σε € 26,6 εκ. προεξοφλώντας την αγοραία αξία με επιτόκιο 2,5%.

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε κυρίως η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων ή τιμών αγοράς και των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF). Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη η τοποθεσία του ακινήτου, η επιφάνεια, το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, τα δίκτυα και παροχές/υποδομές, η κατάσταση συντήρησης των ακινήτων, η εμπορευσιμότητα και τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής όπου υπάρχουν κτίσματα καθώς και τυχόν ύπαρξη περιβαλλοντικών θεμάτων.

Αναφορικά με το Factory του Αεροδρομίου, υπάρχει ένα μαχητό τεκμήριο ότι η οντότητα είναι σε θέση να προσδιορίζει την εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα αξιόπιστα σε μία συνεχή βάση. Όμως, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όταν η οντότητα αποκτά μία επένδυση σε ακίνητα (ή όταν ένα υπάρχον ακίνητο καθίσταται επένδυση μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής ή αξιοποίησης ή μετά από μία μεταβολή στη χρήση), υπάρχει σαφή ένδειξη ότι ο αξιόπιστος προσδιορισμός της εύλογης αξίας της επένδυσης δεν είναι εφικτός σε μία συνεχή βάση. Αυτό ανακύπτει όταν και μόνον όταν συγκρίσιμες αγοραίες συναλλαγές είναι σπάνιες και εναλλακτικές αξιόπιστες εκτιμήσεις της εύλογης αξίας (για παράδειγμα, βασιζόμενες σε προεξόφληση προϋπολογισμένων ταμειακών ροών) δεν είναι διαθέσιμες. Σε τέτοιες περιπτώσεις, η οντότητα θα αποτιμά αυτήν την επένδυση σε ακίνητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του κόστους του ΔΛΠ 16. Η υπολειμματική αξία της επένδυσης σε ακίνητα θα θεωρείται ότι είναι μηδενική. Η οντότητα θα συνεχίζει να εφαρμόζει το ΔΛΠ 16 μέχρι τη διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις όταν η οντότητα αναγκάζεται, για το λόγο που δόθηκε στην προηγούμενη παράγραφο, να αποτιμά μία επένδυση ακίνητης περιουσίας χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του κόστους σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, θα αποτιμά όλες τις άλλες επενδύσεις της σε ακίνητα στην εύλογη αξία. Στις περιπτώσεις αυτές, αν και η οντότητα χρησιμοποιεί τη μέθοδο του κόστους για μία επένδυση σε ακίνητα, θα συνεχίζει να αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε εναπομένονσα επένδυση σε ακίνητα με τη μέθοδο της εύλογης αξίας.

Το επενδυτικό ακίνητο που αφορά το Factory Outlet Αεροδρομίου κατέχεται από την Εταιρεία με σύμβαση παραχώρησης χώρου που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2025. Το κτίριο ανεγέρθηκε με δαπάνες της Εταιρείας και έχει αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος κατασκευής και τυχόν βελτιώσεων, το οποίο αποσβένεται στην 20ετή διάρκεια της συμβάσεως παραχώρησης.

Για το Factory Outlet του Πειραιά, η Εταιρεία τηρεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Eurobank με ετήσιο σταθερό επιτόκιο 4,05% η οποία λήγει τον Ιούλιο 2027.

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου εκμισθώνονται και χρησιμοποιούνται όπως περιγράφεται ως ακολούθως:

- A. Κτίριο Τσακάλωφ, Κολωνάκι: Το μίσθιο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος-παρασκευαστήριο καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

- Β. Κτίριο Κ2, 23ο χλμ. ΕΟ Αθηνών-Λαμίας Αγ. Στέφανος: Το μίσθιο χρησιμοποιείται ως επαγγελματική στέγη των DUTY FREE SHOPS Α.Ε.
- Γ. Κτίριο Λ. Βουλιαγμένης 96 : Το ακίνητο εκμισθώνεται για χρήση επαγγελματικής στέγασης γραφείων και showroom.
- Δ. Factory Outlet Πειραιά και Αεροδρομίου: Τα δύο ακίνητα χρησιμοποιούνται ως εμπορικά ακίνητα (Factories) και η Εταιρεία λαμβάνει ένα ελάχιστο μηνιαίο σταθερό ποσό ως μίσθωμα και ποσοστό προμήθειας επί των πωλήσεων. Αναφορικά με το ακίνητο του Πειραιά, κατέχεται από την Εταιρεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης που λήγει το Νοέμβριο 2024

Για το Factory Outlet του Πειραιά, η Εταιρεία τηρεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Eurobank με ετήσιο σταθερό επιτόκιο 4,05% η οποία λήγει τον Ιούλιο 2027.

18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Μισθωτικά δικαιώματα	Σήματα	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	52.712.858,17	5.657.606,00	112.301,58	8.240.669,64	95.687.990,78	162.411.426,17
Προσθήκες	1.789.616,18	378.681,32	-	-	(95.687.990,78)	2.168.297,50
Πωλήσεις/διαγραφές	(18.759.891,80)	(202.938,82)	-	-	-	(114.650.821,40)
Μεταβολή τρόπου ενοποίησης	(1.310.880,98)	-	-	-	-	(1.310.880,98)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.003.343,38)	690.805,04	-	(935.899,22)	-	(2.248.437,56)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	32.428.358,19	6.524.153,54	112.301,58	7.304.770,42	-	46.369.583,73
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	32.428.358,19	6.524.153,54	112.301,58	7.304.770,42	-	46.369.583,73
Προσθήκες	101.373,00	-	-	-	-	101.373,00
Πωλήσεις/διαγραφές	(8.363,00)	-	-	-	-	(8.363,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	182.892,60	-	14.838,05	(321.250,00)	-	(123.519,35)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	32.704.260,79	6.524.153,54	127.139,63	6.983.520,42	-	46.339.074,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	24.313.068,12	3.520.012,85	72.952,61	2.192.584,37	290.462,00	30.389.079,95
Αποσβέσεις	6.900.719,11	1.135.268,44	9.044,72	107.823,38	-	8.152.855,65
Πωλήσεις/διαγραφές	(470.120,76)	(8.974,46)	-	-	(290.462,00)	(769.557,22)
Συναλλαγματικές διαφορές	876.906,39	197.493,28	-	298.751,88	-	1.373.151,55
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	31.620.572,86	4.843.800,11	81.997,33	2.599.159,63	-	39.145.529,93
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	31.620.572,86	4.843.800,11	81.997,33	2.599.159,63	-	39.145.529,93
Αποσβέσεις	466.941,81	405.829,15	2.919,19	122.068,92	-	997.759,07
Πωλήσεις/διαγραφές	(669,51)	-	-	-	-	(669,51)
Συναλλαγματικές διαφορές	184.080,55	295.079,74	9.595,12	493.438,34	-	982.193,75
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	32.270.925,71	5.544.709,00	94.511,64	3.214.666,89	-	41.124.813,24
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	807.785,33	1.680.353,43	30.304,25	4.705.610,79	-	7.224.053,80
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	433.335,08	979.444,54	32.627,99	3.768.853,53	-	5.214.261,14

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Μισθωτικά δικαιώματα	Σήματα	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	2.370.433,47	7.439.637,24	112.301,58	57.000,00	9.979.372,29
Προσθήκες	574.128,95	213.225,00	-	-	787.353,95
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(20.000,00)	-	-	(20.000,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	2.944.562,42	7.632.862,24	112.301,58	57.000,00	10.746.726,24
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	2.944.562,42	7.632.862,24	112.301,58	57.000,00	10.746.726,24
Προσθήκες	81.272,40	-	-	-	81.272,40
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	3.025.834,82	7.632.862,24	112.301,58	57.000,00	10.827.998,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	2.165.728,35	5.491.234,58	72.952,61	14.950,88	7.744.866,42
Αποσβέσεις	464.453,85	449.473,04	9.044,72	42.049,12	965.020,73
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(8.974,46)	-	-	(8.974,46)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	2.630.182,20	5.931.733,16	81.997,33	57.000,00	8.700.912,69
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	2.630.182,20	5.931.733,16	81.997,33	57.000,00	8.700.912,69
Αποσβέσεις	261.393,11	398.380,87	7.337,15	-	667.111,13
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	2.891.575,31	6.330.114,03	89.334,48	57.000,00	9.368.023,82
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	314.380,22	1.701.129,08	30.304,25	-	2.045.813,55
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	134.259,51	1.302.748,21	22.967,10	-	1.459.974,82

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από λογισμικά και άδειες χρήσης, τα οποία αποσβένονται σε 5 έως 10 έτη.

19. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύεται παρακάτω

	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	53.255.186,23	73.868.520,17
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	12.312.933,00	1.016.644,85
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(965.674,66)	-
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές	(3.400.000,00)	(21.629.978,79)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	61.202.444,57	53.255.186,23

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται οι συμμετοχές της Εταιρείας

Επωνυμία	Λογιστική αξία 31.12.2018	Λογιστική αξία 31.12.2017	Χώρα εγκατάστασης	Σχέση με μητρική	Ποσοστό συμμετοχής	
					31/12/2018	31/12/2017
FOLLI FOLLIE GROUP SOURCING LTD	-	-	ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ ΜΕΓΑΛΗ	Άμεση	99,99%	99,99%
FOLLI-FOLLIE UK LTD	-	-	ΒΡΕΤΑΝΙΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
FOLLI-FOLLIE FRANCE SA	-	-	ΓΑΛΛΙΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
FOLLI-FOLLIE SPAIN SA	-	-	ΙΣΠΑΝΙΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
FOLLI-FOLLIE CYPRUS LTD	7.545.983,00	7.545.983,56	ΚΥΠΡΟΣ	Άμεση	100,00%	100,00%
PLANACO SA	10.412.943,57	5.000.000,00	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
FOLLI FOLLIE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	25.565.933,00	25.565.933,82	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG SA	-	-	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	Άμεση	100,00%	100,00%
FF GROUP FINANCE LUXEMBOURG II SA	-	-	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	Άμεση	100,00%	100,00%
QIVOS ΑΕ (CLOUDBIZ ΕΠΕ)	-	-	ΕΛΛΑΔΑ ΜΕΓΑΛΗ	Άμεση	48,99%	48,99%
STRENABY FINANCE LTD	3.087.599,00	4.053.274,46	ΒΡΕΤΑΝΙΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
FF GROUP ROMANIA SRL	13.045.971,00	8.545.971,25	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
FF GROUP BULGARIA EOOD	1.544.023,00	1.544.023,14	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
FF COSMETICS ΑΕ - (SHISEIDO)	-	1.000.000,00	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
LINKS OF LONDON (INTERNATIONAL) LTD	-	-	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
LINKS (LONDON) LIMITED	-	-	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ	Άμεση	25,00%	25,00%
JUICY COUTURE EUROPE LTD	-	-	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
Σύνολο	61.202.444,57	53.255.186,23				

Οι υπό-θυγατρικές (μέσω θυγατρικής) Έμμεσο % Συμμετοχής αναφέρονται παρακάτω

Υπό-θυγατρικές (μέσω θυγατρικής) Έμμεσο % Συμμετοχής	Χώρα εγκατάστασης	31/12/2018	31/12/2017
FOLLI FOLLIE ASIA LTD	ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE TAIWAN LTD	ΤΑΙΒΑΝ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE KOREA LTD	Ν.ΚΟΡΕΑ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE SINGAPORE LTD	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE MACAU LTD	ΜΑΚΑΟ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE SHANGHAI (PILION LTD)	ΚΙΝΑ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE SHENZHEN LTD	ΚΙΝΑ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE GUAM LTD	ΓΚΟΥΑΜ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE HAWAII LTD	ΧΑΒΑΗ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE MALAYSIA LTD	ΜΑΛΑΙΣΙΑ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE THAILAND LTD	ΤΑΥΛΑΝΔΗ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE HONG KONG INTERNATIONAL LTD	ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE JAPAN LTD	ΙΑΠΩΝΙΑ	99,99%	99,99%
FOLLI FOLLIE AUSTRALIA LTD	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	99,99%	99,99%
LINKS (LONDON) LIMITED	ΜΕΓ.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	75,00%	75,00%
LINKS OF LONDON COM LTD (UK)	ΜΕΓ.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	100,00%	100,00%
LINKS OF LONDON INC (USA)	Η.Π.Α.	100,00%	100,00%
JUICY COUTURE IRELAND LTD	ΙΡΛΑΝΔΙΑ	100,00%	100,00%
LINKS OF LONDON (ASIA) LTD	ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ	100,00%	100,00%
LINKS OF LONDON JAPAN CO. LTD	ΙΑΠΩΝΙΑ	100,00%	100,00%
LINKS OF LONDON (CANADA) LIMITED	ΚΑΝΑΔΑΣ	100,00%	100,00%
LT APPAREL ROMANIA SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	49,00%	49,00%
WARLABY TRADING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%
NARIACO INVESTMENTS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται οι συμμετοχές του Ομίλου που δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.

Επωνυμία	Λογιστική αξία 31.12.2018	Λογιστική αξία 31.12.2017	Χώρα εγκατάστασης	Σχέση με μητρική	Ποσοστό συμμετοχής	
					31/12/2018	31/12/2017
FOLLI-FOLLIE UK LTD	-	-	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
QIVOS AE (CLOUDBIZ ΕΠΕ)	-	-	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	48,99%	48,99%
STRENABY FINANCE LTD	3.087.599,00	-	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
LINKS OF LONDON (INTERNATIONAL) LTD	-	-	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
JUICY COUTURE EUROPE LTD	-	-	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ	Άμεση	100,00%	100,00%
Σύνολο	3.087.599,00	-				

20. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Επωνυμία	Λογιστική αξία 31.12.2018	Λογιστική αξία 31.12.2017	Χώρα εγκατάστασης	Σχέση με μητρική	Ποσοστό συμμετοχής	
					31/12/2018	31/12/2017
ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ	-	4.326.947,56	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση/Έμμεση	0,00%	32,51%/13,39%
MARINA ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΑΕ	175.000,00	-	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	50,00%	50,00%
Σύνολο	175.000,00	4.326.947,56				

Όμιλος

Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε (Άττικά)

Ο Όμιλος μέσω της συγγενούς εταιρείας Άττικά συμμετέχει στην εκμετάλλευση τριών πολυκαταστημάτων “attica” στην Αθήνα (στο κέντρο της πόλης, στο εμπορικό κέντρο “Golden Hall” και στο “The Mall Athens”), καθώς και σε δύο “attica” πολυκαταστήματα στην Θεσσαλονίκη (στο κέντρο της πόλης και στο εμπορικό κέντρο “Mediterranean Cosmos Mall”). Ο όμιλος λανθασμένα ενοποιούσε το Άττικά με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις προηγούμενες χρήσεις. Το υπόλοιπο €31.017.312,31 στις αναμορφωμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 αφορά την συμμετοχή του ομίλου στα Άττικά, με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Την 12 Δεκεμβρίου 2018, διενεργήθηκε ηλεκτρονικός πλειστηριασμός του 35,67% των μετοχών της Άττικά. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να ανατρέξετε στη [Σημείωση 30](#).

Μαρίνα Μυτιλήνης

Κατά τη διάρκεια του 2018 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου €350.000. Η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των €175.000.

21. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	206.948.758,15	204.611.230,09	153.328.730,51	146.329.538,59
Αγορές	-	-	-	-
Πωλήσεις	(52.594.964,79)	(583.029,39)	(52.594.964,79)	-
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση από εταιρεία που δεν ενοποιήθηκε	(53.626.492,91)	-	-	-
Μεταφορές	-	(1.012.933,10)	-	-
Αποτίμηση	(33.748.831,49)	3.933.490,55	(33.755.296,76)	6.999.191,92
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	66.978.468,96	206.948.758,15	66.978.468,96	153.328.730,51

Όμιλος

	Dufry	Collar & Booster Hedge Instr.	Eurobank	Διάφορα Χρεόγραφα	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2017	145.606.286,43	57.661.275,72	414.386,05	929.281,89	204.611.230,09
Πωλήσεις	-	-	-	(583.029,39)	(583.029,39)
Μεταφορές	-	(1.014.621,80)	-	1.688,70	(1.012.933,10)
Αποτίμηση	6.851.124,01	(3.020.161,01)	131.704,10	(29.176,55)	3.933.490,55
Υπόλοιπο 31/12/2017	152.457.410,44	53.626.492,91	546.090,15	318.764,65	206.948.758,15

	Dufry	Collar & Booster Hedge Instr.	Eurobank	Διάφορα Χρεόγραφα	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2018	152.457.410,44	53.626.492,91	546.090,15	318.764,65	206.948.758,15
Πωλήσεις	(52.594.964,72)	-	-	-	(52.594.964,72)
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση από εταιρεία που δεν ενοποιήθηκε	-	(53.626.492,91)	-	-	(53.626.492,91)
Αποτίμηση	(33.364.733,47)	-	(219.720,83)	(164.377,19)	(33.748.831,49)
Υπόλοιπο 31/12/2018	66.497.712,18	-	326.369,32	154.387,46	66.978.468,96

Εταιρεία

	Dufry	Eurobank	Διάφορα Χρεόγραφα	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2017	145.606.286,43	414.386,05	308.866,11	146.329.538,59
Αποτίμηση	6.851.124,01	131.704,10	16.363,81	6.999.191,92
Υπόλοιπο 31/12/2017	152.457.410,44	546.090,15	325.229,92	153.328.730,51

	Dufry	Eurobank	Διάφορα Χρεόγραφα	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2018	152.457.410,44	546.090,15	325.229,92	153.328.730,51
Πωλήσεις	(52.594.964,72)	-	-	(52.594.964,72)
Αποτίμηση	(33.364.733,47)	(219.720,83)	(170.842,46)	(33.755.296,76)
Υπόλοιπο 31/12/2018	66.497.712,18	326.369,32	154.387,46	66.978.468,96

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση της Εταιρείας αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι οποίες αποτιμήθηκαν με τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος της συνεδριάσεως του Χρηματιστηρίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 (επίπεδο 1) καθώς και μετοχές της Dufry AG οι οποίες διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Ελβετίας SIX και ελέγχονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για απομείωση μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου του 2018 και σε συνέχεια απελευθέρωσης 426.505 μετοχών της Dufry AG, η Εταιρεία εκποίησε τις εν λόγω μετοχές έναντι €47,6 εκ.

Η Εταιρεία κατέχει μετοχές της Dufry AG, εκ των οποίων:

804.728 μετοχές της Εταιρείας είναι υπό μεσεγγύηση και οι οποίες αποτελούν αντικείμενο μιας εν εξελίξει αντιδικίας με την Dufry AG, στην οποία η Εταιρεία πώλησε το 2012 και το 2013 το 51% και 49% αντίστοιχα των μετοχών που κατείχε στην εταιρεία Καταστήματα Αφορολογίτων Ειδών Α.Ε. (Hellenic Duty Free Shops) (βλ. σημείωση «ενδεχόμενες υποχρεώσεις»).

Υφίσταται ευρύ φάσμα ως προς την αξία, η οποία προκύπτει από:

- Το αποτέλεσμα της διαιτησίας (και συνεπώς την απελευθέρωση ή όχι των μετοχών)
- Την πιθανή καταβολή ποσού προς την Dufry AG ως αποτέλεσμα ενδεχόμενης προσαρμογής του του τιμήματος πώλησης, σύμφωνα με την αρχική Συμφωνία Συναλλαγής και Αγοράς της εταιρείας Καταστήματα Αφορολογίτων Ειδών Α.Ε. (Hellenic Duty Free Shops) το 2012 που διέπει την εξαγορά που περιγράφεται παραπάνω.

Λόγω του ότι μέρος εκτέλεσης της συμφωνίας εξαρτάται από αποφάσεις τρίτων μερών (Οδηγία Ευρωπαϊκής Ένωσης και ημερομηνία εφαρμογής της εν λόγω οδηγίας στην Ελλάδα), η Εταιρεία κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν διαθέτει την απαραίτητη πληροφόρηση για την αποτίμηση της σχετικής ενδεχόμενης υποχρέωσης.

Τα διάφορα χρεόγραφα αφορούν μετοχές των εταιριών «ΛΗΤΩ» και «Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING ΑΕ» που κατέχει η Εταιρεία.

Σε επίπεδο Ομίλου, σαν διαθέσιμο προς πώληση παρουσιάζεται και το “Collar & Booster Hedge Instrument”, το οποίο αποτελείται από τις μετοχές της Dufry που κατέχει η θυγατρική Strenaby, μαζί με δικαιώματα προαίρεσης επί των εν λόγω μετοχών. Οι μετοχές αυτές τις Dufry, είχαν αποκτηθεί με δάνειο που έλαβε η θυγατρική από Τράπεζα του εξωτερικού που αποπληρώθηκε το Φεβρουάριο 2019 από το προϊόν της εκποίησης των μετοχών που κατείχε η Strenaby. Την ίδια περίοδο έληξαν και τα δικαιώματα προαίρεσης. Η θυγατρική Strenaby δεν ενοποιήθηκε για τη χρήση 2018 (Σημείωση 7).

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες εγγυήσεις	8.333.610,29	4.008.311,79	1.450.425,62	1.146.082,80
Λοιπές απαιτήσεις	3.877.261,39	-	747,70	747,70
Σύνολο	12.210.871,68	4.008.311,79	1.451.173,32	1.146.830,50

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν χορηγήσει εγγυήσεις για υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και για την μίσθωση μεταφορικών μέσων.

23. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	112.105.771,21	113.997.281,65	35.719.721,77	44.634.501,01
Έτοιμα προϊόντα - Πρώτες & Βοηθητικές ύλες	4.804.392,04	98.675,76	4.657.440,07	3.339.839,15
Υλικά Συσκευασίας	2.267.435,88	143.289,89	1.416.681,23	1.070.534,51
Μείον: Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα	(31.460.729,00)	(5.668.797,63)	(749.549,99)	(2.586.946,13)
Σύνολο	87.716.870,13	108.570.449,67	41.044.293,08	46.457.928,54

Τα αποθέματα, επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, όπως προβλέπεται από το Δ.Λ.Π. 2. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Η Διοίκηση δεν μπόρεσε να συλλέξει επαρκή στοιχεία αναφορικά με τις προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα που διενεργήθηκαν από τις θυγατρικές της FF Group Sourcing και FF Pilon ποσού €14,8 εκ. και €12,3 εκ. αντίστοιχα.

Αποθέματα σε παρακαταθήκη

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με πελάτες βάσει των οποίων ο πελάτης αναλαμβάνει την υποχρέωση να πωλεί για λογαριασμό του Ομίλου εμπορεύματα με τα εμπορικά σήματα του.

Μετά την παράδοση των εμπορευμάτων στον Πελάτη, τον κίνδυνο καταστροφής, απώλειας, κλοπής ή οποιασδήποτε άλλης βλάβης φέρει αποκλειστικά ο Πελάτης, ο οποίος πρέπει να τα έχει ασφαλισμένα και κατά παντός κινδύνου με δικαιούχο του ασφαλισματος τον Όμιλο.

Ο Πελάτης υποχρεούται να αποστέλλει στον Όμιλο εκκαθάριση των συνολικών πωλήσεων του προηγούμενου μήνα και να αποδίδει την αξία των πωληθέντων προϊόντων μείον τη συμφωνημένη προμήθεια.

Το διάστημα για το οποίο τα εμπορεύματα βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του πελάτη και μέχρι την πώληση ή επιστροφή τους παρακολουθούνται στο λογαριασμό «Αποθέματα σε παρακαταθήκη».

Σε περίπτωση αγνώστων απωλειών (ελλειμμάτων) μετά από απογραφή ή επιστροφή των εμπορευμάτων, τα απωλεσθέντα τιμολογούνται από τον Όμιλο σύμφωνα με τους όρους της κάθε σύμβασης.

Το ποσό απόδοσης προς τον Πελάτη (μικτή αξία πωλήσεις - προμήθειες) αναγνωρίζεται όταν τα εμπορεύματα πωληθούν και αποσταλεί από τον πελάτη η σχετική εκκαθάριση.

24. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	36.408.441,89	56.324.487,46
Εμπορικές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες και γραμμάτια	12.075.412,57	21.897,59
Σύνολο	48.483.854,46	56.346.385,05

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου αναλύεται ως κάτωθι:

	Όμιλος	
	31/12/2018	31/12/2017
Πρόβλεψη απομείωσης		
Υπόλοιπο πρόβλεψης απομείωσης	(6.319.560,01)	(8.880.529,49)
(+) Σχηματισμένη πρόβλεψη στην τρέχουσα περίοδο	(39.314.046,54)	(7.589.768,00)
(-) Διαγραφή πρόβλεψης	-	10.150.737,48
Υπόλοιπο πρόβλεψης απομείωσης	(45.633.606,55)	(6.319.560,01)

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορικές απαιτήσεις προς τρίτους		
Πελάτες	17.107.999,00	16.546.975,74
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	-	1.577.933,59
Παρακαταθήκη	1.179.293,94	684.874,26
Σύνολο	18.287.292,94	18.809.783,59
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.897.437,38)	(4.477.197,38)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	15.389.855,56	14.332.586,21
Εμπορικές απαιτήσεις - πελάτες λιανικής	143.727,04	1.382.274,66
Εμπορικές απαιτήσεις - πελάτες factoring	9.480.251,47	5.420.698,93
Επίδικοι πελάτες	(271.519,99)	(271.519,99)
Επιταγές εισπρακτέες και γραμμάτια	8.131.263,12	19.564.425,78
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	1.423.793,25	2.338.383,87
Σύνολο	34.297.370,45	42.766.849,46

Οι εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες		
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες	33.321.146,67	23.029.952,53
Εμπορικές απαιτήσεις factoring από συνδεδεμένες	-	11.567.662,58
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων από συνδεδεμένες	25.600.617,12	25.772.435,22
Σύνολο	58.921.763,79	60.370.050,33
Προβλέψεις απομείωσης πελατών συνδεδεμένων	(17.894.621,88)	(11.969.828,95)
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από προκαταβολές συνδεδεμένων	(25.600.617,12)	(25.681.826,97)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες	15.426.524,79	22.718.394,41

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Πρόβλεψη απομείωσης		
Υπόλοιπο πρόβλεψης απομείωσης	(42.128.853,30)	(23.794.873,10)
(+) Σχηματισμένη πρόβλεψη στην τρέχουσα περίοδο	(5.843.583,00)	(20.903.182,79)
(-) Διαγραφή πρόβλεψης	1.579.759,92	2.569.202,59
Υπόλοιπο πρόβλεψης απομείωσης	(46.392.676,38)	(42.128.853,30)

25. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμες δανειακές απαιτήσεις		-	179.877.201,38	77.959.526,50
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης		-	(179.423.716,04)	(75.390.520,24)
Καθαρές Δανειακές Απαιτήσεις	-	-	453.485,34	2.569.006,26
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	-	1.211.591,65	157.136,83	1.112.458,08
Προκαταβολές στο προσωπικό	-	163.540,40	188.792,50	110.342,34
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	198.343,61	153.565,58	-	123.081,04
Προπληρωμένα έξοδα	183.867,44	3.091.491,38	382.928,71	442.687,18
Αγορές υπό τακτοποίηση	-	-	360.858,94	224.279,09
Λοιπές απαιτήσεις	-	-	7.981.571,37	793.112,40
Σύνολο	382.211,05	4.620.189,01	9.524.773,69	5.374.966,39

Ο λογαριασμός “Βραχυπρόθεσμες δανειακές απαιτήσεις” προέρχονται κυρίως από δανεισμό της μητρικής Εταιρείας σε θυγατρικές Εταιρείες του Ομίλου FF με εξαίρεση το ποσό των € 835 χιλ. που αφορά τα ΚΑΕ. Οι δανειακές απαιτήσεις έχουν ελεγχθεί προς απομείωση ομοίως με τις εμπορικές απαιτήσεις και η Εταιρεία έχει απομειώσει πλήρως τα δάνεια που έχει χορηγήσει στις FF Sourcing και Links of London.

Η εύλογη αξία των ανωτέρω απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική τους αξία.

26. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.079.689,90	714.779,11	1.676.739,42	506.495,62
Διαθέσιμα σε τράπεζες	16.285.233,19	175.964.422,62	4.738.467,27	154.680.720,09
Σύνολο	18.364.923,09	176.679.201,73	6.415.206,69	155.187.215,71

Τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής νομίσματα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ευρώ	11.191.929,37	80.659.901,61	5.946.145,05	80.659.901,61
Δολάρια (USD)	312.861,38	42.857.006,42	12.384,88	42.857.006,42
Λίρα Αγγλίας (GBP)	22.726,23	28.064,74	8.655,13	28.064,74
Ιαπωνικό Γιέν (JPY)	732.335,96	39,15	42,00	39,15
Ελβετικό Φράγκο (CHF)	6.231,72	31.642.203,79	447.979,63	31.642.203,79
Λεβ Βουλγαρίας (BGN)	2.958.394,40	-	-	-
Λέου Ρουμανίας (RON)	596.215,33	-	-	-
Hong Kong Dollar (HKD)	1.825.990,14	-	-	-
Λοιπά νομίσματα	718.238,56	21.491.986,02	-	-
Σύνολο	18.364.923,09	176.679.201,73	6.415.206,69	155.187.215,71

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι προθεσμιακές καταθέσεις τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Προθεσμιακές καταθέσεις μικρής διάρκειας γίνονται για περιόδους που ποικίλουν μεταξύ μιας ημέρας και τριών μηνών, ανάλογα με τις άμεσες ανάγκες ρευστότητάς του Ομίλου και τοκίζονται με τα αντίστοιχα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων μικρής διάρκειας. Οι λογιστικές αξίες των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιακών καταθέσεων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους λόγω της σχετικής βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η μείωση των ταμειακών διαθεσίμων κατά τη διάρκεια της χρήσης οφείλεται στην αγορά εμπορευμάτων ποσού €117,3εκ, στην πληρωμή σε συμβούλους ποσού €18,2κ, στην πληρωμή φόρων ποσού €6,6εκ και δάνεια σε θυγατρικές ποσού €12,9. Επιπρόσθετα, ποσό €47,6εκ., το οποίο βρισκόταν σε ενεχυρασμένο λογαριασμό της Εταιρείας, αναλώθηκε για να καλύψει την εγγύηση της Εταιρείας υπέρ της FF Group Sourcing Limited για την αποπληρωμή δανείου της τελευταίας.

Στις 12 Δεκεμβρίου 2018, πραγματοποιήθηκε ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός της συμμετοχής του Ομίλου (35,67% επί του μετοχικού κεφαλαίου) στην εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ». Για το 10% υπερθεμάτισε η ίδια η εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ» και για το υπόλοιπο 25,7% υπερθεμάτισε η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ.

Με το αποτέλεσμα του πλειστηριασμού αποπληρώθηκαν εξ' ολοκλήρου οι υποχρεώσεις του Ομίλου στις τέσσερις πιστώτριες τράπεζες. Το εναπομείναν ποσό €4,9 εκ. δεσμεύτηκε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος με ημερομηνία 31/12/2018. Κατά την διάρκεια του 2019 και 2020 το ποσό αυτό χρησιμοποιήθηκε με διαχείριση της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για την αποπληρωμή υποχρεώσεων της Εταιρείας στο Δημόσιο καθώς και για την κάλυψη καταπτώσεων εγγυητικών επιστολών.

27. Μετοχικό κεφάλαιο

Η κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	66.948.210	20.084.463,00	20.084.463,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	66.948.210	20.084.463,00	20.084.463,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	66.948.210	20.084.463,00	20.084.463,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	66.948.210	20.084.463,00	20.084.463,00

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 66.948.210 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία κατείχε 654.083 τεμάχια. ίδιες μετοχές. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία κατείχε 584.083 τεμάχια, ίδιες μετοχές.

28. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
	31/12/2018	31/12/2017
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	78.441.776,20	78.441.776,20
Ίδιες μετοχές	(13.725.942,00)	(13.409.548,73)
Λοιπά αποθεματικά	296.412.598,70	314.422.461,17
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.983.038,01)	5.700.550,03
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	(558.806.285,42)	(340.865.342,28)
Σύνολο	(200.660.890,53)	44.289.896,39

Η κίνηση των αποθεματικών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά Ν. 3697/2008- Φόρος 10%	Αφορολόγητα αποθεματικά επενδύσεων	Αφορολόγητα αποθεματικά εύλογης αξίας	Κέρδη / Ζημιές πώλησης / αποτίμησης	Σύνολο Αποθεματικών
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2017	22.813.222,81	(13.409.548,73)	11.597.776,62	12.631.662,23	262.574.490,11	(1.977.806,03)	294.229.797,01
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	-	-	-	-	-	7.042.975,87	7.042.975,87
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	22.813.222,81	(13.409.548,73)	11.597.776,62	12.631.662,23	262.574.490,11	5.065.169,84	301.272.772,88
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	-	-	-	-	-	(33.364.733,47)	(33.364.733,47)
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(316.393,27)	-	-	-	-	(316.393,27)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	22.813.222,81	(13.725.942,00)	11.597.776,62	12.631.662,23	262.574.490,11	(28.299.563,63)	267.591.646,14

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν σε μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί φορολογικές υποχρεώσεις.

Αφορολόγητα αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αφορολόγητα αποθεματικά εύλογης αξίας προήλθαν από την απόσχιση του Κλάδου Αφορολογητών Ειδών (ΚΑΕ) και αφορούν τα αφορολόγητα κέρδη απόσχισης ΝΔ 1297/72 ποσού € 264.729.190,02 μειωμένα κατά το ποσό των συμμετοχών ποσού € 2.154.699,34.

Τα αποθεματικά φορολογούνται κατά το χρόνο της διανομής ή τη διάλυση της εταιρείας με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 9 παρ.2 Ν. 1297/1972

Αποθεματικά ν. 3697/2008- φόρος 10%

Σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης φορολογείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις αφαιρώντας τον καταβληθέντα φόρο 10% (άρθρο 16, παρ. 1, ν. 3697/2008).

Αποθεματικό νέων επενδύσεων

Πρόκειται για αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων μέχρι και Ν.2601/1998 για τα οποία με βάση τις διατάξεις του Ν.1473/84 προβλέπεται δυνατότητα φορολόγησης με 5% αν κεφαλαιοποιηθούν ή φορολόγησης με τον ισχύοντα συντελεστή εάν διανεμηθούν. Για να ισχύσει ο μειωμένος συντελεστής 5% που προαναφέρουμε η εταιρεία πρέπει να παραμείνει εισηγμένη, σε διαφορετική περίπτωση ο συντελεστής γίνεται 10%.

Κέρδη / Ζημιές από πώληση/ αποτίμηση

Προκειμένου να διανεμηθούν ή να κεφαλαιοποιηθούν θα πρέπει να φορολογηθούν ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

29. Μερίσματα

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρόνο να διανέμουν από τα κέρδη τους, μερίσματα ύψους τουλάχιστον 35% των κερδών μετά φόρων (υπολογισμένο σε επίπεδο οντότητας) και μετά το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και την αφαίρεση τυχόν κερδών από την πώληση μετοχικών μεριδίων που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μίας θυγατρικής εταιρείας, στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετείχαν για τουλάχιστον 10 έτη, κατά περίπτωση. Το καθαρό κέρδος που απομένει από την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία, μετά την αφαίρεση των ζημιών που έχουν προκύψει από αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα δεν λαμβάνεται υπόψη για το παραπάνω υπολογισμό του ελάχιστου μερίσματος. Επιπλέον, η ετήσια Γενική Συνέλευση μιας Ελληνικής εταιρείας μπορεί να αποφασίσει (i) με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τη μη διανομή του παραπάνω ελάχιστου μερίσματος ή την διανομή μικρότερου μερίσματος ή την μη διανομή μερίσματος και σε κάθε περίπτωση τη μεταφορά του μη διανεμηθέντος μερίσματος σε ειδικό αποθεματικό το οποίο και θα πρέπει να διανεμηθεί εντός τεσσάρων ετών από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης ή (ii) με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τη μη διανομή του παραπάνω ελάχιστου μερίσματος ή την διανομή μικρότερου μερίσματος ή την μη διανομή μερίσματος, σε κάθε περίπτωση χωρίς να έχει την υποχρέωση να μεταφέρει το μη καταβληθέν μερίσμα στο αποθεματικό που αναφέρεται παραπάνω.

Επιπλέον το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 44α, του Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό.

Δεν καταβλήθηκαν ή προτάθηκαν για διανομή μερίσματα για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 από την Εταιρεία.

30. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
<u>Δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ομολογιακά δάνεια	438.342.708,49	517.051.050,96	437.690.120,37	411.208.193,50
Τραπεζικά δάνεια	12.145.831,10	105.906.192,62	-	47.124.387,92
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	17.492.095,72	21.918.822,39	16.716.675,70	18.556.835,81
Πρακτόρευση απαιτήσεων	-	-	-	11.945.802,21
Σύνολο δανείων	467.980.635,31	644.876.065,97	454.406.796,07	488.835.219,44

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.006.075,21	16.770.646,85	-	16.770.646,85
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	462.974.560,10	628.105.419,12	454.406.796,07	472.064.572,59
Σύνολο	467.980.635,31	644.876.065,97	454.406.796,07	488.835.219,44

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι οι εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ομολογιακά δάνεια				
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Από 1 έως 5 έτη	-	510.525.141,84	-	-
Έως 1 έτος	438.342.708,49	6.525.909,12	437.690.120,37	411.208.193,50
Σύνολο	438.342.708,49	517.051.050,96	437.690.120,37	411.208.193,50
	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Τραπεζικά δάνεια				
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Από 1 έως 5 έτη	5.006.075,21	2.451.027,24	-	-
Έως 1 έτος	7.139.755,89	103.455.165,38	-	47.124.387,92
Σύνολο	12.145.831,10	105.906.192,62	-	47.124.387,92
	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις				
Άνω των 5 ετών	-	9.512.647,83	-	9.512.647,83
Από 1 έως 5 έτη	-	9.531.161,55	-	7.257.999,02
Έως 1 έτος	17.492.095,72	2.875.013,01	16.716.675,70	1.786.188,96
Σύνολο	17.492.095,72	21.918.822,39	16.716.675,70	18.556.835,81
	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πρακτόρευση απαιτήσεων				
Έως 1 έτος	-	-	-	11.945.802,21
Σύνολο	-	-	-	11.945.802,21

Η Εταιρία διαθέτει τις παρακάτω δανειακές συμβάσεις που αφορούν ομολογιακά δάνεια:

A. Σύμβαση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου € 250 εκ. 5ετους διάρκειας με λήξη το 2019 (Σταθερό Επιτόκιο : 1,75%)

B. Δανειακή σύμβαση € 50 εκ. 4ετους διάρκειας με λήξη το Δεκέμβριο 2021 (EURIBOR πλέον περιθωρίου 3,10%)

Γ. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «FOLLI-FOLLIE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ολοκλήρωσε στις 11 Οκτωβρίου 2017 την έκδοση ομολόγου σε ελβετικό φράγκο, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας “FF Group Finance Luxembourg II S.A.”, με έδρα το Λουξεμβούργο. Η έκδοση είναι χωρίς εξασφαλίσεις και rating (unrated senior unsecured), 4ετους διάρκειας με λήξη το 2021 και συνολικού ποσού 150 εκατ. ελβετικών φράγκων (CHF). Το ομόλογο έχει σταθερό κουπόνι 3,25% και η τιμή έκδοσης διαμορφώθηκε στο 100%.

Το σύνολο της υποχρέωσης από τα ομολογιακά δάνεια ποσού € 437 εκ και € 411 εκ για τα έτη 2018 και 2017 αντιστοίχως προέρχεται από συμβάσεις που έχουν συναφθεί με τις FF Luxembourg I SA και FF Luxembourg II SA για τα οποία η Εταιρεία είναι εγγυητής για τα οποία η Εταιρεία ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ως πρώτο - οφειλέτης.

Από την 6 έως την 10 Σεπτεμβρίου 2018, οι τέσσερις πιστώτριες τράπεζες (Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ, Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ, Τράπεζα Eurobank - Ergasias ΑΕ και ΑΛΦΑ Τράπεζα ΑΕ) επέδωσαν δηλώσεις καταγγελίας του συνόλου των συμβάσεων πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό της Εταιρείας, συνολικού ποσού 47 εκ. Ευρώ.

Στις 12 Δεκεμβρίου 2018, πραγματοποιήθηκε ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός της συμμετοχής του Ομίλου (35,67% επί του μετοχικού κεφαλαίου) στην εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ». Για το 10% υπερθεμάτισε η ίδια η εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ» και για το υπόλοιπο 25,7% υπερθεμάτισε η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ.

Με το αποτέλεσμα του πλειστηριασμού αποπληρώθηκαν εξ' ολοκλήρου οι υποχρεώσεις του Ομίλου στις τέσσερις πιστώτριες τράπεζες. Το εναπομείναν ποσό δεσμεύθηκε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και κατά την διάρκεια του 2019 και 2020 χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή υποχρεώσεων της Εταιρείας στο Δημόσιο καθώς και για την κάλυψη καταπτώσεων εγγυητικών επιστολών.

Επειδή ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός πραγματοποιήθηκε και με την συμμετοχή της Folli Follie Συμμετοχών Α.Ε., η μητρική Εταιρεία έχει αναγνωρίσει μια υποχρέωση ύψους €12,1 εκ.

Η Εταιρεία είχε παράσχει εξασφαλίσεις (Cash Collateral) ποσού € 10εκ. για δάνειο που έχει λάβει η θυγατρική Links of London και είχε εγγυηθεί για δάνειο που έλαβε η θυγατρική της στην Ασία, FF Group Sourcing Ltd, από την Safra Sarasin ποσού € 46εκ. Τα αποτελέσματα της χρήσης του 2017 έχουν επιβαρυνθεί με το ποσό των €56 εκ., με αντίστοιχη αναγνώριση υποχρέωσης, το οποίο και κατέβαλε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2018 με την κατάρπωση των εγγυήσεων.

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης εμπορικών απαιτήσεων, με δικαίωμα αναγωγής, παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στα «Δάνεια» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που προέρχονται από τα ομολογιακά δάνεια αναταξινομήθηκαν στις βραχυπρόθεσμες καθώς καταγγέλθηκαν στο σύνολο τους και έγιναν άμεσα απαιτήτα προ της συμβατικής λήξης από τους ομολογιούχους.

31. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις από ληφθείσες εγγυήσεις κτιρίων	144.872,25	11.000,00	11.380,00	11.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.133.666,06	25.466.896,32	211.000,00	211.000,00
Σύνολο	4.278.538,31	25.477.896,32	222.380,00	222.000,00

32. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις για επιπλέον φόρους	242.997,01	1.030.209,17	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	407.529,18	2.452.057,62	-	-
Σύνολο	650.526,19	3.482.266,79	-	-

33. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Σύμφωνα με την πρακτική αυτήν, ο Όμιλος και η Εταιρεία δε χρηματοδοτεί τα προγράμματα αυτά. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρούν στα αποτελέσματα τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Ανεξάρτητος αναλογιστής εκτίμησε τις υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι κυριότερες παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2018, και 2017, έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις κατάστασης οικονομικής θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.532.049,43	3.386.496,33	2.413.319,00	2.443.726,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	261.597,00	633.248,00	199.605,00	182.691,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	42.462,00	109.602,00	40.036,00	40.088,00
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	387.667,00	-	67.838,00	-
Άλλο έσοδο έξοδο	-	-	(69.139,00)	-
Επίδραση περικοπής/διακανονισμού/Τερματικές παροχές	994.014,00	635.528,00	904.670,00	384.891,00
	1.685.740,00	1.378.378,00	1.143.010,00	607.670,00

Η μεταβολή της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών	3.386.496,33	4.442.997,91	2.443.726,00	2.290.083,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	261.597,00	633.248,00	199.605,00	182.691,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	42.462,00	109.602,00	40.036,00	40.088,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(2.175.933,90)	(1.166.273,67)	(1.160.168,00)	(501.027,00)
Επίδραση περικοπής/διακανονισμού/Τερματικές παροχές	994.014,00	635.528,00	904.670,00	384.891,00
Μεταβολή τρόπου ενοποίησης	-	(1.357.488,91)	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	23.414,00	88.883,00	(14.550,00)	47.000,00
Παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών	2.532.049,43	3.386.496,33	2.413.319,00	2.443.726,00

συνεδρίασή της κατά την 11^η Απριλίου 2019, προκειμένου να διασφαλίσει την πλήρη και ακριβή πληροφόρηση σχετικά με τις εν λόγω συναλλαγές.

Κατά την πρόσληψη νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή/και Στελεχών, η Εταιρεία φροντίζει για τη λήψη γνωστοποιήσεων που αφορούν στα φυσικά πρόσωπα που έχουν πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες (στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 3340/2005) καθώς και στα νομικά πρόσωπα που ενδεχομένως να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων με τους σκοπούς της. Οι συναλλαγές θα καταρτίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το καταστατικό και τις αποφάσεις των οργάνων λήψης αποφάσεων.

Λήψη Πληροφοριών Συναλλαγών

Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού λαμβάνει τη δομή του Ομίλου, τη σύνθεση των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών και τη διάρθρωση των υπηρεσιών, με σκοπό την αναγνώριση των προσώπων (εφεξής, τα «αναφερόμενα πρόσωπα») στα οποία αποστέλλει επικοινωνία για τη δήλωση συναλλαγών των Συνδεδεμένων Μερών με την αναφερόμενη οντότητα. Η επικοινωνία φέρει προθεσμία γνωστοποίησης είκοσι (20) εργάσιμων ημερών και θα ανανεώνεται στο τέλος κάθε έτους.

Στα αναφερόμενα πρόσωπα, αποστέλλεται Αίτημα Γνωστοποίησης Συναλλαγών Συνδεδεμένων Μερών καθώς και φόρμα για την καταχώρηση των συναλλαγών. Το αίτημα αυτό αποστέλλεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, αποστέλλει τις συμπληρωμένες φόρμες συγκεντρωτικά (ανά χώρα και αναφερόμενο πρόσωπο) στην Οικονομική Διεύθυνση.

Η Οικονομική Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την αναγνώριση των πράξεων που αφορούν στις συναλλαγές μεταξύ της μητρικής και των εταιρειών του Ομίλου, συγγενών εταιρειών και λοιπών εταιρειών σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 (§9).

Επιπλέον η Οικονομική Διεύθυνση, η Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Μετόχων, η Διεύθυνση Προμηθειών και το Νομικό Τμήμα, από κοινού ή διακριτά, και για σημαντικού ύψους συναλλαγές (άνω των €10.000 ετησίως) θα εκτελούν επιπλέον διαδικασίες (background checks) για την πιστοποίηση των συναλλαγών των Συνδεδεμένων Μερών αντισυμβαλλόμενων με την αναφερόμενη οντότητα.

Οι επιπλέον διαδικασίες μπορεί, ενδεικτικά, να αφορούν στην αντιπαραβολή στοιχείων επικοινωνίας και φορολογικών ταυτοτήτων. Άλλες διαδικασίες μπορεί να αφορούν στην επισκόπηση στοιχείων που λαμβάνονται από τα εκάστοτε μητρώα εταιρειών.

Έγκριση Συναλλαγών

Οι διαμορφωμένοι πίνακες με τις αξίες των συναλλαγών θα υποβάλλονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση. Η Επιτροπή Ελέγχου, με τη συμμετοχή στελεχών της Οικονομικής Διεύθυνσης, συνεδριάζει με θέμα την έγκριση των συναλλαγών αφού λάβει τη σχετική εισήγηση της Οικονομικής Διεύθυνσης με την εξατομικευμένη εξήγηση των συναλλαγών και θα αποφασίζει σχετικά με την έγκριση των συναλλαγών.

36. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Έχουν κατατεθεί αγωγές κατά (μεταξύ άλλων) της Εταιρείας από επενδυτές, οι οποίοι ζητούν την επιδίκαση αποζημιώσεων (για την υλική ζημία και την ηθική βλάβη που φέρονται να έχουν υποστεί) συνολικού ποσού 11,6 εκ. Ευρώ. Σε περίπτωση που εκδοθεί είτε προσωρινώς εκτελεστή είτε τελεσίδικη δικαστική απόφαση, η Εταιρεία θα κληθεί να καταβάλει τα σχετικά ποσά.

Επιβολή προστίμων

Έχουν επιβληθεί στην Εταιρεία πρόστιμα από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σε σχέση με τα προαναφερθέντα γεγονότα - τα οποία έχουν προσβληθεί με την κατάθεση προσφυγής - συνολικού ποσού €720 χιλ.

Φορολογικές υποθέσεις

Αναφορικά με τις ανέλεγκτες διαχειριστικές περιόδους ετών 2013 (1/1/2013 έως 31/12/2013), 2014 (01/01/2014 έως 31/12/2014) και 2015 (1/1/2015 έως 31/12/2015), για τις οποίες έχουν κοινοποιηθεί στην Εταιρεία εντολές ελέγχου του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. κρίνεται σημαντικό να σημειωθεί ότι ενδέχεται να επιβληθεί στην Εταιρεία συμπληρωματικό ποσό φόρου (μετά τόκων και προσαυξήσεων). Αναφορικά με τις ανέλεγκτες διαχειριστικές περιόδους ετών 2016 (1/1/2016 έως 31/12/2016), 2017 (01/01/2017 έως 31/12/2017), 2018 (01/01/2018 έως 31/12/2018) και 2019 (1/1/2019 έως 31/12/2019), δεν αναμένεται φορολογική επιβάρυνση λόγω μεταφερόμενων ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις - Ως εκμισθωτής:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμβάσεις λειτουργικής εκμίσθωσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων του. Οι μισθώσεις εμπορικών ακινήτων έχουν διάρκεια μεταξύ 3 και 9 ετών, με σταθερά και μεταβαλλόμενα μισθώματα. Όλες οι μισθώσεις περιλαμβάνουν ως όρο την ετήσια αναθεώρηση προς τα πάνω του μισθώματος, βάση των εκάστοτε επικρατέστερων συνθηκών της αγοράς.

Τα μελλοντικά ελάχιστα απαιτητά μισθώματα από μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

	Όμιλος	Εταιρεία
	31/12/2018	31/12/2018
Έως 1 έτος	627.927,24	627.927,24
Από 2-5 έτη	2.259.387,27	2.259.387,27
Περισσότερα από 5 έτη	1.338.130,05	1.338.130,05
Σύνολο	4.225.444,56	4.225.444,56

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως μισθωτής:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων και καταστημάτων. Οι συμφωνίες αυτές, έχουν διάφορες ημερομηνίες λήξης με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από αυτά τα συμβόλαια. Τα μελλοντικά ελάχιστα καταβληθέντα μισθώματα βάσει αυτών των λειτουργικών μισθώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ανέρχονται σε 27,8 εκ και 61,5 εκ. αντίστοιχα.

37. Στόχοι και Πολιτικές Διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί κίνδυνοι της αγοράς για τον Όμιλο και την Εταιρεία αφορούν το πιστωτικό κίνδυνο, το συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και τον κίνδυνο των επιτοκίων. Η συνολική διαχείριση των κινδύνων από τη διοίκηση επικεντρώνεται στην μεταβλητότητα των χρηματαγορών και αναζητά μεθόδους για την ελαχιστοποίηση πιθανών αντίθετων επιδράσεων στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση της έκθεσης στους κινδύνους.

Η διαχείριση του κινδύνου διενεργείται με ελεγχόμενο τρόπο, που είναι συμβατός με τις πολιτικές που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι διαδικασίες που έχουν τεθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

- Εκτίμηση του κινδύνου που συνδέεται με δραστηριότητες και λειτουργίες του Ομίλου και της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός μεθοδολογίας και επιλογής των κατάλληλων χρηματοοικονομικών μέσων για την μείωση των κινδύνων και,
- Εφαρμογή / εκτέλεση της διαχείρισης των κινδύνων, βάση της εγκεκριμένης διαδικασίας από τη διοίκηση.

Εύλογη Αξία: Η λογιστική αξία που απεικονίζεται στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης των ταμειακών διαθεσίμων και βραχυπρόθεσμων καταθέσεων, των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των εμπορικών υποχρεώσεων και δεδουλευμένων εξόδων και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, προσεγγίζει την εύλογη αξία τους, λόγω της σχετικά σύντομης ωρίμανσης αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση και των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης, απεικονίζουν την εύλογη αξία τους και έχουν καθοριστεί βάση χρηματιστηριακών τιμών και τρεχουσών αποτιμήσεων (mark to market), αντίστοιχα. Η εύλογη αξία των τοκοφόρων δανείων με μεταβαλλόμενο επιτόκιο προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος κάποιος πελάτης ή αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους την 31 Δεκεμβρίου 2018, σε σχέση με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη καθώς οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες.

Κίνδυνος Επιτοκίων: Ο κίνδυνος επιτοκίου συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας στον κίνδυνο επιτοκίου σχετίζεται κυρίως με τον μακροπρόθεσμο δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές. Για αυτό το λόγο, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση του κινδύνου των επιτοκίων, που σχετίζονται με τις υποκείμενες δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας. Σχετική αναφορά γίνεται στην αντισταθμιστική δραστηριότητα παρακάτω. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβάσεις χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Τα παράγωγα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία τους παρέχεται από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και αντιπροσωπεύει παραδοχές και εκτιμήσεις των προαναφερόμενων ιδρυμάτων με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες για τις τάσεις της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζονται τον κίνδυνο ρευστότητας για την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης προκειμένου να εκπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο ρευστότητας διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και συμβάσεις με τράπεζες, πρόσβαση στις αγορές και συνεχή παρακολούθηση των προβλεπόμενων και πραγματικών ταμειακών του ροών.

38. Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν πρότεινε μέρισμα για την χρήση 2018 (2017: €0) γεγονός το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

39. Μεταγενέστερα γεγονότα

- | | |
|------------------------|--|
| ✓ 13 Φεβρουαρίου 2019: | Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τη σύναψη επικαιροποιημένης προκαταρκτικής συμφωνίας (Term Sheet) με ομάδα των πιστωτών - ομολογιούχων της, αναφορικά με την προτεινόμενη χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση της. |
| ✓ 28 Φεβρουαρίου 2019: | Η “Warlabby Trading Limited” (θυγατρική εταιρεία της κυπριακής θυγατρικής της Εταιρείας “FF Cyprus Limited”) πώλησε το ομιλικό ελικόπτερο έναντι συνολικού τιμήματος 1.600.000 Ευρώ. |
| ✓ Φεβρουάριος 2019: | Αποπληρώθηκε δάνειο της θυγατρικής εταιρείας “Strenaby Finance Ltd.” με την Morgan Stanley, το οποίο καλύφθηκε από την πώληση των μετοχών Dufry AG, κυριότητας της εν λόγω θυγατρικής. |
| ✓ 28 Μαρτίου 2019: | Πώληση ακινήτου στο Hong Kong, κυριότητος της θυγατρικής εταιρείας “FF Group Sourcing Ltd”, έναντι του ποσού των 130 εκατ. HKD. |

- ✓ Κατά την διάρκεια του 2019: Οι περισσότερες συμβάσεις του Ομίλου με Οίκους του εξωτερικού που εντάσσονται στον λειτουργικό τομέα Ένδυσης - Υπόδησης, λύθηκαν / δεν ανανεώθηκαν. Η σημαντικότερη συνεργασία που παραμένει σε ισχύ αφορά την λειτουργία του δικτύου καταστημάτων NIKE στην Ελλάδα, την Ρουμανία και την Βουλγαρία, η συμβατική διάρκεια της οποίας λήγει (κατά περίπτωση) μέχρι και το 2022.
- ✓ 16 Μαΐου 2019: Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 2419/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δια της οποίας έγινε δεκτή η αίτηση 56 επενδυτών της Εταιρείας και δυνάμει της οποίας επεβλήθη συντηρητική κατάσχεση σε ορισμένους λογαριασμούς της Εταιρείας μέχρι του ποσού των 1,8 εκ. Ευρώ.
- ✓ Κατά την διάρκεια του 2019: Η Εταιρεία εισέπραξε από μερίσματα μετοχών της DUFREY AG το ποσό των 2,85 εκ. Ευρώ.
- ✓ 16 Ιουλίου 2019: Η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η επιτευχθείσα τον Φεβρουάριο κατ' αρχήν συμφωνία με μερίδα πιστωτών της για την χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση του Ομίλου δεν μπόρεσε να εφαρμοστεί αποτελεσματικά και αποσύρθηκε. Επίσης, ανακοίνωσε και δημοσίευσε μια εναλλακτική πρόταση αναδιάρθρωσης και σχετικό term sheet, που απήχυνε στο σύνολο των πιστωτών / ενδιαφερομένων μερών.
- ✓ 16 Ιουλίου 2019: Η Εταιρεία δημοσίευσε τις αναθεωρημένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2017.
- ✓ 26 Αυγούστου 2019: Η Εταιρεία ανακοινώνει την ανάθεση στους οίκους Deloitte και Savigny Partners της διερεύνησης πλήρους πώλησης της επιχείρησης της Links of London.
- ✓ 10 Σεπτεμβρίου 2019: Η εξ αναβολής Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε την ετήσια οικονομική έκθεση για την χρήση 2017 (όπως αυτή αναμορφώθηκε μετά την αναμόρφωση των οικείων οικονομικών καταστάσεων), δεν ενέκρινε την συνολική διαχείριση της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση και δεν απήλλαξε τα μέλη του ΔΣ και τον Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης σχετικά με την σύνταξη και τον ειδικό έλεγχο των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων.
- ✓ Σεπτέμβριος 2019: Η εταιρεία "FF Group Sourcing Limited", υπό την οποία ενοποιούνται τα αποτελέσματα του υπο-ομίλου APAC, από κοινού με τις υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες στο Χονγκ Κονγκ, άσκησαν αγωγή κατά των διευθυντών (directors) που υπέγραψαν τις οικονομικές καταστάσεις της FF Group Sourcing Limited, του τοπικού οικονομικού διευθυντή και των ορκωτών ελεγκτών του υπο-ομίλου APAC για την διεκδίκηση αποζημίωσης αναφορικά με τους αχρεωστήτως καταβληθέντες φόρους, ποσού 78,7 εκ. USD, τους οποίους ο υπο-Όμιλος APAC κατέβαλε λόγω δήλωσης πλασματικών κερδών προς τις φορολογικές αρχές του Χονγκ Κονγκ.
- ✓ 8 Οκτωβρίου 2019: Η θυγατρική της Εταιρείας, Links (London) Limited τέθηκε υπό διαχείριση (administration) σύμφωνα με την παράγραφο 22 του Παραρτήματος B1 του πτωχευτικού νόμου του 1986 Αγγλίας και Ουαλίας. Διαχειριστές (administrators) ορίστηκαν οι κ.κ. Matthew Smith και Daniel Smith της Deloitte LLP.
- ✓ 10 Οκτωβρίου 2019: Δύο (2) ομολογιούχοι πιστωτές της Εταιρείας, κατέχοντες αθροιστικά ποσοστό 0,87% επί των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, κατέθεσαν αίτηση πτώχευσης της Εταιρείας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και αίτηση λήψης προληπτικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατ' άρθρον 10 ΠτΚ). Επί της αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων εξεδόθη προσωρινή διαταγή, βάσει της οποίας τυχόν διάθεση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων από την Εταιρεία θα έπρεπε να διασφαλίζει ελάχιστη εναπομείνουσα αξία ενσώματων παγίων ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων Ευρώ (4.000.000).
- ✓ 11 Οκτωβρίου 2019: Η εξ αναβολής Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας εξέλεξε την PricewaterhouseCoopers AE ορκωτό λογιστή - ελεγκτή για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.
- ✓ 26 Νοεμβρίου 2019: Η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι κατέληξε σε κατ' αρχήν συμφωνία σχετικά με τους εμπορικούς όρους για την οικονομική αναδιάρθρωσή της με ad hoc ομάδα πιστωτών της.
- ✓ 16 Δεκεμβρίου 2019: Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κατέθεσε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με αίτημα την αντικατάσταση του Γεωργίου Κουτσογιούτσου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου από τον Δημήτριο Βαλαχή και τον διορισμό του Γεωργίου Ιωαννίδη σε αντικατάστασή του παραιτηθέντος μέλους Περικλή Δοντά, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 40 §2 του Ν. 4640/2019. Ο Γεώργιος Κουτσογιούτσος παραιτήθηκε από την θέση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και η Εταιρεία συναίνεσε στο αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, επί του οποίου εξεδόθη προσωρινή διαταγή διορίζοντας τους κκ. Βαλαχή και Ιωαννίδη στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ✓ Κατά την διάρκεια του 2019: Η Εταιρεία χορήγησε δάνεια προς θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, τα οποία ανέρχονται συνολικά σε περίπου 12,90 εκατομμύρια Ευρώ. Links of London 4,85εκ, FF France 0,39εκ, FF Spain 0,09εκ, FF UK 0,21εκ, FF Cosmetics 2,96εκ, APAC 4,37εκ και λοιπές 0,03εκ.

- ✓ 8 Ιανουαρίου 2020: Συζητήθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η αίτηση δύο (2) ομολογιούχων πιστωτών για την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση.
- ✓ 29 Ιανουαρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε την απόκτηση το σύνολο του χαρτοφυλακίου σημάτων της Links of London, δυνάμει σύμβασης αγοραπωλησίας με τους administrators της Links (London) Limited.
- ✓ Ιανουάριος 2020: Η διοίκηση της θυγατρικής της Εταιρείας, FF Group Sourcing Limited, με έδρα το Χονγκ Κονγκ, υπό την οποία ενοποιείται το σύνολο των αποτελεσμάτων του υπο-ομίλου APAC προέβη σε λήψη δανείου, ποσού 36 εκ. HKD, εγγράφοντας υποθήκη στο μοναδικό ακίνητο (αποθήκη) της εν λόγω Εταιρείας στο Χονγκ Κονγκ. Η εν λόγω πράξη έγινε χωρίς την συναίνεση της μητρικής εταιρείας, το δε προϊόν του δανείου διατέθηκε κατά τρόπο μη εγκεκριμένο και μη επιβεβαιωμένο από την Διοίκηση της Εταιρείας, γεγονός που επιδείνωσε την οικονομική θέση της εν λόγω θυγατρικής και συνέβαλε στην λήψη της απόφασης για θέση της εν λόγω θυγατρικής σε εκκαθάριση, κατά τα αναφερόμενα ανωτέρω (και κατωτέρω εντός του παρόντος κεφαλαίου).
- ✓ 13 Φεβρουαρίου 2020: Δυνάμει της υπ' αριθμ. 17/13-3-2020 Διάταξης της κ. Προέδρου της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες διατάχθηκε η δέσμευση των 804.728 μετοχών DUFY, κυριότητας της Εταιρείας.
- ✓ 14 Φεβρουαρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε την έναρξη της διαδικασίας πρόσκλησης για παροχή συγκατάθεσης προς τους κατόχους ομολόγων ποσού 150.000.000 CHF επιτοκίου 3,25% λήξεως 2021 εκδοθέντων από την Εταιρεία FF Group Finance Luxembourg II SA και τους κατόχους ομολόγων ποσού 249.500.000 Ευρώ επιτοκίου 1,75 % λήξεως το 2019 εκδόσεως της Εταιρείας FF Group Finance Luxembourg SA, επί της προταθείσας κατ' αρχήν συμφωνίας αναδιάρθρωσης ("Restructuring Term Sheet").
- ✓ 19 Φεβρουαρίου 2020: Η Εταιρεία ανακοίνωσε την κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 17/13-3-2020 Διάταξης της κ. Προέδρου της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, με την οποία διατάσσεται η δέσμευση των 804.728 μετοχών DUFY, κυριότητας της Εταιρείας.
- ✓ 19 Φεβρουαρίου 2020: Κατόπιν αιτήσεως της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατ' άρθρον 40 §2 του Ν. 4640/2019, εξεδόθη προσωρινή διαταγή της Προέδρου Υπηρεσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία διορίστηκε προσωρινή Διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να διαχειρίζεται τις επείγουσες υποθέσεις της Εταιρείας και να διενεργεί τις αναγκαίες διαχειριστικές πράξεις για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων ενεργειών για την επίτευξη της εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ 6 Μαρτίου 2020: Η συνέλευση των ομολογιούχων πιστωτών των ομολόγων ποσού CHF 150.000.000 επιτοκίου 3,25% 2017-2021 ενέκρινε με πλειοψηφία 94,32% το προταθέν term sheet εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ 20 Μαρτίου 2020: Η συνέλευση των ομολογιούχων πιστωτών των μετατρέψιμων ομολόγων ποσού €249.500.000 επιτοκίου 1,75% λήξεως 2019 ενέκρινε με πλειοψηφία 99,89% το προταθέν term sheet εξυγίανσης της Εταιρείας.
- ✓ Μάρτιος - Μάιος 2020: Τα εμπορικά καταστήματα του Ομίλου στην Ελλάδα παρέμειναν κλειστά, σύμφωνα με σχετικές πράξεις νομοθετικού περιεχομένου, οι οποίες εκδόθηκαν στο πλαίσιο των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας. Την ίδια περίοδο και σύμφωνα με τα μέτρα στήριξης που εξαγγέθηκαν από τα αρμόδια Υπουργεία, τέθηκαν σε αναστολή οι συμβάσεις εργασίας για το 85% του προσωπικού της μητρικής εταιρείας του Ομίλου.
- ✓ 15 Μαΐου 2020: Δυνάμει διάταξης της Αρχής Καταπολέμησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία, δεσμεύθηκε το ποσό των δύο εκατομμυρίων Ευρώ από τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας, το οποίο αποτελεί μέρος του διανεμηθέντος από την θυγατρική εταιρεία "FF Group Bulgaria EOOD" μερίσματος για τις χρήσεις 2017 και 2018. Δεδομένου ότι το δεσμευθέν ποσό προέρχεται από τεκμηριωμένα νόμιμη πηγή, η Εταιρεία προσέφυγε κατά της εν λόγω διάταξης ενώπιον του αρμόδιου Συμβουλίου Πλημμελειοδικών Αθηνών και αναμένει την έκδοση σχετικού Βουλεύματος.
- ✓ 5 Ιουνίου 2020: Κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εδρεύουσας στο Χονγκ Κονγκ εταιρείας, FF Group Sourcing Limited αποφασίστηκε με πλειοψηφία 99,99% των κατόχων του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου η θέση της εν λόγω εταιρείας σε εκούσια εκκαθάριση και ο διορισμός των κ.κ. Lai Kar Yan (Derek) και Yip Wa Ming (Ben) της Deloitte Touche Tohmatsu (Hong Kong) ως εκκαθαριστών.
- ✓ 11 Ιουνίου 2020: Η κατατεθείσα από δύο (2) ομολογιούχους πιστωτές αίτηση για την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση απορρίφθηκε με την υπ' αριθμ. 305/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο έκρινε ότι οι εξέλιπαν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις του νόμου για την κήρυξη της πτώχευσης.

Αποφάσεις επιβολής προστίμων από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κατά της Εταιρείας

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/825/02.08.2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επεβλήθη στην Εταιρεία πρόστιμο ποσού 600.000,00 Ευρώ λόγω παράβασης των άρθρων 12 και 15 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 και κατ' επέκταση του άρθρου 37 του Ν. 4443/2016 (περί απαγόρευσης χειραγώγησης αγοράς). Η προσβαλλόμενη έκανε δεκτό ότι η Εταιρεία διέδωσε ψευδείς και παραπλανητικές πληροφορίες σχετικά με τα ταμειακά διαθέσιμα της μέσω των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης

2017. Κατά της εν λόγω απόφασης έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ. 1347/2018 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Κατά την άποψη της Διοίκησης, υπάρχει εύλογη πιθανότητα μείωσης του προστίμου κατά ποσοστό 20-30%.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 12/825/02.08.2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επεβλήθη στην Εταιρεία πρόστιμο ποσού 20.000,00 Ευρώ λόγω παράβασης των άρθρων 36 §11 του Ν. 4443/2016, 23 §2 (α) και (γ) του Ν. 3556/2007 και 76 §12 του Ν. 1969/1991, λόγω μη παροχής προς την Επιτροπή των ζητηθέντων από την τελευταία στοιχείων, παρακωλύοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την εκ μέρους της διερεύνηση του περιεχομένου των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Κατά της εν λόγω απόφασης έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ. ΠΡ1358/30.10.2018 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία έχει προσδιοριστεί να συζητηθεί μετ' αναβολή 11.12.2019. Κατά την άποψη της Διοίκησης, υπάρχει πιθανότητα μικρής μείωσης του προστίμου.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/838/28.02.2019 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επεβλήθη στην Εταιρεία πρόστιμο ποσού 100.000,00 Ευρώ λόγω παράβασης των άρθρων 12 και 15 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 και του άρθρου 37 του Ν. 4443/2016 (περί απαγόρευσης χειραγώγησης αγοράς). Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς έκρινε ότι η Εταιρεία διέδωσε, μέσω των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016, ψευδείς και παραπλανητικές πληροφορίες σχετικά με το ύψος των ταμειακών διαθεσίμων, τον κύκλο εργασιών, τις εμπορικές απαιτήσεις, τις προκαταβολές αγοράς αποθεμάτων, τα μικτά κέρδη και τα ίδια κεφάλαια, και ότι οι πληροφορίες αυτές έδωσαν και πάντως ήταν πιθανό να δώσουν ψευδείς και παραπλανητικές ενδείξεις σχετικά με την προσφορά, την ζήτηση και την τιμή των χρηματοπιστωτικών μέσων που αφορούν την Εταιρεία. Κατά της εν λόγω απόφασης έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ. 487/2019 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Κατά την άποψη της Διοίκησης, υπάρχει πιθανότητα μείωσης του προστίμου κατά ποσοστό 20-30%.

Άγιος Στέφανος, 7 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΙΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ιωάννης Λαμπαθάκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 624751/Τ.Α. Ηρακλείου Αττικής
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 100656 Α' ΤΑΞΗΣ